

Plec de prescripcions tècniques del contracte de subministrament, en règim de lloguer, instal·lació i manteniment, de fonts d'aigua per a diversos edificis gestionats pel Departament d'Economia i Finances

Índex

1. Objecte del contracte	1
2. Lloc de prestació del servei	1
3. Nombre i tipus de fonts	2
4. Terminis d'execució del contracte	2
4.1. Termini d'execució total del contracte.....	2
4.2. Terminis d'execució parcial	2
4.2.1. Subministrament inicial, posada en marxa i higienització de fonts.....	2
4.2.2. Calendari de manteniments preventius programats	3
4.2.3. Canvi d'ubicació de fonts	3
4.2.4. Assistència tècnica per incidència	4
4.2.5. Substitució de font per avaria o mal funcionament	4
4.2.6. Manteniments preventius: Revisió i higienització.....	4
4.2.7. Font d'osmosi: Certificat d'anàlisi d'aigua inicial	4
4.2.8. Font d'osmosi: anàlisi d'aigua	4
4.2.9. Informe d'actuacions	4
5. Requeriments mínims de les fonts	4
6. Contingut i condicions mínims de la prestació objecte del contracte	5
7. Mitjans personals i materials mínims adscrits a l'execució del contracte	7
8. Coordinació, interlocució i operativa	7
9. Compliment del procediment de coordinació d'activitats empresarials	7
10. Penalitats per incompliment	8

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament, en règim de lloguer, de fonts dispensadores d'aigua, incloent-hi la instal·lació, el manteniment i la higienització, a diferents edificis del Departament d'Economia i Finances.

2. Lloc de prestació del servei

L'objecte del contracte es portarà a terme, inicialment, als edificis següents, però es podrien afegir més, en cas de necessitats sobrevingudes:

- Districte Administratiu, Carrer Foc 57, Barcelona (aquestes dependències disposen d'una xarxa d'aigua osmotitzada).
- Carrer Fontanella 6, Barcelona
- Espai Bitall, Carrer José Agustín Goytisolo 22, Hospitalet de Llobregat
- Carrer Ciències 71-87, Hospitalet de Llobregat

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 857 40 00

Plec de prescripcions tècniques

1/8



Doc. original signat per:
Maria Jose Marti Gonzalez
08/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00LL7D2QWGY4R3HCWOM91P2WZTCG2VQN

Data creació còpia:
24/09/2025 10:13:38

Pàgina 1 de 8

3. Nombre i tipus de fonts

Inicialment, el nombre i tipus de fonts requerides és el següent:

Districte Administratiu, Carrer Foc 57, Barcelona :

Tipus de font	Nombre de fonts
Font de filtració, de sobretaula (connectada a la xarxa d'aigua osmotitzada)	25
Font de filtració, de peu (connectada a la xarxa d'aigua osmotitzada)	8

Carrer Fontanella 6, Barcelona :

Tipus de font	Nombre de fonts
Font de filtració, de sobretaula	2
Font de filtració, de peu	3

Espai BITAL, Carrer José Agustín Goytisolo 22, Hospitalet de Llobregat :

Tipus de font	Nombre de fonts
Font de filtració, de sobretaula (connectada a la xarxa d'aigua osmotitzada)	2
Font de filtració, de peu (connectada a la xarxa d'aigua osmotitzada)	2
Font d'osmosi, de sobretaula (connectada a la xarxa d'aigua sanitària)	2
Font d'osmosi, de peu (connectada a la xarxa d'aigua sanitària)	2

Carrer Ciències 71-87, l'Hospitalet del Llobregat

Tipus de font	Nombre de fonts
Font de filtració, de peu	2

Aquest nombre de fonts pot variar en funció de les necessitats reals. En qualsevol cas, la Generalitat de Catalunya abonarà mensualment el resultat del preu unitari ofert pel nombre de màquines instal·lades.

4. Terminis d'execució del contracte

4.1. Termini d'execució total del contracte

L'execució del contracte anirà des de l'1 de gener de 2026, prèvia formalització del contracte, fins al 31 de desembre de 2026.

4.2. Terminis d'execució parcial

4.2.1. Subministrament inicial, posada en marxa i higienització de fonts

Actualment hi ha instal·lades fonts d'aigua de l'empresa Culligan Water Spain, S.L.U (empresa adjudicatària del contracte de subministrament de fonts d'aigua expedient EC-2022-4)

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 857 40 00

Plec de prescripcions tècniques

2/8



Doc. original signat per:
Maria Jose Marti Gonzalez
08/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00LL7D2QWGY4R3HCWOM91P2WZTCG2VQN

Data creació còpia:
24/09/2025 10:13:38

Pàgina 2 de 8

Tot i que l'inici de l'execució d'aquest contracte serà l'1 de gener de 2026, per tal de garantir la continuïtat del servei, l'empresa adjudicatària haurà de:

Si hi ha canvi d'empresa adjudicatària:

1. Participar en una reunió tècnica de transició, convocada per l'òrgan de contractació, amb una antelació mínima de 15 dies abans de la finalització del contracte anterior.
2. Coordinar-se amb l'empresa adjudicatària sortint, Culligan Water Spain, S.L.U, per planificar la retirada i substitució de les fonts d'aigua.
3. Intercanviar informació tècnica necessària per a la correcta instal·lació de les noves fonts (ubicacions, accessos, condicions d'espai, etc.).
4. Respectar els terminis i condicions acordats amb l'empresa sortint per evitar interferències o interrupcions del servei.
5. En cas de manca de col·laboració per part de l'empresa sortint, l'òrgan de contractació facilitarà la mediació necessària per garantir el compliment d'aquesta clàusula.
6. Les fonts hauran d'estar subministrades, feta la seva posada en marxa i higienitzades l'1 de gener de 2026.

Si no hi ha canvi d'empresa adjudicatària:

L'empresa adjudicatària del contracte actual, Culligan Water Spain S.L.U, haurà d'executar aquestes actuacions en un termini suficient i planificat que garanteixi que les fonts estiguin plenament operatives i en condicions d'ús l'1 de gener de 2026, data d'inici del contracte:

1. Subministrar les fonts d'aigua noves si s'han previst en la seva oferta
2. Realitzar la instal·lació de les màquines noves si escau, i millora de la instal·lació de les màquines actuals, posada en marxa i higienització completa de totes les unitats.
3. Coordinar-se amb l'òrgan de contractació per validar el calendari d'instal·lació i garantir l'accés als espais corresponents.

4.2.2. Calendari de manteniments preventius programats

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar en termini **d'1 mes** des de l'adjudicació del contracte, un calendari dels manteniments preventius programats durant tota l'annualitat, que inclourà els 2 obligatoris (semestrals) i els oferts addicionals com a millora.

4.2.3. Canvi d'ubicació de fonts

L'empresa adjudicatària haurà d'executar el canvi d'ubicació de qualsevol font en un termini de **7 dies naturals** a comptar des de la data d'avís per part del personal del Servei de Gestió Integral dels Edificis.

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 857 40 00

Plec de prescripcions tècniques

3/8



Doc. original signat per:
Maria Jose Marti Gonzalez
08/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00LL7D2QWGY4R3HCWOM91P2WZTCG2VQN

Data creació còpia:
24/09/2025 10:13:38

Pàgina 3 de 8

4.2.4. Assistència tècnica per incidència

L'empresa adjudicatària haurà d'assegurar la presència d'un tècnic especialista per resoldre qualsevol incidència en les fonts en un termini de **2 dies hàbils** a comptar des de la data d'avís per part del personal del Servei de Gestió Integral dels Edificis.

4.2.5. Substitució de font per avaria o mal funcionament

L'empresa adjudicatària haurà de procedir a la substitució de qualsevol font d'aigua que presenti una avaria o mal funcionament, amb l'objectiu de garantir la prestació ininterrompuda del servei. Aquesta substitució s'haurà d'efectuar en un termini màxim de **3 dies hàbils**, comptats a partir de la data de recepció de l'avís per part del personal del Servei de Gestió Integral dels Edificis.

4.2.6. Manteniments preventius: Revisió i higienització

L'empresa adjudicatària haurà de fer els manteniments preventius (revisió i higienitzacions) amb periodicitat **semestral**, d'acord amb el calendari presentat (d'acord amb l'apartat 4.2.2)

4.2.7. Font d'osmosi: Certificat d'anàlisi d'aigua inicial

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, en el termini d'**1 mes** des de la data d'instal·lació d'una font d'osmosi, un certificat d'anàlisi d'aigua.

4.2.8. Font d'osmosi: anàlisi d'aigua

L'empresa adjudicatària haurà de fer una analítica anual a les fonts d'osmosi instal·lades.

4.2.9. Informe d'actuacions

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un **informe anual, durant el mes de desembre** de l'annualitat en curs, sobre les actuacions realitzades a les fonts instal·lades a cada edifici. En cas que l'empresa adjudicatària hagi ofert la realització d'una analítica d'aigua anual a 4 fonts aleatòries com a millora, aquest informe també inclourà el seu resultat.

5. Requeriments mínims de les fonts

Les màquines que s'instal·laran han de ser eficients des del punt de vista d'estalvi energètic.

Les fonts dispensadores d'aigua i els seus components i recanvis han de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.

Les fonts han d'estar certificades segons la norma UNE 149101:2015 "*Equipos de acondicionamiento de agua en el interior de edificios*", tal i com consta als requisits de solvència.

Altres característiques mínimes que han de complir **tots els tipus de fonts** subministrades:

- Subministrament d'aigua freda per sota de 12°C.
- Subministrament d'aigua calenta per sobre de 80°C



- Termòstat regulable.
- Esterilització de l'aigua de forma automàtica.
- Safata per recollir vessaments d'aigua accidentals i desguàs per connectar a xarxa de desguàs de l'edifici.
- Accionament automàtic mitjançant pulsador.
- Refrigerant lliure de CFC.
- Tensió de funcionament: 220-240 V.
- Alçada de la zona de dispensació que permeti situar ampolles de 22-23 cm d'alçada per ser emplenades.
- En cas de no estar incorporats a l'equip, s'haurà de subministrar i instal·lar els següents accessoris:
 - Sistema antifuita que es col·locarà a la presa d'aigua de xarxa i bloquejarà el subministrament de la màquina en cas de detectar un consum continuat excessiu.

Característiques específiques mínimes que han de complir les **fonts de filtració**:

- Dipòsit d'aigua freda de la capacitat mínima següent:
 - 2 litres en fonts de sobretaula
 - 4 litres en fonts de peu
- Dipòsit d'aigua calenta de la capacitat mínima següent:
 - 1,5 litres en fonts de sobretaula
 - 2 litres en fonts de peu

Característiques específiques mínimes que han de complir les **fonts d'osmosi**:

- Alimentació a través de la xarxa d'aigua sanitària de l'edifici.
- Tractament de l'aigua per osmosi inversa.
- Dipòsit d'aigua freda de la capacitat mínima següent:
 - 2 litres en fonts de sobretaula
 - 4 litres en fonts de peu
- Dipòsit d'aigua calenta de la capacitat mínima següent:
 - 1,5 litres en fonts de sobretaula
 - 2 litres en fonts de peu
- Dipòsit de reserva de la capacitat mínima següent:
 - 0 litres en fonts de sobretaula
 - 10 litres en fonts de peu

Els serveis tècnics de la Gerència del DA es reserven el dret a fer les proves sobre els equips subministrats per l'empresa adjudicatària a fi i efecte de garantir l'absència de discrepàncies entre les característiques declarades i les reals. En cas de discrepància, la Gerència del DA es reserva el dret de resoldre el contracte.

6. Contingut i condicions mínims de la prestació objecte del contracte

La prestació objecte del contracte comprèn el subministrament, la instal·lació, el manteniment i la higienització de les fonts en règim de lloguer, incloent el següent:

- El transport i la instal·lació de les fonts als llocs indicats.
- Higienització de l'aparell i posada en marxa.
- Manteniment integral:

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 857 40 00

Plec de prescripcions tècniques

5/8



Doc. original signat per:
Maria Jose Marti Gonzalez
08/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00LL7D2QWGY4R3HCWOM91P2WZTCG2VQN

Data creació còpia:
24/09/2025 10:13:38

Pàgina 5 de 8

- Seran a càrrec de l'empresa adjudicatària totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades de la seva propietat. El contractista està obligat a mantenir les fonts en perfectes condicions d'higiene, de funcionament i de seguretat. Ha de garantir la reparació de les possibles avaries que es produeixin i la substitució de les màquines quan sigui necessari per garantir el servei en funcionament ininterromput.
- L'aigua servida a través del sistema ofert ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts en el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, així com la reglamentació normativa vigent que la modifiqui i/o substitueixi.
- Haurà de garantir una estricta higiene del personal de manteniment.
- Es farà una higienització i revisió semestral.
- Garantia total davant qualsevol avaria.
- Servei tècnic d'assistència presencial per avaria en el termini màxim de 48 hores des de la notificació de l'avís d'avaría (dos dies hàbils).
- Garantia de reposició de maquinària si no es pot reparar en el termini màxim de 72 hores des de la notificació de l'avís d'avaría (3 dies hàbils).
- Gestió de l'inventari de les fonts amb un historial d'actuacions realitzades sobre cadascuna (manteniments, higienitzacions, reparacions...).
- En el supòsit de canvi d'ubicació per necessitats del servei d'alguna font, l'empresa contractista estarà obligada a realitzar el seu trasllat a la ubicació que s'assenyali, sense cap cost addicional per a l'òrgan de contractació.
- L'empresa contractista ha de posar a disposició de la Gerència del DA un número de telèfon directe o correu electrònic per rebre els avisos sobre les avaries.

La instal·lació de les fonts inclourà la connexió amb tub continu a la xarxa d'aigua i de desguàs, inclosos tots els accessoris adaptadors de diàmetre que siguin necessaris per connectar a la xarxa existent. Qualsevol element de filtratge de les fonts estarà allotjat a dins del propi equip, no es permeten filtres externs o altres accessoris. En el cas de fuga el subministrador es farà càrrec dels danys que es produeixin per la pèrdua d'aigua.

A més, el servei haurà d'incloure les següents certificacions:

- Un informe anual que contingui, per font, el resultat i descripció de les revisions periòdiques realitzades, els components substituïts, les higienitzacions i les analítiques d'aigua efectuades i, si escau, recomanacions addicionals.
- Incorporar una etiqueta d'higienització de les fonts amb inclusió de la data de revisió, després de cada revisió, i la data de la propera revisió.
- En el cas que es requereixi la instal·lació de **fonts d'osmosi**, a més caldrà:
 - Realitzar una analítica de l'aigua en el termini d'un mes de la instal·lació de cada font d'osmosi i presentar la certificació corresponent, emesa per laboratori acreditat.
 - Realitzar, anualment, una analítica de l'aigua de cada font d'osmosi, addicional a l'analítica després de la instal·lació esmentada en el punt anterior, i presentar la certificació corresponent, emesa per laboratori acreditat.



7. Mitjans personals i materials mínims adscrits a l'execució del contracte

L'empresa contractista es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a la correcta prestació dels serveis que conformen l'objecte del contracte.

Sense perjudici de l'obligació d'assignació de recursos suficients recollida en el paràgraf anterior, l'empresa contractista haurà de garantir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, d'un tècnic especialista amb els requisits de formació que hi consten com a solvència tècnica del contracte.

L'adjudicatari facilitarà als seus treballadors els uniformes i roba de treball adequada amb el distintiu de l'empresa adjudicatària per a les funcions a realitzar. El personal de l'empresa adjudicatària anirà degudament identificat.

L'adjudicatari haurà d'equipar amb les eines i utensilis necessaris el personal perquè puguin desenvolupar correctament les diferents actuacions objecte del contracte.

8. Coordinació, interlocució i operativa

El coordinador/a del servei de l'empresa adjudicatària informará periòdicament del desenvolupament del servei al responsable del contracte de la Gerència del DA.

El responsable del contracte de la Gerència del DA supervisarà el servei de forma continua i podrà demanar informes puntuals sobre el desenvolupament del servei o sobre les incidències produïdes.

Les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte es resoldran entre la persona responsable del contracte designada per la Gerència del DA i la responsable designada per l'empresa adjudicatària i, si escau, una persona del primer nivell de l'organigrama de l'empresa.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar al responsable de la Gerència del DA els documents que acreditin la realització de les higienitzacions obligatòries. Així mateix els dispensadors hauran de tenir de manera visible la data de la darrera higienització realitzada i la data de la pròxima.

L'empresa adjudicatària trametrà els albarans degudament conformats que generin tant les operacions de manteniment, com les d'higienització, com els de resolució d'incidències que es detectin en el servei.

El servei d'higienització de totes les parts del dispensador que tinguin contacte amb l'aigua, es realitzarà en cadascun dels dispensadors objecte d'aquest contracte, com a mínim i de forma obligatòria, dues vegades a l'any, a més de la higienització en la posada en marxa.

9. Compliment del procediment de coordinació d'activitats empresarials

Els licitadors aportaran una declaració responsable (hi ha un model de declaració en un annex del Plec de clàusules administratives particulars - PCAP) en què la persona física o jurídica declara que compleix la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i que es



compromet a dur a terme les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

Atès que hi haurà treballs de muntatge, higienitzacions o reparacions de les fonts d'aigua dins de dependències del Departament d'Economia i Finances, l'empresa adjudicatària haurà de complir el procediment de coordinació d'activitats empresarials corresponent. En concret, un cop adjudicat el contracte, se li sol·licitarà que presenti la documentació en matèria de coordinació d'activitats empresarials que determini la Gerència del DA.

10. Penalitats per incompliment

D'acord amb el que estableix l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis recollits en aquest contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

D'acord amb el que estableix l'article 194.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista.

La Gerent del Districte Administratiu

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 857 40 00

Plec de prescripcions tècniques

8/8



Doc. original signat per:
Maria Jose Marti Gonzalez
08/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00LL7D2QWGY4R3HCWOM91P2WZTCG2VQN

Data creació còpia:
24/09/2025 10:13:38

Pàgina 8 de 8