



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

INFORME JURÍDIC DE SECRETARIA INTERVENCIÓ

Identificació del document:

Informe relatiu a l'expedient de contractació de l'obra prevista pel Projecte executiu d'obres de conservació i manteniment de l'edifici municipal de la Pista, del municipi de Balenyà, redactat per l'arquitecta Carme Pinós Desplat per encàrrec de l'Ajuntament en data d'abril de 2025, el qual en data 22 de setembre de 2025 s'aprova definitivament per Decret d'alcaldia amb un pressupost total per a coneixement de l'administració de 132.748,97 €, IVA inclòs, essent el seu valor estimat el de 109.709,06 euros.

1) Es considera necessari que l'Ajuntament executi aquesta obra tal i com preveu l'informe tècnic que s'adjunta a l'expedient de contractació.

Justifiquem la necessitat de recórrer a la licitació d'un procediment obert atès que l'Ajuntament de Balenyà no disposa de mitjans propis per dur a terme l'execució de l'esmentada obra. Constitueix l'objecte del contracte la realització de l'obra prevista pel Projecte executiu d'obres de conservació i manteniment de l'edifici municipal de la Pista, del municipi de Balenyà, redactat per l'arquitecta Carme Pinós Desplat per encàrrec de l'Ajuntament en data d'abril de 2025 el qual en data 22 de setembre de 2025 s'aprova definitivament per Decret d'alcaldia amb un pressupost total per a coneixement de l'administració de 132.748,97 €, IVA inclòs, essent el seu valor estimat el de 109.709,06 euros.

En conseqüència, el present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat no és igual o superior a 5.350.000 euros d'acord amb l'article 20 de la LCSP.

La finalitat del projecte són les obres de conservació i manteniment de l'edifici municipal de la Pista, del municipi de Balenyà, redactat per l'arquitecta Carme Pinós Desplat per encàrrec de l'Ajuntament en data d'abril de 2025, el qual en data 22 de setembre de 2025 s'aprova definitivament per Decret d'alcaldia.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans humans i materials propis per a l'execució d'aquesta obra.

2) La legislació aplicable és d'acord a:

-Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/ CE.

-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LSCP):

-Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, modificat pel Reial decret 300/2011, de 4 de març, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin al LCSP.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

537489bd-076f-4b64-9a93-bcaa04ac4036



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

-Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin a la LCSP.

-Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

-Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-Llei 15/2010, de 5 de juliol, que modifica la Llei 3/2004, de mesures contra la morositat en operacions comercials.

-Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació.

-Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic.

-Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

-Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

-Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

-Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

-Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

-les Normes Subsidiàries de planejament de l'Ajuntament de Balenyà.

-Bases d'execució del pressupost municipal de l'Ajuntament de Balenyà.

-Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la plataforma de serveis de contractació pública i del sobre digital.

-Altres disposicions administratives aplicables.

-En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

3) L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació urgent; es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 i 158 de la LCSP.

4) Als efectes d'acreditar l'aptitud per contractar:

Poden presentar proposicions les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits de prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Per aquesta licitació, atès que el valor estimat del contractes no és superior a 500.000 euros segons l'article 77 de la LCSP no és exigible la classificació empresarial.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

537489bd-076f-4b64-9a93-bcaa04ac4036



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

El criteri de la solvència econòmica i financera és el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa (en ambdós casos IVA exclòs) ha de ser almenys igual a l'import del contracte i s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La solvència tècnica o professional exigida a l'adjudicatari és l'execució en els darrers cinc anys d'obres del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, l'import de les quals acumulat a l'any de més execució sigui igual o superior al 60%, IVA exclòs, del preu del contracte, i s'acreditaran per la presentació de certificats de bona execució amb indicació que les obres són del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, les dates i el lloc d'execució i es precisarà si s'han realitzat segon les regles per les que es regeix la professió i que es van portar normalment a bon terme.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a tres anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'apartat 2 de l'article 88 de la LCSP.

Els contractistes hauran de mantenir la solvència tècnica i econòmica durant l'execució del contracte, cosa que hauran d'acreditar quan siguin requerits per l'Ajuntament. La pèrdua de la solvència exigida és causa de resolució del contracte.

5) D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del present contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, que en el present cas és de 132.748,97 euros (IVA inclòs).

El preu del contracte s'estableix en funció dels preus unitaris màxims que s'estableixen als plecs de clàusules administratives.

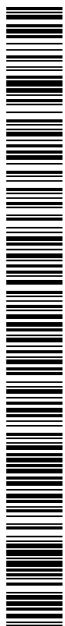
D'acord amb l'article 101 de la LCSP s'enten per valor estimat del contracte l'import total sense incloure l'impost sobre el valor afegit, en aquest cas, 109.709,06 euros (IVA del 21% exclòs).

El contracte es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària 04 924 62201 del pressupost en vigor.

6) És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'ajuntament de Balenyà per la realització de l'obra prevista pel Projecte executiu d'obres de conservació i manteniment de l'edifici municipal de la Pista, del municipi de Balenyà, redactat per

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

537489bd-076f-4b64-9a93-bcaa04ac4036



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

l'arquitecta Carme Pinós Desplat per encàrrec de l'Ajuntament en data d'abril de 2025, el qual en data 19 de setembre de 2025 s'aprova definitivament per Decret d'alcaldia, amb un pressupost total per a coneixement de l'administració de 132.748,97 €, IVA inclòs, essent el seu valor estimat el de 109.709,06 euros.

L'objecte del present contracte no es divideix en lots entenent que es considera com a motiu vàlid previst a l'article 99.3 de la LCSP, el previst a la lletra b) que diu el següent: "(.....)

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte:

b) el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte en dificulti l'execució concreta del contracte des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectos, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

Consta a l'expedient informe dels serveis tècnics justificant la no divisió.

La codificació corresponent a la classificació del vocabulari comú de contractes públics (CPV) és, de conformitat amb el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, el de 4500000-7 Treballs de construcció i 45112700-2 Treballs de paisatge.

7) El contracte tindrà una durada de 19 setmanes.

Com a conclusió respecte al que he exposat:

Informo favorablement sobre l'inici de l'expedient de contractació de l'esmentada obra d'acord amb els articles 116 i altres de la LCSP.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

537489bd-076f-4b64-9a93-bcaa04ac4036