



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA
SISTEMES D'INFORMACIÓ I SEGURETAT
Núm. Exp.: X2025001836

INFORME TÈCNIC

1. Justificació necessitat de contractació

Conforme el previst en l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació, per Providència del regidor de data 17/03/2025 s'ha justificat la necessitat de licitar el contracte per els serveis de manteniment de les alarmes contra intrusió i incendis dels edificis municipals.

El contracte consistirà en els següents serveis:

- Manteniment preventiu i normatiu de les alarmes d'intrusió i incendis de l'Ajuntament de Torelló.
- Serveis de connexió 24x7x365 a una central receptora d'alarmes (CRA) del mateix mantenidor o subcontractada a una empresa homologada.
- Bossa anual per serveis de manteniment correctiu i actuacions no planificades.

La necessitat del contracte ve justificada per garantir el compliment ineludible de les obligacions legals en matèria de seguretat dels edificis.

Per prestar aquests serveis cal que:

- L'empresa que presti el servei estigui registrada a la Direcció General de Policia, com a empresa de seguretat, instal·ladora i mantenidora d'equips d'alarma, pel que fa a les alarmes contra intrusió.
- L'empresa estigui registrada a la Generalitat com a mantenidora en els equips o sistemes que s'hagin de mantenir, conforme el que es disposa en el RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- La central receptora (CRA) on es connectin les alarmes sigui una central receptora homologada.

L'Ajuntament de Torelló no compleix cap dels tres supòsits, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.



2. Objecte del contracte i divisió en Lots.

L'objecte del contracte és el manteniment de 29 alarmes contra intrusió i 15 alarmes d'incendis dels edificis municipals realitzant els serveis detallats al punt 1 d'aquest informe. (aquests nombres podran variar al llarg dels anys de vigència del contracte).

Totes les actuacions inclouen la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment normatiu i correctiu, així com els materials per a la seva execució i els mitjans tècnics adients.

Els Codis CPV són 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis i 50324200-4 Servei de manteniment preventiu.

Es tracta d'un contracte amb prestacions de les mateixes característiques i uniformes per a tots els edificis i instal·lacions municipals, que s'ha de coordinar i portar un control unificat de totes les actuacions que es requereixen en cada moment. L'activitat estarà més ben coordinada si una sola empresa mobilitza els seus recursos per fer totes les actuacions necessàries en un sol viatge. No és òptim tenir mantenidors diferents d'alarmes per a cada edifici municipal.

A més a més, les alarmes d'incendis comparteixen alguns elements de les alarmes d'intrusió, per la qual cosa, el seu manteniment i connexió amb la CRA ha d'executar-lo una mateixa empresa mantenidora.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. Pressupost base de licitació.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb els imports de l'última adjudicació, aplicant-hi un increment corresponent a l'IPC sumant els anys en que s'ha prestat el servei amb el contracte vigent.

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat de la següent manera:

Per els conceptes a) *Manteniment preventiu i normatiu* i b) *Serveis de connexió amb una CRA*, el cost s'ha determinat pel nombre d'equipaments a mantenir segons un preu unitari estàndard i multiplicant nombre d'edificis per preu unitari pels mesos de contracte.

- Preu unitari anual per el manteniment d'alarmes d'intrusió i connexió a la CRA: 506.56€ (iva exclòs)
- Preu unitari anual per el manteniment d'alarmes d'incendis i connexió a la CRA: 285.11€ (iva exclòs)



Els licitadors hauran d'oferir un preu unitari per cada tipus de servei: intrusió i incendis. Aquest preu serà fixe per a tota la durada del contracte, i serà el resultat de multiplicar el numero d'edificis per el preu unitari.

El concepte c) *Bossa anual per correctius i actuacions no planificades*, s'ha configurat un import màxim anual a disposar segons les necessitats que hi hagi distribuït per anys de la següent manera:

Imports màxims sense IVA anuals per a manteniment correctiu (quota variable), per anys:						
	2025	2026	2027	2028	2029	
Import intrusió	537,19 €	2.148,77 €	2.148,77 €	2.148,77 €	1.611,58 €	8.595,08 €
Import incendis	351,24 €	1.404,94 €	1.404,94 €	1.404,94 €	1.053,70 €	5.619,75 €
TOTAL	888,42 €	3.553,71 €	3.553,71 €	3.553,71 €	2.665,28 €	14.214,84 €

El preu hora en dies laborables, que s'estableix per a la resolució d'averies o per la substitució d'elements derivats d'un mal ús o d'altres incidents no inclosos en la part fixe del contracte és de: 41,32€/hora (IVA exclòs). Aquest preu inclou desplaçaments i mà d'obra.

Els licitadors hauran d'oferir un preu hora en dies laborables.

El material es facturarà segons preus de mercat, abans de ser facturat caldrà conformitat per part del Departament d'Informàtica.

La quantia del pressupost es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim, condicionat a la quantia de serveis realitzats per l'empresa contractista en funció dels serveis requerits per part de l'Ajuntament i aplicant els corresponents preus unitaris. La despesa es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat. Només està obligat a exhaurir la despesa quota fixe, la quota variable serà en funció de les necessitats de l'Ajuntament.

	Manteniment preventiu i normatiu i connexió amb CRA, quota fixe per 4 anys	Manteniment correctiu, quota variable per 4 anys	Total per 4 anys
Pressupost base de licitació	73.841,32 €	14.214,84 €	88.056,16 €
IVA (21%)	15.506,68 €	2.985,12 €	18.491,79 €
Pressupost base de licitació IVA INCLÒS	89.348,00 €	17.199,96 €	106.547,95 €

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de **106.547,95 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 88.056,16 euros, pressupost net i 18.491.79 € euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % desglossat de la següent manera:



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

- MANTENIMENT ALARMES INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CRA 79.049,06€, amb el desglossament de 65.329,8€, pressupost net i 13.719,26€ en concepte d'IVA.
- MANTENIMENT ALARMES INCENDIS I CONNEXIÓ A CRA 27.498,9€ amb el desglossament de 22.726,36€ de pressupost net i 4.772,536 en concepte d'IVA.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació.



4. Imputació pressupost municipal.

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris, a les partides i amb els imports que es desglossen en les següents taules.

La despesa corresponent a l'exercici 2025 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a les partides que es detallen a continuació amb el compromís de disposar de la mateixa partida i l'import corresponent a les mensualitats de cada any fins a la finalització del contracte.

MANTENIMENT D'ALARMES CONTRA INSTRUSIÓ I CONNEXIÓ A LA CRA

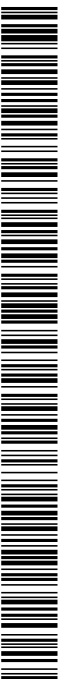
EQUIPAMENT	ANY	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	%	MESOS	TOTAL FIXE AMB IVA	TOTAL VARIABLE AMB IVA	TOTAL AMB IVA
Hotel d'entitats C. Artesans	2025	211-3300-2130205	39,00%	3	59,76 €	0,00 €	59,76 €
Hotel d'entitats Josep Bardolei	2025	211-3300-2130205	53,32%	3	81,70 €	0,00 €	81,70 €
Biblioteca Dos Rius	2025	211-3321-2130205	0,00%	3	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Museu de la torreria	2025	211-3332-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2025	211-3424-2130205	40,00%	3	61,29 €	0,00 €	61,29 €
Pavelló d'esports	2025	211-3421-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Camp de futbol municipal	2025	211-3422-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Piscines d'estiu	2025	211-3423-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Sala polivalent	2025	211-3429-2130205	100,00%	3	153,23 €	100,00 €	253,23 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2025	211-3370-2130205	21,00%	3	32,18 €	0,00 €	32,18 €
Torelló jove	2025	211-3370-2130205	100,00%	3	153,23 €	100,00 €	253,23 €



SIGNATURES
1.- Fàtima Fajula Aichí (TCAT) (Tècnica informàtica), 22/07/2025 12:40



T'eatre Cirvianum	2025	211-3331-2130205	100,00%	3	153,23 €	50,00 €	203,23 €
La Carrera	2025	211-2310-2130205	95,00%	3	145,57 €	100,00 €	245,57 €
Hotel d'entitats Josep Bardolet	2025	211-4910-2130205	46,68%	3	71,53 €	0,00 €	71,53 €
Escola Vall del Ges	2025	211-3231-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Escola Fortià Sola, edifici vell	2025	211-3232-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Escola Fortià Solà, edifici nou	2025	211-3233-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Institut escola Marta Mata	2025	211-3234-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Llar d'infants Blanceus	2025	211-3235-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Llar d'infants La Cabanya	2025	211-3236-2130205	100,00%	3	153,23 €	100,00 €	253,23 €
Aixiu municipal	2025	211-3322-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
La Cooperativa - 'ta Planta	2025	211-4300-2130205	100,00%	3	153,23 €	100,00 €	253,23 €
La Cooperativa - Escola d'adults	2025	211-4300-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Sala fibra òptica	2025	211-4300-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Casa de la Vila	2025	211-9201-2130205	76,38%	3	117,04 €	100,00 €	217,04 €
Juïat de Pau	2025	211-9201-2130205	23,62%	3	36,19 €	0,00 €	36,19 €
Oficina J. Verdaguer	2025	211-9204-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Espona	2025	211-9202-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Caseta del jardí Espona	2025	211-9202-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Can Parrella	2025	211-9205-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Polícia Local	2025	211-1300-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
La Carrera	2025	211-1521-2130205	5,00%	3	7,66 €	0,00 €	7,66 €
Nau Carrossaires	2025	211-3381-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €
Nau metejia viària	2025	211-1630-2130205	100,00%	3	153,23 €	0,00 €	153,23 €





Hotel d'entitats C. Artesans	2026	211-3300-2130205	39,00%	12	239,05 €	0,00 €	239,05 €
Hotel d'entitats Josep Bardolei	2026	211-3300-2130205	53,32%	12	326,82 €	0,00 €	326,82 €
Biblioteca Dos Rius	2026	211-3321-2130205	0,00%	12	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Museu de la torreria	2026	211-3332-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2026	211-3424-2130205	40,00%	12	245,18 €	0,00 €	245,18 €
Pavelló d'esports	2026	211-3421-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Camp de futbol municipal	2026	211-3422-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Piscines d'estiu	2026	211-3423-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Sala polivalent	2026	211-3429-2130205	100,00%	12	612,94 €	400,00 €	1.012,94 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2026	211-3370-2130205	21,00%	12	128,72 €	0,00 €	128,72 €
Torelló jove	2026	211-3370-2130205	100,00%	12	612,94 €	400,00 €	1.012,94 €
T eate Cirviànum	2026	211-3331-2130205	100,00%	12	612,94 €	200,00 €	812,94 €
La Carrera	2026	211-2310-2130205	95,00%	12	582,29 €	400,00 €	982,29 €
Hotel d'entitats Josep Bardolei	2026	211-4910-2130205	46,68%	12	286,12 €	0,00 €	286,12 €
Escola Vall del Ges	2026	211-3231-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Escola Fortià Sola, edifici vell	2026	211-3232-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Escola Fortià Sola, edifici nou	2026	211-3233-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Institut escola Maria Mata	2026	211-3234-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Llar d'infants Blancaneus	2026	211-3235-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Llar d'infants La Cabanya	2026	211-3236-2130205	100,00%	12	612,94 €	400,00 €	1.012,94 €
Aixiu municipal	2026	211-3322-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
La Cooperativa - 1a Planta	2026	211-4300-2130205	100,00%	12	612,94 €	400,00 €	1.012,94 €
La Cooperativa - Escola d'adults	2026	211-4300-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €





Sala fibra òptica	2026	211-4300-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Casa de la Vila	2026	211-9201-2130205	76,38%	12	468,16 €	400,00 €	868,16 €
Juïat de Pau	2026	211-9201-2130205	23,62%	12	144,78 €	0,00 €	144,78 €
Oficina J. Verdaguer	2026	211-9204-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Espona	2026	211-9202-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Caseta del jardí Espona	2026	211-9202-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Can Parrella	2026	211-9205-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Polícia Local	2026	211-1300-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
La Carrera	2026	211-1521-2130205	5,00%	12	30,65 €	0,00 €	30,65 €
Nau Carrossaires	2026	211-3381-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Nau neteja viària	2026	211-1630-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2027	211-3300-2130205	39,00%	12	239,05 €	0,00 €	239,05 €
Hotel d'entitats Josep Bardolet	2027	211-3300-2130205	53,32%	12	326,82 €	0,00 €	326,82 €
Biblioteca Dos Rius	2027	211-3321-2130205	0,00%	12	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Museu de la torneria	2027	211-3332-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2027	211-3424-2130205	40,00%	12	245,18 €	0,00 €	245,18 €
Pavelló d'esports	2027	211-3421-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Camp de futbol municipal	2027	211-3422-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Piscines d'estiu	2027	211-3423-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Sala polivalent	2027	211-3429-2130205	100,00%	12	612,94 €	400,00 €	1.012,94 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2027	211-3370-2130205	21,00%	12	128,72 €	0,00 €	128,72 €
Torelló jove	2027	211-3370-2130205	100,00%	12	612,94 €	400,00 €	1.012,94 €
Teatre Cívium	2027	211-3331-2130205	100,00%	12	612,94 €	200,00 €	812,94 €





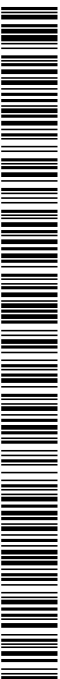
La Carrera	2027	211-2310-2130205	95,00%	12	582,29 €	400,00 €	982,29 €
Hotel d'entitats Josep Bardolei	2027	211-4910-2130205	46,68%	12	286,12 €	0,00 €	286,12 €
Escola Vall del Ges	2027	211-3231-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Escola Fortià Sola, edifici vell	2027	211-3232-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Escola Fortià Solà, edifici nou	2027	211-3233-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Institut escola Maria Mata	2027	211-3234-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Llar d'infants Blancaneus	2027	211-3235-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Llar d'infants La Cabanya	2027	211-3236-2130205	100,00%	12	612,94 €	400,00 €	1.012,94 €
Aixu municipal	2027	211-3322-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
La Cooperativa - 1a Planta	2027	211-4300-2130205	100,00%	12	612,94 €	400,00 €	1.012,94 €
La Cooperativa - Escola d'adults	2027	211-4300-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Sala fibra òptica	2027	211-4300-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Casa de la Vila	2027	211-9201-2130205	76,38%	12	468,16 €	400,00 €	868,16 €
Juïgat de Pau	2027	211-9201-2130205	23,62%	12	144,78 €	0,00 €	144,78 €
Oficina J. Verdaguer	2027	211-9204-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Espona	2027	211-9202-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Caseta del jardí Espona	2027	211-9202-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Can Parrella	2027	211-9205-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Polícia Local	2027	211-1300-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
La Carrera	2027	211-1521-2130205	5,00%	12	30,65 €	0,00 €	30,65 €
Nau Carrossaires	2027	211-3381-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Nau neteja viària	2027	211-1630-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2028	211-3300-2130205	39,00%	12	239,05 €	0,00 €	239,05 €



SIGNATURES
1.- Fàtima Fajula Aichí (TCAT) (Tècnica informàtica), 22/07/2025 12:40



Hotel d'entitats Josep Bardolet	2028	211-3300-2130205	53,32%	12	326,82 €	0,00 €	326,82 €
Biblioteca Dos Rius	2028	211-3321-2130205	0,00%	12	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Museu de la torreria	2028	211-3332-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2028	211-3424-2130205	40,00%	12	245,18 €	0,00 €	245,18 €
Pavelló d'esports	2028	211-3421-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Camp de futbol municipal	2028	211-3422-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Piscines d'estiu	2028	211-3423-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Sala polivalent	2028	211-3429-2130205	100,00%	12	612,94 €	400,00 €	1.012,94 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2028	211-3370-2130205	21,00%	12	128,72 €	0,00 €	128,72 €
Torrelló jove	2028	211-3370-2130205	100,00%	12	612,94 €	400,00 €	1.012,94 €
Teatre Cirvànium	2028	211-3331-2130205	100,00%	12	612,94 €	200,00 €	812,94 €
La Carrera	2028	211-2310-2130205	95,00%	12	582,29 €	400,00 €	982,29 €
Hotel d'entitats Josep Bardolet	2028	211-4910-2130205	46,68%	12	286,12 €	0,00 €	286,12 €
Escola Vall del Ges	2028	211-3231-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Escola Fortià Sola, edifici vell	2028	211-3232-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Escola Fortià Solà, edifici nou	2028	211-3233-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Institut escola Marta Mata	2028	211-3234-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Llar d'infants Blanceaus	2028	211-3235-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Llar d'infants La Cabanya	2028	211-3236-2130205	100,00%	12	612,94 €	400,00 €	1.012,94 €
Aixiu municipal	2028	211-3322-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
La Cooperativa - 1a Planta	2028	211-4300-2130205	100,00%	12	612,94 €	400,00 €	1.012,94 €
La Cooperativa - Escola d'adults	2028	211-4300-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Sala fibra òptica	2028	211-4300-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €



SIGNATURES
1.- Fàtima Fajula Aichí (TCAT) (Tècnica informàtica), 22/07/2025 12:40



Casa de la Vila	2028	211-9201-2130205	76,38%	12	468,16 €	400,00 €	868,16 €
Juïat de Pau	2028	211-9201-2130205	23,62%	12	144,78 €	0,00 €	144,78 €
Oficina J. Verdaguer	2028	211-9204-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Espona	2028	211-9202-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Caseta del jardí Espona	2028	211-9202-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Can Parrella	2028	211-9205-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Polícia Local	2028	211-1300-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
La Carrera	2028	211-1521-2130205	5,00%	12	30,65 €	0,00 €	30,65 €
Nau Carrossaires	2028	211-3381-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Nau neteja viària	2028	211-1630-2130205	100,00%	12	612,94 €	0,00 €	612,94 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2029	211-3300-2130205	39,00%	9	179,28 €	0,00 €	179,28 €
Hotel d'entitats Josep Bardolet	2029	211-3300-2130205	53,32%	9	245,11 €	0,00 €	245,11 €
Biblioteca Dos Rius	2029	211-3321-2130205	0,00%	9	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Museu de la torreria	2029	211-3332-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2029	211-3424-2130205	40,00%	9	183,88 €	0,00 €	183,88 €
Pavelló d'esports	2029	211-3421-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Camp de futbol municipal	2029	211-3422-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Piscines d'estiu	2029	211-3423-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Sala polivalent	2029	211-3429-2130205	100,00%	9	459,70 €	300,00 €	759,70 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2029	211-3370-2130205	21,00%	9	96,54 €	0,00 €	96,54 €
Torelló jove	2029	211-3370-2130205	100,00%	9	459,70 €	300,00 €	759,70 €
Teatre Cirvianum	2029	211-3331-2130205	100,00%	9	459,70 €	150,00 €	609,70 €
La Carrera	2029	211-2310-2130205	95,00%	9	436,72 €	300,00 €	736,72 €





Hotel d'entitats Josep Bardalet	2029	211-4910-2130205	46,68%	9	214,59 €	0,00 €	214,59 €
Escola Vail del Ges	2029	211-3231-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Escola Fortà Sola, edifici vell	2029	211-3232-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Escola Fortà Solà, edifici nou	2029	211-3233-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Institut escola Marta Mata	2029	211-3234-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Llar d'infants Blanceus	2029	211-3235-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Llar d'infants La Cabanya	2029	211-3236-2130205	100,00%	9	459,70 €	300,00 €	759,70 €
Aixiu municipal	2029	211-3322-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
La Cooperativa - 1a Planta	2029	211-4300-2130205	100,00%	9	459,70 €	300,00 €	759,70 €
La Cooperativa - Escola d'adults	2029	211-4300-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Sala fibra òptica	2029	211-4300-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Casa de la Vila	2029	211-9201-2130205	76,38%	9	351,12 €	300,00 €	651,12 €
Juïat de Pau	2029	211-9201-2130205	23,62%	9	108,58 €	0,00 €	108,58 €
Oficina J. Verdaguer	2029	211-9204-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Espona	2029	211-9202-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Caseta del jardí Espona	2029	211-9202-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Can Parrella	2029	211-9205-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Polícia Local	2029	211-1300-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
La Carrera	2029	211-1521-2130205	5,00%	9	22,99 €	0,00 €	22,99 €
Nau Carrossaires	2029	211-3381-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €
Nau neteja viària	2029	211-1630-2130205	100,00%	9	459,70 €	0,00 €	459,70 €

68.649,01 €	10.400,05 €	79.049,06 €
-------------	-------------	-------------





MANTENIMENT D'ALARMES CONTRA INCENDIS I CONNEXIÓ A LA CRA

EQUIPAMENT	ANY	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	%	IMPORT FIXE MENSUAL AMB IVA	IMPORT VARIABLE MENSUAL AMB IVA	MESOS	TOTAL FIXE	TOTAL VARIABLE	TOTAL
Hotel d'entitats Josep Bardolei	2025	211-3300-2130201	53,32%	15,33 €	0,00 €	3	45,99 €	0,00 €	45,99 €
Hotel d'Entitats C. Artesans	2025	211-3300-2130201	39,00%	11,21 €	0,00 €	3	33,64 €	0,00 €	33,64 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2025	211-3424-2130201	40,00%	11,50 €	0,00 €	3	34,50 €	0,00 €	34,50 €
Pavelló d'esports	2025	211-3421-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	3	86,25 €	0,00 €	86,25 €
Sala polivalent	2025	211-3429-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	3	86,25 €	75,00 €	161,24 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2025	211-3370-2130201	21,00%	6,04 €	16,67 €	3	18,11 €	50,00 €	68,11 €
Teatre Círvianum	2025	211-3331-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	3	86,25 €	75,00 €	161,24 €
La Carrera	2025	211-2310-2130201	95,00%	27,31 €	25,00 €	3	81,93 €	75,00 €	156,93 €
Hotel d'entitats Josep Bardolei	2025	211-4910-2130201	46,68%	13,42 €	0,00 €	3	40,26 €	0,00 €	40,26 €
Escola Vall del Ges	2025	211-3231-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	3	86,25 €	0,00 €	86,25 €
Escola Fortià Sola, edifici vell	2025	211-3233-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	3	86,25 €	0,00 €	86,25 €
Escola Fortià Sola, edifici nou	2025	211-3233-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	3	86,25 €	0,00 €	86,25 €
Institut escola Maria Mata	2025	211-3234-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	3	86,25 €	0,00 €	86,25 €
Llar d'infants Blancaneus	2025	211-3235-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	3	86,25 €	0,00 €	86,25 €
Aixiu municipal	2025	211-3322-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	3	86,25 €	0,00 €	86,25 €



SIGNATURES
1.- Fàtima Fajula Aichí (TCAT) (Tècnica informàtica), 22/07/2025 12:40



La Cooperativa	2025	211-4300-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	3	86,25 €	75,00 €	161,24 €
Casa de la Vila	2025	211-9201-2130201	76,38%	26,77 €	25,00 €	3	80,31 €	75,00 €	155,31 €
Casa de la Vila	2025	211-9203-2130201	23,62%	6,79 €	0,00 €	3	20,37 €	0,00 €	20,37 €
Polícia Local	2025	211-1300-2130201	100,00%	23,94 €	0,00 €	3	71,81 €	0,00 €	71,81 €
La Carrera	2025	211-1521-2130201	5,00%	1,44 €	0,00 €	3	4,31 €	0,00 €	4,31 €
Hotel d'entitats Josep Bardolet	2026	211-3300-2130201	53,32%	15,33 €	0,00 €	12,00 €	183,94 €	0,00 €	183,94 €
Hotel d'Entitats C. Artesans	2026	211-3300-2130201	39,00%	11,21 €	0,00 €	12,00 €	134,54 €	0,00 €	134,54 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2026	211-3424-2130201	40,00%	11,50 €	0,00 €	12,00 €	137,99 €	0,00 €	137,99 €
Pavelló d'esports	2026	211-3421-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Sala polivalent	2026	211-3429-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	12,00 €	344,98 €	300,00 €	644,98 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2026	211-3370-2130201	21,00%	6,04 €	16,67 €	12,00 €	72,45 €	200,00 €	272,45 €
Teatre Círvium	2026	211-3331-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	12,00 €	344,98 €	300,00 €	644,98 €
La Carrera	2026	211-2310-2130201	95,00%	27,31 €	25,00 €	12,00 €	327,73 €	300,00 €	627,73 €
Hotel d'entitats Josep Bardolet	2026	211-4910-2130201	46,68%	13,42 €	0,00 €	12,00 €	161,04 €	0,00 €	161,04 €
Escola Vail del Ges	2026	211-3231-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Escola Fortià Solà, edifici vell	2026	211-3232-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Escola Fortià Solà, edifici nou	2026	211-3233-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Institut escola Maria Mata	2026	211-3234-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Llar d'infants Blanceus	2026	211-3235-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Arxiu municipal	2026	211-3322-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
La Cooperativa	2026	211-4300-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	12,00 €	344,98 €	300,00 €	644,98 €



SIGNATURES
1.- Fàtima Fajula Aichí (TCAT) (Tècnica informàtica), 22/07/2025 12:40



Casa de la Vila	2026	211-9201-2130201	76,38%	21,96 €	25,00 €	12,00 €	263,50 €	300,00 €	563,49 €
Casa de la Vila	2026	211-9203-2130201	23,62%	6,79 €	0,00 €	12,00 €	81,49 €	0,00 €	81,49 €
Polícia Local	2026	211-1300-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
La Carrera	2026	211-1521-2130201	5,00%	1,44 €	0,00 €	12,00 €	17,25 €	0,00 €	17,25 €
Hotel d'entitats Josep Bardolet	2027	211-3300-2130201	53,32%	15,33 €	0,00 €	12	183,94 €	0,00 €	183,94 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2027	211-3300-2130201	39,00%	11,21 €	0,00 €	12	134,54 €	0,00 €	134,54 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2027	211-3424-2130201	40,00%	11,50 €	0,00 €	12	137,99 €	0,00 €	137,99 €
Pavelló d'esports	2027	211-3421-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Sala polivalent	2027	211-3429-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	12	344,98 €	300,00 €	644,98 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2027	211-3370-2130201	21,00%	6,04 €	16,67 €	12	72,45 €	200,00 €	272,45 €
Teatre Círvium	2027	211-3331-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	12	344,98 €	300,00 €	644,98 €
La Carrera	2027	211-2310-2130201	95,00%	27,31 €	25,00 €	12	327,73 €	300,00 €	627,73 €
Hotel d'entitats Josep Bardolet	2027	211-4910-2130201	46,68%	13,42 €	0,00 €	12	161,04 €	0,00 €	161,04 €
Escola Vall del Ges	2027	211-3231-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Escola Fortià Sola, edifici vell	2027	211-3232-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Escola Fortià Sola, edifici nou	2027	211-3233-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Institut escola Marta Mata	2027	211-3234-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Llar d'infants Blancaneus	2027	211-3235-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Arxiu municipal	2027	211-3322-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12	344,98 €	0,00 €	344,98 €
La Cooperativa	2027	211-4300-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	12	344,98 €	300,00 €	644,98 €
Casa de la Vila	2027	211-9201-2130201	76,38%	21,96 €	25,00 €	12	263,50 €	300,00 €	563,49 €



Codi Segur de Verificació: 2e96d454-6ecb-4a0e-b71a-22fa1fc1841f
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_LA0001893_2025_24782553
 Data d'impressió: 21/08/2025 09:47:49
 Pàgina 16 de 23

SIGNATURES
1.- Fàtima Fajula Aichí (TCAT) (Tècnica informàtica), 22/07/2025 12:40



Casa de la Vila	2027	211-9203-2130201	23,62%	6,79 €	0,00 €	12	81,49 €	0,00 €	81,49 €
Polícia Local	2027	211-1300-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12	344,98 €	0,00 €	344,98 €
La Carrera	2027	211-1521-2130201	5,00%	1,44 €	0,00 €	12	17,25 €	0,00 €	17,25 €
20	2028	211-3300-2130201	53,32%	15,33 €	0,00 €	12,00 €	183,94 €	0,00 €	183,94 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2028	211-3300-2130201	39,00%	11,21 €	0,00 €	12,00 €	134,54 €	0,00 €	134,54 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2028	211-3424-2130201	40,00%	11,50 €	0,00 €	12,00 €	137,99 €	0,00 €	137,99 €
Pavelló d'esports	2028	211-3421-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Sala polivalent	2028	211-3429-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	12,00 €	344,98 €	300,00 €	644,98 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2028	211-3370-2130201	21,00%	6,04 €	16,67 €	12,00 €	72,45 €	200,00 €	272,45 €
Teatre Cirviànum	2028	211-3331-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	12,00 €	344,98 €	300,00 €	644,98 €
La Carrera	2028	211-2310-2130201	95,00%	27,31 €	25,00 €	12,00 €	327,73 €	300,00 €	627,73 €
Hotel d'entitats Josep Bardolet	2028	211-4910-2130201	46,68%	13,42 €	0,00 €	12,00 €	161,04 €	0,00 €	161,04 €
Escola Vall del Ges	2028	211-3231-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Escola Fortià Sola, edifici vell	2028	211-3232-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Escola Fortià Sola, edifici nou	2028	211-3233-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Institut escola Marta Mata	2028	211-3234-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Llar d'infants Blanceus	2028	211-3235-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
Arxiu municipal	2028	211-3322-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
La Cooperativa	2028	211-4300-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	12,00 €	344,98 €	300,00 €	644,98 €
Casa de la Vila	2028	211-9201-2130201	76,38%	21,96 €	25,00 €	12,00 €	263,50 €	300,00 €	563,49 €
Casa de la Vila	2028	211-9203-2130201	23,62%	6,79 €	0,00 €	12,00 €	81,49 €	0,00 €	81,49 €





Polícia Local	2028	211-1300-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	12,00 €	344,98 €	0,00 €	344,98 €
La Carrera	2028	211-1521-2130201	5,00%	1,44 €	0,00 €	12,00 €	17,25 €	0,00 €	17,25 €
Hotel d'entitats Josep Bardalet	2029	211-3300-2130201	53,32%	15,33 €	0,00 €	9	137,96 €	0,00 €	137,96 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2029	211-3300-2130201	39,00%	11,21 €	0,00 €	9	100,91 €	0,00 €	100,91 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2029	211-3424-2130201	40,00%	11,50 €	0,00 €	9	103,49 €	0,00 €	103,49 €
Pavelló d'esports	2029	211-3421-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	9	258,74 €	0,00 €	258,74 €
Sala polivalent	2029	211-3429-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	9	258,74 €	225,00 €	483,73 €
Hotel d'entitats C. Artesans	2029	211-3370-2130201	21,00%	6,04 €	16,67 €	9	54,33 €	150,00 €	204,34 €
Teatre Cívium	2029	211-3331-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	9	258,74 €	225,00 €	483,73 €
La Carrera	2029	211-2310-2130201	95,00%	27,31 €	25,00 €	9	245,80 €	225,00 €	470,80 €
Hotel d'entitats Josep Bardalet	2029	211-4910-2130201	46,68%	13,42 €	0,00 €	9	120,78 €	0,00 €	120,78 €
Escola Vall del Ges	2029	211-3231-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	9	258,74 €	0,00 €	258,74 €
Escola Fortà Sola, edifici vell	2029	211-3232-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	9	258,74 €	0,00 €	258,74 €
Escola Fortà Sola, edifici nou	2029	211-3233-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	9	258,74 €	0,00 €	258,74 €
Institut escola Marta Mata	2029	211-3234-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	9	258,74 €	0,00 €	258,74 €
Llar d'infants Blancaneus	2029	211-3235-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	9	258,74 €	0,00 €	258,74 €
Aixiu municipal	2029	211-3322-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	9	258,74 €	0,00 €	258,74 €
La Cooperativa	2029	211-4300-2130201	100,00%	28,75 €	25,00 €	9	258,74 €	225,00 €	483,73 €
Casa de la Vila	2029	211-9201-2130201	76,38%	21,96 €	25,00 €	9	197,62 €	225,00 €	422,62 €
Casa de la Vila	2029	211-9203-2130201	23,62%	6,79 €	0,00 €	9	61,11 €	0,00 €	61,11 €
Polícia Local	2029	211-1300-2130201	100,00%	28,75 €	0,00 €	9	258,74 €	0,00 €	258,74 €





La Carrera	2029	211-1521-2130201	5,00%	1,44 €	0,00 €	9	12,94 €	0,00 €	12,94 €
------------	------	------------------	-------	--------	--------	---	---------	--------	---------

20.698,99	27.498,90
€ 6.799,91 €	€

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.





5.Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net (sense IVA)	Eventuals modificacions (sense IVA)	Eventuals pròrrogues (sense IVA)	TOTAL
2025	5.503.51€			5.503.51 €
2026	22.014.04€	4402.81€		26.416,85€
2027	22.014.04€	4402.81€		26.416,85€
2028	22.014.04€	4402.81€		26.416,85€
2029	16.510.53€	3302.11€		19.812,64€
TOTAL				104.566,7€

6. Procediment d'adjudicació

Considerant el valor estimat del contracte , la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

Criteris automàtics:

1.Preu: fins a un màxim de 80 punts, la qual cosa representa 80% del total de puntuació a obtenir.

- Reducció del preu unitari establert per el manteniment d'alarmes contra intrusió: 40 punts
- Reducció del preu unitari establert per el manteniment d'alarmes contra incendis: 30 punts
- Reducció del preu hora en dies laborables, per treballs no inclosos dins de la part fixe del contracte: 10 punts

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 80 punts , i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$P = P_{\text{màx}} * (B/B_{\text{mín}})$$

On:

P: és la puntuació de la proposta econòmica.

P_{màx}: és la puntuació màxima de la proposta econòmica.

B: és el percentatge de baixa de la proposició econòmica.

B_{mín}: és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica.

2. Temps de resposta. Reducció del temps de resposta davant d'incidències. Fins a un màxim de 10 punts.

- Presència del servei tècnic en menys de 36 hores: 10 punts

3. Temps de resposta per a incidències urgents. Reducció del temps per a la resolució d'incidències urgents. Fins a un màxim de 10 punts.

- Presència del servei tècnic de 0 a 12 hores: 10 punts.
- Presència del servei tècnic de 12 a 23 hores: 5 punts

8. Criteris de solvència econòmica i tècnica

Conforme el previst en els articles del 74 a 78, i en els articles del 86 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu com a requisits de solvència econòmica i tècnica de la licitació els següents:

1.- Solvència econòmica

Caldrà acreditar 1 o varis dels següents criteris :

- 1.1. Haver gestionat un volum de negocis que sigui almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte referit al millor exercici entre els tres últims exercicis a la data de presentació de proposicions. En cas que en la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a 1 any comptat



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

des de la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

En els contractes l'objecte dels quals consisteixi en serveis professionals, enlloc del volum anual de negocis, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes, per una quantia no inferior al valor estimat del contracte aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

2. Solvència tècnica

Caldrà acreditar els mitjans següents:

2.2.- Contracte de serveis.

2.2.1 - Acreditació de l'experiència en la realització de treballs o subministraments del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació de treballs efectuats els últims tres anys i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o a la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

En cas de contractes de quantia inferior a 221.000 € si l'empresa és de nova creació (entesa ambo una antiguitat inferior a 5 anys no es podrà demanar l'acreditació d'experiència).

2.2.2 - Acreditar que l'empresa està registrada a la Direcció General de Policia, com a empresa de seguretat, instal·ladora i mantenidora d'equips d'alarma, pel que fa a les alarmes contra intrusió.

2.2.3 Acreditar que l'empresa licitadora està degudament habilitada per la Generalitat com a mantenidora en els equips o sistemes que s'hagin de mantenir, conforme el que es disposa en el RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

2.2.4 Acreditar que la Central Receptora a on es connectaran les alarmes, sigui pròpia de l'empresa, o subcontractada, és una central receptora homologada.

9.Modificacions del contracte.

9.1 - Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula, seguint el procediment regulat a l'article 191, i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

9.2 - A banda dels casos indicats, el present contracte podrà modificar-se, tal com estableix l'article 204 de la Llei 9/2.017, de 9 de novembre de 2017 en els casos següents:

- a) Circumstàncies [suposat de fet objectiu que deu donar-se perquè es produeixi la modificació]:
 - Increment o decrement d'alarmes d'intrusió en edificis municipals
 - Increment o decrement d'alarmes d'incendis en edificis municipals
 - Al gener de 2026, esta previst que hi hagi el decrement temporal d'un edifici, el Teatre Cirviànum, aquest edifici deixarà de ser objecte del contracte fins a la finalització de les obres, que ho tornarà a ser.
 - Incorporació d'alarmes a l'edifici del Club i la Biblioteca Dos Rius una vegada finalitzades les tasques de rehabilitació (Finalització prevista durant l'any 2026).
- b) Abast de les modificacions previstes [elements del contracte als quals afectarà]:
 - Cost fixe (en base al preu unitari anual per el manteniment d'alarmes d'intrusió i connexió a la CRA i al preu unitari anual per el manteniment d'alarmes d'incendis i connexió a la CRA).
- c) Percentatge del preu d'adjudicació del contracte al qual com a màxim puguin afectar [fins a un màxim del vint per cent del preu inicial en relació al preu ordinari]: 20 %

Aquestes modificacions seran obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Qualsevol altra modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP 2017. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el Perfil del Contractant.

10.Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades

Respecte al preu, per a la determinació de les propostes presumptament anormals o desproporcionades, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del reglament de contractes.

11. Pagament de factures.



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

El pagament de les factures es realitzarà trimestralment d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per part de la persona responsable del contracte. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

A la factura s'hi haurà de diferenciar els conceptes que corresponen a la part fixe (manteniment preventiu intrusió i incendis amb connexió a la CRA) i la part variable (manteniment correctiu).

Tots els treballs no inclosos en la part fixe del contracte, abans de ser facturats, han de ser acceptats per part del Departament d'Informàtica.

12. Termini d'execució.

La durada de les prestacions serà de 4 anys, a comptar des de l'endemà de la seva formalització i no es contempla cap pròrroga.

Es preveu que en cas d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pugui prorrogar el contracte fins que comenci l'execució del nou contracte de conformitat amb el que preveu l'art. 29 de la LCSP i pel termini màxim de 9 mesos sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la finalització del contracte.

13. Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

14. Subcontractació

Es permet la subcontractació, fins el màxim establert en la LCSP, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Torelló del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

16. Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.

La tècnica municipal