



INFORME PREVI CONTRACTES MENORS AMB PUBLICITAT

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Núm. d'expedient e-pac.: 2025/19294 **Contr.:** EDIFICIS-SERV-MEN/2025001422

Unitat gestora: Secció d'Edificis Municipals i Brigada

2.OBJECTE

Estudi geològic i geotècnic al pati de l'escola Jacint Verdaguer de Castelldefels

Tipus de contracte: Serveis

Durada del contracte:

CPV:

71332000 Serveis d'enginyeria geotècnica

Descripció del producte (en el seu cas):

3. MOTIVACIÓ O EXPOSICIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Per a la redacció d'un projecte executiu per a la remodelació integral del [pati de l'escola Jacint Verdaguer](#), és necessari disposar d'un estudi geotècnic que caracteritzi la composició dels terrenys que conformen l'àmbit d'aquest projecte i les seves condicions per al suport de càrregues mecàniques d'acord als requisits que estableix el DB SE C del Codi Tècnic de l'Edificació.

L'objecte del contracte estarà compost per 4 actuacions:

1. Estudi Geològic:
Estudi geològic dels terrenys de la zona i voltants, que recollirà:
 - a) Cartografia geològica, i descripció de la naturalesa litològica i disposició estructural dels materials, així com les columnes litoestratigràfiques de les diferents unitats geològiques identificades i l'esquema de la seva relació estratigràfica i els talls geològics més representatius.
 - b) Estudi litològic dels materials del subsòl: cartografia geològica amb les seves columnes estratigràfiques corresponents i talls geològics representatius de les diferents unitats geològiques, així com la descripció dels materials identificats.
 - c) Classificació dels materials segons Norma PG-3 per terrenys terraplens, descrita a l'article 330.3.3, BOE 139 (juny 2002)
2. Realització de sondeigs:
Seguint les normes del Codi Tècnic de l'Edificació, es preceptiva la realització de sondeigs mecànics (es podran complimentar amb sondeigs penetromètrics i/o calicates).
Els sondeigs i demés treballs de camp hauran de ser realitzats per empresa acreditada per la Direcció General d'Arquitectura i Urbanisme.
La elecció del tipus i número d'assajos vindrà determinada en base a l'indicat al DB-SE Fonaments.
Com a mínim s'hauran de fer 9 sondeigs de 3 a 9 metres de profunditat, per mitjà del mètode de rotació helicoidal amb extracció de mostres representatives de cada nivell travessat.



S'ha de preveure i ha de quedar inclòs a l'oferta el Servei d'elevació (grua) necessari per tal d'emplaçar les màquines als punts de sondeig de la part superior del pati de l'escola, ja que aquesta no disposa d'accés rodat per a vehicles.

Es realitzaran els assaigs Standard de Penetració (S.P.T.), a les diverses capes que es travessaran. Es durà a terme l'extracció de mostres inalterades de les diverses capes travessades pels sondeigs, a fi d'assajar-les al laboratori.

A tots els sondeigs es comprovarà l'existència del nivell d'aigua i la profunditat a la qual s'estabilitza la mateixa.

3. Assaigs de laboratori:

Es realitzarà una anàlisi sistemàtica de les mostres obtingudes als sondeigs a un laboratori acreditat per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge per al control de la qualitat de l'edificació

Totes les mostres preses es conservaran mitjançant envasos hermètics per tal de conservar les seves característiques naturals.

Les mostres s'enviaran al Laboratori de Mecànica de Sòl. El transport s'efectuarà en un termini màxim de 24 hores, formalitzant una cadena de custòdia que garanteixi el seu correcte transport i transmissió.

El contingut dels assaigs hauran d'incloure, com a mínim, els següents paràmetres:

- Identificació
 - Humitat UNE 103300/93
 - Densitat UNE 103301/94
 - Pes específic UNE 103302/94
 - Límits d'Atterberg UNE 103104/94
 - Granulometries UNE 103101/95
- Resistència
 - Compressió simple UNE 103400/93
 - Tall directe UNE 103401/98
- PG-3 Bàsic
 - PH
 - Contingut en sulfats UNE 103201/95
 - Contingut en guix NTL 115/99
 - Contingut en matèria orgànica UNE 103204/93
 - Anàlisis químic de l'aigua

4. Memòria tècnica

Analtzades les dades de camp i els assaigs de laboratori, es realitzarà un informe escrit, en el qual s'exposarà la totalitat dels treballs duts a terme i les conclusions corresponents, especificant amb tot detall les dades obtingudes, les que es sol·liciten en cada cas i les que expressament hagi indicat la Direcció Facultativa.

Aquesta memòria tècnica recollirà, com a mínim, els següents aspectes:

- Memòria Tècnica:
 - Descripció i característiques geològiques i geotècniques del terreny
 - Característiques mecàniques i químiques
 - Localització del nivell freàtic
 - Concreció del grau d'agressivitat de les aigües i materials i comparació amb els criteris que estableixen les normes i recomanacions al respecte.
 - Paràmetres d'empentes del terreny (densitat, cohesió, angle de fregament intern, angle d'estratificació, etc.)
 - Condicions d'excavabilitat i ripabilitat, amb concreció dels angles de talús estables en règim transitori i en règim permanent
 - Paràmetres sísmics
 - Estimació de les permeabilitats dels materials.
 - Concreció del grau d'expansivitat i quantificació de les tensions d'expansió equivalents.
 - Tipologies de fonamentació recomanades i valors necessaris pel seu càlcul (tensions admissibles, coeficients de balast, tensions per punta i fust, etc.)
 - Recomanacions generals



- Annexes amb el resultat dels treballs realitzats, acompanyats de la documentació gràfica escaient, la qual inclourà:
 - Plànols de localització del solar
 - Plànol localització dels sondeigs
 - Cotes topogràfiques o relatives de la boca de les perforacions, en funció dels plànols dels què es disposi.
 - Talls estratigràfics del sondeigs
 - Talls geotècnics
 - Actes de laboratori mecànica de sòls
 - Acta treballs de camp realitzats
 - Annex fotogràfic

Aquesta informació també és lliurarà en suport informàtic.

Sempre s'informarà a la Direcció Facultativa de qualsevol anomalia, discrepància o novetat que succeeixi respecte a les previsions fetes abans de començar els treballs.

L'Ajuntament no disposa de les eines, instrumentació ni de personal amb la capacitat tècnica adequada per a l'execució directa d'aquest servei, motiu pel qual és necessària la seva externalització.

4. DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte: 8.000,00€

Pressupost: 9.680,00€

5.- CRITERIS DE VALORACIÓ:

Per tal de determinar la millor relació qualitat/preu entre les ofertes presentades, s'estableix l'oferta econòmica com a criteri de valoració de les ofertes

6.- OBSERVACIONS:

S'adjunta infografia de la proposta arquitectònica que es pretén desenvolupar en el projecte d'arquitectura que requereix de l'estudi geotècnic objecte d'aquest contracte

7. TERMINI DE PRESENTACIÓ OFERTES:

5 dies hàbils

8.- UNITAT/PERSONA DE CONTACTE:

M^a Angels Villar i Marín, CUI Projectes d'Obres i Edificis municipals

El Cap de Secció d'Edificis Municipals i Brigada,

