



Títol treball
PROJECTE EXECUTIU D'OBRES DE
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Data de redacció
ABRIL 2025

Ubicació
Carrer de la Pista
BALENYA
08550

Petitionari
AJUNTAMENT DE BALENYA

Documents
M, DG, PR

Autors/es
Carme Pinós Desplat

Exemplar
1

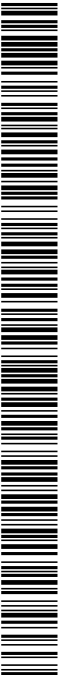
Tom
1

PINOS DESPLAT
MARIA DEL
CARMEN -
37665842F

Firmado digitalmente por
PINOS DESPLAT MARIA
DEL CARMEN - 37665842F
Fecha: 2025.04.30
18:49:35 +02'00'

ECP ESTUDIO CARME PINÓS, SLP

Avinguda Diagonal 490, 3^a-2^a
08006 Barcelona
T 93 4160372
estudio@cpinos.com – www.cpinos.com



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 2 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

EDIFICI LA PISTA, BALENYA · CONSERVACIÓ I MANTENIMENT · PROJECTE EXECUTIU

ÍNDEX

ÍNDEX	2
I. MEMÒRIA	4
MG DADES GENERALS	5
MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	5
MG 2 AGENTS DEL PROJECTE	6
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA	7
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA I CONDICIONANTS	7
MD 2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI I DEL PROJECTE	8
MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI	12
MD 4 INFORMACIÓ SOBRE LA LOCALITZACIÓ DE NUUS INSTITUT CATALÀ D'ORNITOLOGIA	29
MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	31
MC 1 TREBALLS PRÈVIS I INICIANTS AUXILIARS	31
MC 2 SISTEMA ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS	31
MC 3 SISTEMA DE PAVIMENTS	33
MC 4 SISTEMA DE PROTECCIÓ I SENVIALITZACIÓ	33
MC 5 SISTEMA DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRÀCTICABLES	34
MC 6 EQUIPAMENTS	35
MC 6.1 GESTIÓ DE RESIDUS	35
MC 6.2 SEGURETAT I SALUT	36
ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ	37
ME 1 ESTUDI I ORGANITZACIÓ DE LES OBRES	37
ME 2 TERMINI D'EXECUCIÓ	38
ME 3 PLA DE TREBALLS	38
MN. NORMATIVA APLICABLE	39
MN 1 REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ	39
MN 2 NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI	41
MN 3 ALTRES NORMATIVES I DOCUMENTS DE REFERÈNCIA APLICATS EN EL PROJECTE	45
II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST	48
PR PRESSUPOST PER CAPÍTOLS	50
UF ÚLTIM FULL	52
III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES	54
IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	56
ÍNDEX documentació gràfica	58
1. COBERTES	58
2. ESCALA EXTERIOR	58
3. TANCAMENTS EXTERIORS	58
4. REVESTIMENTS	58
5. EQUIPAMENTS	58
V. ANNEXOS	60
ÍNDEX annexos	62
GESTIÓ DE RESIDUS	62
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	62
PLA DE CONTROL DE QUALITAT	62

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 3 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49



EDIFICI LA PISTA · BALENYA · CONSERVACIÓ I MANTENIMENT · PROJECTE EXECUTIU

I. MEMÒRIA



EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ · CONSERVACIÓ I MANTENIMENT · PROJECTE EXECUTIU

MG DADES GENERALS

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

- Títol del projecte
El present projecte executiu té com a títol:
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'EDIFICI LA PISTA (CENTRE CIVIC A BALENYÀ)

- Objecte de l'encàrrec
L'encàrrec del projecte executiu té com a finalitat la descripció del estat actual de l'edificació i de les actuacions necessàries a dur a terme per a garantir la seva conservació i manteniment, a mes a mes de garantir el seu servei en les millors condicions possibles.

- Situació: municipi, adreça
L'edifici es troba situat a la població de Balenyà, a la comarca de Osona, província de Barcelona.
La seva direcció postal es carrer La Pista 2, 08550 Balenyà.

L'edifici existent està ubicat en una parcel·la de forma rectangular amb una superfície aproximada de 3.416,96 m2 limitat per tres dels seus costats per els carrer Alfons Amic, el carrer La Pista i el carrer Balmes. L'altre costat dona a uns habitatges unifamiliars.
La resta del solar que dona als habitatges està destinat a ús esportiu i serveis de l'edifici.

- Referència cadastral de l'edifici
L'edifici disposa de les següents dades descriptives:
Referència cadastral 6594301DG3269S0001RO
Localització Carrer La Pista 2
08550 BALENYÀ (BARCELONA)

Classe Urbà
Ús principal Edifici Singular

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

- Promotor:
Ajuntament de Balenyà
Plaça Josep Espona, s/n
08550 Balenyà
Tel. 938 898 385
NIF: P0801700F

- Projectista:
Estudio Carme Pinós SLP
Arq. Carme Pinós Desplat
Avinguda Diagonal 490, 3-2
08006 Barcelona
Tel. 93 416 03 72
estudio@cpinos.com

- Arquitecte tècnic:
Guillem Palomares
Núm. col·legiat: 10874
Tel. 609 913 587
apaguillem@gmail.com



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 5 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

c) Requisits de funcionalitat segons l'article 3.1 a) de la Llei d'Ordenació de l'Edificació - LOE:
Els requisits bàsics de l'edificació de funcionalitat, segons l'article 3.1.a) de la LOE, són els següents: el d'utilització, el d'accessibilitat i el d'accés als serveis de les telecomunicacions, audiovisuals i d'informació.

- El projecte garanteix a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació, la seva accessibilitat a l'edifici des de la via pública a totes les dependències, amb el compliment de la Normativa Vigent:

1. Codi d'Accessibilitat de Catalunya, (Decret 135/1995)
2. L'apartat 4.3 de la secció SUA 11 SUA 9 del Document Bàsic (DB) de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.
3. S'aplicarà la normativa d'obligat compliment en quan a l'accés als serveis de les telecomunicacions, audiovisuals i d'informació.

MD 2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI I DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció de l'edifici: aspectes formals, funcionals i constructius

L'edifici després de la reforma i ampliació duta a terme recentment s'organitza en un volum lateral a tota l'alçada, a la banda del carrer La Pista, on es desenvolupen les comunicacions verticals. Tres cossos a diferents alçades es recolzen amb el volum lateral en forma de ventall. Aquesta singular disposició original al mateix temps uns espais oberts a l'exterior(terrasses). El espai que queda per sota de aquest volums genera una gran sala inferior accessible des de la cantonada dels carrers Alfons Amic i La Pista.

L'ampliació recentment realitzada es desenvolupa en la seva totalitat sota rasant sense afectar en res ni a la seva volumetria ni a la seva aparença original. Amb l'ampliació s'han afegit al conjunt de nous usos i s'han revaloritzat altres ja existents donant una major funcionalitat i operativitat a l'edifici.

Al mateix temps, amb la introducció d'un nou accés des de el carrer Alfons Amic s'ha accentuat la voluntat de integració en la trama urbana de la població de Balenyà.

MD 2.2 Descripció general de la intervenció

Tot i que recentment s'han desenvolupat treballs de rehabilitació i ampliació a l'edifici han quedat pendents de desenvolupar una sèrie de tasques, molt actades, de conservació i manteniment.

Es vol aprofitar l'ocasió de les ajudes per acabar de realitzar-les amb la finalitat d'arribar a la màxima eficiència, funcionalitat i accessibilitat de l'edifici.

Destacar que els treballs pendents per dur a terme aquest objectiu no tenen cap afectació al actual funcionament de l'edifici, ja que es poden delimitar i protegir amb facilitat els àmbits de les diferent actuacions.

Les actuacions atinent a la seva ubicació les podem agrupar:

-Treball a les cobertes, que consisteixen en repàs i reparació de la làmina de impermeabilització, millora del sistema d'evacuació d'aigües a la coberta principal. Així com la substitució del lluernaris que donen a la sala gran de l'edifici per resoldre problemes de estanqueïtat i evacuació a l'aigua per una banda i de soroll per d'altra.

-Treball a les terrasses de les planta primera i segona, que consisteixen en la substitució de la lamina impermeabilitzant i d'acabat de les terrasses, incloent els embornals i morrons de recollida d'aigües i la seva comenxó a la xarxa d'evacuació de pluvials.

- Treballs per la millora de l'accessibilitat a l'edifici amb la instal·lació de una nova porta corredissa a la part superior del conjunt, que ens facilita l'accés a les persones amb mobilitat reduïda a l'ascensor, que ens comunica totes les plantes, així com als espais de planta baixa i terrassa exterior.

- Treballs a la rampa exterior de conservació i accessibilitat amb la col·locació de esglaons que ens permeti el seu recorregut i de una barana que ens faciliti el seu ús. Perquè es pugui controlar la seva accessibilitat es planteja un nou element de control al final del seu recorregut, donat que l'actualment existent es troba en desús amb problemes mecànics.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA I CONDICIONANTS

MD 1.1 Descripció general dels condicionants de l'encàrrec i de la intervenció

L'actual Centre Cívic de Balenyà, obra dels arquitectes Enric Miralles (1955-2000) i Carme Pinós (1954-), va ser finalitzat l'any 1993 i va rebre el Premi FAD d'Arquitectura l'any 1994, essent una de les obres més emblemàtiques de l'etapa conjunta dels dos arquitectes.

El 30/07/2020 l'Ajuntament de Balenyà va encarregar a Estudi Carme Pinós la redacció del Projecte executiu de la Remodelació i Ampliació de l'edifici La Pista (Centre Cívic de Balenyà) per tal de recuperar el seu valor arquitectònic i que el centre cívic esdevinguí un centre des d'on impulsar activitats que potencin el desenvolupament social i cultural del poble, la promoció de la vida associativa, la participació dels ciutadans en les tasques de la comunitat, dirigir, promoció, dinamitzar i organitzar activitats de caràcter cultural, artístic, de lleure i socioculturals i recuperar l'esperit de que tenia l'antic edifici de La Pista, , és a dir ser un punt de trobada entre els joves i les entitats de Balenyà.

El 15 de febrer de 2021 es va adjudicar a ESTUDIO CARME PINOS la Direcció d'Obra de la Fase 1 de la REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI LA PISTA (CENTRE CIVIC A BALENYÀ) amb una previsió de finalització de les tasques de Desembre de 2021.

El 4. maig de 2021, en funció de les disponibilitats de finançament i voluntats polítiques de l'Ajuntament, es realitzà la divisió en lots de l'obra que s'ha anat executant fins a la data, quedant exclosa l'última fase corresponent a treballs de façana, terrasses i accessibilitat.

El 16 de desembre de 2022, l'Ajuntament de Balenyà comunica a Estudio Carme Pinós que l'edifici ha passat a ser catalogat com a BCIL (número registre 15508-1).

En la mateixa notificació es demana una oferta econòmica de un nou projecte de rehabilitació i adequació de façanes, terrats i cobertes degut a les obligacions que implica la catalogació de l'edifici.

Per tant, l'objecte del projecte és la redacció del Projecte Executiu, per dur a terme les actuacions específiques per resoldre aquestes patologies i per a l'adequació de l'edifici als requisits actuals respecte a l'accessibilitat.

Amb aquest projecte es pretén definir tots els aspectes funcionals, formals, constructius, energètics i medambientals adients per tal de millorar la comoditat i prestacions de l'edifici, respectant en tot moment la seva identitat i singularitat com correspon a un edifici que a dia de avui forma part del patrimoni cultural i arquitectònic local. (BCIL)

Durant el procés de redacció del projecte s'han realitzat consultes amb els responsables del mateix Ajuntament de Balenyà, per acabar de definir els objectius i les prioritats a tractar en les properes actuacions. Així mateix s'ha parlat durant aquests consultes de les diferents alternatives a la fi de determinar la més adient per dur a terme.

MD 1.2 Marc legal de la intervenció

El projecte seguirà i s'adequa en contínuu i metodologia a tots els procediments vigents de redacció de projectes, en concret els projectistes utilitzen els manuals d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, ajustats en les successives reunions de treball amb els responsables municipals.

La normativa d'aplicació al projecte:

- a) Normatives de disciplina urbanística i ordenances municipals:
La Normativa vigent són les Normes Subsidiàries de Balenyà en data 15/11/2000 i el text Refós en data 16/06/2006.

El solar objecte del present projecte està qualificat de sistema d'equipament Clau E.

- b) Codi Tècnic de l'Edificació – CTE
Les solucions adoptades en el projecte proporcionaran a l'edifici les prestacions adequades per tal de garantir el requisits bàsics de l'edificació de funcionalitat, seguretat i d'habitabilitat regulats pel Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant el CTE), segons els articles 3.1.b) i 3.1.c) de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (en endavant la LOE).



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 6 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

EDIFICI LA PISTA, BALENYA - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

Verificació de compliment dels paràmetres urbanístics

En aquest àmbit regirà el tipus d'ordenació segons Volumetria específica, amb les següents condicions i paràmetres d'edificació:

- Edificabilitat neta: 0,80 m²sostre/m²sol
- Ocupació màxima permesa: 40%
- Alçada reguladora: PB + 2PP (9,80m)

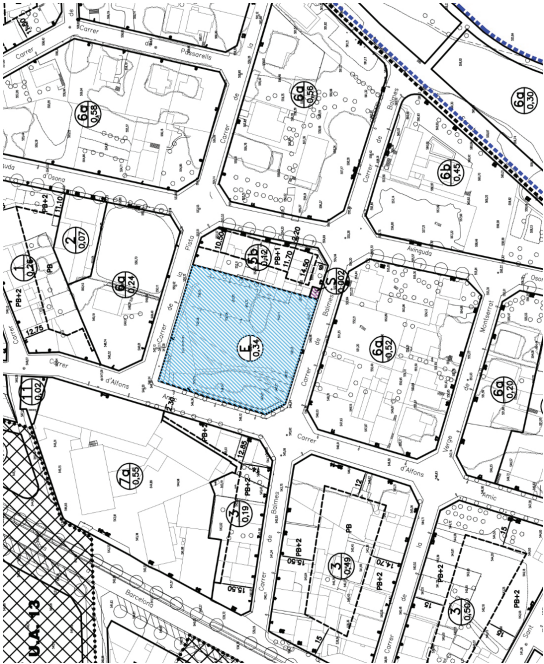
Atès que el projecte no modifica la superfície edificada ni la ocupació ni la alçada del edifici complex amb tots els paràmetres de control urbanístic fixats pel planejament vigent i es considera que la proposta d'intervenció S'ADEQUA A LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT VIGENTS.

- Treballs de manteniment als paraments verticals de les façanes del conjunt a l'edifici sense afegició a l'estructura, suport consistents en la substitució de peces de coronació de murs deteriorades, reparació i sanejat de esquerdes, repàs de les juntes estructurals i tractament de les paraments per millorar la seva impermeabilitat.
- Treballs de manteniment als tancaments exteriors de fusta de la planta segona de l'edifici consistents en el sanejament dels bastiments i marcs de fusta, la millora de la estanqueïtat i dels seus mecanismes. S'aprofitarà l'actuació per substituir alguns elements deteriorats del conjunt actual per elements abatibles que facilitin la seva operativitat.
- Intervencions puntuals per la recuperació del estat original de les façanes, consistent en la supressió d'elements aliens a la façana del carrer La Pista i reposició de un mòdul de gelosia a terrassa de la biblioteca.
- La introducció d'un equipament de mobiliari per facilitar l'accessibilitat al vestíbul de les persones amb mobilitat reduïda.

MD 2.3 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals

Normatives de disciplina urbanístiques i ordenances municipals:

- Normativa urbanística d'aplicació:
Planejament vigent: Normes Subsidiàries en data 15/11/2000. Text refós en data 15/06/2006.
Règim urbanístic del sòl: SÒL URBÀ.
Qualificació: Zona Equipaments. CLAU E





EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

MD 2.4 Quadre de superfícies

Les superfícies (m2) de actuació per actuació es detallen a continuació:

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUÏDA
Coberles		
- Lluernaris		14,50
- Coberta principal		6,00
- Terrasses Planta 1 i 2		210,70
		231,20
Subtotal Cobertes		
Tancaments i paraments verticals exteriors		
- Tancaments practicables, Gelosia ascensor Gelosia biblioteca		28,20
- Paraments de formigó verticals Façanes		1540,80
Subtotal Tanc. Par Ext.		1569,00
Adaptació a l'accessibilitat		
- Accés superior, Tancament d'alumini - Rampa exterior accés terrasses		10,50 53,10
- Equipament mobiliari		3,00
Subtotal Access		66,60
Total Superfície Conservació I Manteniment		1865,80

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

En el present apartat es defineixen les exigències bàsiques que ha de satisfer les actuacions puntuals a realitzar a l'edifici segons el Codi Tècnic de l'Edificació-CTE- per tal de complir amb els requisits bàsics de seguretat i l'habitabilitat que la Llei d'Ordenació de l'Edificació- LOE- estableix en els apartats 1b) i 1c) de l'article 3 com a objectius de qualitat de l'edificació.

Els requisits bàsics de seguretat són els de seguretat estructural, els de seguretat en cas d'incendi, els de seguretat d'utilització i d'estalvi d'energia (HE). Per tant, s'hauran de definir les exigències bàsiques d'utilització i accessibilitat (SUA), seguretat estructural (SE), de seguretat en cas d'incendi (SI), d'estalvi d'energia (HE), i també el decret D.21/2006 d'ecoeficiència.

MD 3.1 Seguretat estructural

ÀMBIT D'APLICACIÓ

Aquest Document Bàsic (DB) té per objecte assegurar que l'edifici té un comportament estructural adequat enfront de les accions i influències previsible a les quals pugui estar sotmès durant la seva construcció i ús previst. Els Documents Bàsics "DB-SE Seguretat Estructural", "DB-ES-AE Accions en l'edificació", "DB-SE-C Fonaments", "DB-ES-A Acer", "DBSE-F Fàbrica" i "DB-ES-M Fusta", especifiquen paràmetres objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de seguretat estructural.

Es tracta d'un projecte de intervenció en façanes i cobertes, no actuant-se per tant sobre la fonamentació, estructura portant o estructura horitzontal.

APLICACIÓ DEL DOCUMENT BÀSIC SE SEGURETAT ESTRUCTURAL

Secció Se-Ae: Accions En La Edificació

A l'efecte d'aquest projecte, no s'intervé en la capacitat portant de l'estructura de l'edifici, per lo que aquest DB no és aplicable.

Secció Se-C: Cimentacions

A l'efecte d'aquest projecte, no s'intervé en la cimentació de l'edifici, per lo que aquest DB no és aplicable.

Secció Se-A: Estructures D'Acer

A l'efecte d'aquest projecte, no s'intervé en l'estructura de l'edifici, per lo que aquest DB no és aplicable.

Secció Se-F: Estructures De Fàbrica

A l'efecte d'aquest projecte, no s'intervé en l'estructura de l'edifici, per lo que aquest DB no és aplicable.

Secció Se-M: Estructures De Fusta

A l'efecte d'aquest projecte, no s'intervé en l'estructura de l'edifici, per lo que aquest DB no és aplicable.

APLICACIÓ DE OTRES NORMATIVES

A l'efecte d'aquest projecte, no s'intervé en l'estructura de l'edifici, per lo que les normatives NCSR i CE no son aplicables.



Desnivells:
Es limitarà el risc de caigudes al buit, en carnis de nivell i en escales i rampes amb la disposició de barres de protecció amb configuració de "no escalable" i alçada suficient en funció de la cota del desnivell que s'està protegint a més de considerar la configuració de les escales.

DESNIVELL	Alçada barreira	Marcar diferència de nivell
Fins a 55cm	No necessària	Diferenciació visual i tàctil començant a 25cm de la vora com a mínim
de 55cm a 6.00m	90cm	
Superior a 6.00m	110cm	

La resistència de les barres s'estableix a l'apartat 3.2.1 del DB-SE-AE segons el que s'estableix que han de resistir una força horitzontal, uniformement distribuïda de 1,6 kN/m.

Escales d'ús general:

- Les dimensions de les escales s'han definit per una banda, en funció de l'ús i la seva ocupació.
- Les amplades de totes les escales tindran un mínim d'1 metre.
- La tàbica tindrà unes dimensions d'entre 130mm i 185mm i l'estesa de 280mm com a mínim, complint-se al llarg de la mateixa escala la relació : 54cm ≤ 2C + H ≤ 70cm.
- En cap cas s'admet la formació de bossell, tots els trams disposaran de tàbica i cada tram disposarà de 3 grans com a mínim i salvaran una alçada màxima de 320cm. En els casos en que es superi aquesta alçada, es disposaran replans entremijos amb la mateixa amplada que l'escala i amb 1 metre de longitud.
- Les portes es col·locaran, com a mínim, a 40cm del primer graó d'un tram.
- Fins a 120cm d'amplada d'escala es disposarà de passamans a un sol costat de manera que per a amplades superiors en seran 2. Els passamans seran continus, es col·locaran a una alçada d'entre 90cm i 110cm i estaran separats 4cm del parament per a permetre el pas continu de la ma.

A la proposta l'escala té unes dimensions de 38cm de peïjada i de 14cm de contrapeïja amb una barana tancada y un passamans a l'alçada de 90cm, complint així les exigències establerts.

MD 3.2 Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament (DB-SUA 2)

Es limitarà el risc que els usuaris puguin impactar o quedar enganxats en elements fixos o practicables de l'edificació d'acord amb el DB SUA2

Impacte amb elements fixos:

- L'alçada mínima lliure de pas en les zones de circulació serà de 220cm i de 200 en els llindars de les portes.
- Els elements fixos que sobresurtin sobre passos de circulació estaran a una alçada mínima de 220cm.
- En zones de circulació, les parets no disposaran d'elements sobresortints que no arrenquin de terra, que volin més de 15cm en la zona d'alçada compresa entre 15cm i 200cm mesurada a partir del terra i que presentin risc d'impacte.
- Es limitarà el risc d'impacte amb elements volats l'alçada del quals sigui menor que 200cm disposant elements fixos que restringeixin l'accés dins a ells i permetran la seva detecció per els bastons de persones amb discapacitat visual.

Impacte amb elements practicables

Si hi hagués portes de valvè situades entre zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin percebre l'aproximació de les persones que cobreixin l'alçada compresa entre 70cm i 150cm com a mínim.

Impacte amb elements fràgils

Els vidres en les àrees amb risc d'impacte que no disposin d'una barreira de protecció conforme a l'apartat 3.2 del SUA-1, tindran una classificació de preslacions determinada segons la norma UNE-EN 12600:2003. Vidre per l'edificació. Assaig pendular. Mètode d'assaig a l'impacte i classificació per a vidre pla.
Queden exclosos de dita condició els vidres que no disposin d'una dimensió més gran de 30cm.

MD 3.2 Seguretat en cas d'incendi

Per al disseny de les condicions de protecció contra incendis es tindrà en compte la reglamentació del Codi Tècnic de l'edificació, DB-SI (RD 314/2006), així com el D 1942/1993 que fa referència a les instal·lacions de protecció contra incendis.

Secció SI1 Propagació Interior

Aquest apartat no és aplicable, ja que les actuacions previstes en l'edifici no afecten ni a la compartimentació, ni als revestiments interiors.

Secció SI2 Propagació Exterior

Al tractar-se de una edificació aïllada aquest apartat no es d'afectació.

Secció SI3 Evacuació de Ocupants

Les propostes descrites al present projecte no modifiquen els recorreguts existents actualment per a l'evacuació dels ocupants. Les actuacions proposades tenen com a objectiu la millora dels recorreguts per a l'evacuació i l'accessibilitat dels seus ocupants.

Secció SI4 Detecció, Control i Extinció d'Incendis

Aquest apartat no és aplicable, ja que les actuacions previstes en l'edifici no afecten els sistemes de detecció, control i extinció existents en l'edifici.

Secció SI5 Intervenció dels Bombers

Tenint en compte que l'edifici té una alçada d'evacuació < 9 m, no li és d'aplicació l'exigència SI 5 Intervenció de bombers segons la secció SI 5 del DB SI.

Secció SI6 Resistència Al Fuego De La Estructura

Aquest apartat no és aplicable, ja que les actuacions previstes en l'edifici no afecten la resistència al foc de l'estructura.

MD 3.3 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat DB SUA1 al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya"

MD 3.3.1 Condicions per limitar el risc de caigudes (DB-SUA 1)

Les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells, les característiques de les rampes i les escales i la neteja dels vidres compliran el DB SUA1.

Les característiques de les rampes necessàries per a l'eliminació de les barres arquitectòniques s'ajustaran al Decret 135/1995 de promoció de l'accessibilitat i la supressió de barres arquitectòniques.

Discontinuitats en el paviment:

En tots els espais projectats s'evitaran discontinuïtats dels paviments que afavoreixin ensopegades o dificultin la mobilitat, complint:

- No hi haurà juntes que presentin un ressalt de més de 4mm. Els elements sortints del nivell del paviment no sobresortiran més de 12mm i el sortint que excedeixi de 6mm en les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no formarà un angle amb el paviment que excedeixi de 45°.

-Els desnivells que no excedeixin de 5cm es resoldran amb una petita pendent que no excedeixi del 25%.

-En les zones per a circulació de persones, el terra no presentarà perforacions o forats per el que pugui introduir-se una esfera de 1,5cm de diàmetre.

-En zones de circulació no es disposaran graons aïllats ni dos de consecutius.



EDIFICI LA PISTA, BALENYA - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

MD 3.3.9 Condicions d'accessibilitat (DB-SUA 9)

El servei de minúvolid, compleix els requeriments que indica el DB SUA 9, ja que l'espai de transferència als dos costats és $\geq 80\text{cm}$.

Les barres de recolzament seran de secció circular de diàmetre 30-40mm, separades del parament 45-55cm. Existirà una barra horitzontal a cada costat separades entre si 65-70cm.

Segons el DB SUA 9 2.2 apartat 4, les persones amb discapacitat visual, han de poder localitzar el punt d'atenció accessible amb una banda senyalitzadora de 40cm, que arranqui des de la franja senyalitzadora de l'escala principal, en el benentès que puguin utilitzar serveis de la biblioteca i, per tant, es pugui preveure la seva presència.

Aquestes bandes senyalitzadores visuals i tàctils, seran d'un color contrastat amb el paviment, amb relleu que sobresurti una altura 3x1 mm en interiors i 5x1 mm en exteriors, i estries paral·leles a la direcció del sentit de la marxa i amb una amplada de 40cm.

A continuació s'adjunta la justificació de l'accessibilitat, mitjançant les fixes del Decret 135/1995 Codi d'Accessibilitat i CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.

Diferència de cotes a ambdós costats de la superfície envidrada	Valor del paràmetre			
	X	Y	Z	
Més gran que 12m	Qualsevol	B o C	1	
Entre 55cm y 12m	Qualsevol	B o C	1 ó 2	
Menor que 55cm	1, 2 ó 3	B o C	Qualsevol	

Les àrees amb risc d'impacte es defineixen en portes; l'àrea compresa entre el nivell de terra i una altura de 150cm i una amplada igual a la de la porta més 30cm a cada costat de la mateixa, i en panys fixes; l'àrea compresa entre el nivell del terra i una alçada de 90cm.

Impacte amb elements insuficientment perceptibles

Les grans superfícies envidrades que puguin ser confoses amb portes o obertures, estaran previstes, en tota la seva longitud, de senyalització visualment contrastada situada a una altura inferior compresa entre 85cm i 110cm i una altura superior compresa entre 150cm i 170cm. No es col·locarà aquesta senyalització si l'envidrament es dissenya amb muntants verticals separats 60cm com a màxim o bé si es disposa d'un travesser horitzontal situat a una alçada inferior a la mencionada anteriorment.

Empresonament

En les portes corredisses d'accionament manual, inclosos els seus mecanismes d'obertura i tancament, la distància fins a l'objecte fixe més proper serà de 20 cm com a mínim.

MD 3.3.3 Condicions per limitar el risc d'immobilització en recintes (DB-SUA 3)

Donat que les actuacions a realitzar son a l'espai exterior de l'edifici, aquesta exigència bàsica no és aplicable al nostre cas en general, únicament ens afecta a l'actuació que te que veure amb el nou tancament a la planta baixa (accés superior) que tindrà que complir les següents condicions:

- Es limitarà el risc que els usuaris puguin impactar o quedar accidentalment tancats dins un recinte, de conformitat amb el que disposa el DB SUA3
- Quan les portes d'una estància tinguin dispositius per al seu bloqueig des de l'interior i les persones puguin quedar accidentalment empresonades dins del mateix, existirà algun sistema de desbloqueig de les portes des de l'exterior de la estància.
- En general, la força d'obertura de les portes de sortida serà de 140N, com a màxim, excepte en les situades en itineraris accessibles, en les que s'aplicarà com a màxim 25N, en general, i 65N quan siguin resistents al foc.
- Les portes destinades a ser usades per a vianants (exclosos les de tancament automàtic i portes amb ferratges de sortida d'emergència) estaran subjecte a l'assaig especificat en la norma UNE-EN 12046-2:2002 per a determinar la força de maniobra d'apertura i tancament.

MD 3.3.4 Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada (DB-SUA 4)

Aquesta exigència bàsica no és aplicable al nostre cas.

MD 3.3.5 Condicions per limitar el risc causat per situacions d'alta ocupació (DB-SUA 5)

Aquesta exigència bàsica no és aplicable al nostre cas.

MD 3.3.6 Condicions per limitar el risc d'ofegament (DB-SUA 6)

Aquesta exigència bàsica no és aplicable al nostre cas.

MD 3.3.7 Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment (DB-SUA 7)

Aquesta exigència bàsica no és aplicable al nostre cas.

MD 3.3.8 Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp (DB-SUA 8)

Actualment ja disposa de les mesures de protecció per l'acció dels llamps a l'edifici i donat que l'àmbit dels treballs del projecte no les modifica, no és aplicable al nostre cas

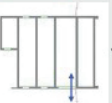
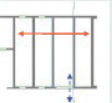
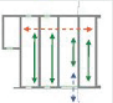
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
 Pàgina 10 de 128

SIGNATURES
 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49



EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

Itineraris		Justificació de l'accessibilitat a l'edificació	
ADAPTAT (D: 135/1995)	✓	US PÚBLIC (US PRIVAT (no habitatge))	DB SUA / D135/95
Públics	Amplada: ≥ 0,90 m	- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,10 m. Tanc d'obstacles en tot el seu recorregut. - Canvis de direcció: l'ampada de pas ha de permetre un gir de 90°. - Espai lliure de gir: a cada gir, a les dues bandes d'una porta es pot incloure un arc de 1,20 m.	- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir: a les dues bandes d'una porta es pot incloure un arc de 1,20 m.
	Amplada: ≥ 0,90 m		
Portes	Amplada: ≥ 0,90 m	- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir: a les dues bandes d'una porta es pot incloure un arc de 1,20 m.	- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir: a les dues bandes d'una porta es pot incloure un arc de 1,20 m.
	Amplada: ≥ 0,90 m		
Grans	Amplada: ≥ 0,90 m	- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir: a les dues bandes d'una porta es pot incloure un arc de 1,20 m.	- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir: a les dues bandes d'una porta es pot incloure un arc de 1,20 m.
	Amplada: ≥ 0,90 m		

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació		Us públic i ús privat DB SUA / D135/95 (no habitatge)	
D. 135/1995 Codi d'accessibilitat		CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat	
ACCESSIBILITAT EXTERIOR  Comunicació de l'edificació amb: - via pública - zones comunes ext. - elements anexionats.	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE Edificis o establiments d'ús públic: → itinerari adaptat o practicable * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics Edificis o establiments d'ús privat: → itinerari practicable * edificis: PB + 25P * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor → itinerari adaptat * edificis amb habitatges adaptats	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE → Itinerari accessible per a tots els edificis (preveient els barreres unitatariars allaus i adaptació sense elements comuns) ☒	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE → Itinerari accessible, en els següents supòsits: * edificis: PB + 25P * edificis / establiments amb Su > 200 m ² (excepció planta accés) * plantilles amb zones d'ús públic amb Su > 100 m ² * plantilles amb elements accessibles
	ACCESSIBILITAT VERTICAL  Comunicació de les entitats amb: - planta accés (via pública) - zones comunes i dependències d'ús comunitari	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE Edificis o establiments d'ús públic: → itinerari adaptat o practicable * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics Edificis o establiments d'ús privat: → itinerari practicable * edificis: PB + 25P que no disposin d'ascensor * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor * aparcaments > 4 places	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE → Itinerari accessible amb ascensor accessible o rampa accessible, en els següents supòsits: * edificis: PB + 25P * edificis / establiments amb Su > 200 m ² (excepció planta accés) * plantilles amb zones d'ús públic amb Su > 100 m ² * plantilles amb elements accessibles
ACCESSIBILITAT HORIZONTAL  Comunicació punt d'accés a la planta amb: - les entitats o espais - dependències d'ús comunitari	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE Edificis o establiments d'ús públic: → itinerari adaptat o practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: - elements adaptats → taula d'usos públics Edificis o establiments d'ús privat: → itinerari practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: * entitats o espais * dependències d'ús comunitari	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE → Itinerari accessible que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: * zones d'ús públic * origen d'evacuació de les zones d'ús privat * tots els elements accessibles ☒	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE → Itinerari accessible que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: * zones d'ús públic * origen d'evacuació de les zones d'ús privat * tots els elements accessibles ☒

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
 Pàgina 11 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN. 30/04/2025 18:49



EDIFICI LA PISTA, BALENÀ · CONSERVACIÓ I MANTENIMENT · PROJECTE EXECUTIU

[illegible][illegible]



EDIFICI LA PISTA · CONSERVACIÓ I MANTENIMENT · PROJECTE EXECUTIU

MD 3.4 Accessibilitat (SUA9 i D.135/1995). Requisits i prestacions de l'edifici

L'edifici projectat compleix la secció de seguretat d'utilització i accessibilitat (SUA) donant compliment al document SUA9, en els termes de les modificacions del CTE del RD 173/2010, de 19 de febrer (BOE 11-03-2010).

L'edifici s'ha projectat de manera que garanteix les exigències d'accessibilitat, en particular, en quant a l'accessibilitat exterior, l'accessibilitat entre plantes de l'edifici i en les plantes i la dotació d'elements accessibles.

Donat que es tracta d'un edifici d'ús docent, es disposa d'un itinerari accessible que comunica l'accés o l'entrada principal de l'edifici, l'ascensor accessible, amb tot origen d'evacuació de les zones privades, excepte les zones d'ocupació nul·la.

Ascensor adaptat / Ascensor d'emergència	Per evitar mesures restrictives als elements constructius, es considera que es disposa d'un espai accessible. Alçada: 28 m, completa també els requisits d'ascensor d'emergència. Accés: Des d'un vèrticil o vèrticil d'independència de la mateixa. Dimensions: 1,11 x 4,0 m // ample de pas 1 m // capacitat de càrrega de 630 kg // Velocitat: 0,40 m/s // velocitat mínima del recorregut en 60 s Proxim a les zones de refugi (si es disposa) Polígon del comandament d'ús de planta baixa Autonomia de funcionament d'una hora Caldrà que existissin dos ascensor d'emergència (es fixa un ascensor per cada 1.000 ocupants o fracció).									
Rampes inclòses en els itineraris accessibles	El pendent de les rampes en els itineraris accessibles: <table><tr><td>Longitud < 3 metres</td><td>⇒</td><td>Pendent màxima del 10 %</td></tr><tr><td>Longitud < 6 metres</td><td>⇒</td><td>Pendent màxima del 8 %</td></tr><tr><td>Per la resta de casos</td><td>⇒</td><td>Pendent màxima 6 %</td></tr></table> Pendent transversal màxima: 2 % Longitud màxima: 9 metres Amplada mínima: 1,2 metres. Disposarà de replane entre els trams d'1,5 m en direcció de la rampa al principi i final de cada tram. Passamanys.	Longitud < 3 metres	⇒	Pendent màxima del 10 %	Longitud < 6 metres	⇒	Pendent màxima del 8 %	Per la resta de casos	⇒	Pendent màxima 6 %
Longitud < 3 metres	⇒	Pendent màxima del 10 %								
Longitud < 6 metres	⇒	Pendent màxima del 8 %								
Per la resta de casos	⇒	Pendent màxima 6 %								
Portes inclòses dins els itineraris accessibles	Amplada de pas $\geq 0,8$ m apropiada per una sola fulla Força d'obertura: 25 N en portes residents al foc 65 N (segons Norma UNE-EN 12046-2:200)									

També es compleixen els paràmetres del Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat. DOGC 28.04.95.

Segons s'especifica en el quadre de l'Annex 2.1 de les normes del Codi d'accessibilitat (Nivell d'accessibilitat exigible per a usos públics en edificis de nova construcció), l'edifici ha de tenir la consideració d'Adaptat en tot allò relacionat amb:

- Itineraris
- Aparcament
- Escalles
- Cambra Higienica
- Vestidors
- Mobiliari

La comunicació vertical es resol amb 1 ascensor adaptat, que salva els desnivells amb parades a cada una de les quatre plantes de l'edifici ($ps+pb+p1+p2$).

Us públic i ús privat
(no habitatge)

Escales. Configuració

[illegible]



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 13 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT. PROJECTE EXECUTIU

Fixa justificativa HS-1

HS-1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT					
Exigències bàsiques HS-1: Protecció enfront la humitat (art 13.1 Part I CTE)					
"Es limitarà el risc previsible de precipitacions inadequades d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus transparents, com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'acumulació, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, al síncron, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."					
MURS					
Coefficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K _s (cm/s)	≥ 10 ⁻⁷	10 ⁻⁸ < K _s < 10 ⁻⁷	≤ 10 ⁻⁸	✓	Grau d'impermeabilitat ⁽²⁾
Presència d'aigua ⁽³⁾ Taula 2	Alta	Mitja	Baixa	✓	1
TERRES					
Coefficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K _s (cm/s)	> 10 ⁻⁴	≤ 10 ⁻⁴	≤ 10 ⁻⁸	✓	Grau d'impermeabilitat ⁽²⁾
Presència d'aigua ⁽³⁾ Taula 2	Alta	Mitja	Baixa	✓	1
FAÇANES					
Zona Pluviomètrica ⁽⁴⁾ Taula 5	III	✓	IV	V	Grau d'impermeabilitat ⁽²⁾
Zona edifica	Tot Catalunya la zona edifica C				
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	✓	16-40	41-100	✓
Classe d'entorn ⁽⁶⁾ Taula 6	E2				
COBERTES					
Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS-1					
Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS-1 respectivament.					

Condicions de les solucions constructives.

A causa de les característiques de protecció d'aquest edifici catalogat i a l'escassa entitat de la intervenció, es consideren justificades l'aplicació de les solucions proposades.

Cobertes:

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS-1. Els punts singulars dels cobertes es resoldran d'acord a les condicions del apartat 2.4.4.

HS-2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

No s'intervé sobre la recollida i evacuació dels residus de l'edifici, per tant aquesta secció no és aplicable.

HS-3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Per les característiques de la intervenció, aquesta secció no és aplicable.

HS-4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

No s'intervé sobre el subministrament o la distribució d'aigua de l'edifici, per tant aquesta secció no és aplicable.

HS-5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

S'adjunten a continuació les fixes de compliment del punt HS5.

La planta semisoterrani baixa presenta un desnivell de 1,25 cm i l'accessibilitat queda resolta mitjançant una plataforma elevadora que uneix els dos nivells, i permet que tota la planta sigui adaptada. L'itinerari, en tots els casos, és adaptat. Això vol dir:

- Amplada mínima lliure d'obstacles en tot el recorregut: ≥0,30m
- Canvis de direcció: poder inscriure un cercle lliure d'obstacles de diàmetre ≥1,20m
- Arcada mínima lliure d'obstacles en tot el recorregut: ≥2,10m
- No inclou cap tram de escala
- S'admet un graó a l'entrada de l'edifici d'una alçada màxima de 2 cm
- Espai lliure a banda i banda del graó Ø 1,50m
- Rampes amb baranes a ambdós costats
- Màxim nombre de graons 12 graons

MD 3.5 Salubritat

HS-1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

ÀMBIT DE APLICACIÓ

Aquesta secció s'aplica als murs i els sòls que estan en contacte amb el terreny i als tancaments que estan en contacte con l'aire exterior (façanes i cobertes) de tots els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE. Els sòls elevats es consideren sòls que estan en contacte amb el terreny.

PROCEDIMENT DE VERIFICACIÓ I DISSENY

Murs:

No s'actua sobre els murs en contacte amb el terreny, no sent aplicable l'apartat 2.1 d'aquest DB.

Sòls:

No s'intervé sobre sòls en contacte amb el terreny, per tant no és aplicable l'apartat 2.2 d'aquest DB.

Façanes:

A l'efecte d'aquest projecte, s'intervé sobre elements existents en les façanes, substituint-se o reparant-se aquestes peces de fàbrica que estan deteriorades.

Grau d'impermeabilitat.

L'edifici garanteix l'exigència bàsica HS1 de protecció enfront de la humitat. Els seus sistemes es dissenyaran d'acord amb el document bàsic HS1, tenint en compte els paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència:

- zona edifica C.
- zona pluviomètrica III.
- l'altura de coronament de l'edifici és inferior a 15m.
- classe d'entorn E0.

Això suposa un grau d'impermeabilitat 3 a les façanes. Donat que es tracta d'un edifici aïllat, no hi ha mitgeres.

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
 Pàgina 14 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN. 30/04/2025 18:49



EDIFICI LA PISTA · BALENYÀ · CONSERVACIÓ I MANTENIMENT · PROJECTE EXECUTIU

MD 3.6 Protecció contra el soroll – DB HR

'edifici garanteix l'aïllament acústic en les seqüents situacions:

- Aïllament del sòl aeri procedent de l'exterior en funció de l'activitat o d'instal·lacions. DNTA = 55 dBA.
- Aïllament del sòl entre recintes protegits i recinte d'activitat o d'instal·lacions. DNTA = 55 dBA.
- Aïllament del sòl entre dos recintes protegits d'activitat o d'instal·lacions. DNTA = 50 dBA.
- Aïllament del sòl entre recintes protegits i recinte habitable. DNTA = 45 dBA.
- Aïllament del sòl entre recintes amb el mateix ús. RA = 33 dBA.
- Aïllament del sòl entre dos recintes habitables amb una porta. Paret RA = 50 dBA; Porta RA = 20 dBA.
- Aïllament del sòl entre un recinte protegits i un habitable amb una porta. Paret RA = 50 dBA; Porta RA = 30 dBA.
- Aïllament del sòl entre un recinte protegits i un habitable amb una porta. Paret RA = 50 dBA; Porta RA = 30 dBA.

Al mateix temps, l'edifici garanteix el control del temps de reverberació a les seves zones comunes.

DB HR PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL

Aquesta exigència bàsica no és aplicable al nostre cas al tractar-se de una intervenció parcial.

MD 3.7 Estalvi d'energia – DB HE

HE-0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

La intervenció no significa cap ampliació de superfície, canvi d'ús, ni suposa cap afectació a les instal·lacions existents, pel que no és aplicable el DB HE-0.

HE-1: LIMITACIÓ DE DEMANDA ENERGÈTICA. REQUISITS I PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Segons el DB HE 1 Estalvi d'energia la zona climàtica corresponent al municipi és D1, pel fet d'estar establerta a l'apèndix B d'aquest Document Bàsic.

Appendix B1: Zones climatiques de la Taula B.1

Municipi	Altura de referència	Classificació climàtica
El Montmell	596 metres	D1

La demanda energètica serà inferior a la corresponent a un edifici en el que els paràmetres característics dels seus tancament i particions interiors de la envoltant tèrmica siguin els següents

Taula 2.2 Valors límits dels paraments característics mitjos:

Cada un dels tancaments i divisions interiors de l'envolupant tèrmica tindran una transmissió no superior als valors indicats:

Per a la zona climàtica D1, li corresponen els valors de la taula seqüents:

Transmitància límit de murs de façana, tancaments contacte amb terreny

Transmitància límit de terres

Transmissió límit de cobertes

Factor solar modificat límit de lucernaris

Normativa aplicada i documents de referència

Real Decret 47/2007 de 19 de gener per el que s'aprova el Procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica dels edificis de nova construcció.

HS 5 EVACUACIÓ D'ÀNGIES	
Extingicides bàsiques HS 5 Extinguents d'àngies (art 13.5 Part 1 CTE) “Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure els agents residuals generades en els de forma immediata o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els accidents.”	
Objecte	→ La realització equiva a llocar les agies existents i posar-los a utilitzar per a l'evacuació d'entre tots els residus. → S'entendrà el pas d'anes mitjans als locals ocupats mitjançant la difusió de bombones hidràuliques.
Verificació	→ Es disposarà de sistema de ventosiats que permeti l'evacuació dels gasos residuals i garantirà el correcte funcionament dels elements de radiació.
Tràmit	→ El tractat de les canonades serà el més àgil possible, amb diàmetres i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i sense automàtiques, s'entendrà la intenció d'àngies en el seu moment.
Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar les còpies previstes en condicions àgies.
Manteniment	→ Les zones de canonades es designaran de forma que siguin accessibles per a seu manteniment i que permetin la realització de la seva inspecció i neteja, així com la substitució de la part afectada, o bé disposaran aquestes o registres.

Fitxa justificatiu HS-5



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 15 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

EDIFICI LA PISTA, BALENYA - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

- HE 2: RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques.
Aquesta exigència bàsica no és d'aplicació al nostre cas.
- HE 3: EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ.
Aquesta exigència bàsica no és d'aplicació al nostre cas.
- HE 4: CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA.
Aquesta exigència bàsica no és d'aplicació al nostre cas.
- HE 5: CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA.
Aquesta exigència bàsica no és d'aplicació al nostre cas.

MD 3.9 Altres requisits de l'edifici

El Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, no és d'aplicació tractant-se en aquest projecte principalment de la restauració de façana i coberta.

Fitxa justificativa DB HE-1

DADES

Tipus d'intervenció: ☐ Obra nova ☐ Ampliació

Ús edifici: ☐ DOCENT ☐ Intervenció en edifici existent: ☒ Ampliació

Càrrega interna: ☐ baixa ☒ mitja ☐ alta

Clima hivern: ☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ J ☐ K ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ V ☐ W ☐ X ☐ Y ☐ Z ☐ AA ☐ AB ☐ AC ☐ AD ☐ AE ☐ AF ☐ AG ☐ AH ☐ AI ☐ AJ ☐ AK ☐ AL ☐ AM ☐ AN ☐ AO ☐ AP ☐ AQ ☐ AR ☐ AS ☐ AT ☐ AU ☐ AV ☐ AW ☐ AX ☐ AY ☐ AZ ☐ BA ☐ BB ☐ BC ☐ BD ☐ BE ☐ BF ☐ BG ☐ BH ☐ BI ☐ BJ ☐ BK ☐ BL ☐ BM ☐ BN ☐ BO ☐ BP ☐ BQ ☐ BR ☐ BS ☐ BT ☐ BU ☐ BV ☐ BW ☐ BX ☐ BY ☐ BZ ☐ CA ☐ CB ☐ CC ☐ CD ☐ CE ☐ CF ☐ CG ☐ CH ☐ CI ☐ CJ ☐ CK ☐ CL ☐ CM ☐ CN ☐ CO ☐ CP ☐ CQ ☐ CR ☐ CS ☐ CT ☐ CU ☐ CV ☐ CW ☐ CX ☐ CY ☐ CZ ☐ DA ☐ DB ☐ DC ☐ DD ☐ DE ☐ DF ☐ DG ☐ DH ☐ DI ☐ DJ ☐ DK ☐ DL ☐ DM ☐ DN ☐ DO ☐ DP ☐ DQ ☐ DR ☐ DS ☐ DT ☐ DU ☐ DV ☐ DW ☐ DX ☐ DY ☐ DZ ☐ EA ☐ EB ☐ EC ☐ ED ☐ EE ☐ EF ☐ EG ☐ EH ☐ EI ☐ EJ ☐ EK ☐ EL ☐ EM ☐ EN ☐ EO ☐ EP ☐ EQ ☐ ER ☐ ES ☐ ET ☐ EU ☐ EV ☐ EW ☐ EX ☐ EY ☐ EZ ☐ FA ☐ FB ☐ FC ☐ FD ☐ FE ☐ FF ☐ FG ☐ FH ☐ FI ☐ FJ ☐ FK ☐ FL ☐ FM ☐ FN ☐ FO ☐ FP ☐ FQ ☐ FR ☐ FS ☐ FT ☐ FU ☐ FV ☐ FW ☐ FX ☐ FY ☐ FZ ☐ GA ☐ GB ☐ GC ☐ GD ☐ GE ☐ GF ☐ GG ☐ GH ☐ GI ☐ GJ ☐ GK ☐ GL ☐ GM ☐ GN ☐ GO ☐ GP ☐ GQ ☐ GR ☐ GS ☐ GT ☐ GU ☐ GV ☐ GW ☐ GX ☐ GY ☐ GZ ☐ HA ☐ HB ☐ HC ☐ HD ☐ HE ☐ HF ☐ HG ☐ HH ☐ HI ☐ HJ ☐ HK ☐ HL ☐ HM ☐ HN ☐ HO ☐ HP ☐ HQ ☐ HR ☐ HS ☐ HT ☐ HU ☐ HV ☐ HW ☐ HX ☐ HY ☐ HZ ☐ IA ☐ IB ☐ IC ☐ ID ☐ IE ☐ IF ☐ IG ☐ IH ☐ II ☐ IJ ☐ IK ☐ IL ☐ IM ☐ IN ☐ IO ☐ IP ☐ IQ ☐ IR ☐ IS ☐ IT ☐ IU ☐ IV ☐ IW ☐ IX ☐ IY ☐ IZ ☐ JA ☐ JB ☐ JC ☐ JD ☐ JE ☐ JF ☐ JG ☐ JH ☐ JI ☐ JJ ☐ JK ☐ JL ☐ JM ☐ JN ☐ JO ☐ JP ☐ JQ ☐ JR ☐ JS ☐ JT ☐ JU ☐ JV ☐ JW ☐ JX ☐ JY ☐ JZ ☐ KA ☐ KB ☐ KC ☐ KD ☐ KE ☐ KF ☐ KG ☐ KH ☐ KI ☐ KJ ☐ KK ☐ KL ☐ KM ☐ KN ☐ KO ☐ KP ☐ KQ ☐ KR ☐ KS ☐ KT ☐ KU ☐ KV ☐ KW ☐ KX ☐ KY ☐ KZ ☐ LA ☐ LB ☐ LC ☐ LD ☐ LE ☐ LF ☐ LG ☐ LH ☐ LI ☐ LJ ☐ LK ☐ LL ☐ LM ☐ LN ☐ LO ☐ LP ☐ LQ ☐ LR ☐ LS ☐ LT ☐ LU ☐ LV ☐ LW ☐ LX ☐ LY ☐ LZ ☐ MA ☐ MB ☐ MC ☐ MD ☐ ME ☐ MF ☐ MG ☐ MH ☐ MI ☐ MJ ☐ MK ☐ ML ☐ MN ☐ MO ☐ MP ☐ MQ ☐ MR ☐ MS ☐ MT ☐ MU ☐ MV ☐ MW ☐ MX ☐ MY ☐ MZ ☐ NA ☐ NB ☐ NC ☐ ND ☐ NE ☐ NF ☐ NG ☐ NH ☐ NI ☐ NJ ☐ NK ☐ NL ☐ NM ☐ NO ☐ NP ☐ NQ ☐ NR ☐ NS ☐ NT ☐ NU ☐ NV ☐ NW ☐ NX ☐ NY ☐ NZ ☐ OA ☐ OB ☐ OC ☐ OD ☐ OE ☐ OF ☐ OG ☐ OH ☐ OI ☐ OJ ☐ OK ☐ OL ☐ OM ☐ ON ☐ OO ☐ OP ☐ OQ ☐ OR ☐ OS ☐ OT ☐ OU ☐ OV ☐ OW ☐ OX ☐ OY ☐ OZ ☐ PA ☐ PB ☐ PC ☐ PD ☐ PE ☐ PF ☐ PG ☐ PH ☐ PI ☐ PJ ☐ PK ☐ PL ☐ PM ☐ PN ☐ PO ☐ PP ☐ PQ ☐ PR ☐ PS ☐ PT ☐ PU ☐ PV ☐ PW ☐ PX ☐ PY ☐ PZ ☐ QA ☐ QB ☐ QC ☐ QD ☐ QE ☐ QF ☐ QG ☐ QH ☐ QI ☐ QJ ☐ QK ☐ QL ☐ QM ☐ QN ☐ QO ☐ QP ☐ QQ ☐ QR ☐ QS ☐ QT ☐ QU ☐ QV ☐ QW ☐ QX ☐ QY ☐ QZ ☐ RA ☐ RB ☐ RC ☐ RD ☐ RE ☐ RF ☐ RG ☐ RH ☐ RI ☐ RJ ☐ RK ☐ RL ☐ RM ☐ RN ☐ RO ☐ RP ☐ RQ ☐ RR ☐ RS ☐ RT ☐ RU ☐ RV ☐ RW ☐ RX ☐ RY ☐ RZ ☐ SA ☐ SB ☐ SC ☐ SD ☐ SE ☐ SF ☐ SG ☐ SH ☐ SI ☐ SJ ☐ SK ☐ SL ☐ SM ☐ SN ☐ SO ☐ SP ☐ SQ ☐ SR ☐ SS ☐ ST ☐ SU ☐ SV ☐ SW ☐ SX ☐ SY ☐ SZ ☐ TA ☐ TB ☐ TC ☐ TD ☐ TE ☐ TF ☐ TG ☐ TH ☐ TI ☐ TJ ☐ TK ☐ TL ☐ TM ☐ TN ☐ TO ☐ TP ☐ TQ ☐ TR ☐ TS ☐ TT ☐ TU ☐ TV ☐ TW ☐ TX ☐ TY ☐ TZ ☐ UA ☐ UB ☐ UC ☐ UD ☐ UE ☐ UF ☐ UG ☐ UH ☐ UI ☐ UJ ☐ UK ☐ UL ☐ UM ☐ UN ☐ UO ☐ UP ☐ UQ ☐ UR ☐ US ☐ UT ☐ UU ☐ UV ☐ UW ☐ UX ☐ UY ☐ UZ ☐ VA ☐ VB ☐ VC ☐ VD ☐ VE ☐ VF ☐ VG ☐ VH ☐ VI ☐ VJ ☐ VK ☐ VL ☐ VM ☐ VN ☐ VO ☐ VP ☐ VQ ☐ VR ☐ VS ☐ VT ☐ VU ☐ VV ☐ VW ☐ VX ☐ VY ☐ VZ ☐ WA ☐ WB ☐ WC ☐ WD ☐ WE ☐ WF ☐ WG ☐ WH ☐ WI ☐ WJ ☐ WK ☐ WL ☐ WM ☐ WN ☐ WO ☐ WP ☐ WQ ☐ WR ☐ WS ☐ WT ☐ WU ☐ WV ☐ WW ☐ WX ☐ WY ☐ WZ ☐ XA ☐ XB ☐ XC ☐ XD ☐ XE ☐ XF ☐ XG ☐ XH ☐ XI ☐ XJ ☐ XK ☐ XL ☐ XM ☐ XN ☐ XO ☐ XP ☐ XQ ☐ XR ☐ XS ☐ XT ☐ XU ☐ XV ☐ XW ☐ XX ☐ XY ☐ XZ ☐ YA ☐ YB ☐ YC ☐ YD ☐ YE ☐ YF ☐ YG ☐ YH ☐ YI ☐ YJ ☐ YK ☐ YL ☐ YM ☐ YN ☐ YO ☐ YP ☐ YQ ☐ YR ☐ YS ☐ YT ☐ YU ☐ YV ☐ YW ☐ YX ☐ YY ☐ YZ ☐ ZA ☐ ZB ☐ ZC ☐ ZD ☐ ZE ☐ ZF ☐ ZG ☐ ZH ☐ ZI ☐ ZJ ☐ ZK ☐ ZL ☐ ZM ☐ ZN ☐ ZO ☐ ZP ☐ ZQ ☐ ZR ☐ ZS ☐ ZT ☐ ZU ☐ ZV ☐ ZW ☐ ZX ☐ ZY ☐ ZZ ☐

EXIGÈNCIES

☒ Limitació de la demanda energètica

El percentatge d'estalvi de la demanda energètica conjunta de calefacció i refrigeració, en relació a l'edifici de referència o la part ampliat, si s'escau, ha de ser igual o superior a:

Clima d'estiu	baixa	mitja	alta
1	25%	25%	10%
2	25%	25%	10%
3	25%	20%	0%
4	25%	20%	0%

☒ Limitació de condensacions

En el cas en que es produïssin condensacions intersticials en l'envolupant tècnica de l'edifici, aquestes s'han de limitar a la quantitat d'evaporació possible en el mateix període.

Clima d'estiu	baixa	mitja	alta
1	25%	25%	10%
2	25%	25%	10%
3	25%	20%	0%
4	25%	20%	0%

(1) Superfície útil dels espais habitables de l'edifici

1/1

© 2014 Oficina Consultora Tècnica - Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - mes 2014

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
 Pàgina 16 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN. 30/04/2025 18:49



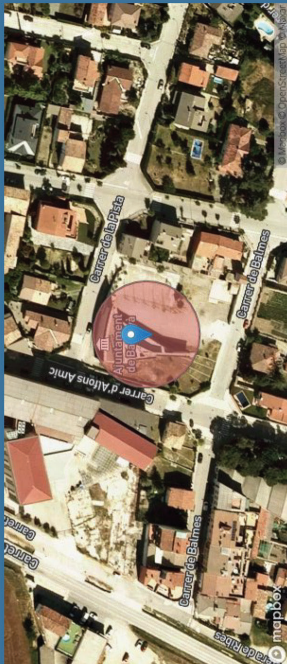
EDIFICI LA PISTA · BALENÀ · CONSERVACIÓ I MANTENIMENT · PROJECTE EXECUTIU

MD 4 INFORMACIÓ SOBRE LA LOCALITZACIÓ DE NIUS INSTITUT CATALÀ D'ORNITOLOGIA



**Informació sobre la localització de nius
Institut Català d'Ornitologia**

Consulta: 45150/2024
 Usuario: estudio@cpinos.com
 Fecha de consulta: 25-07-2024 12:26:33
 Coordenadas consultadas: 41.812491, 2.234693
 Municipio: Balenavà



A data d'avui (25-07-2024), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- [illegible]

Institut Català d'Omitologia
Nat. Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.culto@omitologia.org
telèfon: 934587893



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 17 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC1 TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

Donat que el treball descrits consisteixen en tasques de conservació i manteniment restringits al propi àmbit de l'edifici, no suposaran cap molèstia ni als veïns ni a la via pública, tot i això es prendran les mesures de protecció i de seguretat necessàries per evitar en la mesura de lo possible qualsevol imprevist.

Unicament per les tasques a desenvolupar en els paraments verticals de les façanes i puntualment a la rampa lateral es faran servir petites bastides amb toles les mesures de seguretat i protecció necessàries. Per els treballs que requereixen una major alçada s'utilitzaran plataformes elevadores homologades que ja disposen de totes les mesures de seguretat necessàries.

Abans de donar inici als treballs es durant a terme els treballs previs necessàries de neteja, desmuntatge d'elements existents o instal·lacions per garantir que el treballs es poden dur a terme amb plenitud de garanties de seguretat.

MC2 SISTEMA ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS

Els treballs a dur a terme es poden agrupar per element temàtics individuals en:

MC2.1 Cobertes.

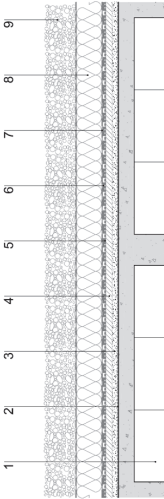
1.1 Coberta principal

El sistema de la coberta invertida actual amb graves es manté, desenvolupant les tasques de manteniment necessàries per garantir el seu bon funcionament.

La millora del sistema d'evacuació d'aigües de la coberta principal consisteix en la reconducció de l'evacuació vertical de les aigües pluvials per tal de evitar molèsties als usuaris. Els treballs a realitzar consisteixen en la delimitació de la superfície de recollida de aigües de la coberta amb la realització d'un muret amb maó ceràmic (gero) a la banda est de la mateixa.

Juntament als treballs de repàs i reparació de la làmina impermeabilitzant, es impermeabilitzarà el muret i s'integrarà en el conjunt de la impermeabilització de la coberta. L'evacuació de les aigües es reconduirà cap el nou punt de desguàs situat a prop del muret i que ens permet connectar-lo a la baixant existent de la planta inferior.

La solució constructiva de la coberta segueix el següent esquema:



- Forjat reticular de 25+5
- Barrera de Vapor
- Formació de pendents (2%) amb formigó cel·lular
- Capa de morter
- Impermeabilització
- Làmina geotèxtil
- Aïllament tèrmic de poliestirè extruït de 80 mm de gruix
- Làmina geotèxtil
- Capa de 10cm de grava de riu neta de 30-40mm

1.2 Lluernaris a la Sala Gran

Els actuals lluernaris presenten problemes de conservació amb la presència de esquerdes ocasionats per el propi deteriorament del material, així com, problemes de estanqueïtat i evacuació de l'aigua per falta de manteniment.

Es vol aprofitar l'actuació per resoldre també un problema de aïllament tèrmic i acústic que presenten el actuals lluernaris a la sala gran del centre.

Abans de realitzar qualsevol intervenció es prendran les mesures necessàries de senyalització i protecció de l'àmbit d'afectació dels treballs. Igualment es revisarà que tots els operaris implicats disposin dels equips adients per dur a terme aquest treballs.

Es procedirà al desmuntatge de les lluernaris i la seva retirada a contenidor per posterior trasllat a l'abocador autoritzat.

Un cop retirat els lluernaris es procedeix a la neteja, raspai i repàs (mestrejat) dels paraments afectats deixant-los en perietes condicions per la posterior intervenció.

A continuació es replantejarà i es col·locarà la estructura suport formada per perfils d'alumini en "T", en "L" i rectangulars, així com el sistema de recollida d'aigües.

Per últim, es col·locaran el vidres del lluernaris formats per doble envidriament trempat de control solar i seguretat (laminar), 6/6/3+3, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, incolor de 6 mm, canبرا d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm d'espessor compost per dues llunyes de vidre de 3 mm, unides millançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 18 mm de gruix total.

Durant tota la durada dels treballs es prendran les mesures necessàries per protegir les obertures dels lluernaris de les inclemències meteorològiques per evitar afectacions a l'interior de l'edifici

1.3 Terrasses de planta primera i planta segona

Per la realització de la nova impermeabilització de les terrasses es procedirà en primer lloc a la neteja rà l'espai d'actuació i presa de mesures de protecció i seguretat a l'àmbit d'actuació, posteriorment es procedeix a l'extracció de la capa superficial d'acabat fins a la base de protecció de l'aïllament amb mil·lians mecànics, posteriorment es procedeix a la retirada de la runa a contenidor per posterior trasllat a abocador autoritzat. A continuació es realitza el sanejament, segellament i anivellament de la base suport amb una capa de imprimació a base d'epoxi bicomponent, tot seguit es col·loca la làmina impermeabilitzant viscoelàstica amb fibra de vidre i per últim l'aplicació d'una capa final de segellament monocomponent, amb addició de poliamida.

A l'encontra amb el tancament de fusta es col·locarà un aligufons de planxa de zinc de 1,6mm de gruix i un 45cm de desenvolupament, col·locat embegut al març de la fusta i amb fixacions mecàniques

Posteriorment al sanejament la instal·lació de recollida de les aigües es substituiran les boneres deteriorades per boneres de PVC de diàmetre 140mm, incloent els treballs necessaris per garantir la estanqueïtat amb la xarxa d'evacuació i amb el acabat de la coberta.

MC2.2 Parament verticals

2.1 Façanes

Abans de realitzar qualsevol intervenció es prendran les mesures necessàries de senyalització i protecció de l'àmbit d'afectació dels treballs. Igualment es revisarà que tots els operaris implicats disposin dels equips adients per dur a terme aquest treballs.

Els treballs de manteniment als paraments verticals de les façanes consisteixen en:

- Neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatol de petites adherències i imperfeccions..
- Sanejament i preparació del suport, reparació o substitució dels element deteriorats com peces de reumat, coronaments de murs, recobriments o junts estructurals. Les peces a substituir es col·locaran amb morters de ciment especials, per altra banda, les reparacions de esquerdes o reconstruccions del mur de formigó es utilitzaran morters epoxi.
- Abans d'iniciar les tasques de tractament es realitzarà la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs.
- Tractament d'una primera capa d'emprimació transparent a base de solucions de silicat potàssic per afavorir l'adherència i per eliminar taques tant de humitats com d'eflorescències amb tractament de solucions d'àcid clorhídric.



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 18 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

- Aplicació manual de un protector de formigó de façanes segons instruccions del fabricant, transparent, acabat mat, textura llisa.

MC3 SISTEMA DE PAVIMENTS

MC3.1 Esglaons prefabricats de formigó.

Per tal de facilitar i millorar l'accés a les terrasses exteriors es procedeix a la col·locació d'esglaons per complir amb les mínimes condicions d'accessibilitat, així com, aprofitem per realitzar petits treballs de manteniment

Els treballs consisteixen en:

- Neteja superficial amb aigua a pressió amb mitjans mecànics i raspall.
- Repàs de la base suport per defectes esquerdes i desperfectes de la llosa. Aquests es sanejaran i es segellaran amb morters especials a base de resines epoxi
- Un cop la base preparada es procedirà al replanteig del esglaonat seguint les indicacions de la documentació gràfica.
- A continuació es procedeix a la formació d'esglaonat d'escala, mitjançant maó ceràmic buit (boxana) rebut amb morter de ciment.
- Un cop acabat la formació dels esglaons es col·loquen els esglaons de formigó prefabricats en forma de L amb morter de ciment CEM III/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6. Tots els esglaons tindran un cantell polit i abrillantat y, en l'estesa, una franja amb acabat raspat fent les funcions de franja antiliscant.

MC4 SISTEMA DE PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ

Barana rampa

Al mateix temps s'adaptarà la barana a la nova geometria de la escala per tal de complir amb els requisits que exigeix la normativa. La nova barana es materialitza amb el suplement de un nou passamà rodó d'acer recolzat als nous muntants de les mateixes característiques al existents.

Per evitar caigudes s'afegeix un basidor amb malla entre els nous muntants.

Les modificacions a realitzar a la barana actual son:

- Tall dels actuals muntants i desplaçament del passamà a una posició inferior fins a una alçada 0.50cm de la nova cota del terra.
- Suplement dels muntants metàl·lics platina 50.8mm necessaris per el nou passamà de tub metàl·lic Ø50mm fixació mitjançant soldadura.
- Protecció vertical format per basidor metàl·lic L20x20x1.5mm i malla metàl·lica 50x50x3mm d'acer.
- Per últim, es procedeix a realitzar repassos, decapat, dels actuals elements i l'aplicació manual de dues mans d'esmalnit sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a decidir per D.F., acabat satinat, (rendiment: 0,071 l/m² cada mà), prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxident d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,111 l/m²), sobre tot el conjunt de barana exterior amb muntants.

Porta rampa

Per acabar, es substitueix la porta actual amb problemes de corrosió i de funcionament per una mes adient a la intervenció i amb la finalitat de que es pugui continuar controlant l'accés.

La porta esta composta per porta reixat amb plafons de xapa d'acer galvanitzat, acabat lacat, d'una fulla batent, dimensions (115-150)x200 cm, perfils rectangulars en cercol i plafons de xapa metàl·lica a dues cares, sòcol inferior realitzat amb doble xapa de 1,5 mm d'espessor, llisa, per a accés de vianants. Obertura manual, inclús frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels basidors assegurats amb formigó HM-25B/20/X0, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoralge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxident i accessoris.

L'apertura de la porta es en el sentit de baixada per lo que es col·locarà un perfil metàl·lic al costat de la barana per la seva fixació, i a l'altra banda, al mur de formigó, es col·locarà un topall amb el mecanisme per el tancament.

MC5 SISTEMA DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

MC5.1 Tancaments d'alumini

Portes d'accés superior/Bar

Donat el mal estat de l'accés superior actual i el seu deteriorament deguts a les successives intervencions a l'edifici es proposa la seva renovació, aprofitant al mateix temps per donar una major accessibilitat des de l'exterior als espais de la planta baixa (vestíbul, ascensor, bar, terrassa-bar, etc).

A continuació es defineix el procés per dur a terme aquest treballs i com ja s'ha comentat anteriorment abans de realitzar qualsevol intervenció es prendran les mesures necessàries de senyalització i protecció de l'àmbit d'afectació.

Es procedirà al desmuntatge de la fusteria d'alumini i la seva retirada a contenidor per posterior trasllat a l'abocador autoritzat.

Un cop retirat els elements deteriorats es procedeix a la neteja, raspat i repàs (mestreat) dels paraments afectats deixant-los en perfectes condicions per la posterior intervenció.

A continuació es replantejarà i es col·locarà el basidor metàl·lic del nou tancament format per quatre fulls de 85x245cm amb perfil·lació d'alumini lacat i tancament de pont tèrmic. Ala part superior es col·locarà el calaix amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència, dos detectors de presència i el panell de control, elements necessàries per el correcte funcionament de les portes corredisses.

Tot seguit, es col·locaran els elements laterals, un d'ells fixe i l'altre es tracta de una porta batent per requisits d'emergència i amb unes dimensions de 85x245cm per últim les portes corredisses de vidre.

Tan els element laterals com les portes corredisses disposen de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor.

Un cop finalitzada, comprovada i validada la seva posada en funcionament es col·locarà la senyalística necessària en tots els mòduls.

Gelositia ascensor

Els treballs consisteixen en:

- Retirada de la porta d'accés a la sala de màquines de l'ascensor i trasllat a l'abocador
- Reconstrucció del parament amb toxo ceràmic foradat.
- Arrebossat, lliscat i pintat amb morter de ciment i pintura plàstica a color a decidir per D.F de la part afectada.
- Gelositia fixa metàl·lica formada per lamel·les verticals fixes posició vertical de 35x35mm, marc de platina, de 100x10 mm. La fixació mecànica es realitzarà mitjançant cargols d'acer inox. I tacs de niló.

Gelositia biblioteca

Els treballs consisteixen en la reposició de un mòdul de parament de façana per recuperar la imatge de continuïtat de la gelositia original i que en els últims treballs realitzats de rehabilitació i ampliació del conjunt no es van tractar.

Els treballs a desenvolupar consisteixen en la col·locació del mòdul de Gelositia tipus DURMI DUFIX 35t AL fixa d'alumini lacat color especial amb lamel·les fixes posició horitzontal de 35x35mm, per sistema de fulles llevadisses fixes, amb les mateixes característiques de la gelositia actual.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 19 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

EDIFICI LA PISTA, BALENYA - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

MC5.2 Tancaments de fusta

Queda pendent de les intervencions realitzades anteriorment a l'edifici la restauració dels tancaments de fusta de planta segona que donen a la terrassa. Al igual que els de les plantes inferiors presenta manca de manteniment que ha originat problemes de deteriorament del propi material, filtracions d'aigua i problemes de funcionament dels mecanismes.

Per tot això es durant a terme les següents accions:

- Supressió del llistonets i extracció dels vidres per el seu enmagatzematge a la obra.
- Desmuntatge sencer del tancament de fusta i trasllat a taller.
- Rearmat de bastiment i fulles de portes massisses de melis, substitució dels llistonets i la resta dels elements deteriorats per altres de fusta similar a l'original.
- Tractament superficial amb imprimpació i lasur de tots els elements.
- Muntatge a l'obra dels bastiments amb la realització d'una esquerda a la part inferior per la instal·lació de aiguafons de planxa de zinc de 1.6mm de gruix i 450mm de desenvolupament modelat, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Col·locació de vidres i ajustos necessaris per garantir l'estanqueïtat del conjunt.

Aprofitant les tasques de manteniment, es substituïeix tres elements corredissos per altres batents amb fusta massissa per facilitar el seu ús.

MC6 EQUIPAMENTS

Es tracta de donar a aquest espai d'un equipament de mobiliari per facilitar l'accessibilitat i l'estada al vestíbul de les persones amb mobilitat reduïda.

Per portar-lo a terme es realitzaran les següents tasques:

- Instal·lació de basidor metàl·lic format plataforma horitzontal i vertical amb perfils d'acer galvanitzat 60x60x4mm. Fixació mecànica amb tacs químics i cargols d'acer inox.
- Aplacat dels basidors amb MDF HLS acolorit en massa de gruix 16-19mm.
- Pintat amb una capa d'imprimació i dues amb esmalt de polureta incolor satinat.

MC GESTIÓ DE RESIDUS

Es farà la classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals.

També la deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra contaminada perillosos, procedents d'excavació, amb codi 170503* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

També es farà el transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat.

També la deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0.43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002), la deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0.04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 150101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002), la deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de metalls barrejats o perillosos amb una densitat 0.2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170407 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002), la deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0.19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002), la deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0.035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170203 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002), la deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170202 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN

MAM/304/2002), la deposició controlada a dipòsit autoritzat inclos el canón sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

MC SS SEGURETAT I SALUT

Es comptarà amb una partida alçada a justificar en concepte de protecció individuals i col·lectius, implantació d'obra, despeses de formació, etc., per a la seguretat i salut durant la totalitat de l'obra.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 20 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

ME 1 ESTUDI I ORGANITZACIÓ DE LES OBRES

Organització de les obres

Solar i accés.

Les obres es desenvolupen en el solar on s'emplaça l'edifici La Pista, antiga seu de la Ajuntament de Balenyà, concretament al carrer La Pista, 2.

Estat actual

El solar té una superfície aproximada de uns 3411,00 m2 de forma rectangular i té façana a tres carrers.

En el solar hi ha actualment l'antic edifici de l'Ajuntament de Balenyà

També hi ha una pista esportiva i una caseta d'instal·lacions de l'edifici.



Fotografia aèria del solar en estat actual

Organització

Les obres no afecten directament a la circulació rodada ni a la circulació de vianants. Es prendran les mesures necessàries per a la protecció del personal, utilitzant tanques o baranes de protecció. També es prestarà especial atenció als següents conceptes, prenent les mesures corresponents en cas de ser necessàries:

Avaluació del consum d'aigua i d'energia per les diferents unitats d'obra per tal de minimitzar-ne el consum. La contaminació de les aigües superficials i subterrànies, garantint el drenatge en tot el solar.

La no alteració de la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gas-olis, neteja de canaletes dels camions de subministrament del formigó i altres residus de l'obra.

Disminuir la pols, vibracions, sorolls, etc generats per l'obra per evitar l'afectació a l'atmosfera i al parc sanitari en general, mantenint canals de comunicació adequats.

Mantenir les condicions de seguretat prevenint l'accidentalitat per increment dels transports.

ME 1.2 Mesures per limitar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn

Abans de començar els treballs es tanca perimetral la zona afectada per separar l'activitat cultural i educativa del centre amb les obres que es duguin a terme.

Ordre dels treballs

Com es tracta d'intervencions molt puntuals es poden realitzar generalment sense la necessitat de desallotjar l'edifici, i es prendran mesures necessàries per fer compatible la simultaneïtat de les obres i de l'activitat a l'edifici, per tal d'evitar cap situació de risc. Només la restauració de les finestres de la planta 2 incorpora una major afectació al centre. Es preveu un tancament provisional per a brindar-li amb seguretat a l'edifici mentre es restauren les finestres en el taller.

Diverses intervencions es poden realitzar independentment dels altres, tant en execució com en ordre temporal. Entre aquestes intervencions es troben:

- el sanejament i la protecció de la façana
- la substitució de la porta principal per una porta corredissa
- el tancament i acabat de la porta exterior a la cambra de màquines de l'ascensor
- les llumàries de la sala principal
- el banc en la zona de l'accés inferior
- impermeabilització de la coberta principal

Altres treballs es realitzaran en el següent ordre:

d'una banda:

pas 1: realització dels graons en la rampa exterior actual
pas 2: restauració i adaptació de la barana actual
d'altra banda:

pas 1: impermeabilització de la terrassa planta 2
pas 2: restauració/adaptació de la fusteria
pas 3: instal·lació de la gelosia que manca

ME 1.3 Mesures mediambientals adoptades per a l'execució

Per a l'execució de les obres es tindran en compte mesures mediambientals per garantir:

Correcta gestió dels residus.
Avaluació del consum d'aigua i d'energia per les diferents unitats d'obra per tal de minimitzar el seu consum. S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gas-olis, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
Disminuir la pols, vibracions, sorolls, etc, generats per l'obra per evitar l'afectació a l'atmosfera i a la població.

Mantenir canals de comunicació amb la població propera a l'obra.
Tenir cura de mantenir les condicions de seguretat prevenint l'accidentalitat per increment de transports. Altres mesures que es considerin necessàries.

ME 2 TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres s'estendrà de 4 a 5 mesos, es calcula uns 19 setmanes.

ME 3 PLA DE TREBALLS

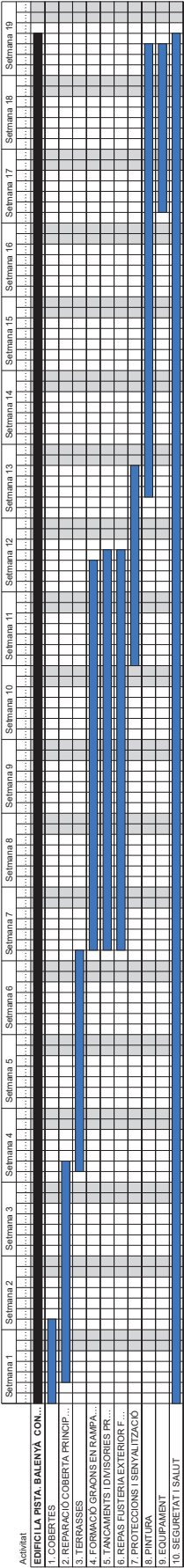
Els diferents intervencions es poden realitzar independentment segon explicat en el apartat ordre dels treballs. Això facilita la possibilitat d'encarregar els diferents actuacions a diferents empreses especialistes. S adjunta un pla de treball.



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 21 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

EDIFICI LA PISTA. BALENYÀ CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Diagrama de temps-activitats
(Complet Setmana 1 - Setmana 19)





Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 22 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

EDIFICI LA PISTA, BALENYA - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 REQUISITS BÁSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)
Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)
Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions
Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació
Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación
O 9/61/971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions
Certificado final de dirección de obras
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

MN 1.1 Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
RD 505/2007 (BOE 113 de 11/5/2007) i la seva posterior modificació
CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB Document Bàsic SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Llei d'accessibilitat
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

N 1.2 Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

MN 1.3 Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions
Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

MN 1.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

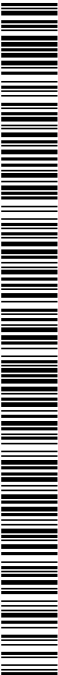
CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'apristonament"
SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
SUA-9 Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
MN 1.5 Salubritat
CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
HS 1 Protecció enfront de la humitat
HS 2 Recollida i evacuació de residus
HS 3 Qualitat de l'aire interior
HS 4 Subministrament d'aigua
HS 5 Evacuació d'aigües
HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 11/2009 (DOGC:16/7/2009)

MN 1.6 Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Llei del ruid
Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació
Zonificació acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació
Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació
Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 11/2009 (DOGC:16/7/2009)

MN 1.7 Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
HE-0 Limitació del consum energètic
HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica
HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques
HE-3 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
HE-4 Contribució mínima d'energia renovable procedent de fonts renovables
HE-5 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 11/2009 (DOGC:16/7/2009)



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 23 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

MN 2 NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

MN 2.1 Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
CTE DB SE A Document Bàsic Acer
CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
NCSE-02 Norma de Construcció Sismoresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
CE Codi Estructural
RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

MN 2.2 Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
CTE DB HR Protecció davant del soroll
CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE F Fàbrica i altres
CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
CTE DB SUA Seguretat d'utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

MN 2.3 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

MN 2.3.1 Instal·lacions d'ascensors
CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (ascensor accessible)
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)
Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (ascensor adaptat i practicable)
D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions
CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (ascensor d'emergència)
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)
Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)
Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/1/85) i les seves posteriors modificacions
Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions
Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació
Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

EDIFICI LA PISTA, BALENYA - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT- PROJECTE EXECUTIU

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació
Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 34/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació
Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)
S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut
Instrucció 8/05 (DGEMS 07/07/2005)
Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

MN 2.3.2 Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

MN 2.3.3 Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació
Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)
CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

MN 2.3.4 Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'algues
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

MN 2.3.5 Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

MN 2.3.6 Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions
Requisitos de diseño ecológico aplicables als productos relacionados con la energía



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 24 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

EDIFICI LA PISTA, BALENYA - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT- PROJECTE EXECUTIU

- REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias**
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica
RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions
- MN 2.3.10 Instal·lacions de telecomunicacions**
Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions
Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions
Orden ITC1844/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011
ITC1844/2011, de 10 de juny (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions
Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC1077/2006 (BOE: 13/4/2006)
- MN 2.3.11 Instal·lacions de protecció contra incendis**
RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions
CTE DB SI.4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions
- MN 2.3.12 Instal·lacions de protecció al llamp**
CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
- MN 2.4 Certificació energètica dels edificis**
Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)
- MN 2.5 Control de qualitat**
Código Técnico de la Edificación, CTE
CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)
Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions
Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)
UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3585)
RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)
Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1988 (DOGC 3/8/88)

- RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)**
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació
Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
- MN 2.3.7 Instal·lacions de ventilació**
CTE DB HS 3 Calidad de l'aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions
CTE DB SI.3.7 Control de fums
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions
- MN 2.3.8 Instal·lacions d'electricitat**
REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació
CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica
RD 1985/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques
Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions
Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions
Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)
Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia
RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions
Procedimiento administrativo aplicable a las instalaciones solares fotovoltaicas conectadas a la xarxa elèctrica
D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)
Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)
Especificaciones particulares i projectes tipus d'Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U.
Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)
Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)
Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió
Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

MN 2.3.9 Instal·lacions fotovoltaiques



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 25 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

MN 2.6 Gestió de residus de construcció i enderrocs

- Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
- Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions
- Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)
- Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)
- Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

- MN 2.7 Llibre de l'edifici
- Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1989 (BOE 06/11/89) i les seves posteriors modificacions
- Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

MN 3 ALTRES NORMES I DOCUMENTS DE REFERÈNCIA APLICATS EN EL PROJECTE

- MN 3.1 Criteris d'aplicació del Ajuntament i Entitats
El projecte desenvolupa el programa funcional requerit per a la conservació i manteniment de l'edifici La Pista, dimensionant-lo dins del que precepte el Planejament vigent de Balenya.
- S'ha tingut en compte per a la redacció del projecte els criteris constructius, de disseny, programa de necessitats i d'altres prescripcions provinents tant de l'Ajuntament de Balenya com de les diferents entitats presents a la població.



EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 27 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Promotor:
Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 COBERTES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
1.4	M²	Lluernat de vidre a una aigua, amb un grau de complexitat alt. ESTRUCTURA: formada per perfils d'alumini en "T", en "L" i rectangulars, de fins a 100 mm d'alçada, plaques de reforç en les unions, tapes i acabats de xapa d'alumini, acabat lacat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el guix i la qualitat del procés de laca; ENVIDRIAMENT: doble envidriament temporal de control solar i seguretat (laminar), 6/6/3+3, conjunt format per vidre exterior temporal, de control solar, color blau de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una lamina incolor de buïral de polivinil; 18 mm de fixatura total, inclos rematades, ancoratges i fixacions mecàniques. Inclou: Replanteig dels punts de recolzament de l'estructura, tall dels perfils, muntatge i fixació de l'estructura de perfils d'alumini, col·locació i fixació de l'envidriament. Resolució de punts singulars. Segellat elàstic de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura directa: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
		Lluernat 1	Uts.	Largada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lluernat 2	1	10,000			10,000	
			1	3,500			3,500	
							13,500	13,500

Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Promotor:
Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 COBERTES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
1.1	M²	Desmuntatge d'estructura metàl·lica i plaques transicions de lluerni a una aigua de 3 a 8 m de llum màxima, amb equip de oxitall, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Refrida i apliment del material desmuntat. Netjeig de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura directa: S'amidará la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
			Uts.	Largada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lluerni 1		1	10,000		10,000
		Lluerni 2		1	3,500		3,500
							13,500
			Total m² :	13,500	15,43 €		208,31 €
1.2	U	Transport de residus inerts metàl·lics i vidres produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de llurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura directa: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.					
			Total U :	1,000	67,52 €		67,52 €
1.3	U	Cànon d'abocament per llurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts metàl·lics i vidres produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura directa: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.					
			Total U :	1,000	33,72 €		33,72 €



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 28 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Promotor:
Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 REPARACIÓ COBERTA PRINCIPAL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.1	U	Reparació en coberta plana i bonera de cauixú EPDM de 80 mm de diàmetre, amb reveta plana de cauixú EPDM. També refitada de la bonera deslitorat, connectat a la xarxa de sanejament de l'edifici, reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar en els elements de l'entorn que s'hagin de mantenir, neteja, aplic, refitada i càrrega manual d'enderocs sobre canió o contenidor. Totalment acabat, connexió i prova i inclosa. Refitada i aplomat del material d'elastolite, Neteja de les restes de l'obra. Col·locació de la nova bonera. Càrrega del material desmuntat i restes d'obra sobre canió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	452,83 €	452,83 €
2.2	M	Baixant interior inscanitzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar per muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replantig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs, fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m :			4,000	34,09 €	136,36 €
2.3	M²	Ful de partició interior, de 13 cm d'espessor, de fàbrica de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt reinfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat en sacs. Inclou: Replantig i traçat en el sòl de les envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de basiments i basiments de base de portes i armats. Estesa de fil·l entre mires. Col·locació de les peces per fil·lades a nivell. Rebuda a l'obra dels basiments i basiments base. Treballades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Treballades de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.			
Total m² :			3,000	38,30 €	114,90 €
2.4	M²	Reparació d'impermeabilització de cobertes planes. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació de la superfície suport, però no inclou el paviment. Inclou: Refitada del sòl. Picat del material d'unió. Obertura de la frega. Refitada i arreglat de enderocs, neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderocs sobre canió o contenidor. Neteja de la superfície suport. Col·locació de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels amplit o plastons perimetrats que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels amplit o plastons perimetrats que la limiten.			

Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Promotor:
Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 REPARACIÓ COBERTA PRINCIPAL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total m² :			3,000	32,23 €	96,69 €
Parcial nº 2 REPARACIÓ COBERTA PRINCIPAL :					800,78 €



Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Promotor:
Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 3 TERRASSES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Parcial nº 3 TERRASSES :					16.171,84 €

Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Promotor:
Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 3 TERRASSES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.1	M²	Retirada de capa d'impermeabilització en coberta plana, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada de l'element, Aplec del material retirat, Netjeja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidat la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Terrassa 1	1	125,700			125,700	
Terrassa 2	1	85,000			85,000	
		Total m² :		210,700	4,62 €	973,43 €

3.2 M³ Impermeabilització líquida de cobertes planes transitables per a trànsit de vehicles. Sistema Marcem Cover UV "GRUPO PUMA" format per dues capes de revestiment continu elàstic impermeabilitzant, Marcem Elastic PM "GRUPO PUMA", color vermell, amb un rendiment de 2,5 kg/m², amb additiu, Marcem Elastic PM Catalizador "GRUPO PUMA", amb un rendiment de 0,14 kg/m², sobre empalmat de dos components, Implastre EPW "GRUPO PUMA", banda de reforç Bandtec "GRUPO PUMA" de 100 mm d'amplada, composta per una làmina viscoelàstica revestida de geotèxtil no teixit en punts singulars; malla de fibra de vidre, Geotèxtil PU "GRUPO PUMA", de 100 g/m² de massa superficial en tota la superfície; i realització d'angle concava, a mitja canya, en la trabada de la coberta amb paraments verificats amb moter reparador, reforçat amb fibres, resistent als sulfats, Marcemst RF35 "GRUPO PUMA", classe R3, tipus CC, segons UNEEN 1504-3; acabat amb una m² de vernís elàstic monocomponent, Marcem Elastic PM Baritz UV "GRUPO PUMA", color gris, amb un rendiment de 0,25 kg/m²; amb addició de polianida microfiltrada, Plastilec "GRUPO PUMA", inclou: Netjeja de la superfície superior, Aplicació de la m² d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetralitzats que la limiten.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetralitzats que la limiten.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Terrassa 1	1	125,700			125,700	
Terrassa 2	1	85,000			85,000	
		Total m² :		210,700	71,50 €	15.065,05 €

3.3 U Instal·lació de bonera sifònica de PVC, de sorfida vertical de 75 mm de diàmetre, amb reixeta de PVC de 200x200 mm, per recollida d'aigües pluvials o de locals humits, inclou accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció.
Inclou: Replanteig i traçat, Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Terrassa 1	2				2,000	
Terrassa 2	2				2,000	
		Total U :		4,000	33,34 €	133,36 €



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 30 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Promotor:
Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 4 FORMACIÓ GRAONS EN RAMPA EXTERIOR

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.1	M²	Preparació de superfície de formigó mitjançant escatol mecànic amb disc de diamant, eliminant les parts toves, especialment les de beurada de ciment. Inclou: Muntatge de la protecció contra la pols, Polvi mecànic amb disc de diamant, Neteja de la superfície suport, Retirada i aplomat de les restes generades, Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Total m² : 33,000	17,57 €	579,81 €
4.2	M	Esglaonat d'escala amb maó ceràmic buit, rebut amb morter de ciment industrial, M-5, sobre la llosa o volta d'escala, com base per la posterior col·locació de l'acabat d'esglaonat. Inclou: Replanteig i traçat de l'esglaonat en murs, Estesa de cordall entre el primer esglaó i l'últim, Neteja i humectació de la llosa, Formació d'esglaonat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud de l'aresta formada per l'estesa i la davanter, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en l'aresta d'intersecció entre estesa i davanter, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts. 32 12	Amplada 32,000 12,000 44,000	Alçada 32,000 12,000 44,000 Total m : 44,000 33,24 € 1.462,56 €
4.3	M	Revestiment d'esglaó d'escala exterior, amb peces de formigó prefabricat 32x16cm i 1,2m d'amplada, amb una única peça. Col·locació en capa fina. Inclou: Replanteig de les peces, Formació d'encastaments en cantonades i racons, Humectació de l'esglaonat, Col·locació amb morter de ciment, Estesa de cordall, Col·locació de les peces, Llicat de la contrapeja, Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Longitud de l'aresta formada per l'estesa i la davanter, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en l'aresta d'intersecció entre estesa i davanter, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts. 32 12	Longitud 1,200 1,200 52,800	Amplada 38,400 14,400 52,800 Total m : 52,800 54,00 € 2.851,20 € 4.893,57 €



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
 Pàgina 31 de 128

SIGNATURES
 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Promotor:
 Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 5 TANCAMENTS I DIVISORIES PRACTICABLES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.6	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, de dues fulles llicants de 100x250 cm i dues fulles fixes de 100x250 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, càrrega mecànica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; quatre fulles de vidre laminat de seguretat 5+5, incolor, 161 segons UNEEN 12600 amb perfil d'alumini lacat, color blanc; fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Replanteig, instal·lació del calaix superior amb mecanismes equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perimetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.			
Total U :			1,000	4.775,31 €	4.775,31 €
5.7	U	Col·locació de vinils d'enyalització de protecció i anagrames			
Total U :			1,000	244,49 €	244,49 €
5.8	M²	Gelosià fixa d'alumini lacat amb polièster d'almenys 60 micres de gruix, color a escollir, per muntar en posició vertical, formada per lamelles fixes, de secció rectangular, de 33x35 mm, col·locades en posició horitzontal, marc de plàtina, de 100x10 mm, inclús plafins per a fixació millançant cargolat en obra de fàbrica amb tacs de niló i cargols d'acer.			
Total m² :			8,800	104,80 €	922,24 €
5.9	U	Gelosià tipus DURMI DUFIX 351 AL, fixa d'alumini lacat color especial amb lamelles fixes posició horitzontal de 35x35mm, per sistema de fulles llevadisses fixes.			
Total U :			6,000	420,72 €	2.524,32 €
5.10	U	Porta rebat amb plafons de xapa d'acer galvanitzat, acabat lacat, d'una fulla batent, dimensions (115-150)x200 cm, perfils rectangulars en cercol i plafons de xapa metàl·lica a dues cares, sòcol inferior realitzat amb doble xapa de 1,5 mm d'espessor, lisa, per a accés de vianants. Obertura manual. Inclús frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels basidors assegurats amb tornigó HM-25/8/20/X0, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb empinació antioxidant i accessori.			
Total U :			3,000	514,34 €	1.543,02 €

Parcial nº 5 TANCAMENTS I DIVISORIES PRACTICABLES : 10.364,78 €

Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Promotor:
 Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 5 TANCAMENTS I DIVISORIES PRACTICABLES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.1	M²	Aixecat de tusteria envitrada de qualsevol tipus situada en façana, amb millans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
Total m² :			10,000	8,76 €	87,60 €
5.2	M³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.			
Total m³ :			2,000	4,61 €	9,22 €
5.3	M³	Cànon d'abocament per llurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.			
Total m³ :			2,000	20,06 €	40,12 €
5.4	M	Únia general d'alimentació fix en superfície, que enlaca la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-31.b.d.1.a1, 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, xapa tub protector de PVC llis de 75 mm de diàmetre, inclús accessoris i elements de subjecció, totalment muntada, connectada i provada.			
Total m :			8,000	24,30 €	194,40 €
5.5	U	Col·locació i fixació de basiment de base de fusta a entramat autoportant d'envà de plaques, amb cargols, durant l'execució de l'envà i abans de col·locar el paviment, per fixar posteriorment, sobre ell, el basiment de la tusteria de més de 4 m² de superfície.			
Total U :			1,000	24,06 €	24,06 €



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 32 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Promotor:
Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 6 REPAS FUSTERIA EXTERIOR FUSTA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1	M²	Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ" amb un grau de deterioració alt, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de feraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels feratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte. Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m²:			30,000	121,45 €	3.643,50 €
6.2	U	Balconera de fusta de melis per a envansor, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent per a un buit d'obra aproximat de 70x25cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A, d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana			
Total U:			3,000	871,74 €	2.615,22 €

Parcial nº 6 REPAS FUSTERIA EXTERIOR FUSTA :

6.258,72 €



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 33 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYA. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Promotor:
Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 7 PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.1	M	Aivecat amb milians manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'alçada, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aivecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Netjeja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	34,000	15,69 €	533,12 €
Total m :			34,000	15,69 €	533,12 €
7.2	M	Passamans i elements de protecció de barana metàl·lica de tub buit d'acer Ø50mm laminat en fred de 105cm d'alçada, amb bastidor senzill platina 50x8mm i protecció format per bastidor metàl·lic 120x20x1,5mm, malla metàl·lica 50x30x3mm per escala recta, de dos trams recles amb alçada intermedí, fixada amb soldadura als muntants existents. Totalment acabada i llista per pintar. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplanat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en la direcció del passamans, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	27,000	149,77 €	4.043,79 €
7.3	M	Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 50 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb facs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llist per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	21,240	41,67 €	885,07 €
Total m :			21,240	41,67 €	885,07 €
Parcial nº 7 PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ :					5.461,98 €



Projecte:

EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Promotor:

Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 PINTURA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.5	M²	Repasos, descapot, aplicació manual de dues mans d'emall sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a decidir, per D.F. acabat satinat (rendiment: 0,07 l/m² cada mò); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxident d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,11 l/m²), sobre tot el conjunt de barana exterior amb montants. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envoltant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envoltant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	34,000	29,69 €	1,009,12 €
Total m²:					
					24,994,19 €

Parcial nº 8 PINTURA :

Projecte:

EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Promotor:

Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 PINTURA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.1	M²	Preparació de superfície metàl·lica, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb esputina o paper de vidre una vegada rebollida, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	25,000	20,84 €	521,00 €
Total m²:					
					1,076,25 €
8.2	M²	Aplicació manual de dues mans d'emall sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,07 l/m² cada mò); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxident d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfil laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	43,05 €		
Total m²:					
					8,998,27 €
8.3	M²	Neteja manual de parament de façana amb presència de brutícia, grasses o pols mitjançant l'aplicació de detergent alcalí, amb un rendiment de 0,2 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i oplanment de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	5,84 €		
Total m²:					
					13,389,55 €
8.4	M²	Aplicació manual de un protector de fornigó per façanes segons instruccions del fabricant (transparent, acabat mat, textura llisa); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de fornigó. Inclou solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salinitat) presents en el 10% de la superfície suport. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Així com els mitjans auxiliars mecànics (plataformes, catells, etc) necessaris i adients per la seva aplicació. Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofulgant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	8,69 €		
Total m²:					



Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Promotor:
Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 9 EQUIPAMENT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.1	U	Banc, de 180x70x45 cm amb seient i respallier de fusta tropical i cos estructural d'acer, fixat a una superfície suport amb elements d'ancoratge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport. Inclou: Replantieg, Muntatge, Eliminació i neteja del material sobrant. Criteri amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesura el nombre d'unitats rediment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	1.871,95 €	1.871,95 €
Total U :			1,000	1.871,95 €	1.871,95 €
Parcial nº 9 EQUIPAMENT :					1.871,95 €



Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Promotor:
Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 10 SEGURETAT I SALUT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.1	Pa	Mesures de seguretat i salut durant les obres, incloïu la redacció del pla de seguretat i la comunicació d'obertura del centre de treball.			
			Total Pa :	1,000 3.500,00 €	3.500,00 €
10.2	Pa	Elaboració proves segons la direcció facultativa i recopiació d'els certificats del diferents materials			
			Total Pa :	1,000 2.500,00 €	2.500,00 €
10.3	Pa	Ajudes a industrials			
			Total Pa :	1,000 2.500,00 €	2.500,00 €
			Parcial nº 10 SEGURETAT I SALUT :		8.500,00 €



EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

UF ÚLTIM FULL



Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Promotor:
Situació:

IV - V Amidaments i Pressupost

Pressupost d'execució material

1 COBERTES	12.874,68 €
2 REPARACIÓ COBERTA PRINCIPAL	800,78 €
3 TERRASSES	16.171,84 €
4 FORMACIÓ GRAONS EN RAMPÀ EXTERIOR	4.893,57 €
5 TANCAMENTS I DIVISORIES PRACTICABLES	10.364,78 €
6 REPAS FUSTERIA EXTERIOR FUSTA	6.258,72 €
7 PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ	5.461,98 €
8 PINTURA	24.994,19 €
9 EQUIPAMENT	1.871,95 €
10 SEGURETAT I SALUT	8.500,00 €
Total	92.192,49 €

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de NORANTA-DOS MIL CENT NORANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS.



EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES



Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb l'adequada selecció de serveis tècnics, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les prescripcions bàsiques de CTE i la normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma definitiva a l'edifici, hauran de complir amb les condicions establertes en el Plec de Condicions i a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.

ÍNDEX

1.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES.....	6
1.1.- Disposicions Generals.....	6
1.1.1.- Disposicions de caràcter general.....	6
1.1.1.1.- Objecte del Plec de Condicions.....	6
1.1.1.2.- Contracte d'obra.....	6
1.1.1.3.- Documentació del contracte d'obra.....	6
1.1.1.4.- Projecte Arquitectònic.....	6
1.1.1.5.- Reglamentació urbanística.....	6
1.1.1.6.- Formalització del Contracte d'Obra.....	6
1.1.1.7.- Jurisdicció competent.....	6
1.1.1.8.- Responsabilitat del contractista.....	7
1.1.1.9.- Accidents de treball.....	7
1.1.1.10.- Danys i perjudicis a tercers.....	7
1.1.1.11.- Anuncis i cartells.....	7
1.1.1.12.- Còpia de documents.....	7
1.1.1.13.- Subministrament de materials.....	7
1.1.1.14.- Treballes.....	7
1.1.1.15.- Causes de rescissió del contracte d'obra.....	7
1.1.1.16.- Omissions: Bona fe.....	8
1.1.2.- Disposicions relatives a treballs, materials i mitjans auxiliars.....	8
1.1.2.1.- Accessos i tancaments.....	8
1.1.2.2.- Replanteig.....	8
1.1.2.3.- Inici de l'obra i ritme d'execució dels treballs.....	8
1.1.2.4.- Ordre dels treballs.....	8
1.1.2.5.- Facilitats per a altres contractistes.....	8
1.1.2.6.- Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major.....	8
1.1.2.7.- Interpretacions, aclariments i modificacions del projecte.....	8
1.1.2.8.- Pròrroga per causa de força major.....	9
1.1.2.9.- Responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra.....	9
1.1.2.10.- Treballs defectuosos.....	9
1.1.2.11.- Viciis ocults.....	9
1.1.2.12.- Procedència de materials, aparells i equips.....	9
1.1.2.13.- Presentació de mostres.....	9
1.1.2.14.- Materials, aparells i equips defectuosos.....	9
1.1.2.15.- Despeses ocasionades per proves i assajos.....	10
1.1.2.16.- Neteja de les obres.....	10
1.1.2.17.- Obres sense prescripcions explícites.....	10
1.1.3.- Disposicions de les recepcions d'edificis i obres annexes.....	10
1.1.3.1.- Consideracions de caràcter general.....	10
1.1.3.2.- Recepció provisional.....	10
1.1.3.3.- Documentació final de l'obra.....	10
1.1.3.4.- Anidament definitiu i liquidació provisional de l'obra.....	11
1.1.3.5.- Termini de garantia.....	11
1.1.3.6.- Conservació de les obres rebudes provisionalment.....	11
1.1.3.7.- Recepció definitiva.....	11
1.1.3.8.- Pròrroga del termini de garantia.....	11
1.1.3.9.- Recepcions de treballs els quals el contracte hagi estat rescindit.....	11



ÍNDEX

1.2.- Disposicions Facultatives.....

1.2.1.- Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació..... 11

1.2.1.1.- El promotor..... 11

1.2.1.2.- El projectista..... 11

1.2.1.3.- El constructor o contractista..... 12

1.2.1.4.- El director d'obra..... 12

1.2.1.5.- El director de l'execució de l'obra..... 12

1.2.1.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació..... 12

1.2.1.7.- Els subministradors de productes..... 12

1.2.2.- Agents que intervenen en l'obra..... 12

1.2.3.- Agents en matèria de seguretat i salut..... 12

1.2.4.- Agents en matèria de gestió de residus..... 12

1.2.5.- La Direcció Facultativa..... 12

1.2.6.- Visites facultatives..... 12

1.2.7.- Obligacions dels agents intervinents..... 12

1.2.7.1.- El promotor..... 12

1.2.7.2.- El projectista..... 13

1.2.7.3.- El constructor o contractista..... 13

1.2.7.4.- El director d'obra..... 14

1.2.7.5.- El director de l'execució de l'obra..... 15

1.2.7.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació..... 16

1.2.7.7.- Els subministradors de productes..... 16

1.2.7.8.- Els propietaris i els usuaris..... 16

1.2.8.- Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici..... 16

1.2.8.1.- Els propietaris i els usuaris..... 16

1.3.- Disposicions Econòmiques..... 16

1.3.1.- Definició..... 16

1.3.2.- Contracte d'obra..... 16

1.3.3.- Criteri General..... 17

1.3.4.- Fiances..... 17

1.3.4.1.- Execució de treballs a càrrec de la fiança..... 17

1.3.4.2.- Devolució de les fiances..... 17

1.3.4.3.- Devolució de la fiança en el cas d'efectuar-se recepcions parcials..... 17

1.3.5.- Dels preus..... 17

1.3.5.1.- Preu bàsic..... 17

1.3.5.2.- Preu unitari..... 17

1.3.5.3.- Pressupost d'Execució Material (PEM)..... 18

1.3.5.4.- Preus contradictoris..... 18

1.3.5.5.- Reclamació d'augment de preus..... 18

1.3.5.6.- Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus..... 18

1.3.5.7.- De la revisió dels preus contractats..... 18

1.3.5.8.- Aplec de materials..... 18

1.3.6.- Obres per administració..... 18

1.3.7.- Valoració i abonament dels treballs..... 19

1.3.7.1.- Forma i terminis d'abonament de les obres..... 19

1.3.7.2.- Relacions valorades i certificacions..... 19

1.3.7.3.- Millora d'obres lliurement executades..... 19

1.3.7.4.- Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada..... 19

1.3.7.5.- Abonament de treballs especials no contractats..... 19

ÍNDEX

2.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PARTICULARS..... 22

2.1.- Prescripcions sobre els materials..... 22

2.1.1.- Garanties de qualitat (Marcat CE)..... 22

2.1.2.- Acers per a estructures metàl·liques..... 23

2.1.2.1.- Acers en perfils laminats..... 23

2.1.3.- Morters..... 24

2.1.3.1.- Morters fets en obra..... 24

2.1.4.- Materials ceràmics..... 24

2.1.4.1.- Maons ceràmics per revestir..... 24

2.1.4.2.- Rajoles ceràmiques..... 25

2.1.4.3.- Material de beurada per a rajoles ceràmiques..... 25

2.1.5.- Allants i impermeabilitzants..... 26

2.1.5.1.- Allants projectats d'escuma de poluretà..... 26

2.1.6.- Fusteria i manyeria..... 27

2.1.6.1.- Finestres i balconeres..... 27

2.1.7.- Instal·lacions..... 27

2.1.7.1.- Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)..... 27

2.2.- Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra..... 28

2.2.1.- Demolicions..... 30

2.2.2.- Acondicionament del terreny..... 32

2.2.3.- Façanes i particions..... 32

2.2.4.- Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars..... 34

2.2.5.- Acabaments i ajudes..... 36

2.2.6.- Instal·lacions..... 37

2.2.7.- Cobertes..... 38

2.2.8.- Revestiments i extrasdosats..... 39

2.2.9.- Senyalització i equipament..... 41

2.2.10.- Urbanització interior de la parcel·la..... 41

2.2.11.- Gestió de residus..... 42

2.3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat..... 43

2.4.- Operacions en relació amb l'emmagatzematge, manelg, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició..... 44

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb582220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 42 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

1.1.1.8.- Responsabilitat del contractista

El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que componen el Projecte.
En conseqüència, quedarà obligat a la demolició i reconstrucció de totes les unitats d'obra amb deficiències o malament executades, quedant obligat a pagar d'extra el fet que la Direcció facultativa hagi examinat i reconegut la construcció durant les seves visites d'obra, ni que hagin estat abonades en liquidacions parcials.

1.1.1.9.- Accidents de treball

Es d'obligat compliment el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción" i altra legislació vigent que, tant directa com indirectament, incideixen sobre la planificació de la seguretat i salut en el treball de la construcció, conservació i manteniment d'edificis.

Es responsabilitat del Coordinador de Seguretat i Salut el control i el seguiment, durant tota l'execució de l'obra del Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista.

1.1.1.10.- Danys i perjudicis a tercers

El contractista serà responsable de tots els accidents que, per inexperiència o negligència, sobrevinguessin tant en l'edificació on s'efectuen les obres com en les confrontacions o contigües. Serà per tant del seu compte l'abonament de les liquidacions a tercers que puguin resultar perjudicats a causa dels danys i perjudicis ocasionats per les obres. Així mateix, serà responsable dels danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar enfront de tercers com a conseqüència de l'obra, tant en ella com en els seus voltants, fins i tot els quals es produïnxin per omissió o negligència del personal al seu càrrec, així com els quals es deriven dels subcontractistes i industrials que intervinguin en l'obra.

Es de la seva responsabilitat mantenir vigent durant l'execució dels treballs una pòlissa d'asseguracions enfront de tercers, en la modalitat de "Tot risc a l'enderrocament i la construcció", subscrita per una companyia asseguradora amb la suficient solvència per a la cobertura dels treballs contractats. Aquesta pòlissa serà aportada i ratificada pel promotor, no podent ser cancel·lada mentre no se signi l'Acta de Recepció Provisional de l'obra.

1.1.1.11.- Anuncis i cartells

Sense prèvia autorització del promotor, no es podran col·locar en les obres ni en les seves tanques més inscripcions o anuncis que els convinguts al regim dels treballs i els exigits per la policia local.

1.1.1.12.- Còpia de documents

El contractista, a la seva costa, té dret a treure còpies dels documents integrants del Projecte.

1.1.1.13.- Subministrament de materials

Especificarà en el Contracte la responsabilitat que pugui cabre al contractista per retard en el termini de terminació o en terminis parcials, com a conseqüència de deficiències o faltes en els subministraments.

1.1.1.14.- Treballles

El promotor és reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que és trobin en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El contractista haurà d'emprar per a extreure-les, totes les precaucions que se li indiquin per part del director d'obra.

El promotor abonarà al contractista l'exced d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionin, sempre que estiguin degudament justificats i acceptats per la Direcció facultativa.

1.1.1.15.- Causes de rescissió del contracte d'obra

Es consideraran causes suficients de rescissió de contracte:

- a) La mort o incapacitació del contractista.
- b) La fallida del contractista.
- c) Les alteracions del contracte per les següents causes:
 - a. La modificació del projecte en forma tal que representi alteracions fonamentals del mateix segons el parer del director d'obra i, en qualsevol cas, sempre que la variació del Pressupost d'Execució Material, com a conseqüència d'aquestes modificacions, representi una desviació major del 20%.
 - b. Les modificacions d'unitats d'obra, sempre que representin variacions en més o en menys del 40% del projecte original, o més d'un 50% d'unitats d'obra del projecte reformat.
 - d) La superació dels límits establerts pel termini de supletori, sempre que el contractista hagi excedit d'un any i, en tot cas, sempre que el contractista hagi excedit dels terminis establerts a l'obra adjudicada, d'entre del termini de tres mesos a partir de l'adjudicació. En aquest cas, la devolució de la fiança serà automàtica.
- e) Que el contractista no omerti els treballs dins del termini assenyalat en contracte.
- f) L'incompliment de les condicions del Contracte quan impliqui negligència o dolenta fe, amb perjudici dels interessos de les obres.
- g) El venciment del termini d'execució de l'obra.
- h) L'abandó de l'obra sense causes justificades.
- i) La mala fe en l'execució de l'obra.

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

1.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1.- Disposicions Generals

1.1.1.- Disposicions de caràcter general

1.1.1.1.- Objecte del Plec de Condicions

La finalitat d'aquest Plec és la de fixar els criteris de la relació que s'estableix entre els agents que intervien en les obres definides en el present projecte i servir de base per a la realització del contracte d'obra entre el promotor i el contractista.

1.1.1.2.- Contracte d'obra

Es recomana la contractació de l'execució de les obres per unitats d'obra, conformement als documents del projecte i en xifres fixes. A tal fi, el director d'obra ofereix la documentació necessària per a la realització del contracte d'obra.

1.1.1.3.- Documentació del contracte d'obra

Integren el contracte d'obra els següents documents, relacionats per ordre de prelación atenent al valor de les seves especificacions, en el cas de possibles interpretacions, omissions o contradiccions:

- Les condicions fixades en el contracte d'obra.
- El Present Plec de Condicions.
- La documentació gràfica i escrita del Projecte: plànols generals i de detall, memòries, annexos, amidaments i pressuposts.

En el cas d'interpretació, prevalen les especificacions literals sobre les gràfiques i les cotes sobre les mesures a escala preses dels plànols.

1.1.1.4.- Projecte Arquitectònic

El Projecte Arquitectònic és el conjunt de documents que defineixen i determinen les exigències tècniques, funcionals i estètiques de les obres contemplades en l'article 2 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació. En ell es justificarà tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable. Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics sobre tecnologies específiques o instal·lacions de l'edifici, es mantindrà entre tots ells la necessària coordinació, sense que es produeixi una duplicitat en la documentació ni en els honoraris a percebre pels autors dels diferents treballs indicats.

Els documents complementaris al Projecte seran:

- Tots els plànols o documents d'obra que, al llarg de la mateixa, vagi subministrant la direcció d'obra com a interpretació, complement o precisió.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Llibre de Control de Qualitat d'Edificació i el seu Llibre de Control.
- L'Estadament de Seguretat i Salut i el Llibre de Seguretat i Salut en les obres.
- El Pla de Seguretat i Salut en el Treball, elaborat per cada contractista.
- Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.
- Ulicències i altres autoritzacions administratives.

1.1.1.5.- Reglamentació urbanística

L'obra a construir s'ajustarà a totes les limitacions del projecte aprovat pels organismes competents, especialment les que es refereixen al volum, altures, emplaçament i ocupació del solar, així com a totes les condicions de reforma del projecte que pugui exigir l'Administració per a ajustar-lo a les Ordenances, a les Normes i al Planejament Vigent.

1.1.1.6.- Formalització del Contracte d'Obra

Els Contractes es formalitzaran, en general, mitjançant document privat, que podrà elevar-se a escriptura pública a petició de qualsevol de les parts.

El cos d'aquests documents contindrà:

- La comunicació de l'adjudicació.
- La còpia del rebut de dipòsit de la fiança (en cas que s'hagi exigit).
- La clàusula en la que s'expressi, de forma categòrica, que el contractista s'obliga al compliment estricte del Projecte i a l'execució de les obres en les condicions, plans i terminis establerts al Plec de Condicions i a l'Acta d'Estadament de Seguretat i Salut.
- L'estat d'amidaments, Pressuposts, Plans i tots els documents que han de servir de base per a la realització de les obres definides en el present Projecte.

El contractista, abans de la formalització del contracte d'obra, donarà també la seva conformitat amb la signatura al peu del Plec de Condicions, els Plànols, Quadre de Preus i Pressupost General.

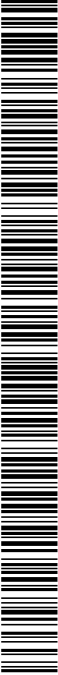
Seràn a compte de l'adjudicatant totes les despeses que ocasioni l'extensió del document que es consignï el contractista.

1.1.1.7.- Jurisdicció competent

En el cas de no arribar a un acord quan sorgeixin diferències entre les parts, ambdues quedem obligades a sotmetre la discussió de totes les qüestions derivades del seu contracte a les Autoritats i Tribunals Administratius conformement a la legislació vigent, renunciant al dret comú i al fur del seu domicili, sent competent la jurisdicció on estigués situada l'obra.

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
 Pàgina 43 de 128

SIGNATURES
 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49



ordres i instruccions corresponents, es comunicaran necessàriament per escrit al contractista, estant aquest a la vegada obligat a retornar els originals o les còpies, subscrirint amb la seva signatura l'assabentat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos i instruccions que rebí tant el director d'execució de l'obra, com del director d'obra.

Quan es requereixi que s'executi alguna obra, el contractista en contra de les disposicions preses per la Direcció facultativa, podrà, dins dels terminis establerts, presentar al director d'obra una sol·licitud de modificació de l'obra, rebuda, dins del termini de tres dies, a quí hagués d'actuar, si qual li donarà el corresponent rebut, si aquest ho sol·licita.

1.1.2.8.- Pròrroga per causa de força major

Si, per causa de força major o independentment de la voluntat del contractista, aquest no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al seu compliment, previ informe favorable del director d'obra. Per a això, el Contractista exposarà, un escrit dirigit al director d'obra, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita.

1.1.2.9.- Responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra

El contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com causa la manca de plànols o ordres de la Direcció facultativa, a excepció del cas que havent-lo sol·licitat per escrit, no se li hagués proporcionat.

1.1.2.10.- Treballs defectuosos

El contractista ha d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en el projecte, i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb l'estipulat.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, el contractista és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que puguin existir per la seva dolenta execució, no sent un eximent el que la Direcció facultativa ho hagi examinat o reconegut amb anterioritat, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les Certificacions Parcial d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'anteriorment expressat, quan el director d'execució de l'obra adverteixi vici o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells i equips col·locats no reuneixen les condicions preceptuades, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs o una vegada finalitzats amb anterioritat a la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin substituïdes o enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contracte a expenses del contractista. Si aquesta no estés justa la decisió de substituir o enderrocar la substitució, enderrocament i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant el director d'obra, qui intervinirà per a resoldre-la.

1.1.2.11.- Vici ocults

El contractista és l'únic responsable dels vici ocults i dels defectes de la construcció, durant l'execució de les obres i el període de garantia, fins als terminis prescrits després de l'acabament de les obres en la vigent "Ley 38/1999, Ley de Ordenación de la Edificación", a part d'altres responsabilitats legals o de qualsevol índole que puguin derivar-se. Si el director d'execució de l'obra tingues fundades raons per a creure en l'existència de vici ocults de construcció en les obres executades, ordenarà, quan cregui oportú, realitzar abans de la recepció definitiva els assajos, destructius o no, que consideri necessaris per a reconèixer o diagnosticar els treballs que suposi defectuosos, donant compte de la circumstància al director d'obra.

El contractista enderrocara, i reconstruirà posteriorment al seu càrrec, totes les unitats d'obra mal executades, les seves parts defectuoses i les parts dels aparells i equips, podent assumir la seva responsabilitat per les que el director d'obra i/o el director de l'execució d'obra ho hagi examinat o reconegut amb anterioritat, o que hagi estat conformada o abonada una part o la totalitat de les obres mal executades.

1.1.2.12.- Procedència de materials, aparells i equips

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials, aparells i equips de totes classes on consideri oportú i convenient per als seus interessos, excepte en aquells casos en els que es preceptui una procedència i característiques específiques en el projecte.

Obligatòriament, i abans de procedir al seu empraament, amàs i posada en obra, el contractista haurà de presentar al director d'execució de l'obra una llista completa dels materials, aparells i equips que vagi a utilitzar, en la qual s'especificuin totes les indicacions sobre les seves característiques tècniques, marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun d'ells.

1.1.2.13.- Presentació de mostres

A petició del director d'obra, el contractista presentarà les mostres dels materials, aparells i equips, sempre amb l'antelació prevista en el calendari d'obra.

1.1.2.14.- Materials, aparells i equips defectuosos

Quan els materials, aparells, equips i elements d'instal·lacions no fossin de la qualitat i característiques tècniques prescrites en el projecte, no tinguessin la preparació en el lloc d'origen o quan, mancant prescripcions formals, es reconegues o demostrés que no són els adequats per a la seva finalitat, el director d'obra a instàncies del director d'execució de l'obra, donarà l'ordre al contractista de substituir-los per uns altres que satisfacin les condicions o siguin els adequats per a la finalitat al que es destinin.

Si, als 15 dies de rebre el contractista ordre de que retiri els materials que no estiguin en condicions, aquesta no ha estat completa, podrà fer-ho el promotor a compte del contractista.

En el cas que els materials, aparells, equips o elements d'instal·lacions fossin defectuosos, però acceptables segons el parer del director d'obra, es rebiran amb la rebacta del preu que aquell determini, tret que el contractista prefereixi

1.1.1.16.- Omissions: Bona fe

Les relacions entre el promotor i el contractista, regulades pel present Plec de Condicions i la documentació complementària, presenten la presència d'un servei al promotor per part del contractista mitjançant l'execució d'una obra, basant-se en la BONA FE i l'ritme de treball establert en les condicions de treball establertes a aquest Plec i a la documentació complementària del projecte i de l'obra, s'entendran sempre suplement per la BONA FE de les parts, que les resoldran degudament amb la finalitat d'aconseguir una adequada QUALITAT FINAL de l'obra.

1.1.2.- Disposicions relatives a treballs, materials i mitjans auxiliars

Es descriuen les disposicions bàsiques a considerar en l'execució de les obres, relatives als treballs, materials i mitjans auxiliars, així com a les recepcions dels edificis objecte del present projecte i les seves obres annexes.

1.1.2.1.- Accessos i tancaments

El contractista disposarà, pel seu compte, els accessos a l'obra, el tancament d'aquesta i el seu manteniment durant l'execució de l'obra, podent exigir a el director d'execució de l'obra la seva modificació o millora.

1.1.2.2.- Replanteig

El contractista iniciarà "in situ" el replanteig de les obres, assenyalant les referències principals que mantindrà com a referència per a la seva obra. Aquests treballs es consideraran a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta inicial. Així mateix, sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'execució de l'obra i, una vegada aquest hagi donat la seva conformitat, prepararà l'Acta d'inici i Replanteig de l'Obra acompanyada d'un plànol de replanteig definitiu, que haurà de ser aprovat pel director d'obra. Serà responsabilitat del contractista la deficiència o l'omissió d'aquest tràmit.

1.1.2.3.- Inici de l'obra i ritme d'execució dels treballs

El contractista donarà començament a les obres en el termini especificat en el respectiu contracte, desenvolupant-se de manera adequada perquè dintre dels períodes parcials assenyalats es realitzin els treballs, de manera que l'execució total es porti a terme dins el termini establert en el contracte.

Serà obligació del contractista comunicar a la Direcció facultativa l'inici de les obres, de forma fefaent i preferiblement per escrit, almenys amb tres dies d'antelació.

El director d'obra redactarà l'acta d'inici de l'obra i la subscriuran a la mateixa obra juntament amb ell, el dia d'inici dels treballs i mitjançant l'execució de l'obra, el promotor i el contractista.

Per formalització de l'acta d'inici de l'obra, el director d'obra comprovarà que a l'obra hi ha còpia dels següents documents:

- Projecte d'execució, annexos i modificacions.
- Pla de Seguretat i Salut en el Treball i la seva acta d'aprovació per part del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució dels treballs.
- Utileència d'Obra atorgada per l'Ajuntament.
- Comunicació d'obertura de centre de treball efectuada pel contractista.
- Altres autoritzacions, permisos i llicències que siguin preceptives per altres administracions.
- Llibre d'Ordres i Assistències.
- Llibre d'incidències.

La data de l'acta de començament de l'obra marca l'inici dels terminis parcials i total de l'execució de l'obra.

1.1.2.4.- Ordre dels treballs

La determinació de l'ordre dels treballs és, generalment, facultat del contractista, menys en aquells casos que, per circumstàncies de naturalesa tècnica, s'estimi convenient la seva variació per part de la Direcció facultativa.

1.1.2.5.- Facilitats per a altres contractistes

D'acord amb el que requereixi la Direcció facultativa, el contractista donarà totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que li siguin encomanats als Subcontractistes o altres Contractistes que intervinguin en l'execució de l'obra. Tot això sense perjudici de les compensacions econòmiques hi hagi per la utilització dels mitjans auxiliars o els subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, tots ells s'ajustaran al que resolgui la Direcció facultativa.

1.1.2.6.- Ampliació del projecte per causes imprevisibles o de força major

Quan es precisi ampliar el Projecte, per motiu imprevisit o per qualsevol incidència, no s'interrompan els treballs, continuant-se segons les instruccions de la Direcció facultativa en tant es formula o es tramita el Projecte Reformat. El contractista està obligat a realitzar, amb el seu personal i els seus mitjans materials, tot el que la direcció d'execució de l'obra disposi per a estímulaments, enderrocaments, recalçats o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que es convingui.

1.1.2.7.- Interpretacions, aclariments i modificacions del projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o del director d'execució de l'obra, segons les seves respectives cometes i atribucions, les instruccions o aclariments que es precisin per a la correcta interpretació i execució de l'obra projectada.

Quan es tracti d'interpretar, aclarir o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols, croquis,



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
 Pàgina 44 de 128

SIGNATURES
 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

1.1.3.4.- Amidament definitiu i liquidació provisional de l'obra

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament pel director d'execució de l'obra al seu amidament definitiu, amb precisa assistència del contractista o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació en triple versió que, aprovada pel director d'obra amb la seva signatura, servirà per a l'abonament pel promotor del saldo resultant menys la quantitat retinguda en concepte de fiança.

1.1.3.5.- Termini de garantia

El termini de garantia haurà d'estipular-se en el contracte privat i, en qualsevol cas, mai haurà de ser inferior a sis mesos.

1.1.3.6.- Conservació de les obres rebudes provisionalment

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, correran a càrrec i compte del contractista. Si l'edifici fos ocupat o utilitzat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions ocasionades per l'ús correran a càrrec del promotor i les reparacions per vides d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec del contractista.

1.1.3.7.- Recepció definitiva

La recepció definitiva es realitzarà després de transcorregut el termini de garantia, d'igual manera i amb les mateixes formalitats que la provisional. A partir d'aquesta data cessarà l'obligació del contractista de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la normal conservació dels edificis, i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin derivar dels vïcs de construcció.

1.1.3.8.- Pròrroga del termini de garantia

Si, al procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés aquesta en les condicions degudes, s'ajornarà aquesta recepció definitiva i el director d'obra indicarà al contractista els terminis i formes en que haurien de realitzar-se les obres necessàries. De no efectuar-se dintre d'aquests, podrà resoldre's el contracte amb la pèrdua de la fiança.

1.1.3.9.- Recepcions de treballs els quals el contracte hagi estat rescindit

En cas de resolució del contracte, el contractista estarà obligat a retirar, en el termini fixat, la maquinària, instal·lacions i mitjans auxiliars, a resoldre els subcontràctes que tingues concertats i a deixar l'obra en condicions de ser represa per l'autoritat corresponent. Els treballs no acabats i no rebuts, i els treballs no acabats i rebuts, es rebiran provisionalment amb els tràmits establerts anteriorment. Transcorregut el termini de garantia, es rebiran definitivament segons el que es disposa anteriorment.

Per a les obres i treballs no determinats, però acceptables segons el parer del director d'obra, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

1.2.- Disposicions Facultatives

1.2.1.- Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999, Ley de Ordenación de la Edificación". Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999, Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció. Els agents de l'edificació són: Agents de l'edificació que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1.- El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol. Assumeix l'iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris. Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equivalen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres analogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuen com promotors, es regiran per la legislació de contractes de les Administracions públiques i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999, Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2.- El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte. Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest. Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999, Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

substituir-los per uns altres en condicions.

1.1.2.15.- Despeses ocasionades per proves i assajos

Totes les despeses originades per les proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres correran a càrrec i compte del contractista. Tot i així, el contractista podrà realitzar per omissió del contractista, o que no ofereixi les suficients garanties, es podrà començar novament o realitzar nous assajos o proves especificades en el projecte, a càrrec i compte del contractista i amb la penalització corresponent; així com totes les obres complementàries que poguessin donar lloc qualsevol dels supòsits anteriorment citats i que el director d'obra consideri necessaris.

1.1.2.16.- Neteja de les obres

És obligació del contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant de runa com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin apropiades perquè l'obra presenti bon aspecte.

1.1.2.17.- Obres sense prescripcions explícites

En l'execució de treballs que pertanyen a la construcció de les obres, i per als quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la restant documentació del projecte, el contractista s'atindrà, en primer terme, a les instruccions que dicti la Direcció facultativa de les obres i, en segon lloc, a les normes i pràctiques de la bona construcció.

1.1.3.- Disposicions de les recepcions d'edificis i obres annexes

1.1.3.1.- Consideracions de caràcter general

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el contractista, una vegada acabada l'obra, fa lliurament de la mateixa al promotor i és acceptada per aquest. Podrà realitzar-se amb o sense reserves i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades de la mateixa, quan així s'acordi per les dues parts. La recepció haurà de consignar-se en un acta signada, almenys, pel promotor i el contractista, fent constar:

- Les parts que intervinen.
- La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la fase completa i acabada de la mateixa.
- El preu final de l'execució material de l'obra.
- La declaració de la recepció de l'obra amb o sense reserves, especificant, si escau, aquestes de manera objectiva, i el preu que haurà de pagar-se pels treballs i obres observats. Una vegada rebuts els mateixos, es farà constar en un acta que haurà de signar-se pels agents de la recepció.
- Les garanties que, si escau, s'exigiran al contractista per a assegurar les seves responsabilitats.

Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscrit pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra. El promotor podrà rebre la recepció de l'obra per considerar que la mateixa no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals.

En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar la recepció.

En el cas que es digui el contrari, la recepció de l'obra tindrà lloc dintre dels trenta dies següents a la data del seu acabament, acreditada en el certificat final d'obra, termini que es contarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no hagués post de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia serà l'establert en la "Ley 38/1999, Ley de Ordenación de la Edificación", i s'iniciará a partir de la data que es subscriuigui l'acta de recepció, o quan s'entengui aquesta tàcitament produïda segons el previst en l'apartat anterior.

1.1.3.2.- Recepció provisional

Trenta dies abans de donar per finalitzades les obres, comunicarà el director d'execució de l'obra al promotor la proximitat del seu acabament a fi de convenir l'acta de Recepció Provisional. Aquesta es realitzarà amb la intervenció del promotor, del contractista, del director d'obra i del director d'execució de l'obra. Es convocarà també als restants tècnics que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicat un dètingut reconeixement de les obres, s'entendrà un acta amb tants exemplars com persones que hi intervinguin, i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció estendran el corresponent Certificat de Final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar expressament en l'acta i es donaran al contractista les oportunes instruccions per a resoldre els defectes observats, fixant un termini per a resoldre ls, expirat el qual s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra. Si el contractista no hagués completat, podrà declarar-se resolt el contracte amb la pèrdua de la fiança.

1.1.3.3.- Documentació final de l'obra

El director d'execució de l'obra, assistit pel contractista i els tècnics que haguessin intervingut en l'obra, redactarà la documentació final de les obres, que es facilitarà al promotor, amb les especificacions i continguts amants per la legislació vigent. Aquesta documentació inclou el Manual d'ús i Manteniment de l'edifici.

SIGNATURES
1 - PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN. 30/04/2025 18:49



- Revisió de preus (en el seu cas).
- Forma de pagament: Certificacions.
- Retencions en concepte de garantia (màx. 5%).
- Terminis d'execució: Planning.
- Retard de l'obra: Penalitzacions.
- Recepció de l'obra: Provisional i definitiva.
- Litigi entre les parts.

1.3.3.- Criteri General

1.3.4.- Fiances

El contractista presentarà una fiança conforme al procediment que s'estipuli en el contracte d'obra:

Si el contractista es requerido a fer pel seu compte els treballs precisos per a ultimar l'obra en les condicions contractades, el director d'obra, en nom i representació del promotor, es ordenarà executar a un tercer, o podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança depositada, sense perjudici de les accions que tingui a l'efecte del promotor, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per a cobrir l'import de les despeses efectuades en els ultims d'obra, que no anessin de rebut.

1.3.4.3.- Devolució de la fiança en el cas d'efectuar-se recepcions parcials

1.3.5.- Dels preus

1.3.5.1.- Preu bàsic

1.3.5.2.- Preu unitari

Costos directes: calculats com suma dels productes "preu bàsic x quantitat" de la mà d'obra, maquinària i materials que intervenen en l'execució de la unitat d'obra.

Mitjans auxiliars: Costos directes complementaris, calculats en forma percentual com percentatge d'altres costos directes que intervenen en l'execució de la unitat d'obra i que són de difícil quantificació. Són diferents per a cada unitat d'obra.

Costos indirectes: aplicats com un percentatge de la suma dels costos directes i mitjans auxiliars, igual per a cada unitat d'obra degut al fet que representen els costos dels factors necessaris per a l'execució de l'obra que no es corresponen a cap unitat d'obra en concret.

En relació a la composició dels preus, s'estableix que la composició i el càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra s'ha basat en la determinació dels costos directes i indirectes precisos per a la seva execució, sense incorporar, en cap cas, l'import de l'impost sobre el Valor Afegit que pugui gravar els alliments de béns o prestacions interiors realitzats.

considera costos directes:
La mà d'obra que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra.

Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que queden integrats en la unitat que es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.

Les despeses de personal, combustible, energia, etc., que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.

16

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

[illegible]

Si es fa cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en conseqüència, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà procedir a la suspensió dels treballs i a la revocació del contracte de l'autoritat judicial, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

Prestar assistència tècnica i lluir els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'enàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responnent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable. Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

En són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com, conservar, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta està coberta.

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

Aquesta documentació s'ajuntarà, a més, a la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació que fa referència els apartats anteriors, que constituirà el **Llibre de l'Edifici**, serà lliurada als propietaris finals de l'edifici.

serán obligaciones de los propietarios conservar en buen estado l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta s'ha cobert.

commonly known as the "Milkmaid" is a painting by the Dutch artist Johannes Vermeer, depicting a woman in a white dress and apron carrying a milk pail on her head and another in her hand. The painting is a reproduction of the original, which is housed in the Rijksmuseum in Amsterdam.

1.3.1.- Definició
Les condicions econòmiques fixen el marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra. Tenen un caràcter subsidiari respecte al contracte d'obra establert entre les parts que intervenen, promotor i contractista, que és la definitiva el qual té validesa.

se aconsella que se signi el contracte d'obra, entre el promotor i el contractista, abans d'iniciar-se les obres, evitant en aquest cas que sigui possible la realització de l'obra per administració. A la Direcció facultativa (director d'obra i director d'execució de l'obra) se li facilitarà una còpia del contracte d'obra per a poder certificar en els termes pactats. Només s'accompanya contracte per administració aquelles partides d'obra irrelevants i de difícil quantificació, o quan es destinyi un acabat molt acurat.

El contracte d'obra haurà de preveure les possibles interpretacions i discrepàncies que poguessin sorgir entre les parts, així com garantir que la Direcció facultativa pugui, de fet, COORDINAR, DIRIGIR i CONTROLAR l'obra, pel que és

- Documents a aportar pel contractista.
- Condicions d'ocupació del solar i inici de les obres.

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 48 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

- La seva liquidació.
- L'abonament al contractista dels comptes d'administració delegada.
- Les normes per a l'adquisició dels materials i aparells.
- Responsabilitat del contractista en la contractació per administració en general i, en particular, la deguda al baix rendiment dels obres.

1.3.7.- Valoració i abonament dels treballs

1.3.7.1.- Forma i terminis d'abonament de les obres

Es realitzarà per certificacions d'obra i es recolliran les condicions en el contracte d'obra establert entre les parts que intervenen (promotor i contractista) que, en definitiva, és el qual té validesa.
Els pagaments s'efectuaran pel promotor en els terminis prèviament establerts en el contracte d'obra, i el seu import correspondrà precisament al de les certificacions de l'obra conformades pel director d'execució de l'obra, en virtut de les quals es verifiquen aquests.
El director d'execució de l'obra realitzarà, en la forma i condicions que estableixi el criteri d'amidament en obra incorporat en les Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra, l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior, podent el contractista presenciar la realització de tals amidaments.
Per a les obres o parts d'obra que, per les seves dimensions i característiques, hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar al director d'execució de l'obra amb la suficient antelació, a fi que aquest pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscrirà el contractista.
Per a les obres o parts d'obra que correspongui al qual correspon provar al contractista, queda aquest obligat a acceptar les decisions del promotor sobre el particular.

1.3.7.2.- Relacions valorades i certificacions

En els terminis fixats en el contracte d'obra entre el promotor i el contractista, aquest últim formularà una relació valorada de les obres executades durant les dates previstes, segons l'amidament practicat pel director d'Execució de l'Obra.
Les certificacions d'obra seran el resultat d'aplicar, a la quantitat d'obra realment executada, els preus contractats de les unitats d'obra. No obstant això, «els excessos d'obra realitzats en unitats, tals com excavacions i formigons, que siguin imputables al contractista, no seran objecte de cap certificació.

Els pagaments s'efectuaran pel promotor en els terminis prèviament establerts, i el seu import correspondrà al de les certificacions d'obra, conformades per la Direcció facultativa. Tindran el caràcter de document i lliuraments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la Liquidació Final, no suposant tampoc aquestes modificacions cap perjudici per al promotor, ja que aquest té el dret de revisar i modificar els preus contractats. Les relacions valorades contendran solament l'obra executada en el termini que la valoració es refereix. Si la Direcció facultativa ho exigís, les certificacions s'estendran a origen.

1.3.7.3.- Millora d'obres lliurement executades

Quan el contractista, fins i tot amb l'autorització del director d'obra, emprés materials de més acurada preparació o de major grandària que l'assenyalat en el projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra que tingüés assignat major preu, o executés amb majors dimensions qualsevol part de l'obra o, en general, introduís en aquesta i sense sol·licitar-se-la, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa segons el parer de la Direcció facultativa, no tindrà dret més que a l'abonament del que li pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

1.3.7.4.- Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

L'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada s'efectuarà prèvia justificació per part del contractista. Per a això, el contractista haurà de presentar al contractista, amb anterioritat a la seva execució, el procediment que ha de seguir-se per a dur aquest compte.

1.3.7.5.- Abonament de treballs especials no contractats

Quan calgués efectuar qualsevol tipus de treball de tipologia especial o ordinària que, per no estar contractat, no sigui de compte del contractista, i si no es contractessin amb tercera persona, tindrà el contractista l'obligació de realitzar-los i de satisfer les despeses de tota classe que ocasioni, els quals li seran abonats pel promotor per separat i en les condicions que s'estipulin en el contracte d'obra.

1.3.7.6.- Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Efectuada la recepció provisional, i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs qualssevol, per al seu abonament es procedirà així:
- Si els treballs que es realitzin estiguessin especificats en el Projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel contractista al seu degut temps, el director d'obra exigirà la seva realització durant el termini de garantia, i el contractista haurà de satisfer les despeses de tota classe que ocasioni, i abonats d'acord amb l'establert en el present Plec de Condicions, sense estar subjectes a revisió de preus.
- Si s'h'an executat treballs precisos per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, per haver estat aquest utilitzat durant aquest termini pel promotor, es valoraran i abonaran als preus del dia, prèviament acordats.
- Si s'h'an executat treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà res per ells al contractista.

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària i instal·lacions anteriorment citades.

Han d'incloure's com a costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratori, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos.

Totes aquestes despeses, excepte aquelles que es reflecteixin en el pressupost valorades en unitats d'obra o en partides alçades, es xifrarán en un percentatge dels costos directes, igual per a totes les unitats d'obra, que adoptará, en cada cas, l'autor del projecte a la vista de la naturalesa de l'obra projectada, de la importància del seu pressupost i del seu cas.

Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, en les quals s'inclouen totes les especificacions necessàries per a la seva correcta execució, es troben en l'apartat de Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra, al costat de la descripció del procés d'execució de la unitat d'obra.

Si en la descripció del procés d'execució de la unitat d'obra no figurés cap operació necessària per a la seva correcta execució, senten que està inclosa en el preu de la unitat d'obra, pel que no suposarà càrrec adicional o augment de preu de la unitat d'obra contractada.

Per a major aclariment, s'exposen algunes operacions o treballs, que s'entén que sempre formen part del procés d'execució de les unitats d'obra:

- El transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, fins i tot càrrega i descàrrega dels camions.
- Eliminació de restes, neteja final i retirada de residus a abocador d'obra.
- Transport de runa sobrants a abocador autoritzat.
- Muntatge i desmuntatge de formigons i formigons.
- Les corresponents legalitzacions i permisos en instal·lacions.
- Maquinària, bastimentada i mitjans auxiliars necessaris.

Treballs que es consideraran sempre inclosos i per a no ser reiterats no s'especifiquen en cadascuna de les unitats d'obra.

1.3.5.3.- Pressupost d'Execució Material (PEM)

És el resultat de la suma dels preus unitaris de les diferents unitats d'obra que la componen.

Es denomina Pressupost d'Execució Material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. És a dir, el cost de l'obra sense incloure les despeses generals, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit.

1.3.5.4.- Preus contradictoris

Només es produiran preus contradictoris quan el promotor, per mitjà del director d'obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan sigui necessari afrontar alguna circumstància imprevista.

El contractista sempre estarà obligat a efectuar els canvis indicats.

Per manca d'acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director d'obra i el contractista abans de començar l'obra, i en cas de no arribar a un acord, es procedirà a la resolució de la disputa mitjançant un arbitratge. Els costos dels despeses que s'hi conseqüi fentament al director d'obra. Si subsisteix la diferència s'acollirà, en primer lloc, al centre més anàleg dintre del quadre de preus del projecte i, en segon lloc, al banc de preus d'ús més freqüent en la localitat. Els contradictoris que hi hagués es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte d'obra. Mai es prendrà per a la valoració dels corresponents preus contradictoris la data de l'execució de la unitat d'obra en qüestió.

1.3.5.5.- Reclamació d'augment de preus

Si el contractista, abans de la signatura del contracte d'obra, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

1.3.5.6.- Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus

En cap cas podrà al·legar el contractista els usos i costums locals respecte de l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades. S'estarà al previst en el Pressupost i en el criteri de mesurament en obra recollit en el Plec.

1.3.5.7.- De la revisió dels preus contractats

El pressupost presentat pel contractista s'entén que és tancat, pel que no s'aplicarà revisió de preus.

Només es procedirà a efectuar revisió de preus quan hagi quedat explícitament determinat en el contracte d'obra entre el promotor i el contractista.

1.3.5.8.- Aplic de materials

El contractista queda obligat a executar els aplaments de materials o aparells d'obra que el promotor ordeni per escrit. Els materials aplats, una vegada abonats pel propietari, són de l'exclusiva propietat d'aquest, sent el contractista responsable de guardar-los i conservar-los.

1.3.6.- Obres per administració

Es denominen "Obres per administració" aquelles en les quals les gestions que es precisen per a la seva realització les duu directament el promotor, be per si mateix, per un representant seu o mitjançant un contractista.

- Obres per administració directa.
- Obres per administració delegada o indirecta.

Segons la modalitat de contractació, en el contracte d'obra es regularà:

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 49 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

1.3.8.- Indemnitzacions Mútues

1.3.8.1.- Indemnització per retard del termini de terminació de les obres

Si, per causes imputables al contractista, les obres sofressin un retard en la seva finalització en relació amb termini acordat previ, el promotor podrà imposar al contractista, a càrrec de l'última certificació, penalitzacions establertes en el contracte, que mai seran inferiors al perjudici que pagues causat el retard de l'obra.

1.3.8.2.- Retard dels pagaments per part del promotor

Es regularà en el contracte d'obra les condicions a complir per part d'ambdós.

1.3.9.- Diversos

1.3.9.1.- Millores, augments i/o reduccions d'obra

Sólo s'admetran millores d'obra, en el cas que el director d'obra hagi ordenat per escrit l'execució dels treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com dels materials i maquinària previstos en el contracte.

Sólo s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, en el cas que el director d'obra hagi ordenat per escrit l'ampliació de les contractades com conseqüència d'observar errors en els amidaments de projecte.

En ambdós casos serà condició indispensable que ambdues parts contractades, abans de la seva execució o treball, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o maquinària ordenats a contractar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguiran el mateix criteri i procediment, quan el director d'obra introdueixi innovacions que suposin una reducció en els imports de les unitats d'obra contractades.

1.3.9.2.- Unitats d'obra defectuoses

Les obres defectuoses no es valoraran.

1.3.9.3.- Assegurança de les obres

El contractista està obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció definitiva.

1.3.9.4.- Conservació de l'obra

El contractista està obligat a conservar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció definitiva.

1.3.9.5.- Ús pel contractista d'edifici o béns del promotor

No podrà el contractista fer ús d'edifici o béns del promotor durant l'execució de les obres sense el consentiment del mateix.

A l'abandonar el contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com per resolució del contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que s'estipuli en el contracte d'obra.

1.3.9.6.- Pagament d'arbitris

El pagament d'impostos i arbitris en general, municipals o d'altre origen, sobre tanques, enllumenat, etc., l'abonament del qual ha de fer-se durant el temps d'execució de les obres i per conceptes inherents als propis treballs que es realitzen, correran a càrrec del contractista, sempre que en el contracte d'obra no s'estipuli el contrari.

1.3.10.- Retencions en concepte de garantia

De l'import total de les certificacions es descomptarà un percentatge, que es retindrà en concepte de garantia. Aquest valor no haurà de ser mai menor del cinc per cent (5%) i respondrà dels treballs mai executats i dels perjudicis que puguin ocasionar-se a l'obra. Aquesta retenció en concepte de garantia quedarà en poder del promotor durant el temps designat com PERÍODE DE GARANTIA, podent ser aquesta retenció, "en metàl·lic" o mitjançant un aval bancari que garanteixi l'import total de la retenció.

Si el contractista es negués a fer pel seu compte els treballs precisos per a ultimar l'obra en les condicions contractades; el director d'obra, en representació del promotor, els ordenarà executar a un tercer, o podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions que tingui dret el promotor, en el cas que l'import de la fiança no bastés per a cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de rebut.

La fiança reintegrada en concepte de garantia serà retornada al contractista en el termini estipulat en el contracte, una vegada signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. El promotor podrà exigir que el contractista li acrediti la liquidació i liquidació dels seus deutes atribuïbles a l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments o subcontractes.

1.3.11.- Terminis d'execució: Planning d'obra

En el contracte d'obra haurien de figurar els terminis d'execució i lluraments, tant totals com parcials. A més, serà convenient adjuntar al respecte contracte un Planning de l'execució de l'obra on figurin de forma gràfica i detallada la durada de les diferents partides d'obra que haurien de conformar les parts contractants.

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb582220fe37
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
 Pàgina 50 de 128

SIGNATURES
 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

2.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PARTICULARS

2.1.- Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels materials, s'ha establert la següent informació:

 1.- Els materials que s'incorporin a l'obra d'acord amb l'especificat en el Real Decret 3147/2006: Codi de Tècnica, la Edificació (CTE) i el seu complement, han de complir les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

 Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els documents tècnics de referència. Aquests documents tècnics de referència han de complir les condicions que sobre ells estan publicades i que podran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del PLEC. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avall les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

 Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant assajos.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als distints materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

 El contractista serà responsable que els materials emprats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

 El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es preveu utilitzar, així com així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

 Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense perjudici de la seva utilització en obra, després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

 El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

 La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

2.1.1.- Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a l'obra de construcció d'enginyeria civil que tingui incidència sobre els següents requisits essencials:

- Resistència mecànica establida.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits essencials continguts en les Normes Armonitzades (EN) i en les GuíasDTE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

 És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Real Decreto 1630/1992. Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE".

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figurei, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

 A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes armonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

PLEC de condicions tècniques particulars

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- la marca distintiva de la fàbrica
- la marca distintiva de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el nom del fabricant CE de conformitat (quan procedeixi)
- el nombre de la norma armonitzada i en cas de veure's afectada per diverses els nombres de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de letra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

2.1.2.- Acers per a estructures metàl·liques

2.1.2.1.- Acers en perfils laminats

2.1.2.1.1.- Condicions de subministre

Els acers s'han de transportar d'una manera segura, de manera que no es produeixin deformacions permanents i els danys superficials siguin mínims. Els components han d'estar protegits contra possibles danys en els punts de bragat (per on se subjecten per a lissar-los).

Els components prefabricats que s'emmagatzemen abans del transport o del muntatge han d'estar aïllats per sobre del terreny i sense contacte directe amb aquest. Ha d'evitar-se qualsevol acumulació d'aigua. Els components han de mantenir-se nets i col·locats de manera que s'evitin les deformacions permanents.

2.1.2.1.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:

Per als productes plans:

Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes plans dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.

Si en la comanda se sol·licita inspecció i assaig, s'haurà d'indicar:

"Tipus d'inspecció i assajos (específics o no específics).

El tipus de document de la inspecció.

Per als productes llargs:

Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes llargs dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.

Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

Assajos:

La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.2.1.3.- Conservació, emmagatzematge i manipulació

Si els materials han estat emmagatzemats durant un llarg període de temps, o d'una manera tal que poguessin haver sofert una alteració important, haurien de ser sotmesos a assajos de qualitat, per a assegurar-se que segueixen complint les condicions establertes en el marcat CE. Els materials emmagatzemats han de mantenir-se en un estat que requereix un regim lleuger abans de la seva ocupació per a proporcionar-los una base uniforme per a l'exposició a la intempèrie.

El material haurà d'emmagatzemar-se en condicions que compleixin les instruccions del seu fabricant, quan es disposi d'aquestes.

2.1.2.1.4.- Recomenacions per a el seu ús en obra

El material no haurà d'emprar-se si s'ha superat la vida útil en magatzem especificada pel seu fabricant.



Plec de condicions tècniques particulars

2.1.3.- Morters

2.1.3.1.- Morters fets en obra

2.1.3.1.1.- Condicions de subministre

El conglomerant (calç o ciment) s'ha de subministrar:
En sacs de paper o plàstic, adequats perquè el seu contingut no pateixi alteració.
O a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.
La sorra s'ha de subministrar a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.
L'aigua s'ha de subministrar des de la xarxa d'aigua potable.

2.1.3.1.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:
Si certs tipus de morter necessiten equipaments, procediments o temps de pastat específics per al pastat en obra, s'han d'especificar pel fabricant. El temps de pastat s'amida a partir del moment en el qual tots els components s'han addicionat.
Distintius de qualitat i avaluacions d'ïdoneïtat tècnica:
Assajos:
La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.3.1.3.- Conservació, emmagatzematge i manipulació

Els morters han d'estar perfectament protegits de l'aigua i del vent, ja que, si es troben exposats a l'acció d'aquest últim, la barreja veurà reduït el nombre de fins que la componen, deteriorant les seves característiques inicials i, per tant, no podrà ser utilitzat. És aconsellable emmagatzemar els morters secs en sitges.

2.1.3.1.4.- Recomenacions per a el seu ús en obra

Per a triar el tipus de morter apropiat es tindrà en compte determinades propietats, com la resistència al gel i el contingut de sals solubles en les condicions de servei en funció del grau d'exposició i del risc de saturació d'aigua. En condicions climatològiques adverses, com pluja, gelada o excessiva calor, es prendran les mesures oportunes de protecció.
El pastat dels morters es realitzarà preferentment amb mitjans mecànics. La barreja ha de ser batuda fins a aconseguir la seva uniformitat al mateix temps mínim d'1 minut. Quan el pastat és realitzat a mà, es farà sobre una plataforma impermeable i neta, realitzant com a mínim tres batudes.
El morter s'utilitzarà en les dues hores posteriors al seu pastat. Si és necessari, durant aquest temps se li podrà agregar aigua per a compensar la seva pèrdua. Passades les dues hores, el morter que no s'hagi emprat es rebutjarà.

2.1.4.- Materials ceràmics

2.1.4.1.- Maons ceràmics per revestir

2.1.4.1.1.- Condicions de subministre

Els maons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.
Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre l'absorció de la humitat ambiental.
La descàrrega s'ha de realitzar directament en les plantes de l'edifici, situant els palets prop dels pilars de l'estructura.

2.1.4.1.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:
Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
Distintius de qualitat i avaluacions d'ïdoneïtat tècnica:
Assajos:

Plec de condicions tècniques particulars

La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.1.3.- Conservació, emmagatzematge i manipulació

S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
Els maons no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
Els maons s'han de conservar empaquetats fins al moment del seu ús, preservant-los d'accions externes que alterin el seu aspecte.
S'agruparan per partides, tenint en compte el tipus i la classe.
El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curiosa, evitant freges entre les peces.
Els maons s'han de tallar sobre la taula de tall, que estarà neta en tot moment i disposarà de doli d'aigua sobre el disc. Una vegada tallada correctament la peça, s'ha de netejar la superfície vista, deixant assecar el maó abans de la seva posta en obra.
Per a evitar que s'embrutin els maons, s'ha de netejar la màquina, especialment cada vegada que es canviï de color de maó.

2.1.4.1.4.- Recomenacions per a el seu ús en obra

Els maons s'han d'humitejar abans de la seva posta en obra.

2.1.4.2.- Rajoles ceràmiques

2.1.4.2.1.- Condicions de subministre

Les rajoles s'han de subministrar empaquetades en caixes, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.4.2.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:
Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
Distintius de qualitat i avaluacions d'ïdoneïtat tècnica:
Assajos:
La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.2.3.- Conservació, emmagatzematge i manipulació

L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.4.2.4.- Recomenacions per a el seu ús en obra

Col·locació en capa gruixuda: És el sistema tradicional, pel que es col·loca la ceràmica directament sobre el suport. No es recomana la col·locació de rejoles ceràmiques de format superior a 35x35 cm, o superfície equivalent, mitjançant aquest sistema.
Col·locació en capa fina: És un sistema més recent que la capa gruixuda, pel que es col·loca la ceràmica sobre una capa prèvia de regularització del suport, ja siguin enfoscats en les parets o bases de morter en els sòls.

2.1.4.3.- Material de beurada per a rajoles ceràmiques

2.1.4.3.1.- Condicions de subministre

El material de beurada s'ha de subministrar en sacs de paper paletitzats.



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
 Pàgina 52 de 128

SIGNATURES
 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Plec de condicions
 Plec de condicions tècniques particulars

En quant a l'envàs d'aplicació:
 No prémer la vàlvula o el gallet enèrgicament.
 No escalfar per sobre de 50°C.
 Evitar l'exposició al sol.
 No llençar l'envàs fins que estigui totalment buit.

2.1.6.- Fusteria i manyeria
 2.1.6.1.- Finestres i balconeres
 2.1.6.1.1.- Condicions de subministre

Les finestres i balconeres han de ser subministrades amb les proteccions necessàries per a que arribin a l'obra en les condicions exigides i amb el quadrejat previst.

2.1.6.1.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:
 Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 Distintius de qualitat i avaluacions d' idoneïtat tècnica:
 Assajos:
 La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.6.1.3.- Conservació, emmagatzematge i manipulació

L'emmagatzemen es realitzarà en llocs protegits de pluges, focus d'humitat i impactes.
 No han d'estar en contacte amb el terra.

2.1.7.- Instal·lacions

2.1.7.1.- Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)

2.1.7.1.1.- Condicions de subministre

Els tubs s'han de subministrar a peu d'obra en camions amb sòl pla, sense paletitzar, i els accessoris en caixes adequades per a ells.
 Els tubs s'han de col·locar sobre els camions de forma que no se produeixin deformacions per contacte amb arestes vives, cadenes, etc., i de forma que no quedin trams sortints innecessaris.
 Els tubs i accessoris s'han de carregar de manera que no es produeixi cap deterioració durant el transport. Els tubs s'han d'apilar a una altura màxima d'1,5 m.
 S'ha d'evitar la col·locació de pes excessiu damunt dels tubs, col·locant les caixes d'accessoris en la base del camió.
 Quan els tubs se subministren en rotllos, s'han de col·locar de forma horitzontal en la base del camió, o damunt dels tubs subministrats en barres si els hagués, cuidant d'evitar que s'aixalini.
 Els rotllos de gran diàmetre que, per les seves dimensions, la plataforma del vehicle no admeti en posició horitzontal, han de col·locar-se verticalment, tenint la precaució que romanguin el menor temps possible en aquesta posició.
 Els tubs i accessoris s'han de cargar i descarregar cuidadosament.

2.1.7.1.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:
 Els tubs han d'estar marcats a intervals màxims d'1 m i almenys una vegada per accessori, amb:
 Els caràcters corresponents a la designació normalitzada.
 Els caràcters corresponents a la data de fabricació, que indiqui la data de fabricació, en xifres o en codi, i un nombre de control de qualitat (indicat per la norma UNE-EN ISO 9001:2015).
 Els caràcters de marcat han d'estar impresos o gravats directament sobre el tub o accessori de manera que siguin lleïbles després del seu emmagatzematge, exposició a la intempèrie, instal·lació i posada en obra.
 El marcat no ha de produir fissures o altre tipus de defecte que influeixi desfavorablement en el comportament funcional del tub o accessori.
 Si s'utilitza el sistema d'impressió, el color de la informació ha de ser diferent al color base del tub o accessori.

Plec de condicions
 Plec de condicions tècniques particulars

2.1.4.3.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:
 Aquest material ha d'estar marcat clarament en els embalatges i/o en la documentació tècnica del producte, com a mínim amb la següent informació:
 Nom el producte.
 Marca del fabricant i lloc d'origen.
 Data i codi de producció, caducitat i condicions d'emmagatzematge.
 Nombre de la norma i data de publicació.
 Identificació normalitzada del producte.
 Instruccions d'ús (proporcions de barreja, temps de maduració, vida útil, manera d'aplicació, temps fins la neteja, temps fins a permetre el seu ús, àmbit d'aplicació, etc.).
 Distintius de qualitat i avaluacions d' idoneïtat tècnica:

Assajos:
 La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.3.3.- Conservació, emmagatzematge i manipulació

El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
 L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.4.3.4.- Recomenacions per a el seu ús en obra

Els diferents tipus de materials per a beurada tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar el material de beurada adequat considerant els possibles riscos.
 En col·locació en exteriors s'ha de protegir de la pluja i de les gelades durant les primeres 24 hores.

2.1.5.- Aïllants i impermeabilitzants

2.1.5.1.- Aïllants projectats d'escuma de poliuretà

2.1.5.1.1.- Condicions de subministre

Els aïllants s'han de subministrar protegits, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.5.1.2.- Recepció i control

Documentació dels subministraments:
 Si el material ha de ser el component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà, com a mínim, els valors per les següents propietats higrotermiques:
 Conductivitat tèrmica (zonalaur-tipo_ud_conduct_termica).
 Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua.
 Distintius de qualitat i avaluacions d' idoneïtat tècnica:

Assajos:
 La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.5.1.3.- Conservació, emmagatzematge i manipulació

El temps màxim d'emmagatzematge serà de 9 mesos des de la seva data de fabricació.
 S'emmagatzemaran en els seus envasos d'origen ben tancats i no deteriorats, en lloc sec i en posició vertical.

2.1.5.1.4.- Recomenacions per a el seu ús en obra

Temperatura d'aplicació entre 5°C i 35°C.
 No aplicar en presència de foc o sobre superfícies calentes (temperatura major de 30°C).
 No emplenar els buits més del 60% del seu volum, doncs l'escuma expandeix per l'acció de la humitat ambient.



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
 Pàgina 53 de 128

SIGNATURES
 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

La grandària del marcat ha de ser fàcilment llegible sense augment.
 Els tubs i accessoris certificats per una tercera part poden estar marcats en conseqüència.
 Distintius de qualitat i avaluacions d'ïdoneïtat tècnica:
 Assajos:
 La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.1.3.- Conservació, emmagatzematge i manipulació

S'han d'evitar el dany en les superfícies i en els extrems dels tubs i accessoris. S'han d'utilitzar, si fos possible, els embalatges d'origen.
 S'ha d'evitar l'emmagatzematge a la llum directa del sol durant llargs períodes de temps.
 S'ha de disposar d'una zona d'emmagatzematge que tingui el sòl lli i anivellat o un jac pla d'estructura de fusta, amb la finalitat d'evitar qualsevol conturbat o deterioració dels tubs.
 Els tubs amb embocadura i amb accessoris muntats prèviament s'han de disposar de manera que estiguin protegits contra la deterioració i els extrems quedin lliures de càrregues, per exemple, alternant els extrems amb embocadura i els extrems sense embocadura o en capes adjacents.
 Els tubs en rotllons s'han d'emmagatzemar en pisos aplanats un sobre un altre o verticalment en suports o prestatgeries especialment dissenyades per a aquest fi.
 El desenrotllat dels tubs ha de fer-se tangencialment al rotlló, rodant-lo sobre si mateix. No s'ha de fer mai en espiral.
 Ha d'evitar-se tot risc de deteriorament portant els tubs i accessoris sense arrossegar fins el lloc de treball, i evitant deixar-los caure sobre una superfície dura.
 Quan s'utilitzin mitjants mecànics de manipulació, les tècniques utilitzades han d'assegurar que no produeixin danys en els tubs. Les eslingues de metall, ganxos i cadenes emprades en la manipulació no han d'entrar en contacte amb el tub.
 S'ha d'evitar qualsevol índici de brutícia en els accessoris i en les boques dels tubs, doncs pot donar lloc, si no es neteja, a instal·lacions defectuoses. Els extrems dels tubs s'han de cobrir o protegir amb el fi d'evitar l'entrada de brutícia en aquests. La neteja del tub i dels accessoris s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.
 El tub s'ha de tallar amb el seu corresponent tallatubs.

2.2.- Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
 S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
 Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
 Es descriu la normativa que s'aplica a la realització de la unitat d'obra.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
 Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
 Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.
 Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.
DEL SUPORT
 S'establiran una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden variar en funció de la nova unitat d'obra.
AMBIENTALS
 En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

DEL CONTRACTISTA
 En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per el subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs, que exigeixen la intervenció de professionals especialitzats en l'execució de l'obra, com ara: tècnica (OTI), ha de qualificar en la seva especialitat, en la qual s'ha de realitzar el treball, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

PROCES D'EXECUCIÓ
 En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element construït en particular.

FASES D'EXECUCIÓ

S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interferixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans i eines i procedirà a neteja de l'entorn realitzat de les intervencions, recollint i restes de materials i altres residus i deixant l'espai de treball en condicions de neteja i ordre. La unitat d'obra quedarà amb tots els classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

PROVES DE SERVEI

En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el preu de la unitat d'obra.
 Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment de l'obra després de la seva execució final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.
 L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avaluat oportunament, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consignï.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i excuades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.
 Els costos dels materials, subministrament, cànon, transport, manipulació i ocupació dels materials, mànua, i altres costos que s'incorporen a l'abonament de l'obra, s'abonaran a la unitat d'obra, amb excepció dels costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com mitjants necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assaigs i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la Direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la Direcció facultativa per a resoldre procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat de la vegada finalitzat el procés de compactació.

A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.

Volum de terres en perfil esponiat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions tèoriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

FONAMENTACIONS
 Superfície excavada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions tèoriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions tèoriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
 Pàgina 54 de 128

SIGNATURES
 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Plec de condicions
 Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
 S'amidará la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.
CRITERI DE VALORACIÓ ECONOMICA
 El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.
Unitat d'obra DMC10: Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques
 Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
 Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
 Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
 Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.
AMBIENTALS
 Se suspendran els treballs quan plougui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.
FASES D'EXECUCIÓ
 Desmuntatge de l'element. Retirada i apliament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
 S'amidará el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.
Unitat d'obra DQNO10: Retirada de capa d'impermeabilització en coberta plana, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques
 Retirada de capa d'impermeabilització en coberta plana, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
 Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
FASES D'EXECUCIÓ
 Retirada de l'element. Aplec del material retirat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
 S'amidará la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.
Unitat d'obra DQNO10b: Retirada de capa d'impermeabilització en coberta plana, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques
 Retirada de capa d'impermeabilització en coberta plana, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
 Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
FASES D'EXECUCIÓ
 Retirada de l'element. Aplec del material retirat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
 S'amidará la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.
Unitat d'obra DQLO10: Desmuntatge de claraboia prefabricada fixa, de fins a 0,5 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques
 Desmuntatge de claraboia prefabricada fixa, de fins a 0,5 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
 Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
FASES D'EXECUCIÓ
 Desmuntatge de l'element. Retirada i apliament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
 S'amidará el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Plec de condicions
 Plec de condicions tècniques particulars

ESTRUCTURES
 Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plans de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb volums teòrics executats.
ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
 Per nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.
ESTRUCTURES (FORJATS)
 Deduït els buits de superfície major de X m². Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cercols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de X m².
 En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidará des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.
 En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el corresponent assenyalat per a la deducció de buits.
ESTRUCTURES (MURS)
 Deduït els buits de superfície major de X m². S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.
FAÇANES I PARTICIONS
 Deduït els buits de superfície major de X m². S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de X m², el que significa que: Quan els buits siguin més petits de X m² es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i lindes.
 Quan els buits siguin més grans de X m², es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumará al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.
 Deduït tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que s'apliquen a la seva resolució.
 Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llanda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llanda, es deduirà sempre el mateix a l'amidat la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.
 En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'essor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.
INSTAL·LACIONS
 Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.
REVESTIMENTS (QUEIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)
 S'amidará en els llocs de superfície major de 1 m² i fins a 10 m² els X m². Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran en els llocs de superfície major de 1 m² i fins a 10 m² els X m². Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'exccés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de lindes i arastes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.
2.2.1.- Demolicions
Unitat d'obra DFD020: Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i càrrega manual sobre camió o contenidor.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques
 Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i càrrega manual sobre camió o contenidor.
NORMATIVA D'APLICACIÓ
 Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
 Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
 Se suspendran els treballs quan plougui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.
AMBIENTALS
 Es comprovarà que s'ha desmuntat qualsevol element subjecte a la protecció que es va a desmuntar.
 Es comprovarà que els elements a desmuntar no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.
FASES D'EXECUCIÓ
 Aixecat de l'element. Retirada i apliament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 57 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La zona de treball quedarà en condicions adequades per a continuar les obres.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HY0010b: Obertura de freqües en fàbrica de maó foradat, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Obertura de freqües en fàbrica de maó foradat, amb mitjans manuals sense afectar a l'estabilitat de l'element constructiu. Fins i tot p/p de preparació de la zona de treball i protecció dels elements de l'entorn que s'hagin de mantenir, neteja, aplanament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la zona de treball. Replanteig. Execució manual de la frega. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La zona de treball quedarà en condicions adequades per a continuar les obres.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.6.- Instal·lacions

Unitat d'obra IEI010b: Línia general d'alimentació soterrada formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 75 mm de diàmetre.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i instal·lació de línia general d'alimentació soterrada, que enllaça la calva general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 75 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotlló, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrat de guiat manual, rebert lateral compactant fins als ronyons i posterior rebert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior rebert principal de les rases. Inclús fil guia. Totalment muntada, conexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
 - ITC-BT-14 Y GUÍA-BT-14. Instalaciones de enlace. Línea general de alimentación.
 - ITC-BT-19 Y GUÍA-BT-19. Instalaciones eléctricas en edificios. Parte 5: Selección e instalación de materiales eléctricos. Capítulo 523: Intensidades admisibles en sistemas de conducción de cables.
 - UNE 20460-5-523. Instalaciones admisibles en edificios. Parte 5: Selección e instalación de materiales eléctricos. Capítulo 523: Intensidades admisibles en sistemas de conducción de cables.
 - ITC-BT-19 Y GUÍA-BT-19. Instalaciones interiores o receptoras. Prescripciones generales..
 - ITC-BT-20 Y GUÍA-BT-20. Instalaciones interiores o receptoras. Sistemas de instalación.
 - ITC-BT-21 Y GUÍA-BT-21. Instalaciones interiores o receptoras. Tubos y canales protectoras.
- CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE**
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per al l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior rebert principal de les rases. Inclús fil guia. Totalment muntada, conexionada i provada.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La zona de treball quedarà en condicions adequades per a continuar les obres.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt quedarà aplanat i pla.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà durant les operacions que poguessin ocasionar-li taques o danys mecànics. S'evitarà l'actuació sobre l'element de treball i sobre els elements de l'entorn que s'hagin de mantenir, neteja, aplanament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

Unitat d'obra LSN010b: Persiana veneciana exterior d'alumini, de 600 mm d'amplada i de 1000 mm d'altura, amb lamel·les orientables de color blanc, accionament manual mitjançant manovella fixa amb manobra des de l'exterior; fixada en la llinda amb ancoratges mecànics.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i col·locació de persiana veneciana exterior d'alumini, de 600 mm d'amplada i de 1000 mm d'altura, amb lamel·les orientables perfilades de 50 mm d'alumini resistent a la corrosió de color blanc, calaix superior d'alumini de 57x52 cm de secció i guies de cables embenats, accionament manual mitjançant manovella fixa amb manobra des de l'exterior, al costat dret; fixada en la llinda amb ancoratges mecànics. Inclús p/p de ferramentes i accessoris. Totalment instal·lada i ajustada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Anclatge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la persiana veneciana. Muntatge dels accessoris de l'accionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La persiana veneciana quedarà perfectament aplanada, fixada al parament suport i neta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Les persianes venecianes es mantindran netes i protegides enfront de cops o rascades. S'evitarà l'abocament sobre la persiana veneciana d'aigua contaminada procedent de la neteja d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LZC010b: Reparació de fusteria exterior d'acer "in situ", amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desigualtats i substitució de ferraments deteriorats.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Reparació de fusteria exterior d'acer "in situ", amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desigualtats i substitució de ferraments deteriorats. Inclús p/p de reposició de revestiments i pintures dels parets situats en zones adjacents a la intervenció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, inclouent els bastiments de base.

FASES D'EXECUCIÓ

Correcció de desigualtats. Substitució dels ferratges deteriorats.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.5.- Acabaments i ajudes

Unitat d'obra HY0010: Obertura de freqües en fàbrica de maó foradat, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Obertura de freqües en fàbrica de maó foradat, amb mitjans manuals sense afectar a l'estabilitat de l'element constructiu. Fins i tot p/p de preparació de la zona de treball i protecció dels elements de l'entorn que s'hagin de mantenir, neteja, aplanament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

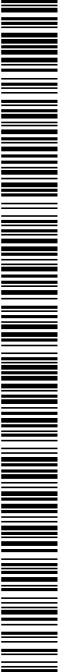
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la zona de treball. Replanteig. Execució manual de la frega. Retirada i arreglat de enderrocs.

Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.



2.2.8.- Revestiments i extrasdossats

Unitat d'obra REG010: Revestiment d'escala i tornada, de dos trams rectes amb altiplà intermediari de 100 cm d'ampl, mitjançant morter de gres esmalat, i entornpeu col·locat en un lateral. Rebut amb morter M-5, col·locat en un lateral, rebut tot això amb morter de ciment M-5, mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Subministrament i muntatge de baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclúis líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Subministrament i muntatge de baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclúis líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Es comprovarà l'existència de forats en els forjats i elements estructurals a travessar.

Es comprovarà que l'obra on quedarà fixada té un mínim de 12 cm de gruix.

PROCES D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La balcanta no presentarà fugues i tindrà lliure desplaçament respecte als moviments de l'estructura.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanqueïtat parcial.

Prova d'estanqueïtat total.

Prova de resistència a l'impacte.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Unitat d'obra ISO10b: Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Subministrament i muntatge de baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclúis líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Subministrament i muntatge de baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclúis líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Es comprovarà l'existència de forats en els forjats i elements estructurals a travessar.

Es comprovarà que l'obra on quedarà fixada té un mínim de 12 cm de gruix.

PROCES D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La balcanta no presentarà fugues i tindrà lliure desplaçament respecte als moviments de l'estructura.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanqueïtat parcial.

Prova d'estanqueïtat total.

Prova de resistència a l'impacte.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Unitat d'obra REG010: Revestiment d'escala i tornada, de dos trams rectes amb altiplà intermediari de 100 cm d'ampl, mitjançant morter de gres esmalat, i entornpeu col·locat en un lateral. Rebut amb morter M-5, col·locat en un lateral, rebut tot això amb morter de ciment M-5, mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Subministrament i muntatge de baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclúis líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Subministrament i muntatge de baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclúis líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Es comprovarà l'existència de forats en els forjats i elements estructurals a travessar.

Es comprovarà que l'obra on quedarà fixada té un mínim de 12 cm de gruix.

PROCES D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La balcanta no presentarà fugues i tindrà lliure desplaçament respecte als moviments de l'estructura.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanqueïtat parcial.

Prova d'estanqueïtat total.

Prova de resistència a l'impacte.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.

Prova de resistència a la torsió.

Prova de resistència a la tracció.

Prova de resistència a la compressió.

Prova de resistència a la flexió.



Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja de la superfície suport.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RYP005b: Preparació de superfície de fusta, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant rentat amb aigua i detergent, i escatolat final, per a procedir posteriorment al seu repintat (no inclòs en aquest preu).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques
Preparació de superfície de fusta, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant rentat de la superfície amb aigua i detergent per a eliminar el greix i escatolat fins a eliminar la capa brillant, a fi d'obtenir una bona adherència, quedant la superfície llesta per a rebre la nova pintura (no inclosa en aquest preu).

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja de la superfície suport.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RYP005c: Preparació de superfície de fusta, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant rentat amb aigua i detergent, i escatolat final, per a procedir posteriorment al seu repintat (no inclòs en aquest preu).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques
Preparació de superfície de fusta, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant rentat de la superfície amb aigua i detergent per a eliminar el greix i escatolat fins a eliminar la capa brillant, a fi d'obtenir una bona adherència, quedant la superfície llesta per a rebre la nova pintura (no inclosa en aquest preu).

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja de la superfície suport.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.9.- Senyalització i equipament

Unitat d'obra STR010b: Rètol amb suport de fusta per senyalització de habitatge, de 85x85 mm, amb les lletres o números gravats en llautó extra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques
Subministrament i col·locació de rètol amb suport de fusta per senyalització de habitatge, de 85x85 mm, amb les lletres o números gravats en llautó extra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÉVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.
Es comprovarà que el parament de suport està completament acabat.

PROCES D'EXECUCIÓ
Repinteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.

FASES D'EXECUCIÓ
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Estarà correctament fixat i serà visible.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

2.2.10.- Urbanització interior de la parcel·la

Unitat d'obra UMB020: Banc amb respallier, de llistons de fusta tropical de 4,0x4,0 cm, senzill, de 170 cm de longitud, fixat a uns superfícies suport (no inclosa en aquest preu).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques
Subministrament i col·locació de banc amb respallier, de llistons de fusta tropical de 4,0x4,0 cm, senzill, de 170 cm de longitud, fixat a uns superfícies suport (no inclosa en aquest preu).

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra RNE010b: Esmalt sintètic, color blanc, acabat brillant, sobre superfície d'acer laminat en estructures metàl·liques, neteja i preparació de la superfície a pintar, mitjançant mètodes manuals fins a deixar-la exempta de greixos, dues mans d'emprimació, amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 45 microns per ma (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 45 microns per ma (rendiment: 0,08 l/m²).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques
Tractament superficial de protecció hidrofuga per a façanes de pedra natural, mitjançant impregnació hidrofuga incolora, aplicada en mans successives fins a la saturació de l'element (rendiment: 0,225 l/m²).

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÉVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície de suport està lliure de pols, sucietat, olis, efflorescències o pintures, sec i sense taques d'humitat.

AMBIENT AL·L
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 7°C o superior a 30°C, plougué, neu, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCES D'EXECUCIÓ
Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant.

FASES D'EXECUCIÓ
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les capes aplicades seran uniformes i tindran adherència entre elles i amb el suport.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la pluja almenys durant les 3 hores següents a la seva aplicació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Unitat d'obra RYP005: Preparació de superfície de fusta, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant rentat amb aigua i detergent, i escatolat final, per a procedir posteriorment al seu repintat (no inclòs en aquest preu).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques
Preparació de superfície de fusta, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant rentat de la superfície amb aigua i detergent per a eliminar el greix i escatolat fins a eliminar la capa brillant, a fi d'obtenir una bona adherència, quedant la superfície llesta per a rebre la nova pintura (no inclosa en aquest preu).

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 60 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49



Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra GR8010: Cànon d'abocament per llurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cànon d'abocament per llurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra GR8010b: Cànon d'abocament per llurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cànon d'abocament per llurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

2.3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)”, a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totes les instal·lacions, totes les acabades, han de realitzar-se, a més de les prescripcions establertes en el CTE, les següents verificacions i mesures de control, que hauran de ser realitzades per la Direcció Facilitadora de l'obra, per part del constructor, al seu càrrec, independentment de les ordenades per la Direcció Facilitadora de l'obra, i complint amb les exigències de la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals, especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

F FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrentia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrentia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m² de façana i no menys d'un per façana, incloent les llumeres de coberta, si les hi hagués.

QA PLANES

Prova d'estanquitat, per part del constructor, i al seu càrrec, de coberta plana: Es tapanen tots els desgussos i s'omplirà la coberta d'aigua fins a l'alçada de 2 cm en tots els punts. Es mantindrà l'aigua durant 24 hores. Es comprovarà l'aparició d'humitats i la permanència de l'aigua en alguna zona. Aquesta prova s'ha de realitzar en dues fases: la primera després de la col·locació de l'impermeabilitzant i la segona un cop acabada i rematada la coberta.

I INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat unit al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per entendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seràn a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCES D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig d'alineacions i nivells. Col·locació i fixació de les peces.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada. Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es comprovarà que les condicions de temperatura i humitat són adequades i que no hi ha gelades i temperatures elevades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.1.1.- Gestió de residus

Unitat d'obra GRA010: Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei de llurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCES D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaràn completament netes de qualsevol tipus de residus. Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei de llurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCES D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaràn completament netes de qualsevol tipus de residus. Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 61 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

2.4.- Prescripcions en relació amb l'enmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'enmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenició.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17.01.01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i enmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continuïn amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.



EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

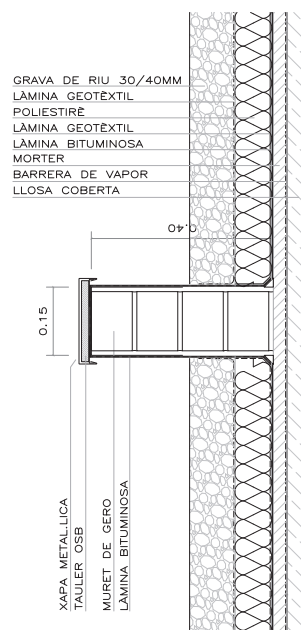
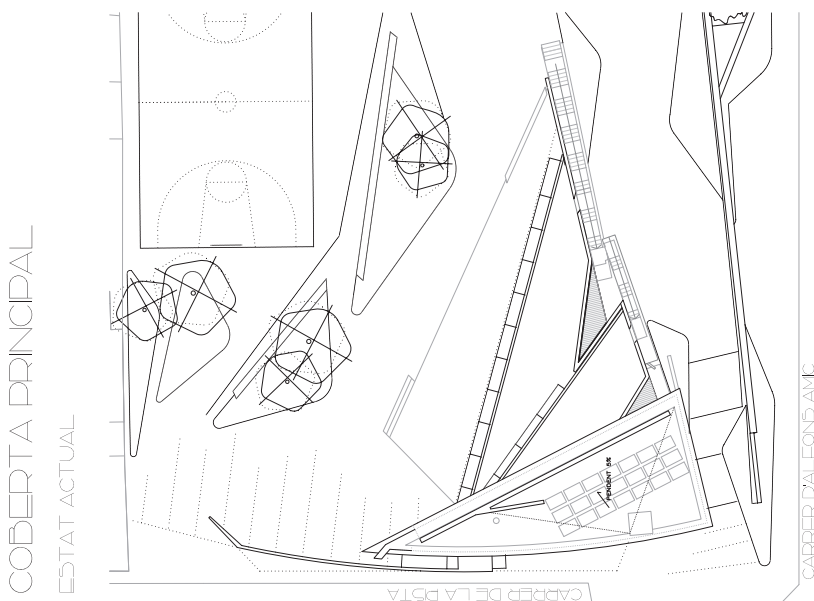
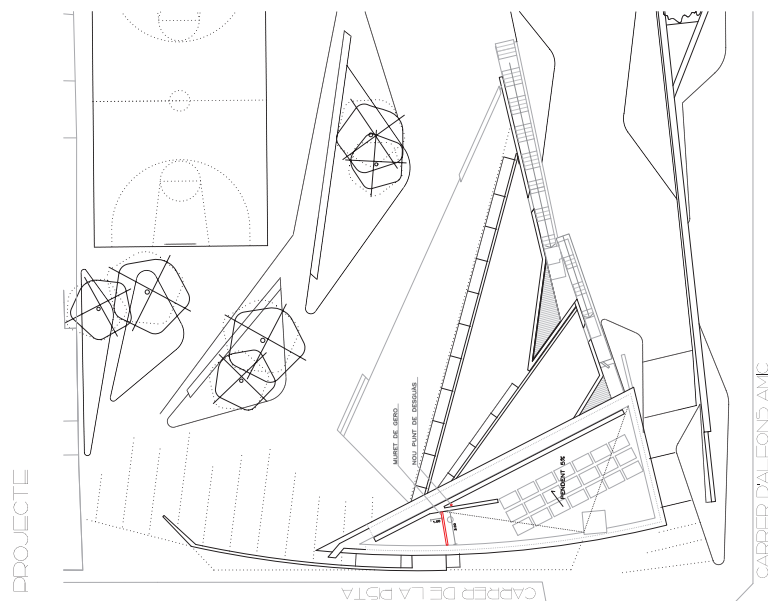
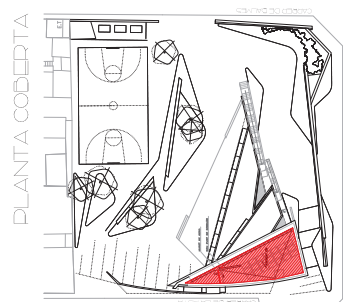


EDIFICI LA PISTA, BALENYA - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

ÍNDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 1. COBERTES
 - 1.1 COBERTA PRINCIPAL
 - 1.2 TERRASSES
 - 1.3 LLUERNARIS
- 2. ESCALA EXTERIOR
- 3. TANCAMENTS EXTERIORS
 - 3.1 ACCES SUPERIOR BAR
 - 3.2 GELOSIA ASCENSOR
 - 3.3 TANCAMENTS DE FUSTA
- 4. REVESTIMENTS
- 5. EQUIPAMENTS

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

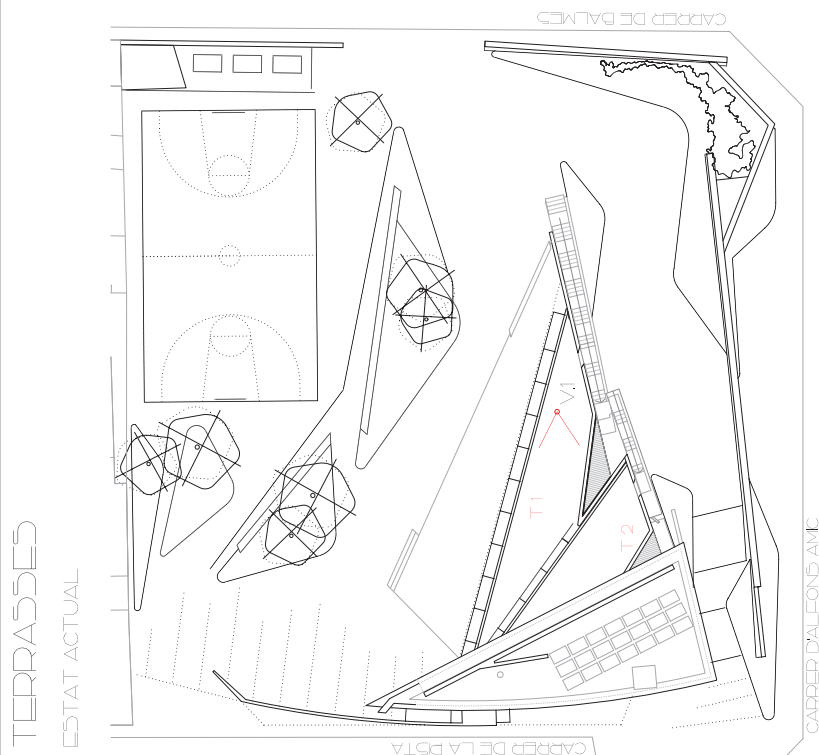


DETAIL MURET
A3 ESC. 1/10
A1 ESC. 1/5

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49



V1. ESTAT ACTUAL



FOTOGRAFIES D'ESTAT ACTUAL

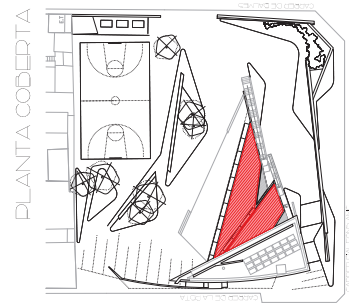
PROJECTE EXECUTIU	CONSERVAMENT EN EDICIÓ DE LA FOTOGRAFIA DEL 1905
PLÀNOL 12.I	EST. TERRASSES ACTUAL
A2 = E / 500 BIP ARQUITECTES BARCELONA	CADENA P.N.O.S. C/DA SAGRALADA, 461 - 2 - 08005 BARCELONA WWW.CINQUE.COM
AUTORITAT: CANAL PIENOS DEPUAT (1982-3) Nº 643384 B	URBE:

AITMENTIA DE BARLEÑA
(ELIS HOSTALETIS)

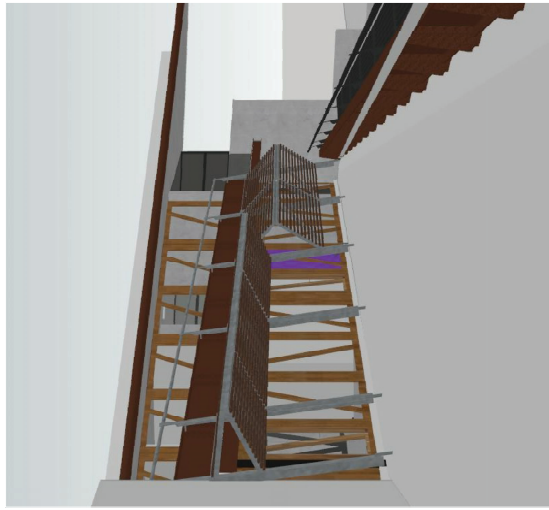


Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 66 de 128

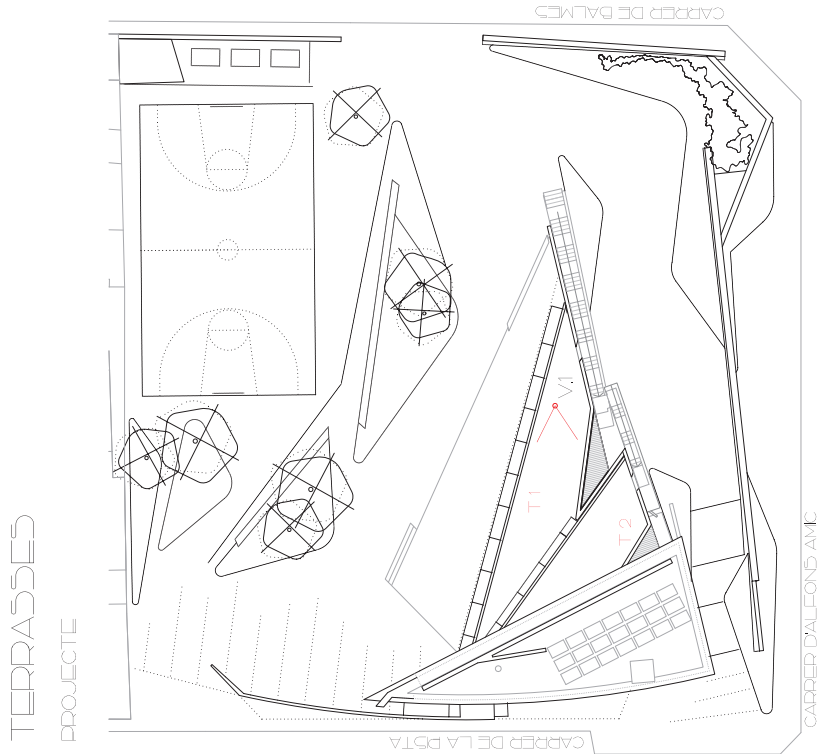
SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49



VEUALITZACIÓ



V1 PROJECTE



TERRASSES
PROJECTE



VEUALITZACIÓ PROJECTE

PROJECTE EXECUTIU
CONDICIONAMENT
EDIFICI LA HOSTA D'ALENÇA
ABRIL 2025

PLÀNOL
122

12 TERRASSES
PROJECTE

AS: 5'1/25
A1-E

0 0,5 1

PER PROJECTE
PINO DESPLAT MARIA DEL CARMEN
AVDA. DIAGONAL, 490, 3-2 ORDRE BARCELONA
WWW.PINOSDES.COM

APROVAT PER
AJUNTAMENT DE BALENYA (1888-1)

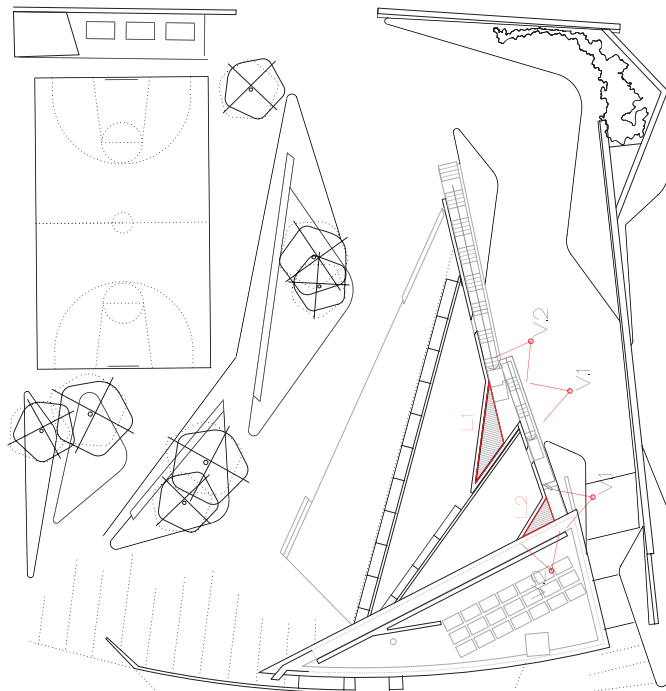
OPINIO

AJUNTAMENT DE BALENYA
(ELS HOSTALETES)





LLUERNARIS
ESTAT ACTUAL



FOTOGRAFIES



ESTAT ACTUAL L1

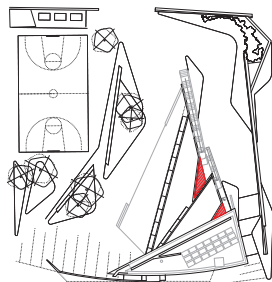


V1ESTAT ACTUAL



V2 ESTAT ACTUAL

PLANTA COBERTA



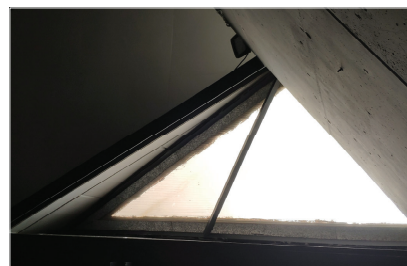
A collage of various elements including a ruler, a clock face, a calendar page, a document cover, a chess knight, and a chessboard.



V2[ESTAT ACTUAL]



	ESTAT	ACTUAL
1990	1.00	1.00
1991	1.00	1.00
1992	1.00	1.00
1993	1.00	1.00
1994	1.00	1.00
1995	1.00	1.00
1996	1.00	1.00
1997	1.00	1.00
1998	1.00	1.00
1999	1.00	1.00
2000	1.00	1.00
2001	1.00	1.00
2002	1.00	1.00
2003	1.00	1.00
2004	1.00	1.00
2005	1.00	1.00
2006	1.00	1.00
2007	1.00	1.00
2008	1.00	1.00
2009	1.00	1.00
2010	1.00	1.00
2011	1.00	1.00
2012	1.00	1.00
2013	1.00	1.00
2014	1.00	1.00
2015	1.00	1.00
2016	1.00	1.00
2017	1.00	1.00
2018	1.00	1.00
2019	1.00	1.00
2020	1.00	1.00
2021	1.00	1.00
2022	1.00	1.00
2023	1.00	1.00
2024	1.00	1.00
2025	1.00	1.00
2026	1.00	1.00
2027	1.00	1.00
2028	1.00	1.00
2029	1.00	1.00
2030	1.00	1.00
2031	1.00	1.00
2032	1.00	1.00
2033	1.00	1.00
2034	1.00	1.00
2035	1.00	1.00
2036	1.00	1.00
2037	1.00	1.00
2038	1.00	1.00
2039	1.00	1.00
2040	1.00	1.00
2041	1.00	1.00
2042	1.00	1.00
2043	1.00	1.00
2044	1.00	1.00
2045	1.00	1.00
2046	1.00	1.00
2047	1.00	1.00
2048	1.00	1.00
2049	1.00	1.00
2050	1.00	1.00
2051	1.00	1.00
2052	1.00	1.00
2053	1.00	1.00
2054	1.00	1.00
2055	1.00	1.00
2056	1.00	1.00
2057	1.00	1.00
2058	1.00	1.00
2059	1.00	1.00
2060	1.00	1.00
2061	1.00	1.00
2062	1.00	1.00
2063	1.00	1.00
2064	1.00	1.00
2065	1.00	1.00
2066	1.00	1.00
2067	1.00	1.00
2068	1.00	1.00
2069	1.00	1.00
2070	1.00	1.00
2071	1.00	1.00
2072	1.00	1.00
2073	1.00	1.00
2074	1.00	1.00
2075	1.00	1.00
2076	1.00	1.00
2077	1.00	1.00
2078	1.00	1.00
2079	1.00	1.00
2080	1.00	1.00
2081	1.00	1.00
2082	1.00	1.00
2083	1.00	1.00
2084	1.00	1.00
2085	1.00	1.00
2086	1.00	1.00
2087	1.00	1.00
2088	1.00	1.00
2089	1.00	1.00
2090	1.00	1.00
2091	1.00	1.00
2092	1.00	1.00
2093	1.00	1.00
2094	1.00	1.00
2095	1.00	1.00
2096	1.00	1.00
2097	1.00	1.00
2098	1.00	1.00
2099	1.00	



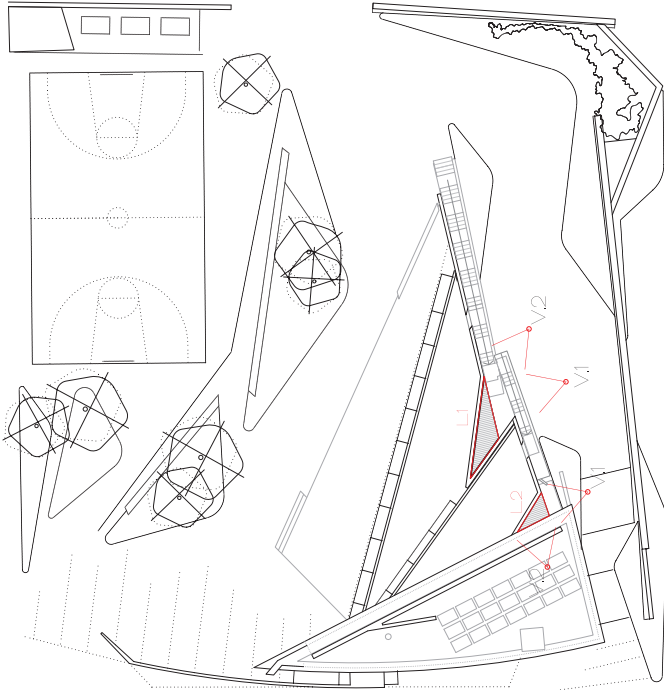
ESTAT ACTUAL L2



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 68 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

LLUERNARIS
PROPOSTA ACTUACIÓ



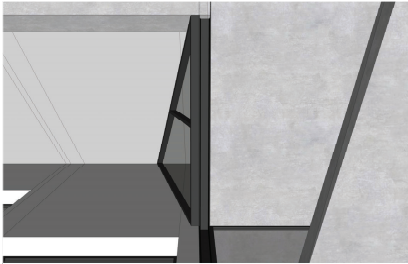
FOTOGRAFIES



ESTAT ACTUAL L1



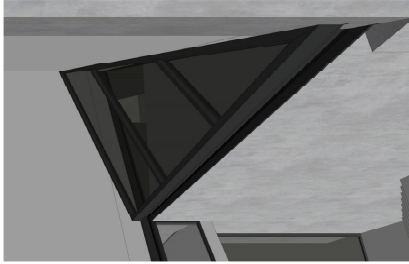
ESTAT ACTUAL L2



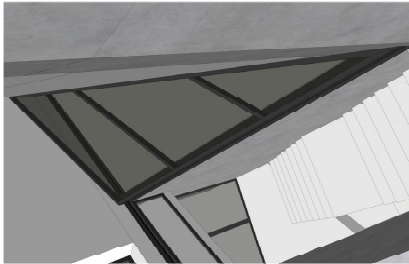
V1 PROJECTE



V2 PROJECTE

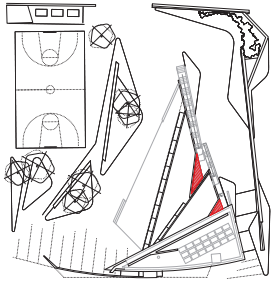


V1 PROJECTE



V2 PROJECTE

PLANTA COBERTA

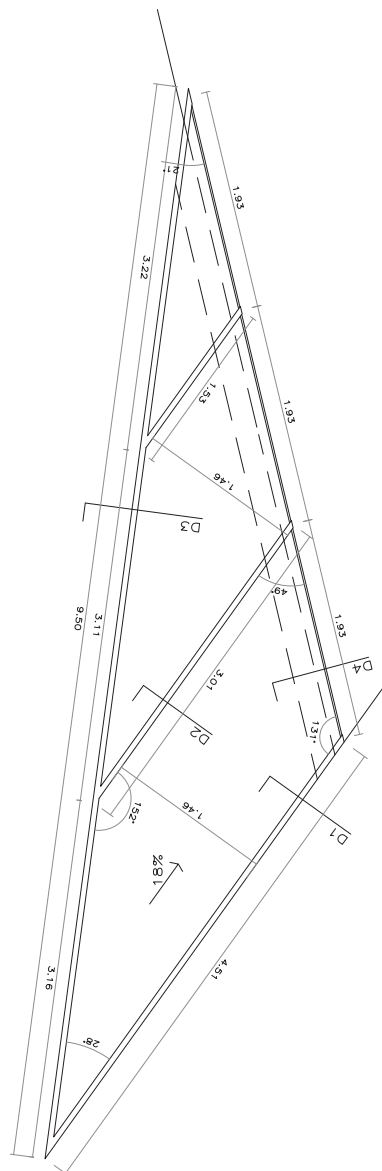
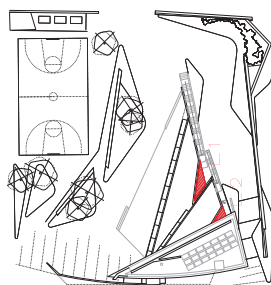


PROJECTE EXECUTIU CONDICIONAMENT EDIFICI CA HOSTA DALENYA ABRIL 2025	PLÀNOL 13.2	ESCALA AS: 1/100 AT: 1/200	LLUERNARIS PROJECTE SOL·LICITANT ENYA S.L. AVDA. DIAGONAL, 490, 3-2 ORDOR BARCELONA WWW.OPINOS.COM	PROJECCIONS CAJUE PINOS DESPLAT (18384-1) Mª CARMEN P AUTENTICAT	AJUNTAMENT DE BALENYA (ELS HOSTALETS)
---	----------------	----------------------------------	--	--	--

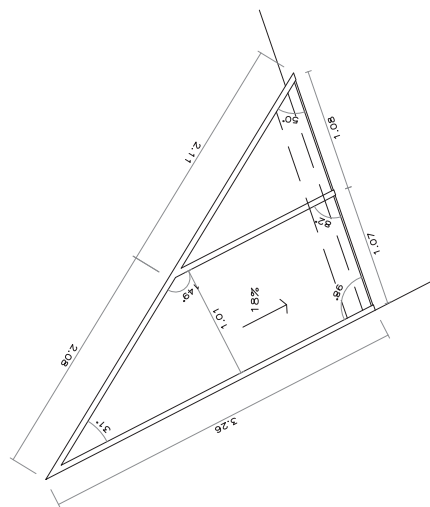
SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49



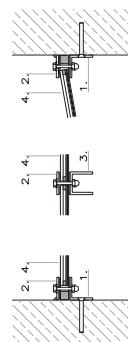
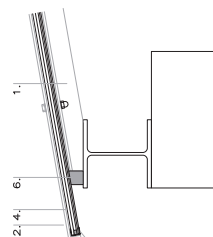
PLANTA COBERTA



ALLUERNAR | L1
A3 ESC. 1/40
A1 ESC. 1/20



LLUERNARIL2
A3 ESC. 1/40
A1 ESC. 1/20



- LEGENDA
1. PERFIL METAL.LIC L 50X50MM
 2. PLETINA METAL.LIC 50X5MM
 3. PERFIL MET.LLIC U 50X50MM
 4. VIDRE DE 6/6/3+3 MM
 5. PERFIL DE REMATADA DEL VIDRE
 6. PERFIL DE NEOPRE

ALL VERNARIS DETAILS

PROJECTE EXECUTIU
CONSERV./MANTENIMENT
EDIF. LA DISTA, BALENVA
ABRIL 2025

13.3 DL ANOL

13. LLUERNARIS DETTALLS

ESTUDIO CARMÉ PINÓS
AVDA. DIAGONAL 490, 3-2 08006 BARCELONA
WWW.CPINOS.COM

ARCHITECTE CARVE PINOS DESPLAY (16363-1)
NF 6443384 B

2001



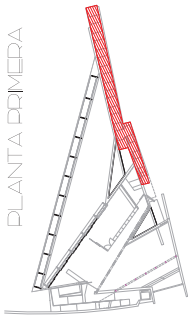
**AJUNTAMENT DE BALENYÀ
(ELS HOSTALETs)**



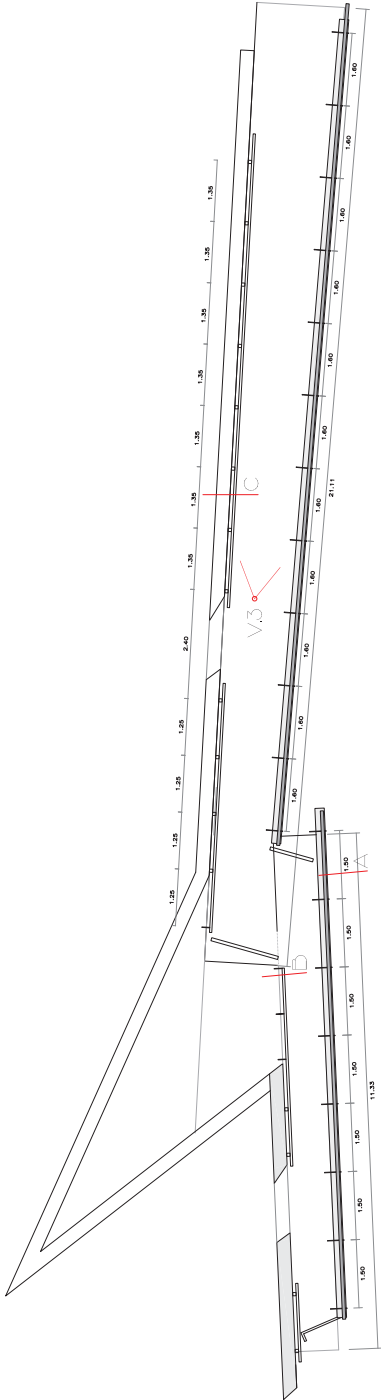
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 70 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

ESCALA / RAMPA EXTERIOR
ESTAT ACTUAL



PLANTA PRIMERA



FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



V.1 ESTAT ACTUAL



V.2 ESTAT ACTUAL



V.3 ESTAT ACTUAL

COL·LECTIU EXECUTIU CONSERVAMENTS EDIFICI D'EDUCACIÓ ABRIL 2025	PLÀNOL 21	2 RAMPA/ESCALA EXTERIOR RAMPA, ESTAT ACTUAL AS-ET-1/30 AT-ET-1/30	CLIP PROJECTS S.L. PROJECTES AVDA. DIAGONAL, 460, 3-2 08038 BARCELONA WWW.CLIPPROJES.COM	CLIP PROJECTS S.L. PROJECTES AVDA. DIAGONAL, 460, 3-2 08038 BARCELONA WWW.CLIPPROJES.COM	ARQUITECTA MARIA DEL CARMEN PINOS DESPLAT (Nº38-1) Nº 44333848 8	GRFCS	AJUNTAMENT DE BALENYA (ELS HOSTALET)
--	--------------	--	---	---	---	-------	---

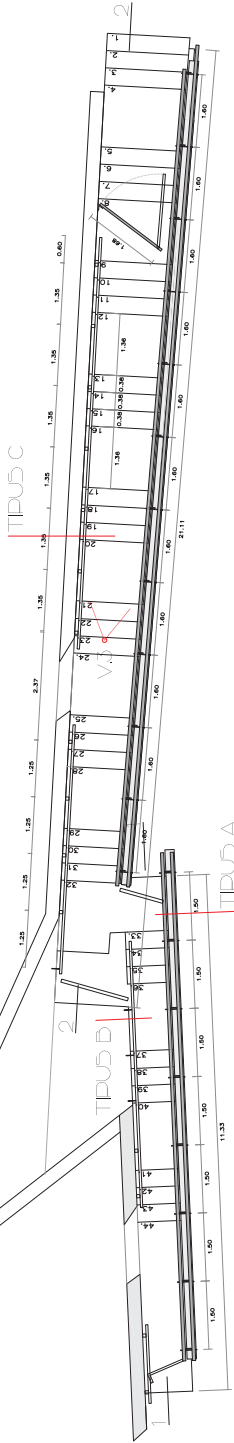
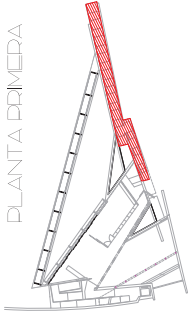


Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 71 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

ESCALA / RAMPA EXTERIOR
PROJECTE

44 GRAONS DE 14,0X38,0 CM.



TRAM 2

TRAM 1



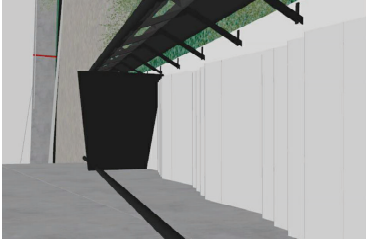
FOTOGRAFIES PROJECTE



V.1 PROPOSITA ACTUADÓ



V.2 PROPOSITA

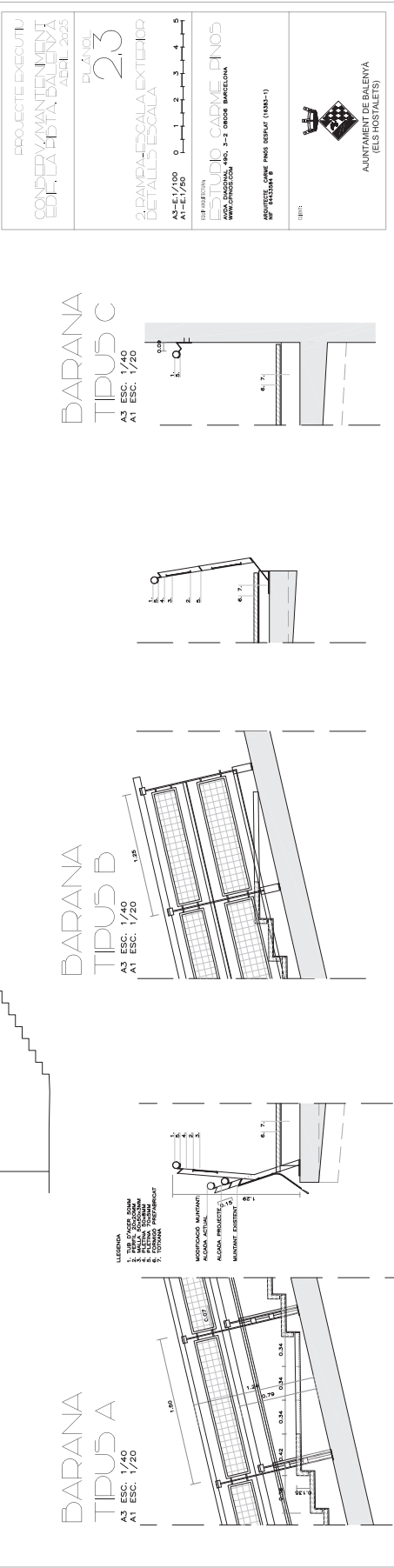
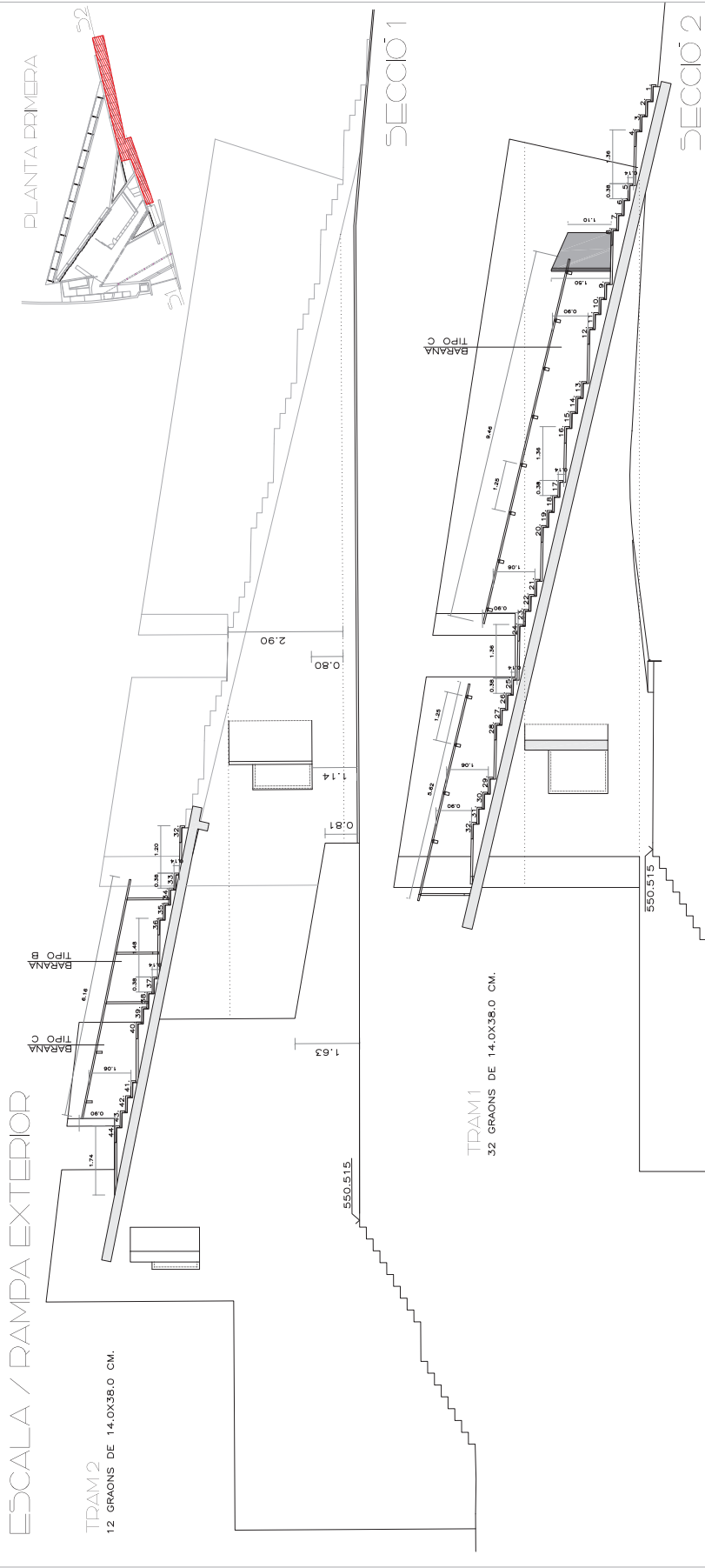


V.3 PROPOSITA

PROJECTE EXECUTIU CONDICIONS D'EXECUCIÓ EDIFICI D'HOTEL D'ALENIA AUG. 2025	PLÀNOL 22 2. RAMPA/ESCALA EXTERIOR PLÀNOL D'ESCALA	ESCALA 0 1 2 3 4 5 6 AS: 1/100 AT: 1/50	PROJECTE PINO DESPLAT MARIA DEL CARMEN AVDA. D'ARAGON, 400, 3-2 ORDOS BALENYA WWW.OPINOS.COM	PROJECTE PINO DESPLAT MARIA DEL CARMEN AVDA. D'ARAGON, 400, 3-2 ORDOS BALENYA WWW.OPINOS.COM	OPINOS
---	---	--	---	---	--------

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 72 de 128

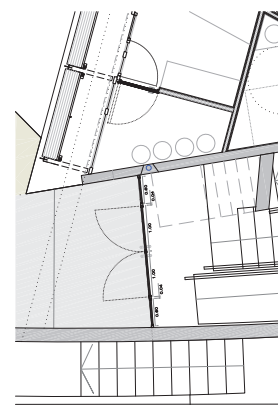
SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49



SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN. 30/04/2025 18:49



PLANTA COBERTA



DLANTA
A3 ESC. 1/100
A1 ESC. 1/50

PROJECTE EXECUTIU
CONSERV./MANTENIMENT
EDIF. LA PISTA, BALENYES
ABRIL 2025

PLANOL
3.11

ESTAT ACTUAL

0 4 8 12 16 20

A3-E1/400
A1-E1/200

ESTUDIO CARMÉ PINOS
AVDA. DIAGONAL 490, 3-2 08006 BARCELONA

ARCHITECTE CARME PINÓS DESPLAT (16383-1)
 TÈLF. 04433084 0
 WWW.OPINOS.COM



**CONJUNTAMENT DE BALENYÀ
(ELS HOSTALETS)**

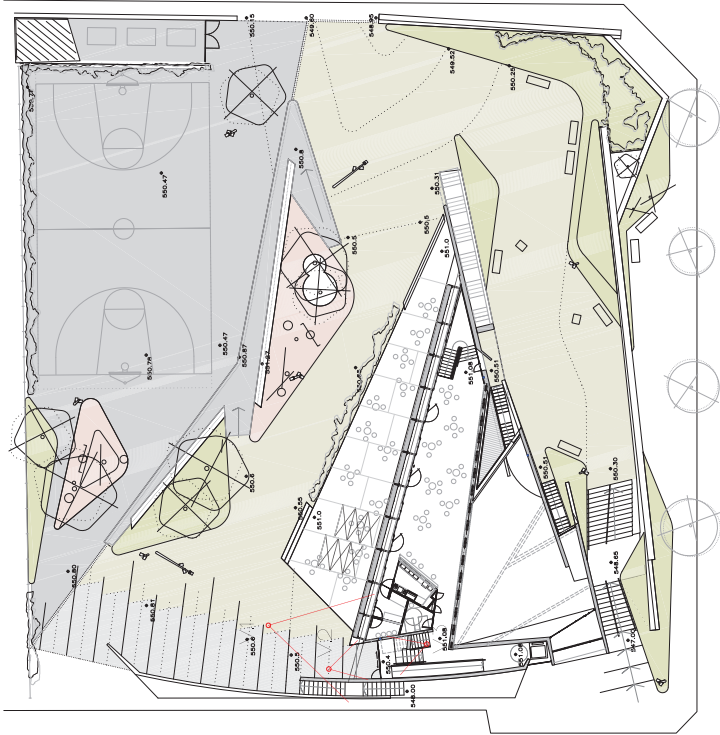


Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 74 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49



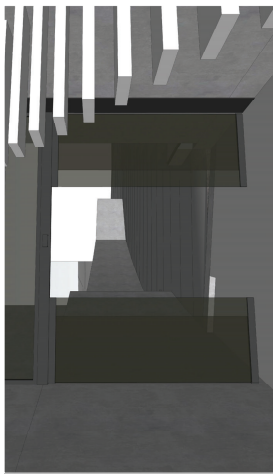
ACCÉS SUPERIOR / BAR
PROJECTE



VEUALITZACIÓ

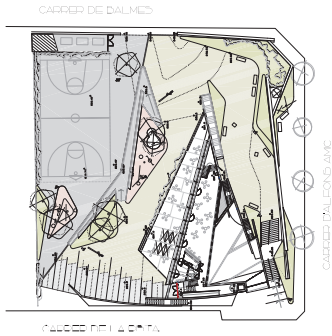


V2. PROJECTE

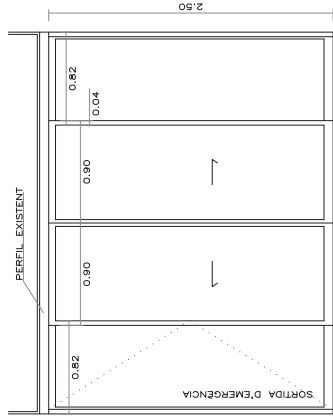


V3 PROJECTE

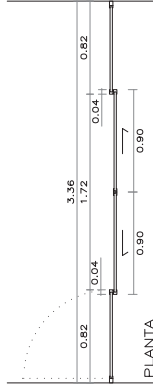
PLANTA COBERTA



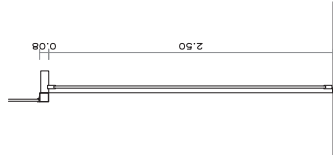
V1 PROJECTE



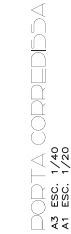
ALÇAT INTERIOR



PLANTA



SECCIÓ



PORTA CORREDISSA
A3 ESC. 1/40
A1 ESC. 1/20

PROJECTE EXECUTIU
CONDICIONAMENT
EDIFICI APTA BALENYA
ABRIL 2025

PLÀNOL
312

PROJECTE EXECUTIU I BAR
PROJECTE

A3 ESC. 1/40
A1 ESC. 1/20

PER PINOS DESPLAT
AVDA. DIAGONAL, 400, 3-2 ORDRE BARCELONA
WWW.PINOSDESPLAT.COM

PROFESOR PINOS DESPLAT (1888-1)
P. PINOS DESPLAT

AJUNTAMENT DE BALENYA
(ELS HOSTALET)



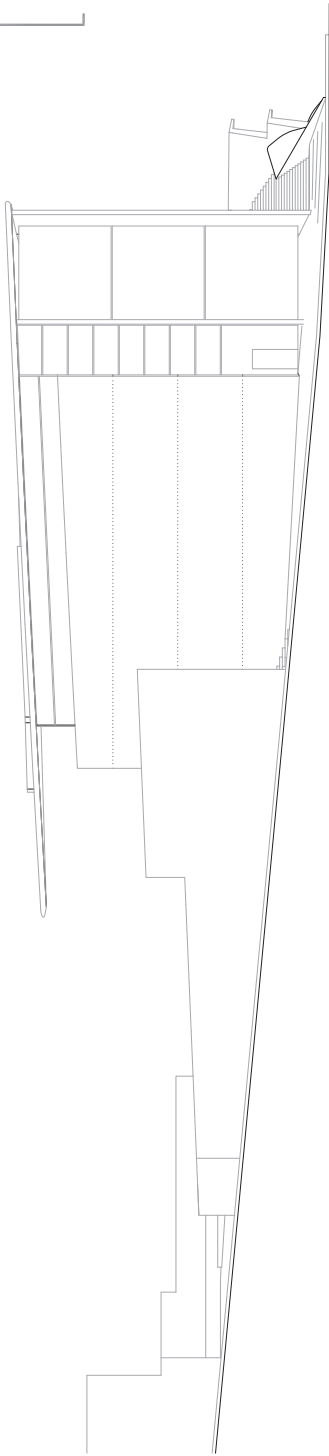
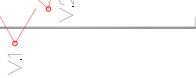
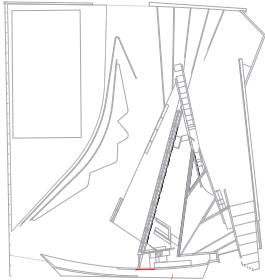


Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 75 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

GELOSIA ASCENSOR, ALCAT CARRER LA PISTA
ESTAT ACTUAL

PLANTA BAKA



FOTOGRAFIES



PROJECCTE EXECUTIU CONDICIONAMENT EDIFICI LA HOSTA D'ALENIA ABRIL 2025	BLANOL 3,21	33 GELOSIA ASCENSOR ALCAT, ESTAT ACTUAL AS-E1/V25 AT-E1/V100	0 2 4 6 8 10	PER PROJECTE PINO DESPLAT MARIA DEL CARMEN AVDA. DIAGONAL 400, 3-2 ORDOR BARCELONA WWW.PINOS.COM	PROJECTE: CARRER PINOS DESPLAT (1800-1) MF 1800000-1	01010
---	----------------	---	--------------	---	---	-------



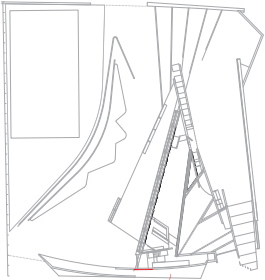
GELOSIA ASCENSOR, ALCAT CARRER LA PISTA
PROJECTE



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 76 de 128

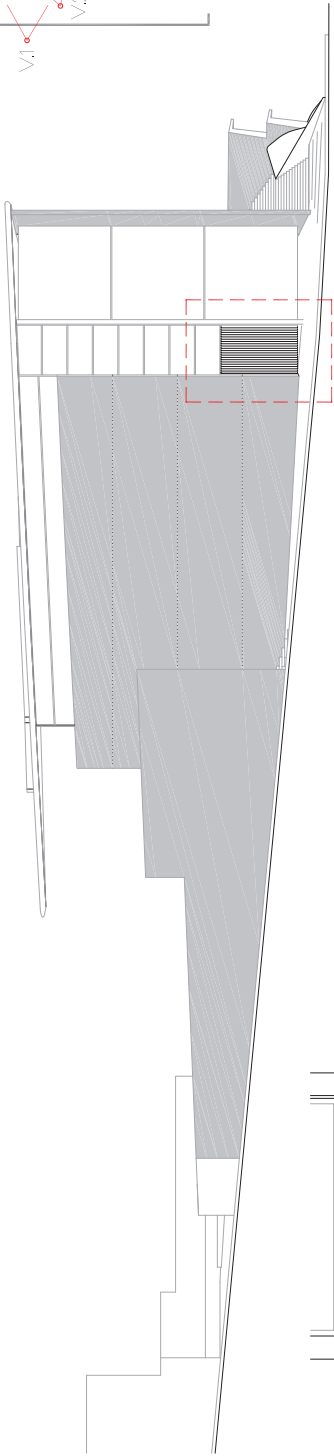
SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

PLANTA BAKA

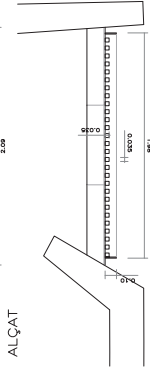
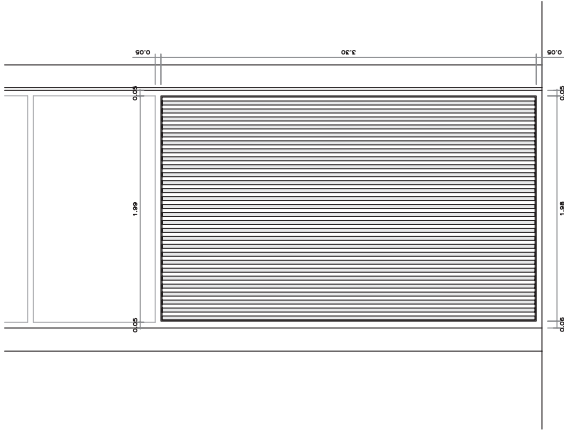


V1

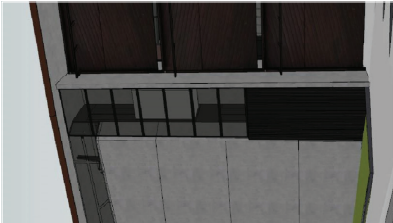
V2



VISUALITZACIÓ



DETALL
A3 ESC: 1/20
A1 ESC: 1/20



V2. PROJECTE



V1. PROJECTE

PROJECTE EXECUTIU
CONDICIONS D'EXECUCIÓ
EDIFICI LA HOSTA D'ALENÇA
ABRIL 2025

PLÀNOL
3.22
GELOSIA ASCENSOR
ALCAT, PROPOSTA

A3 ESC: 1/20
A1 ESC: 1/100

PER MÉS INFORMACIÓ
AJUNTAMENT DE BALENYA
AVDA. D'ESPALHA, 400, 3-2 ORDRE BARCELONA
WWW.CPINOS.COM

ARQUITECTE: PINOS
ARQUITECTA: MARIA DEL CARMEN PINOS
ARQUITECTES: PINOS DESPLAT (18884-1)
MF INCLINAT 8

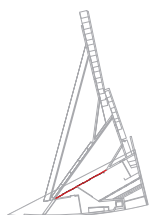
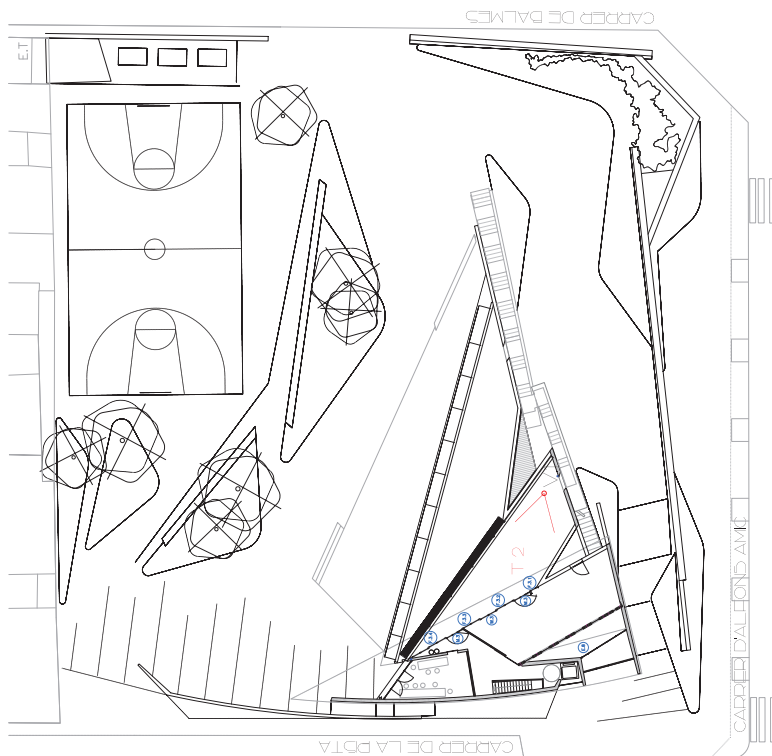
OPINIÓ

AJUNTAMENT DE BALENYA
(ELS HOSTALETS)

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

AJUNTAMENT DE BALENYA
Original

TANCAMENTS DE CUSTA



PROJECTE EXECUTIU
CONSERV./MANTENIMENT
EDIF. LA FIBTA, BALENYA
ABRIL 2025

PLÀNOL
3.3.1
3.3. TANCAMENTS DE COSTA
ESTAT ACTUAL

0 4 8 12 16 20
A3-E.1/400
A1-E.1/200

ARCHITECTE CARUE PINOIS DESPLAY (16863-1)
NF 04433584 0


AJUNTAMENT DE BALENYÀ
(ELS HOSTALETs)

FOTOGRAFIES

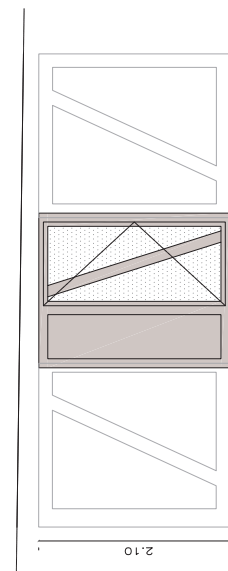


	V1	ESTAT	ACTUAL
1990	1.00	1.00	1.00
1991	1.00	1.00	1.00
1992	1.00	1.00	1.00
1993	1.00	1.00	1.00
1994	1.00	1.00	1.00
1995	1.00	1.00	1.00
1996	1.00	1.00	1.00
1997	1.00	1.00	1.00
1998	1.00	1.00	1.00
1999	1.00	1.00	1.00
2000	1.00	1.00	1.00
2001	1.00	1.00	1.00
2002	1.00	1.00	1.00
2003	1.00	1.00	1.00
2004	1.00	1.00	1.00
2005	1.00	1.00	1.00
2006	1.00	1.00	1.00
2007	1.00	1.00	1.00
2008	1.00	1.00	1.00
2009	1.00	1.00	1.00
2010	1.00	1.00	1.00
2011	1.00	1.00	1.00
2012	1.00	1.00	1.00
2013	1.00	1.00	1.00
2014	1.00	1.00	1.00
2015	1.00	1.00	1.00
2016	1.00	1.00	1.00
2017	1.00	1.00	1.00
2018	1.00	1.00	1.00
2019	1.00	1.00	1.00
2020	1.00	1.00	1.00
2021	1.00	1.00	1.00
2022	1.00	1.00	1.00
2023	1.00	1.00	1.00
2024	1.00	1.00	1.00
2025	1.00	1.00	1.00
2026	1.00	1.00	1.00
2027	1.00	1.00	1.00
2028	1.00	1.00	1.00
2029	1.00	1.00	1.00
2030	1.00	1.00	1.00
2031	1.00	1.00	1.00
2032	1.00	1.00	1.00
2033	1.00	1.00	1.00
2034	1.00	1.00	1.00
2035	1.00	1.00	1.00
2036	1.00	1.00	1.00
2037	1.00	1.00	1.00
2038	1.00	1.00	1.00
2039	1.00	1.00	1.00
2040	1.00	1.00	1.00
2041	1.00	1.00	1.00
2042	1.00	1.00	1.00
2043	1.00	1.00	1.00
2044	1.00	1.00	1.00
2045	1.00	1.00	1.00
2046	1.00	1.00	1.00
2047	1.00	1.00	1.00
2048	1.00	1.00	1.00
2049	1.00	1.00	1.00
2050	1.00	1.00	1.00
2051	1.00	1.00	1.00
2052	1.00	1.00	1.00
2053	1.00	1.00	1.00
2054	1.00	1.00	1.00
2055	1.00	1.00	1.00
2056	1.00	1.00	1.00
2057	1.00	1.00	1.00
2058	1.00	1.00	1.00
2059	1.00	1.00	1.00
2060	1.00	1.00	1.00
2061	1.00	1.00	1.00
2062	1.00	1.00	1.00
2063	1.00	1.00	1.00
2064	1.00	1.00	1.00
2065	1.00	1.00	1.00
2066	1.00	1.00	1.00
2067	1.00	1.00	1.00
2068	1.00	1.00	1.00
2069	1.00	1.00	1.00
2070	1.00	1.00	1.00
2071	1.00	1.00	1.00
2072	1.00	1.00	1.00
2073	1.00	1.00	1.00
2074	1.00	1.00	1.00
2075	1.00	1.00	1.00



TANCAMENTS DE CUSTA

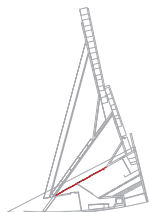
PROJECT: ADAPTACIÓN DEL ELEMENTO EXISTENTE



M.3

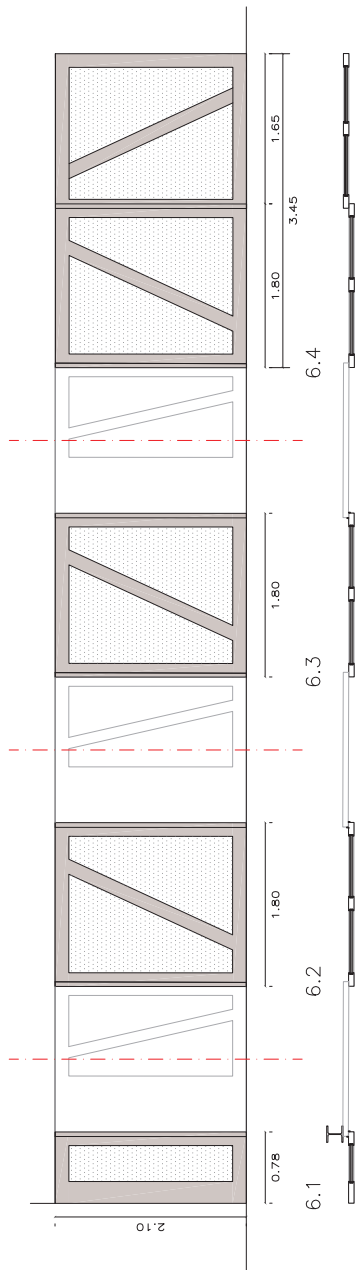
M.3
3 UNITATS
ACCÉS TERRASSA JOVE

TANCAMENT EXISTENT: PORTA
CORREDISSA
COPRATACIÓ A TANCAMENT FORMAT
PER: PANELL FIXE + PORTA BATENT
D'UNA FULLA, DE FUSTA TIPUS PI,
MELIUS, MARCS DE FUSTA FIXATS AL
TANCAMENT DE FUSTA EXISTENT.
TANCA I FERRATGES AMB ACER INOX.
RIVET PER ALLAMENT ACÚSTIC



PROJECTE: SANEJAMENT DEL ELEMENTS EXISTENTS

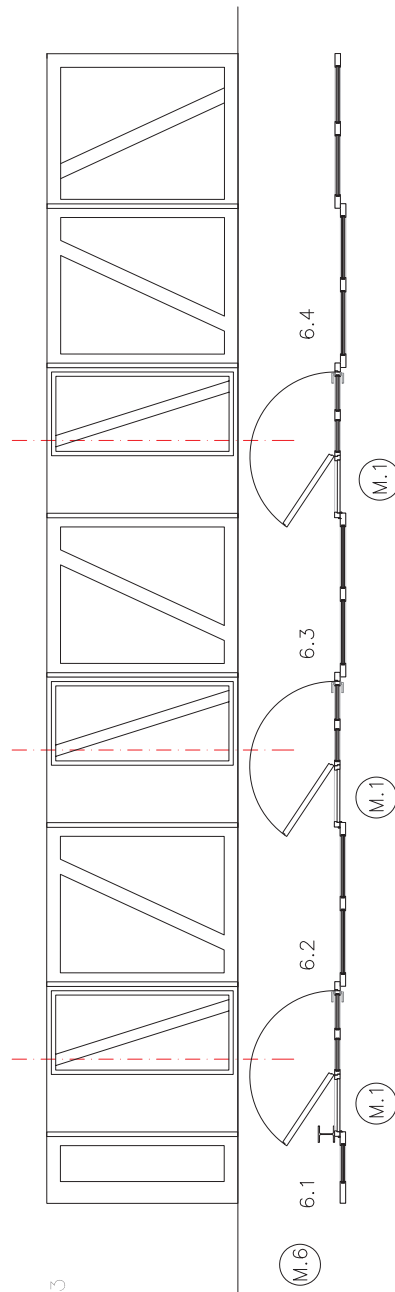
M.6



M.2. **ACCIÓ D'AMPLIACIÓ**
ACCÉS TERRASSA BAR

TANGAMENT EXISTENT FORMAT PER:
PORTES CORRESDISSES + FUSTA
DISTRIBUCIÓ DE L'ESPACI DE FUSTA
D'ACCIÓ D'AMPLIACIÓ
SANGAIGAT I PROTECCIÓ DE TOTS
ELS ELEMENTS EXISTENTS.
FORMACIÓ DE GOTERÓ I
TRENCACIGUES AMB XAPA
METALLICA PER GARANTIR LA
ESTANQUEITAT I L'ASPECTE DE FUSTA
NATURAL.
FERRATGES AMB AÇER INOX. RIVET
PER ALIMENTACIÓ ACÚSTIC

CONJUNT M.6 + M.3



PROJECTE EXECUTIU
CONSERV./MANTENIMENT
EDIF. LA PISTA, BALENYES
ABRIL 2025

PLÀNOL
3.3.2
3.3. TANCAMENTS DE CUSTA
ALCATS CUSTERIA

0 0.5 1 1.5 2 2.5

A3-E. 1/50
A1-E. 1/25

ESTUDIO CARMEDINOS

AVDA. DIAGONAL 490, 3-2 08006 BARCELONA
WWW.CENOS.COM

SOLAR 40012734

ARQUITECTE... CARVE PINÓ DESPLAY (16383-1)



**▶ AJUNTAMENT DE BALENYÀ
(ELS HOSTALETS)**

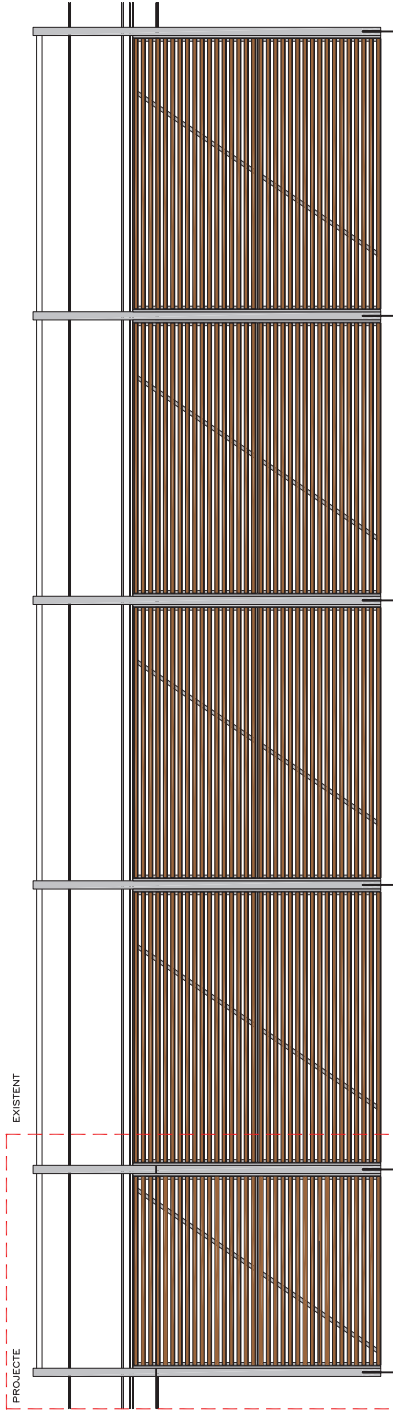
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 79 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

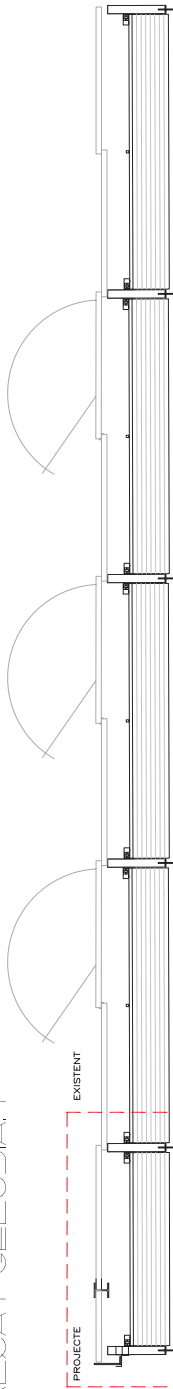


GELOSIA G1 / JOVE-INTERNET

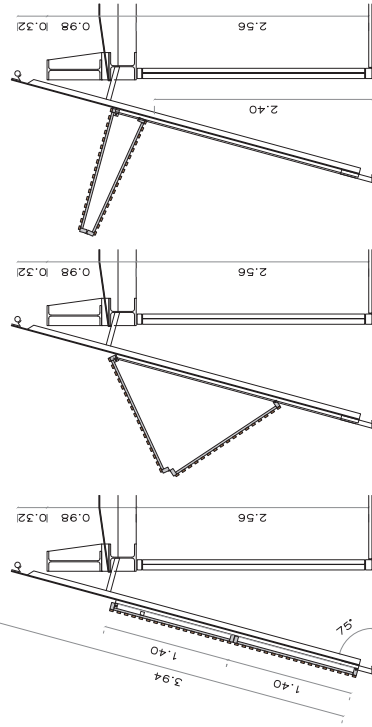
PLANTA D'OMEDA



ALCAT GELOSIA. 1



PLANTA



SECCIONS TIPUS

PROJECTE EXECUTIU
CONDICIONAMENT
EDIFICI APTA HOSTA D'ALENIA
ABRIL 2025

PLÀNOL
3.41

3.4 GELOSIA D'ALUMINI
GELOSIA PLANTA 2

ES-1/25
AT-1/25

0 0.5 1 1.5 2 2.5

ES-1/25
AT-1/25
AVDA. DIAGONAL, 490. 3-2 ORDOS. BARCELONA
WWW.PINOSDESPLAT.COM

PROJECTE: MARIA DEL CARMEN PINOS DESPLAT (1888-1)
MF 1411284-8

01/01/25

AJUNTAMENT DE BALENYA
(ELS HOSTALET)

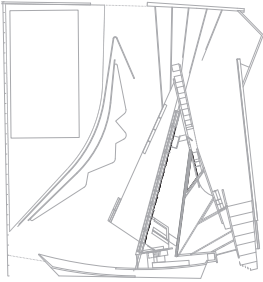


Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 80 de 128

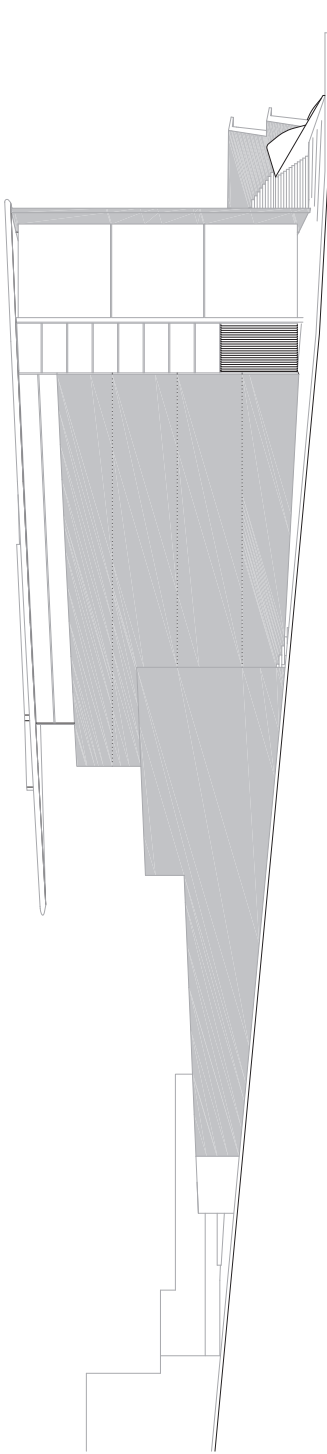
SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

ALCAT CARRER LA PISTA
ESTAT ACTUAL

PLANTA BAKA



PROJECTE



PROJECTE EXECUTIU
CONDICIONAMENT
EDIFICI ALCAT CARRER LA PISTA
ABRIL 2025

PLÀNOL
4.1

4. REVESTIMENT
ALCAT CARRER LA PISTA
AS: 51/2025
AT: 51/100

PER MÉS INFORMACIÓ
CONTACTA AMB:
ARCA CONSULTING, S.L. - 3-2 ORDRE BARCELONA
WWW.PINOS.COM

PROJECTE: CARRER PINOS DESPLAT (1800-1)
MF 1800000-0

OPINIA

AJUNTAMENT DE BALENYA
(ELS HOSTALETES)

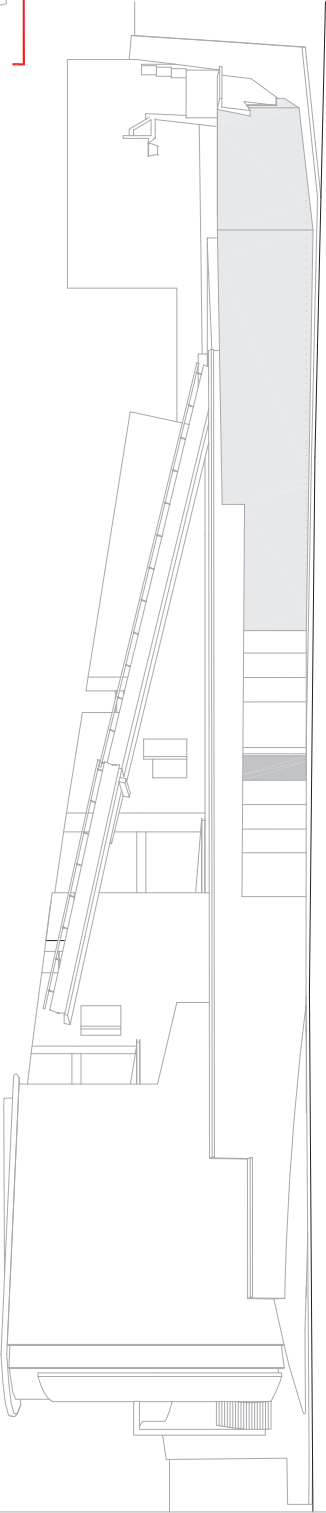
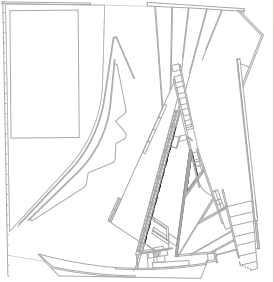
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 81 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

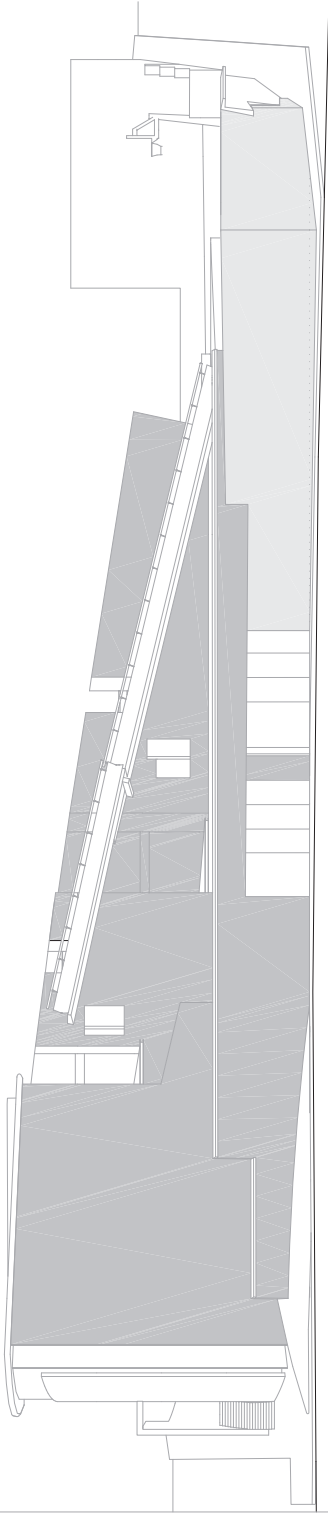


ALCAT CARRER ALEON5 AMC
ESTAT ACTUAL

PLANTA BAKA



PROJECTE



PROJECTE EXECUTIU
CONDICIONAMENT
EDIFICI AHTA BALENYA
ABRIL 2025

PLÀNOL
4.2
4 REVESTIMENTS
ALCAT5 ALEON5 AMC
AS: 51/100
AT: 51/100

ESCALA: 1/100
AUTOR: PINOS DESPLAT
ADRESA: CARRER ALEON5, 3-2 ORDOS BALENYA
WWW.PINOSDESPLAT.COM

PROFESSOR: MARIA DEL CARMEN PINOS DESPLAT (18084-1)
NIF: 18084484-8

OPINIO:

AJUNTAMENT DE BALENYA
(ELS HOSTALET5)

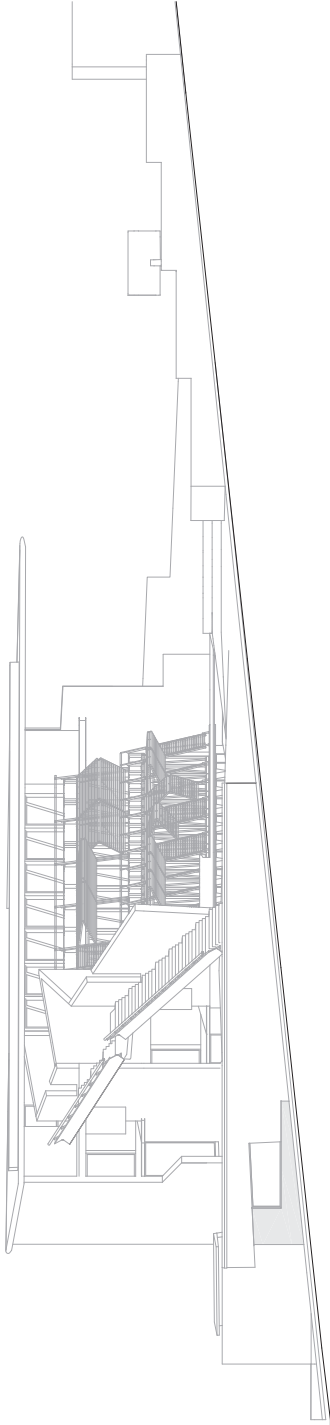
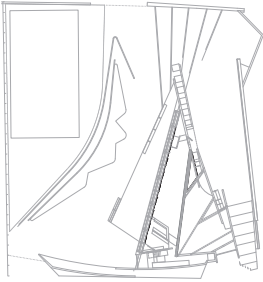


Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 82 de 128

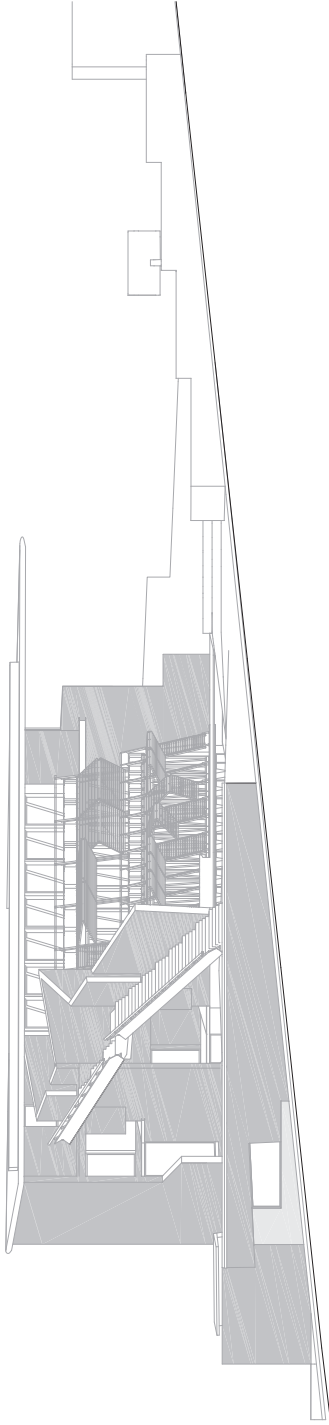
SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

ALCAT CARRER BALMES
ESTAT ACTUAL

PLANTA BAKA



PROJECTE



PROJECCTE EXECUTIU
CONDICIONAMENT
EDIFICI ALCAT BALENYA
ABRIL 2025

PLÀNOL
4.3

4. REVESTIMENT
ALCAT BERMES

AS: 5' / 225
AT: 5' / 100

PER MÉS INFORMACIÓ
ALCAT BERMES
AVDA. DIAGONAL, 490, 3-2 ORDRE BARCELONA
WWW.PINOS.COM

ARQUITECTES: MARIA DEL CARMEN PINOS DESPLAT (18384-1)
MF 14112848-8

08/09/2025

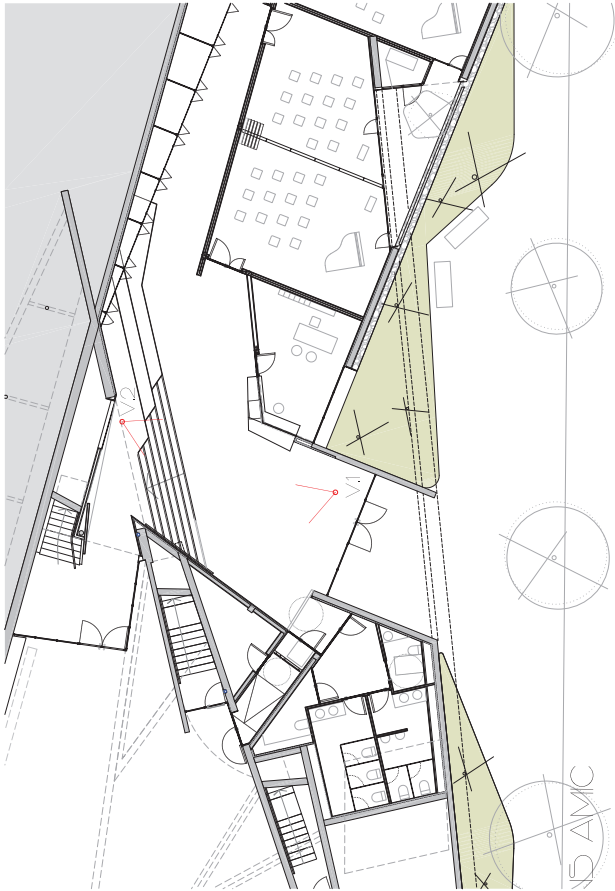
AJUNTAMENT DE BALENYA
(ELS HOSTALETES)

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 83 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

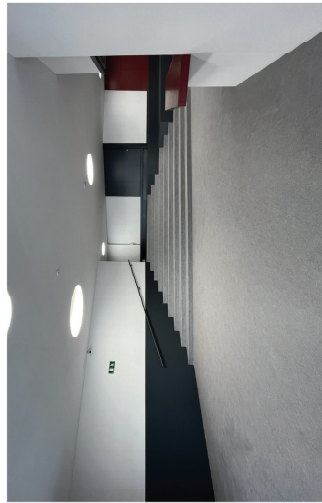


EQUIPAMENTS
ESTAT ACTUAL

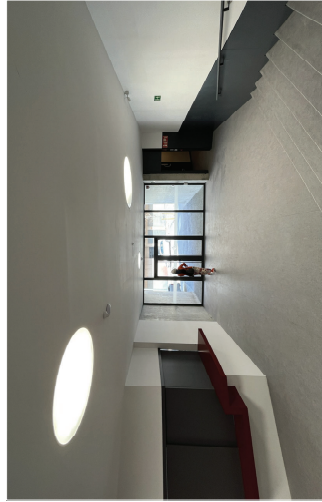


15 AMC

FOTOGRAFIES

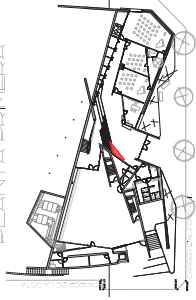


V1 PROPOSTA



V2 PROPOSTA

PLANTA PRIMERA



PROFECTE EXECUTIU CONDICIONAMENT EDIFICI A HOSTA DALENTA ABRIL 2025	PLÀNOL 51	ESTAT ACTUAL AS: 51/2025 AT: 51/100	ES PINO DESPLAT AVDA. DIAGONAL, 490, 3-2 ORDRE BARCELONA WWW.PINOS.COM	PROFESSOR ARQUITECTE MARIA DEL CARMEN PINOS DESPLAT (18384-1) Nº 1412848-8	OPINIÓ	AJUNTAMENT DE BALENYA (ELS HOSTALETS)
--	--------------	---	---	--	--------	--





EDIFICI LA PISTA, BALENYA - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

V. ANNEXOS

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 86 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49



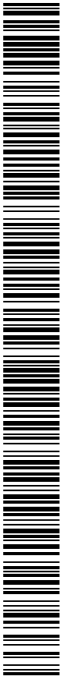
EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT - PROJECTE EXECUTIU

ÍNDEX ANNEXOS

- GESTIÓ DE RESIDUS
- ESTUDI DE SEGURITAT I SALUT
- PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 87 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE
CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 88 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Projecte: EDIFICI LA PISTA, BALENYÀ. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Resum

Codi	Descripció	Densitat aparent (kg/l)	Pes total (kg)	Volum total (l)
Residus generats				
01 04 09	Residus de serralçols.	1,600	14,605	9,126
08 01 11	Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	0,833	0,295	0,354
17 01 01	Fornigó (fornigons, morters i prefabricats).	1,501	25,394	16,915
17 01 02	Maons.	1,250	84,999	68,007
17 01 03	Teules i materials ceràmics.	1,250	35,844	28,675
17 02 02	Vidre.	1,000	600,000	600,000
17 02 03	Plàstic.	0,600	55,407	92,347
17 03 02	Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	1,000	1,485,600	1,485,600
17 04 05	Ferro i acer.	2,105	5,400	2,565
17 04 07	Metal·ls barrejats.	1,500	123,692	82,450
17 09 04	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	1,500	699,656	466,457
20 01 30	D'origens diferents dels especificats en el codi 20 01 29.	1,000	9,593	9,593
	Subtotal	1,091	3,340,485	3,062,089
Envasos				
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,750	6,434	8,578
15 01 04	Envasos metàl·lics.	0,600	1,107	1,845
17 02 01	Fusta.	1,100	7,092	6,450
17 02 03	Plàstic.	0,656	3,729	5,686
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 04 01 i 17 06 03.	0,595	0,075	0,126
	Subtotal	0,813	18,437	22,685
Total			3,358,922	3,084,774



ÍNDEX	
1.- CONTINGUT DEL DOCUMENT	3
2.- AGENTS INTERVINENTS.....	3
2.1.- Identificació.....	3
2.1.1.- Productor de residus (promotor).....	3
2.1.2.- Posseïdor de residus (constructor).....	3
2.1.3.- Gestor de residus.....	4
2.2.- Obligacions.....	4
2.2.1.- Productor de residus (promotor).....	4
2.2.2.- Posseïdor de residus (constructor).....	4
2.2.3.- Gestor de residus.....	5
3.- NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE.....	6
4.- IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.....	7
5.- ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GENERARAN EN L'OBRA.....	8
6.- MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE.....	11
7.- OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA.....	12
8.- MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA.....	13
9.- PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT.....	14
10.- VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.....	15
11.- DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA.....	15
12.- PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.....	16



1.- CONTINGUT DEL DOCUMENT

En compliment del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el present estudi desenvolupa els punts següents:

- Agents intervinents en la Gestió de RCE.
- Normativa i legislació aplicable.
- Identificació dels residus de construcció i demolició generats en l'obra, codificats segons la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos".
- Estimació de la quantitat generada en volum i pes.
- Mesures per a la prevenció dels residus en l'obra.
- Operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran als residus.
- Mesures per a la separació dels residus en obra.
- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus.
- Valoració del cost previst de la gestió de RCE.

2.- AGENTS INTERVINENTS

2.1.- Identificació

El present estudi correspon al projecte EDIFICI LA PISTA. BALENYÀ CONSERVACIÓ I MANTENIMENT, situat en .

Els agents principals que intervenen en l'execució de l'obra són:

Promotor	
Projectista	
Director d'Obra	A designar pel promotor
Director d'Execució	A designar pel promotor

S'ha estimat en el pressupost del projecte, un cost d'execució material (Pressupost d'execució material) de 88.316,85€.

2.1.1.- Productor de residus (promotor)

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Es poden presentar tres casos:

- La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
- La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de barreja o d'altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.
- L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

En el present estudi, s'identifica com el productor dels residus:

2.1.2.- Posseïdor de residus (constructor)

En aquesta fase del projecte no s'ha determinat l'agent que actuarà com Posseïdor dels Residus, és responsable de el Productor dels residus (promotor) la seva designació abans del començament de les obres.

2.1.3.- Gestor de residus

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'oestentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel productor dels residus (promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

2.2.- Obligacions

2.2.1.- Productor de residus (promotor)

Ha d'incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com a mínim:

- Una estimació de la quantitat expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos".
- Les mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats a l'obra objecte del projecte.
- Les operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus que es generaran en l'obra.
- Les mesures per a la separació dels residus en obra per part del posseïdor dels residus.
- Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra. Posteriorment, dites planes podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.
- Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.
- Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si escau, en obra o illurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" i, en particular, en el present estudi o en les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

En obres d'enderroc, rehabilitació, reparació o reforma, caldrà que prepareu un inventari dels residus perillosos que es generaran, que haurà d'incloure en l'estudi de gestió de RCE així com preveure la seva retirada selectiva, per tal d'evitar la barreja entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que asseguri el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes prevists en la legislació de les comunitats autònomes corresponents.

2.2.2.- Posseïdor de residus (constructor)

La persona física o jurídica que executi l'obra - el constructor -, a més de les prescripcions previstes en la normativa aplicable, està obligat a presentar al promotor de la mateixa un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li incumbixin en relació als residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra.

El pla presentat i acceptat pel promotor, una vegada aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 91 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

3. Estendre al possessor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el nombre de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que porti a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà d'a més transmetre al possessor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent que van ser destinats als residus.

4. En el cas que manqui d'autorització per a gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus en la instal·lació que asseguri que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i se separaran, emmagatzemaran adequadament i derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació barrejats amb residus no perillosos de construcció i demolició. Aquesta obligació s'entendrà sense perjudici de les responsabilitats que pugui incurrir el productor, el possessor o, si escau, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

3.- NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE

Per a l'elaboració del present estudi s'ha considerat la normativa següent:

- Article 45 de la Constitució Espanyola.

G GESTIÓ DE RESIDUS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Ley de envases y residuos de envases

Ley 11/1997, de 24 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 25 de abril de 1997

Desenvolupat per:

Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases

Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Modificada per:

Modificación de diversos reglamentos del área de medio ambiente para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley de libre acceso a actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 367/2010, de 26 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 27 de marzo de 2010

Plan nacional de residuos de construcción y demolición 2001-2006

Resolución de 14 de junio de 2001, de la Secretaría General de Medio Ambiente.

B.O.E.: 12 de julio de 2001

Correcció d'errors:

Corrección de errores de la Resolución de 14 de junio de 2001

B.O.E.: 7 de agosto de 2001

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, del Ministerio de Medio Ambiente.

B.O.E.: 29 de enero de 2002

El possessor de residus de construcció i demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per a la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclat o a altres formes de valorització.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del possessor haurà de constar en document feient, en el qual figuri, almenys, la identificació del possessor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el nombre de llicència de l'obra, la quantitat expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats conformement a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al que el possessor lliuri els residus de construcció i demolició efectui únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al que es destinaran els residus.

En tot cas, la responsabilitat administrativa en relació amb la cessió dels residus de construcció i demolició per part dels possessors als gestors es regirà per l'establert en la legislació vigent en matèria de residus.

Mentre es trobin en el seu poder, el possessor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la barreja de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel possessor dels residus dintre de l'obra que es produeixin.

Quan per falta d'espai físic en l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el possessor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el possessor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on se situï l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir al possessor dels residus de construcció i demolició de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

El possessor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

2.2.3.- Gestor de residus

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:

1. En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, dur un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats conformement a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", la identificació del productor, del possessor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedeixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destinacions dels productes i residus resultants de l'activitat.

2. Posar a la disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 92 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Modificat per:
Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 13 de febrero de 2008
Modificat per:
Modificación de diversos reglamentos del área de medio ambiente para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley de libre acceso a actividades de servicios y su ejercicio
Real Decreto 367/2010, de 26 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 27 de marzo de 2010

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Plan nacional integrado de residuos para el período 2008-2015
Resolución de 20 de enero de 2009, de la Secretaría de Estado de Cambio Climático.
B.O.E.: 26 de febrero de 2009

Ley de residuos y suelos contaminados
Ley 22/2011, de 28 de julio, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 29 de julio de 2011
Texto consolidado. Última modificación: 7 de abril de 2015

Decreto por el que se regula la utilización de residuos inertes adecuados en obras de restauración, acondicionamiento y relleno, o con fines de construcción
Decreto 200/2004, de 1 de octubre, del Consell de la Generalitat.
D.O.G.V.: 11 de octubre de 2004

Plan Integral de Residuos de la Comunitat Valenciana 2010
Dirección General para el Cambio Climático.

4.- IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ
GENERATS EN L'OBRA.

Tots els possibles residus de construcció i demolició generats a l'obra, s'han codificat atenent a la legislació vigent en matèria de gestió de residus, "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", donant lloc als següents grups:

RCE de Nivell I: Terres i materials pètris, no contaminants, procedents d'obres d'excavació
Com a excepció, no tenen la condició legal de residus:

Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, acondicionament o reble, sempre que es pugui acreditar de forma fiable la seva destinació a reutilització.

RCE de Nivell II: Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis.

S'ha establert una classificació de RCE generats, segons els tipus de materials de què estan compostos:

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	
RCE de Nivell I	
1 Terres i pètris de l'excavació	
RCE de Nivell II	
RCE de naturalesa no pètria	
1 Asfalt	
2 Fusta	
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)	
4 Paper i cartró	
5 Plàstic	
6 Vidre	
7 Guix	
8 Escombraries	
RCE de naturalesa pètria	
1 Sorra, grava i altres àrids	
2 Formigó	
3 Maons, teules i materials ceràmics	
4 Pedra	
RCE potencialment perillosos	
1 Altres	

5.- ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA

S'ha estimat la quantitat de residus generats a l'obra, a partir dels amidaments del projecte, en funció del pes de materials integrants en els rendiments dels corresponents preus descomposats de cada unitat de obra, determinant el pes de les restes dels materials sobrants (minves, trencaments, escapçadures, etc) i el de l'embalatge dels productes subministrats.

El volum de excavació de les terres i dels materials pètris no utilitzats en l'obra, s'ha calculat en funció de les dimensions del projecte, afectat per un coeficient d'esponjament segons la classe de terreny.
A partir del pes del residu, s'ha estimat el seu volum mitjançant una densitat aparent definida pel quocient entre el pes del residu i el volum que ocupa una vegada dipositat en el contenidor.

Els resultats es resumeixen en la següent taula:

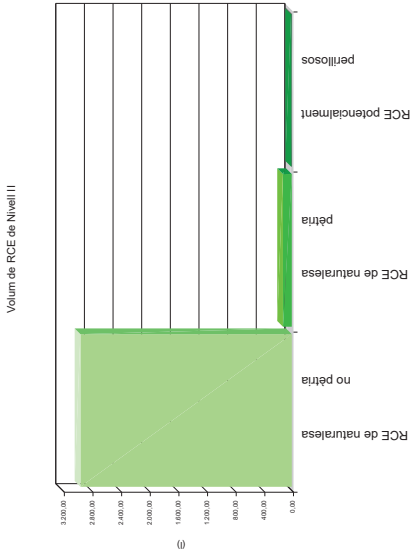
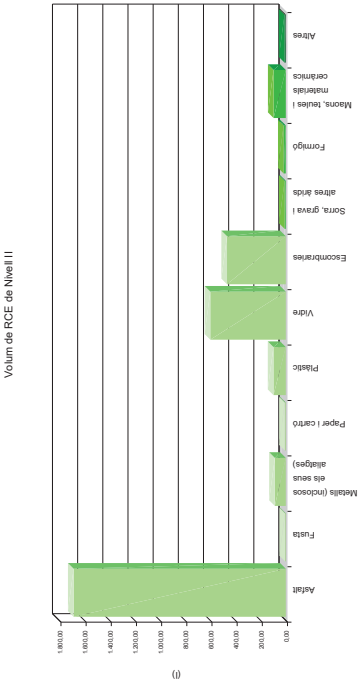
Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell II				
RCE de naturalesa no pètria				
1 Asfalt				
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	1,00	1,686	1,686
2 Fusta				
Fusta.	17 02 01	1,10	0,007	0,006
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)				
Envasos metàl·lics.	15 01 04	0,60	0,001	0,002
Ferro i acer.	17 04 05	2,10	0,005	0,002
Metalls barrejats.	17 04 07	1,50	0,124	0,083
4 Paper i cartró				
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	0,75	0,006	0,008
5 Plàstic				
Plàstic.	17 02 03	0,60	0,059	0,098



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 93 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
6 Vidre	17 02 02	1,00	0,600	0,600
Vidre.				
7 Escombraries				
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,000	0,000
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,700	0,467
RCE de naturalesa pètria				
1 Sorra, grava i altres àrids	01 04 09	1,60	0,015	0,009
Residus de sorra i argiles.				
2 Formigó				
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	1,50	0,025	0,017
3 Maons, teules i materials ceràmics				
Maons.	17 01 02	1,25	0,085	0,068
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	1,25	0,036	0,029
RCE potencialment perillosos				
1 Altres				
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	0,90	0,000	0,000
Detergents diferents dels especificats en el codi 20 01 29.	20 01 30	1,00	0,010	0,010
A la taula següent, s'exposen els valors del pes i el volum de RCE, agrupats per nivells i apartats				
Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"		Pes (t)	Volum (m³)	
RCE de nivell II				
RCE de naturalesa no pètria		1,686	1,686	
1 Asfalt		0,007	0,006	
2 Fusta		0,130	0,087	
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)		0,006	0,008	
4 Paper i cartró		0,059	0,098	
5 Plàstic		0,600	0,600	
6 Vidre		0,000	0,000	
7 Guix		0,700	0,467	
8 Escombraries				
RCE de naturalesa pètria				
1 Sorra, grava i altres àrids		0,015	0,009	
2 Formigó		0,025	0,017	
3 Maons, teules i materials ceràmics		0,121	0,097	
4 Pedra		0,000	0,000	
RCE potencialment perillosos				
1 Altres		0,010	0,010	





Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 94 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

- Es demanarà de forma expressa als proveïdors que el subministrament en obra es realitzi amb la menor quantitat d'embalatge possible, renunciant als aspectes publicitaris, decoratius i superflus.

En el cas que s'adoptin altres mesures alternatives o complementàries per a la planificació i optimització de la gestió dels residus de l'obra, se li comunicarà de forma fefaent al director d'obra i al director de l'execució de l'obra per al seu coneixement i aprovació. Aquestes mesures no suposaran cap menyscabament de la qualitat de l'obra, ni interferiran en el procés d'execució de la mateixa.

7.- OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA

El desenvolupament de les activitats de valorització de residus de construcció i demolició requerirà autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent, en els termes establerts per la legislació vigent en matèria de residus.

L'autorització podrà ser atorgada per a una o varies de les operacions que es vagin a realitzar, i sense perjudici de les autoritzacions o llicències exigides per qualsevol altra normativa aplicable a l'activitat. S'atorgarà per un termini de temps determinat, i podrà ser renovada per períodes successius.

L'autorització només es concedirà prèvia inspecció de les instal·lacions en les que es vagi a desenvolupar l'activitat i comprovació de la qualificació dels tècnics responsables de la seva direcció i que està prevista l'adequada formació professional del personal encarregat de la seva explotació.

Els àrids reciclats obtinguts com producte d'una operació de valorització de residus de construcció i enderrocament haurien de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús que es destinin.

Quan es prevegi l'operació de reutilització en una altra construcció dels sobrants de les terres procedents de l'excavació, dels residus minerals o petris, dels materials ceràmics o dels materials no petris i metàl·lics, el procés es realitzarà preferentment en el dipòsit municipal.

En relació a la destinació prevista per als residus no reutilitzables ni valorables "in situ", s'expressen les característiques, la seva quantitat, el tipus de tractament i el seu destí, a la taula següent:

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de nivell II					
RCE de naturalesa no pètria					
1 Asfalt					
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	1,686	1,686
2 Fusta					
Fusta.	17 02 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,007	0,006
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)					
Envasos metàl·lics.	15 01 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,001	0,002
Ferro i acer.	17 04 05	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,005	0,002
Metalls barrejats.	17 04 07	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,124	0,083
4 Paper i cartró					
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,006	0,008
5 Plàstic					
Plàstic.	17 02 03	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,059	0,098
6 Vidre					
Vidre.	17 02 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,600	0,600
7 Escombraries					

6.- MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE

En la fase de projecte s'han tingut en compte les diferents alternatives constructives i de disseny, optant per aquelles que generen el menor volum de residus en la fase de construcció i d'exploració, facilitant, a més, el desmantellament de l'obra al final de la seva vida útil amb el menor impacte ambiental.

Per tal de generar menys residus en la fase d'execució, el constructor assumirà la responsabilitat d'organitzar i planificar l'obra, pel que fa al tipus de subministrament, provisió de materials i procés d'execució.

Com a criteri general, s'adoptaran les següents mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra:

- L'excavació s'ajustarà a les dimensions específiques del projecte, atenent a les cotes dels plans de fonamentació, fins a la profunditat indicada en el mateix que coincidirà amb l'Estudi Geotècnic corresponent amb el vist i plau de la Direcció Facultativa. En el cas que hi hagi llots de drenatge, es fitxarà l'extensió de les bosses dels mateixos.

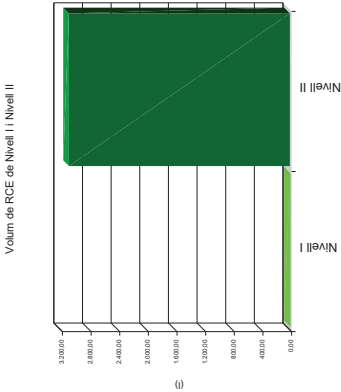
- S'ha d'evitar en el possible la producció de residus de naturalesa pètria (brites, grava, sorra, etc.), pactant amb el proveïdor la devolució del material que no s'utilitzi a l'obra.

- El fornigó subministrat serà preferentment de central. En cas que hi hagi sobrants s'utilitzaran en les parts de l'obra que es prevegi per a aquests casos, com fornigons de neteja, base de paviments, reberts, etc.

- Les peces que continuïn mesclades bituminoses, es subministraran justes en dimensió i extensió, per tal d'evitar els sobrants innecessaris. Abans de la seva col·locació es planificarà l'execució per procedir a l'obertura de les peces mínimes, de manera que quedin dins dels envasos dels sobrants no executats.

- Tots els elements de fusta es replantejaran juntament amb l'oficial de fusteria, per tal d'optimitzar la solució, minimitzar el seu consum i generar el menor volum de residus.

- El subministrament dels elements metàl·lics i els seus aliatges, es realitzarà amb les quantitats mínimes i estrictament necessàries per a l'execució de la fase de la obra corresponent, evitant-se qualsevol treball dins de l'obra, a excepció del muntatge dels corresponents kits prefabricats.





Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 95 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,700	0,467
RCE de naturalesa pètria					
1 Sorra, grava i altres àrids					
Residus de sorra i argiles.					
2 Formigó	01 04 09	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,015	0,009
Formigó (formigons, morters i prefabricats).					
3 Maons, teules i materials ceràmics					
Maons.	17 01 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,085	0,068
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,036	0,029
RCE potencialment perillosos					
1 Altres					
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,000	0,000
Detergents diferents dels especificats en el codi 20 01 29.	20 01 30	Tractament Fsc/Qmc	Gestor autoritzat RNPs	0,010	0,010

Notes:
RCE: Residus de construcció i demolició
RNPs: Residus sòlids urbans
RPs: Residus perillosos
RPs: Residus perillosos

8.- MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA

Els residus de construcció i enderrocament es separaran en les següents fraccions quan, de forma individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats:

- Formigó: 80 t.
- Maons, teules i materials ceràmics: 40 t.
- Metalls (inclosos els seus aliatges): 2 t.
- Fusta: 1 t.
- Vidre: 1 t.
- Plàstic: 0,5 t.
- Paper i cartró: 0,5 t.

A la taula següent s'indica el pes total expressat en tones, dels diferents tipus de residus generats a l'obra objecte d'aquest estudi, i l'obligatorietat o no de la seva separació in situ.

TIPUS DE RESIDU	TOTAL RESIDU OBRA (t)	LLINDAR SEGONS NORMA (t)	SEPARACIÓ "IN SITU"
Formigó	0,025	80,00	NO OBLIGATORIA
Maons, teules i materials ceràmics	0,121	40,00	NO OBLIGATORIA
Metalls (inclosos els seus aliatges)	0,130	2,00	NO OBLIGATORIA
Fusta	0,007	1,00	NO OBLIGATORIA
Vidre	0,600	1,00	NO OBLIGATORIA
Plàstic	0,059	0,50	NO OBLIGATORIA
Paper i cartró	0,006	0,50	NO OBLIGATORIA

La separació en fraccions es durà a terme preferentment pel posseïdor dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra.

Si per falta d'espai físic en l'obra no és tècnicament viable fer aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i enderrocament extern a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en nom seu.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on es troba l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, pot eximir al posseïdor dels residus de construcció i enderrocament de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

9.- PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralta, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romanaran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 96 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Notes: a) Entre 150,00€ i 60.000,00€ b) Com a mínim un 0,2 % del PEM.			
B: RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ		Import (€)	% s/PEM
Concepte			
Costos administratius, loguers, ports, etc.		132,48	0,15
TOTAL:		309,11€	0,35

12.- PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

Es plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si s'escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra, s'adjunten al present estudi.

En els plànols, s'especifica la ubicació de:

- Les baixants de runes.
- Els apliments i/o contenidors dels diferents tipus de RCE.
- Els contenidors per a residus urbans.
- Les zones per rentat de canaletes o cubetes de formigó.
- La planta mòbil de reciclatge "in situ", si escau.
- Els materials reciclats, com àrids, materials ceràmics o terres a reutilitzar.
- L'emmagatzematge dels residus i productes tòxics potencialment perillosos, si n'hi ha.

Aquests PLÀNOLS podran ser objecte d'adaptació al procés d'execució, organització i control de l'obra, així com a les característiques particulars d'aquesta, sempre prèvia comunicació i acceptació per part del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

En

EL PRODUCTOR DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17.01.01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continuïn amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

10.- VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.

El cost previst de la gestió dels residus s'ha determinat a partir de l'estimació descrita a l'apartat 5, "ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGGENERARAN EN L'OBRA", aplicant els preus corresponents per a cada unitat d'obra, segons es detalla en el capítol de Gestió de Residus del pressupost del projecte.

Subcapítol	TOTAL (€)
TOTAL	0,00

11.- DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus de construcció i enderrocament generats en les obres, les entitats locals exigeixen el diposit de una fiança o una altra garantia financera equivalent, que respongui de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició que es produeixin en la obra, en els termes prevists en la legislació autonòmica i municipal.

En el present estudi s'ha considerat, a efectes de la determinació de l'import de la fiança, els import mínim i màxim fixats per l'Entitat Local corresponent.

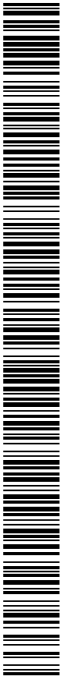
- Costos de gestió de RCE de Nivell I: 4.00 €/m³
- Costos de gestió de RCE de Nivell II: 10.00 €/m³
- Import mínim de la fiança: 150.00 € - com a mínim un 0.2 % del PEM.
- Import màxim de la fiança: 60000.00 €

En el quadre següent, es determina l'import de la fiança o garantia financera equivalent prevista a la gestió de RCE.

Pressupost d'execució material de l'Obra (PEM): 88.316,85€

A: ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DE RCE A EFECTES DE LA DETERMINACIÓ DE LA FIANÇA					
Tipologia	Pes (t)	Volum (m³)	Cost de gestió (€/m³)	Import (€)	% s/PEM
A.1. RCE de Nivell I					
Terres i pedris de l'excavació	0,000	0,000	4,00	0,000 ⁽¹⁾	0,00
Total Nivell I					
A.2. RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa pètria	0,161	0,123	10,00		
RCE de naturalesa no pètria	3,188	2,952	10,00		
RCE potencialment perillosos	0,010	0,010	10,00		
Total Nivell II				176,63 ⁽²⁾	0,20
Total				176,63	0,20

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 97 de 128		SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49



I. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 98 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

ÍNDEX

- 1. MEMÒRIA
 - 1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut
 - 1.1.1. Justificació
 - 1.1.2. Objecte
 - 1.1.3. Contingut del EBSS
 - 1.2. Dades generals
 - 1.2.1. Agents
 - 1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució
 - 1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn
 - 1.2.4. Característiques generals de l'obra
 - 1.3. Mitjans d'auxili
 - 1.3.1. Mitjans d'auxili en obra
 - 1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers
 - 1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors
 - 1.4.1. Vestuaris
 - 1.4.2. Lavabos
 - 1.4.3. Menjador
 - 1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar
 - 1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra
 - 1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra
 - 1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.
 - 1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines
 - 1.6. Identificació dels riscos laborals evitables
 - 1.6.1. Caigudes al mateix nivell
 - 1.6.2. Caigudes a diferent nivell.
 - 1.6.3. Pols i partícules
 - 1.6.4. Soroll
 - 1.6.5. Esforços
 - 1.6.6. Incendis
 - 1.6.7. Intoxicació per emanacions
 - 1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar
 - 1.7.1. Caiguda d'objectes
 - 1.7.2. Dermatosis
 - 1.7.3. Electrocucions
 - 1.7.4. Cremades
 - 1.7.5. Cops i talls en extremitats
 - 1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment
 - 1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes
 - 1.8.2. Treballs en instal·lacions
 - 1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos
 - 1.9. Treballs que impliquen riscos especials
 - 1.10. Mesures en cas d'emergència
 - 1.11. Presència dels recursos preventius del contractista
- 2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.
- 3. PLEC
 - 3.1. Plec de clàusules administratives
 - 3.1.1. Disposicions generals
 - 3.1.2. Disposicions facultatives

ÍNDEX

- 3.1.3. Formació en Seguretat
- 3.1.4. Reconeixements mèdics
- 3.1.5. Salut i higiene en el treball
- 3.1.6. Documentació d'obra
- 3.1.7. Disposicions Econòmiques
- 3.2. Plec de condicions tècniques particulars
 - 3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva
 - 3.2.2. Mitjans de protecció individual
 - 3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 99 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

1. MEMÒRIA





DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 100 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

1.1.1. Justificació

L'obra projectada requereix la redacció d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ja que es compleixen les següents condicions:

- a) El pressupost d'execució per contracta incòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.
- b) No es complex la durada estimada sea superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.
- d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

1.1.2. Objecte

En el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, així com les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, pel que fa a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, amb la finalitat de que el contractista compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén aconseguir el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són:

- Garantir la salut i integritat física dels treballadors
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o falta de mitjans
- Delimitar i aclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció
- Referir la classe de mesures de protecció a emprar en funció del risc
- Detectar a temps els riscos que es deriven de l'execució de l'obra
- Aplicar tècniques d'execució que redueixin al màxim aquests riscos

1.1.3. Contingut del EBSS

El Estudi Bàsic de Seguretat i Salut precisa les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això, així com la relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives, a més de qualsevol altre tipus d'activitat que es dugui a terme en aquesta.

En el Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es contemplen també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de reparació o manteniment, sempre dins del marc de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

1.2. Dades generals

1.2.1. Agents

Entre els agents que intervenen en matèria de seguretat i salut a l'obra objecte del present estudi, es ressenyen:

- Promotor: Ajuntament de Balenyà
- Autor del projecte: ESTUDIO CARME PINÓS, SLP
- Constructor - Cap d'obra:
- Coordinador de seguretat i salut:

1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució

De la informació disponible en la fase de projecte bàsic i d'execució, s'aporta aquella que es considera rellevant i que pot servir d'ajuda per a la redacció del pla de seguretat i salut.

- Denominació del projecte: EDIFICI LA PISTA. BALENYÀ CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
- Plantilles sobre rasant: 3
- Plantilles sota rasant: 1
- Pressupost d'execució material: 92.192,49€

- Termini d'execució: 6 mesos
- Núm. màx. operaris: 4

1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

En el present apartat s'especifica, de forma resumida, les condicions de l'entorn a considerar per a l'adequada avaluació i delimitació dels riscos que poguessin causar.

- Adreça: Carrer La Pista 2 BALENYA, Balenyà (Barcelona)
- Accessos a l'obra: Disposa de varis accessos per poder fer les obres sense interferir en l'us habitual de l'edifici.
- Topografia del terreny: Es plana per els diferents accessos
- Edificacions contigües: L'edifici és alliat
- Servituds i condicionants: S'ha de protegir les parts que s'utilitzin de l'edifici de l'obra.
- Condicions climàtiques i ambientals: No es preveuen condicions ambientals adverses per ells treballs a realitzar. Molts son en coberta i façana caldrà evitar temps plujosos i vents forts.

Durant els períodes en els quals es produeixi entrada i sortida de vehicles es s'envialitzarà convenientment l'accés dels mateixos, prenent-se totes les mesures oportunes establertes per la Direcció General de Trànsit i per la Policia Local, per evitar possibles accidents de circulació.

Es conservaran les vorades i el paviment de les voreres contigües; causant la mínima deterioració possible i reposant, en qualsevol cas, aquelles unitats en les quals s'aprecii algun desperfecte.

1.2.4. Característiques generals de l'obra

Descripció de les característiques de les unitats de l'obra que poden influir en la previsió dels riscos laborals:

1.3. Mitjans d'auxili

L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Tan sol els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra.

Es disposarà a un lloc visible de l'obra un cartell amb els telèfons d'urgències i dels centres sanitaris més propers.

1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, a un lloc accessible als operaris i degudament equipat.

El seu contingut mínim serà:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estàtils
- Cotó hidròfil
- Benes
- Esparadrap
- Aposits adhesius
- Tisores
- Pinces i guants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, reposant els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

S'aporta la informació dels centres sanitaris més propers a l'obra, que pot ser de gran utilitat si s'arribés a produir un accident laboral.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 102 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

Les mesures preventives a adoptar i les proteccions a emprar per al control i la reducció de riscos deguts a la utilització de maquinària i eines durant l'execució de l'obra es desenvoluparan en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, conforme als següents criteris:

- Totes les màquines i eines que s'utilitzin a l'obra disposaran del seu corresponent manual d'instruccions, en el qual estaran especificats clarament tant els riscos que comporten per als treballadors com els procediments per a la seva utilització amb la deguda seguretat.
- No s'acceptarà la utilització de cap màquina, mecanisme o artifici mecànic sense reglamentació específica.

Relació de màquines i eines que està previst utilitzar a l'obra, amb les seves corresponents mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

En aquest apartat es ressenya la relació de les mesures preventives a adoptar per evitar o reduir l'efecte dels riscos més freqüents durant l'execució de l'obra.

1.6.1. Caigudes al mateix nivell

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'habilitaran i abalisaran les zones d'aplec de materials.

1.6.2. Caigudes a diferent nivell.

- Es disposaran escales d'accés per salvar els desnivells.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Es mantindran en bon estat les proteccions dels buits i dels desnivells.
- Les escales d'accés quedaran fermament subjectes i ben amarrades.

1.6.3. Pols i partícules

- Es regarà periòdicament la zona de treball per evitar la pols.
- Es faran servir ulleres de protecció i mascaretes antipols en aquells treballs en els quals es generi pols o partícules.

1.6.4. Soroll

- S'avaluaran els nivells de soroll en les zones de treball.
- Les màquines han d'estar proveïdes d'aïllament acústic.
- Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls.

1.6.5. Esforços

- S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades.
- Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual.
- S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius.
- S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'axeament o desplaçament de càrregues.

1.6.6. Incendis

- No es fumarà en presència de materials fongibles ni en cas d'existir risc d'incendi.

1.6.7. Intoxicació per emanacions

- Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient.
- S'utilitzaran mascaretes i filtres apropiats.

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i despenjaments, entre altres). No obstant això, es poden reduir amb l'adequat ús de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricta compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

1.7.1. Caiguda d'objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es muntaran marquesines als accessos.
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides.
- No es llancaran troços ni restes de materials des de les bastides.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants i botes de seguretat.
- Ús de borsa portaeines.

1.7.2. Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitarà la generació de pols de ciment.
- Equips de protecció individual (EPI):
- Guants i roba de treball adequada.

1.7.3. Electrocutacions

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica.
- L'estesa elèctrica quedarà fixat als paraments verticals.
- Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant.
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament.
- Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants dielèctrics.
- Calçat aïllant per a electricistes
- Banquetes aïllants de l'electricitat.

1.7.4. Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants, polaines i davantals de cuir.

1.7.5. Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i botes de seguretat.

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

En aquest apartat s'aporta la informació útil per realitzar, en les degudes condicions de seguretat i salut, els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment de l'edifici construït que comporten majors riscos.

1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes

Per als treballs en tancaments, ràfecs de coberta, revestiments de paraments exteriors o qualsevol altre que s'efectui amb el risc de caiguda en alçada, hauran d'utilitzar-se bastides que compleixin les condicions especificades en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Durant els treballs que puguin afectar a la via pública, es col·locarà una visera de protecció a l'alçada de la primera planta, per protegir als transeünts i als vehicles de les possibles caigudes d'objectes.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 103 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

1.8.2. Treballs en instal·lacions

Els treballs corresponents a les instal·lacions de lampisteria, elèctrica i de gas, hauran de realitzar-se per personal qualificat, complint les especificacions establertes en el seu corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com en la normativa vigent en cada matèria.

Abans de l'execució de qualsevol treball de reparació o de manteniment dels ascensors i muntadàrregues, s'haurà d'elaborar un Pla de Seguretat subscrit per un tècnic competent en la matèria.

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

Els treballs amb pintures o altres materials la inhalació dels quals pugui resultar tòxica hauran de realitzar-se amb ventilació suficient, adoptant els elements de protecció adequats.

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials que es solen presentar a la demolició de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Muntatge de forjat, especialment en les vores perimetral.
- Execució de tancaments exteriors.
- Col·locació dels amplis de coberta.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Disposició de plataformes volades.
- Elevació i acoblament dels mòduls de bastimentada per a l'execució de les feines.

1.10. Mesures en cas d'emergència

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica.

1.11. Presència dels recursos preventius del contractista

Donades les característiques de l'obra i els riscos previstos en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitat suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.





I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

2.1. Y. Seguretat i salut

Lev de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.
Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.
B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada per:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desenvolupat per:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición



I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

al amiant

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001,

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

2.1.1.1. YC. Sistemas de protección colectiva

2.1.1.1.1. YCU. Protección contra incendios

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 5 de febrero de 2009

Corrección d'errors:

Corrección de errores del Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 107 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

2. Normativa i legislació aplicables.

B.O.E.: 28 de octubre de 2009

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. YI. Equipos de protección individual

Real Decreto por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con la Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 28 de diciembre de 1992

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 8 de marzo de 1995

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, por el que se modifica el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

B.O.E.: 22 de marzo de 1995

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

2. Normativa i legislació aplicables.

Completat per:

Resolución por la que se publica, a título informativo, información complementaria establecida por el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Resolución de 25 de abril de 1996 de la Dirección General de Calidad y Seguridad Industrial, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 28 de mayo de 1996

Modificat per:

Modificación del anexo del Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, que modificó a su vez el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, relativo a las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Orden de 20 de febrero de 1997, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 6 de marzo de 1997

Completat per:

Resolución por la que se actualiza el anexo IV de la Resolución de 18 de marzo de 1998, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial

Resolución de 29 de abril de 1999 del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 29 de junio de 1999

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

2.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis

2.1.3.1. YMM. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar

DB-HS Salubritat

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.



I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 28 de marzo de 2006
Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 23 de octubre de 2007
Corrección de errores.
B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:
Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre
Orden VIN/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 23 de abril de 2009

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 21 de febrero de 2003

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.
B.O.E.: 18 de julio de 2003

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.
B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.
B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.
B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Derogada la disposición adicional 3 por el R.D. 805/2014.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificat per:

Plan técnico nacional de la televisión digital terrestre y regulación de determinados aspectos para la liberación del dividendo digital

Real Decreto 805/2014, de 19 de septiembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
B.O.E.: 24 de septiembre de 2014

2.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

2.1.5.1. YSB. Aballisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 109 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.1.5.3. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.1.5.4. YSN. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.1.5.5. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 4 de julio de 2015

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 110 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

3. PLEC



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
 Pàgina 111 de 128

SIGNATURES
 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
 3. Plec

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.1.1. Objecte del Plec de condicions

El present Plec de condicions juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Plec del Projecte d'execució, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives, les proteccions individuals i col·lectives de la construcció de l'obra "EDIFICI LA PISTA. BALENYA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT", situada en Carrer La Pista 2 BALENYA, Balenyà (Barcelona), segons el projecte redactat per ESTUDIO CARME PINÓS, SLP. Tot això amb finalitat d'evitar qualsevol accident o malaltia professional, que poden ocasionar-se durant el transcurs de l'execució de l'obra o en els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment.

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

3.1.2.2. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si s'escau - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El promotor tindrà la consideració de contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa.

3.1.2.3. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i d'execució, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.

3.1.2.4. El contractista i subcontractista

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.

El contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de l'obra.

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, relevant del seu lloc a tots aquells que pogueixin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos,

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
 3. Plec

procediments i recursos materials i humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms pels contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.5. La Direcció Facultativa

S'entén com a Direcció Facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.6. Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

3.1.2.7. Coordinador de Seguretat i Salut en Execució

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, és el tècnic competent designat pel promotor, que forma part de la Direcció Facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat; prenent les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

3.1.2.8. Treballadors Autònoms

És la persona física, diferent del contractista i subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Quan el treballador autònom empri en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 112 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

3.1.2.9. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra. El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

3.1.2.10. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

3.1.2.11. Recursos preventius

Amb la finalitat de verificar el compliment de les mesures incloses en el Pla de Seguretat i Salut, l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius corresponents, que podran ser:

- a) Un o diversos treballadors designats per l'empresa.
- b) Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa.
- c) Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliens.

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà a l'empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per a la seva correcció, notificant-se a la vegada al Coordinador de Seguretat i Salut i a la resta de la Direcció Facultativa.

En el Pla de Seguretat i Salut s'especificaran els casos en què la presència dels recursos preventius és necessària, especificant-se expressament el nom de la persona o persones designades per a tal fi, concretant les tasques en les quals inicialment es preveu necessària la seva presència.

3.1.3. Formació en Seguretat

Amb la finalitat de que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de la suficient formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a l'adequada prevenció de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació aconseguirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent als tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre uns altres.

3.1.4. Reconeixements mèdics

La vigilància de l'estat de salut dels treballadors quedarà garantida per l'empresa contractista, en funció dels riscos inherents al treball assignat i en els casos establerts per la legislació vigent.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.5.1. Primers auxilis

L'empresari designarà al personal encarregat de l'adopció de les mesures necessàries en cas d'accident, amb la finalitat de garantir la prestació dels primers auxilis i l'evacuació de l'accidentat.

Es disposarà, en un lloc visible de l'obra i accessible als operaris, una farmàcia o perfectament equipada amb material sanitari destinat a primers auxilis.

El contractista instal·larà rètols amb caràcters lleegibles fins a una distància de 2 m, en el qual se subministri als treballadors i participants en l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.

3.1.5.2. Actuació en cas d'accident

En cas d'accident es prendran solament les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat pugui ser traslladat amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

Es comprovaran els seus signes vitals (consciència, respiració, pols i pressió sanguínia), se l'intentarà

tranquil·litzar, i se'l cobrirà amb una manta per mantenir la seva temperatura corporal. No se li subministrarà aigua, begudes ni cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gasses netes.

L'empresari notificarà l'accident per escrit a l'autoritat laboral, conforme al procediment reglamentari.

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

Inclou també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.

3.1.6.2. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analtzin, estudin, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici d'aquesta.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i la Direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la Direcció facultativa.

3.1.6.3. Acta d'aprovació del pla

El pla de seguretat i salut elaborat pel contractista serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, per la Direcció Facultativa o per l'Administració en el cas d'obres públiques, qui haurà d'emetre un acta d'aprovació com a document acreditatiu d'aquesta operació, visat pel Col·legi Professional corresponent.

3.1.6.4. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empesaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

3.1.6.5. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, tenint accés la Direcció Facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, sobre les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
 Pàgina 113 de 128

SIGNATURES
 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
 3. Plec

sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.
 El manteniment serà vigilat de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

3.2.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fulllet informatiu.
 Seran ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.
 El fabricant els subministrarà juntament amb un fulllet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment; nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.
 Seran subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.
 S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seran continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.
 El contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complementes necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

3.2.3.1. Vestuaris

Seran de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i taquilles independents sota clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat.
 Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.
 Quan no es disposi de vestuaris, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

3.2.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, situant com a mínim una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tancament interior.
 Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m² i una alçada mínima de 2,30 m.
 La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:
 • 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin en la mateixa jornada
 • 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
 • 1 lavabo per cada vàter
 • 1 urinari per cada 25 homes o fracció
 • 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
 • 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
 • 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
 • 1 portarrotlls amb paper higiènic per cada vàter

3.2.3.3. Vàter

Seran de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. Se situaran preferentment en cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de perxa i porta amb tancament interior.
 Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.
 Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
 3. Plec

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.

3.1.6.6. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el qual la Direcció Facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.
 Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel contractista de l'obra.

3.1.6.7. Llibre de visites

El llibre de visites haurà d'estar en obra, a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.
 El primer llibre l'habilitarà el Cap de la Inspecció de la província en què es trobi l'obra. Per habilitar el segon o els següents, serà necessari presentar l'anterior. En cas de pèrdua o destrucció, el representant legal de l'empresa haurà de justificar per escrit els motius i les proves. Una vegada esgotat un llibre, es conservarà durant 5 anys, comptats des de l'última diligència.

3.1.6.8. Llibre de subcontractació

El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

Al llibre de subcontractació tindran accés el promotor, la Direcció Facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

3.1.7. Disposicions Econòmiques

El marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra, es fixa en el plec de condicions del projecte o en el corresponent contracte d'obra entre el promotor i el contractista, havent de contenir almenys els punts següents:

- Flances
- Dels preus
- Preu bàsic
- Preu unitari
- Pressupost d'Execució Material (PEM)
- Preus contradictoris
- Reclamació d'augment de preus
- Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus
- De la revisió dels preus contractats
- Aplec de materials
- Obres per administració
- Valoració i abonament dels treballs
- Indemnitzacions Mútues
- Retencions en concepte de garantia
- Terminis d'execució i pla d'obra
- Liquidació econòmica de les obres
- Liquidació final de l'obra

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.
 Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 114 de 128		SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
3. Plec

3.2.3.4. Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixel·la, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.

En el cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran de escafaplat, prohibint-se fora dels llocs previstos la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 115 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

Annex: Pla de Control de Qualitat



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 116 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49



ÍNDEX

1.- INTRODUCCIÓ.

2.- CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS.....

3.- CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.....

4.- CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.....

5.- VALORACIÓ ECONÒMICA

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 117 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

1.- INTRODUCCIÓ.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 118 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

1.- INTRODUCCIÓ.

El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) estableix les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

El CTE determina, a més, que aquestes exigències bàsiques han de complir-se en el projecte, la construcció, el manteniment i la conservació dels edificis i les seves instal·lacions.

La comprovació del compliment d'aquestes exigències bàsiques es determina mitjançant una sèrie de controls: el control de recepció en obra dels productes, el control d'execució de l'obra i el control de l'obra acabada.

Es redacta el present Pla de control de qualitat com a annex del projecte, a fi de donar compliment a l'establert a l'Annex I de la part I del CTE, a l'apartat corresponent als Annexos de la Memòria, havent estat elaborat atenint a les prescripcions de la normativa d'aplicació vigent, a les característiques del projecte i a l'estipulat en el Plec de Condicions del present projecte.

Aquest annex del projecte no és un element substancial del mateix, ja que tot el seu contingut queda suficientment referenciat en el corresponent Plec de Condicions Tècniques Particulars del projecte.

El control de qualitat de les obres inclou:

- El control de recepció en obra dels productes.
- El control d'execució de l'obra.
- El control de l'obra acabada.

Per a això:

- 1) El Director de l'Execució de l'Obra recopilarà la documentació del control realitzat, verificant que és conforme a l'establert en el projecte, els seus annexos i les seves modificacions.
- 2) El constructor recaptarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada, així com les seves instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan escaigui.
- 3) La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel Director de l'Execució de l'Obra, en el Col·legi Professional corresponent o, si escau, en l'Administració Pública competent, que assegurarà la seva tutela i es comprometí a emetre certificacions del seu contingut als qui acreditin un interès legítim.

Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 119 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

2.- CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS.





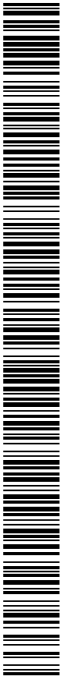
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 120 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

2.- CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre els materials, s'estableixen les condicions de subministrament, recepció i control; conservació, enmagatzematge i manipulació, i recomanacions per al seu ús en obra, de tots aquells materials utilitzats en l'obra.

El control de recepció abastarà assaigs de comprovació sobre aquells productes als que així se'ls exigeixi en la reglamentació vigent. Aquest control s'efectuarà sobre el mostreig del producte, sotmetent-se a criteris d'acceptació i rebuig i adoptant-se les decisions allà determinades.

El director d'execució de l'obra cursarà instruccions al constructor perquè aporti els certificats de qualitat i el marcat CE dels productes, equips i sistemes que s'incorporin a l'obra.



3.- CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS
SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 122 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

5 Barana

FASE	1	Aplomat i anivellació.		
Verificacions		Nº de controls		Criteris de rebuig
1.1	Aplomat del conjunt.	1 per planta en cada barana diferent		■ Desplom superior a 0,5 cm.
1.2	Altura i obertures.	1 cada 15 m		■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
FASE	2	Resolució de les unions al parament.		
Verificacions		Nº de controls		Criteris de rebuig
2.1	Unions cargolades.	1 per planta en cada barana diferent		■ No s'han collat prou els cargols o femelles.

5 Fusteria exterior

FASE	1	Fixació del bastiment al bastiment de base.		
Verificacions		Nº de controls		Criteris de rebuig
1.1	Nombre de fixacions laterals.	1 cada 25 unitats		■ Inferior a 2 en cada lateral.
1.2	Segellat.	1 cada 10 unitats		■ Discontinuitat en el junt de segellat del rebut de la fusteria a obra.
1.3	Aplomat de la fusteria.	1 cada 10 unitats		■ Desplom superior a 0,4 cm/m.
1.4	Enrasat de la fusteria.	1 cada 10 unitats de fusteria		■ Variacions superiors a ±2 mm.
1.5	Rebut de les patilles.	1 cada 10 unitats		■ Manca d'encastament. ■ Deficient omplert dels buits del parament amb morter.

FASE 2 Segellat del junt exterior entre bastiment i obra.

Verificacions		Nº de controls		Criteris de rebuig
2.1	Segellat.	1 cada 25 unitats		■ Discontinuitat o buits en el segellat.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.	
Normativa d'aplicació	NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

6 Gelosia fixa

FASE	1	Resolució de les unions de la subestructura als paraments.		
Verificacions		Nº de controls		Criteris de rebuig
1.1	Ancoratge de l'estructura de suport.	1 cada 10 gelosies		■ Ancoratge defectuós.

7 Línia general d'alimentació

FASE	1	Estesa de cables.		
Verificacions		Nº de controls		Criteris de rebuig
4.1	Secció dels conductors.	1 per línia		■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2	Colors utilitzats.	1 per línia		■ No s'han utilitzat els colors reglamentaris.

3.- CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS
SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre l'execució per unitat d'obra, s'enumeren les fases de l'execució de cada unitat d'obra.

Les unitats d'obra són executades a partir de materials (productes) que han passat el seu control de qualitat, per la qual cosa la qualitat dels components de la unitat d'obra queda acreditada pels documents que els avalen, no obstant això, la qualitat de les parts no garanteix la qualitat del producte final (unitat d'obra).

En aquest apartat del Pla de control de qualitat, s'estableixen les operacions de control mínimes a realitzar durant l'execució de cada unitat d'obra, per a cadascuna de les fases d'execució descrites en el Plec, així com les proves de servei a realitzar a càrrec i compte de l'empresa constructora o instal·ladora.

Per poder avalar la qualitat de les unitats d'obra, s'estableix, de manera orientativa, la freqüència mínima de control a realitzar, incloent els aspectes més rellevants per a la correcta execució de la unitat d'obra, a verificar per part del director d'execució de l'obra durant el procés d'execució.

A continuació es detallen els controls mínims a realitzar pel director d'execució de l'obra, i les proves de servei a realitzar pel contractista, al seu càrrec, per a cadascuna de les unitats d'obra:

1 ENDERROC BARANA

FASE	1	Retirada i aplament del material aixecat.		
Verificacions		Nº de controls		Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per barana		■ No s'han aplatat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

2 DESMUNTATGE DE FULLA DE FUSTERIA ENVIDRADA

FASE	1	Retirada i aplament del material desmuntat.		
Verificacions		Nº de controls		Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per unitat		■ No s'han aplatat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

3 RETIRADA DE CAPA D'IMPERMEABILITZACIÓ

FASE	1	Aplec del material retirat.		
Verificacions		Nº de controls		Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per capa d'impermeabilització		■ No s'han aplatat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

4 Desmuntatge de clarabòia

FASE	1	Retirada i aplament del material desmuntat.		
Verificacions		Nº de controls		Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per clarabòia		■ No s'han aplatat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.



Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479
Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41
Pàgina 123 de 128

SIGNATURES
1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

9 Substitució de bonera

FASE	1	Retirada i apliament del material deteriorat.	
Verificacions	Nº de controls	1 per unitat	Criteris de rebuig
1.1 Aplec.			■ No s'han aplat i enmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

10 Esmalt sintètic

FASE	1	Preparació i neteja de la superfície suport.	
Verificacions	Nº de controls	1 en general	Criteris de rebuig
1.1 Estat del suport.			■ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Aplicació de dues mans d'emprimació.	
Verificacions	Nº de controls	1 en general	Criteris de rebuig
2.1 Rendiment.			■ Inferior a 0,222 l/m².

FASE	3	Aplicació de dues mans d'acabat.	
Verificacions	Nº de controls	1 en general	Criteris de rebuig
3.1 Acabat.			■ Existència d'escoriment, clivelles, fissures, escrotonats, bosses o manca d'uniformitat.
3.2 Rendiment.			■ Inferior a 0,159 l/m².
3.3 Interval d'assecat entre les mans d'acabat.			■ Inferior a 24 hores.

11 Tractament superficial de protecció hidròfuga per a façanes

FASE	1	Aplicació de l'hidrofugant.	
Verificacions	Nº de controls	1 cada 100 m²	Criteris de rebuig
1.1 Aplicació.			■ Manca d'uniformitat.

FASE	1	Neteja de la superfície suport.	
Verificacions	Nº de controls	1 cada 100 m²	Criteris de rebuig
1.1 Neteja.			■ Existència de restes de brutícia.

12 Banc

FASE	1	Col·locació i fixació de les peces.	
Verificacions	Nº de controls	1 per unitat	Criteris de rebuig
1.1 Altura del seient.			■ Variacions superiors a ±20 mm.
1.2 Anivellament.			■ Variacions superiors a ±10 mm.
1.3 Acabat.			■ Existència de deformacions, cops o altres defectes visibles.

FASE	2	Connexionat.	
Verificacions	Nº de controls	1 per línia	Criteris de rebuig
5.1 Connexió dels cables.			■ Manca de subjecció o de continuïtat.

FASE	3	Execució del rebliert envoltant.	
Verificacions	Nº de controls	1 per línia	Criteris de rebuig
6.1 Característiques, dimensions, i compactat.			■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

8 Baixant

FASE	1	Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció.	
Verificacions	Nº de controls	1 cada 10 m	Criteris de rebuig
1.1 Situació del baixant.			■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2 Dimensions, aplomat i traçat.			■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.3 Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.			■ No s'han respectat.
1.4 Situació dels elements de subjecció.			■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.5 Separació entre elements de subjecció.			■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	2	Presentació en sec de tubs.	
Verificacions	Nº de controls	1 cada 10 m	Criteris de rebuig
2.1 Nombre, tipus i dimensions.			■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra.	
Verificacions	Nº de controls	1 cada 10 m	Criteris de rebuig
3.1 Disposició, tipus i nombre.			■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	
Verificacions	Nº de controls	1 cada 10 m	Criteris de rebuig
4.1 Unions i junts.			■ Falta de resistència a la tracció.
4.2 Neteja de les unions entre peces.			■ Existència de restes de brutícia.
4.3 Estanquitat.			■ Manca d'estanquitat.

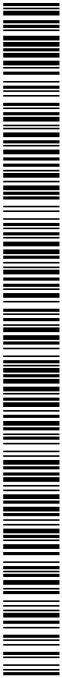
PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubritat



13 Transport de residus

FASE	1	Càrrega a camió del contenidor.		
Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebutj	
1.1	Naturalesa dels residus.	1 per contenidor	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.	



4.- CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS
SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 126 de 128		SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49

**4.- CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS
SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.**

A l'apartat del Plec del projecte corresponent a les Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat s'estableixen les verificacions i proves de servei a realitzar per l'empresa constructora o instal·ladora, per comprovar les prestacions finals de l'edifici, sent al seu càrrec el cost de les mateixes.

Es realitzaran tant les proves finals de servei prescrites per la legislació aplicable, contingudes en el preceptiu "ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA" redactat pel director d'execució de l'obra, com les indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques del projecte i les que pogués ordenar la Direcció facultativa durant el transcurs de l'obra.

5.- VALORACIÓ ECONÒMICA





DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000005-2025
Codi Segur de Verificació: ff6b1e25-505d-437e-8f96-9eb58220fe37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25046479 Data d'impressió: 24/09/2025 12:41:41 Pàgina 128 de 128		
SIGNATURES 1.- PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN, 30/04/2025 18:49		

5.- VALORACIÓ ECONÒMICA

Atenent a l'establert en l'Art. 11 de la LOE, és obligació del constructor executar l'obra amb subjecció al projecte, al contracte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte, acreditant mitjançant l'aportació de certificats, resultats de proves de servei, assaigs o altres documents, aquesta qualitat exigida.

El cost de tot això és a càrrec i compte del constructor, sense que sigui necessari pressupostar-ho de manera diferenciada i especifica en el capítol "Control de qualitat i Assaigs" del pressupost d'execució material del projecte.

Traducció En aquest capítol s'indiquen aquells altres assaigs o proves de servei que han de ser realitzats per entitats o laboratoris de control de qualitat de l'edificació, degudament homologats i acreditats, diferents i independents dels realitzats pel constructor. El pressupost estimat en aquest Pla de control de qualitat de l'obra, sense perjudici del previst en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA, a conecconar pel director d'execució de l'obra, ascendeix a la quantitat de 0,00 Euros.