

ANUNCI

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa.
Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions - Secció de Contractació.
P-0811200-E
Plaça Major, 5
08240 Manresa
Codi NUTS ES51
Telf. +34 93 878 24 68
Fax +34 93 878 23 98
www.ajmanresa.cat
contractació@ajmanresa.cat
- b) Disponibilitat dels plecs:
<https://www.manresa.cat/web/article/4247-perfil-del-contractant>
www.vortal.biz
- c) Tipus de poder adjudicador i principal activitat:
Entitat local. Serveis públics generals.
- d) Número d'expedient: CON.EXP 2025000012

2. Objecte del contracte.

- a) Tipus de contracte: Serveis
- b) Codi CPV
2008 VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS

50232000-0
Serveis de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors
- c) Descripció de l'objecte: L'objecte d'aquest contracte és garantir el manteniment integral de les instal·lacions de l'enllumenat públic i les instal·lacions semafòriques de la ciutat de Manresa.

Aquesta prestació de manteniment contempla totes les operacions de manteniment preventiu, correctiu i normatiu que siguin necessàries per assegurar el correcte funcionament del conjunt de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors, d'acord a les prescripcions tècniques particulars definides en el PPT.

La prestació d'aquest servei té com a principal finalitat assegurar el correcte funcionament de les esmentades instal·lacions i conservar el nivell de servei pel qual van ser projectades, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores i modificacions, entre altres.

d) Lloc d'execució: Manresa. Codi NUTS ES511

3. Valor estimat del contracte.

El PRESSUPOST ANUAL del contracte amb un total de 690.782,10€ IVA no inclòs inclou: els serveis de manteniment integral (MIE i MIS) amb un import de 495.503,10€, i els altres treballs amb un import de 195.279,00€.

	PRESSUPOST		TOTAL
	ANUAL	IVA	IVA INCLÒS
Enllumenat (MIE)	431.087,70 €	90.528,42 €	521.616,12 €
Semàfors (MIS)	64.415,40 €	13.527,23 €	77.942,63 €
Manteniment integral	495.503,10 €	104.055,65 €	599.558,75 €
Altres treballs (AT)	195.279,00 €	41.008,59 €	236.287,59 €
TOTAL ANUAL	690.782,10 €	145.064,24 €	835.846,34 €

I el PRESSUPOST DE LICITACIÓ del contracte (pels 4 exercicis) és de tres milions quatre-cents seixanta-cinc mil quatre-cents trenta-un euros amb set cèntims (3.465.431,07€) IVA inclòs.

	PRESSUPOST	IVA	TOTAL (IVA inclòs)
1a anualitat	690.782,10 €	145.064,24 €	835.846,34 €
2a anualitat	707.315,51 €	148.536,26 €	855.851,77 €
3a anualitat	724.262,29 €	152.095,08 €	876.357,37 €
4a anualitat	741.632,72 €	155.724,87 €	897.375,59 €
Preu de Licitació	2.863.992,62 €	601.438,45 €	3.465.431,07 €

El valor estimat global del contracte (VEC), tenint en compte la previsió de modificació, és de **dos milions vuit-cents vuitanta-nou mil cent seixanta-quatre euros amb noranta-quatre cèntims (2.889.164,94 €)** IVA no inclòs.

	PRESSUPOST	IVA	TOTAL (IVA inclòs)
1a anualitat	690.782,10 €	145.064,24 €	835.846,34 €
2a anualitat	707.315,51 €	148.536,26 €	855.851,77 €
3a anualitat	724.262,29 €	152.095,08 €	876.357,37 €
4a anualitat	741.632,72 €	155.724,87 €	897.375,59 €
Modificació	25.172,32 €	5.286,19 €	30.458,51 €
VEC	2.889.164,94 €	606.706,64 €	3.495.889,58 €

4. Termini d'execució.

El contracte tindrà una durada de **quatre (4) anys**, comptats des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte.

5. No admissió de variants.

6. Tramitació i procediment d'adjudicació.

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert harmonitzat.

7. Lots.

La licitació inclou un únic lot en la mesura que la prestació té un sol àmbit d'actuació i és un servei integral. La seva divisió en lots només seria possible dividint l'àmbit d'actuació en diferents zones, i això suposaria la duplicació de serveis i infraestructures necessàries, com vehicles, local, material o el servei de guàrdia, que és un requisit imprescindible pel bon funcionament del servei. Només els serveis exteriors (vehicles, local, software...) estan pressupostats en més de 83.000 €, que caldria duplicar en cas de divisió en lots, i això suposaria un sobrecost de més del 15% en el preu del contracte.

D'acord amb els termes de l'article 99.3 de la LCSP, no s'escau dividir el contractes en lots en la mesura que la realització independent de la prestació compresa en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic, i requeriria duplicar el servei de guàrdia i el seu cost, així com les altres despeses d'estructura.

8. Solvència econòmica i tècnica.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que s'indiquen a continuació:

Les empreses que es presentin a la licitació, podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, mitjançant la classificació empresarial descrita en el punt a), o bé, mitjançant els mitjans descrits en el punt b), de forma alternativa.

- a) Classificació de les empreses contractistes. La classificació com a empreses contractistes de serveis, en el grup, subgrup i categoria és la que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 37 del RGLCAP, d'acord amb la modificació aprovada pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques:

- Grup P
- Subgrup 1
Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques
- Categoria 4a (valor mig anual contracte de 600.000 a 1.200.000 €)

b) Mitjans per acreditar la solvència:
ECONÒMICA.

El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, un dels punts següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any (això és 1.073.997,23€).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

- b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al VEC (2.889.164,94 €), amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils (article 150 LCSP).

L'acreditació de la disponibilitat de la pòlissa en qüestió s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança pertinent.

TÈCNICA O PROFESSIONAL.

El licitador haurà d'acreditar l'execució de serveis de tipologia semblant, efectuats en els últims tres anys, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'objecte, l'import, les dates de prestació i l'entitat contractant.

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia de serveis indicada, degudament acreditats, durant el millor any dels últims tres, hagi assolit com a mínim la xifra de 501.198,71 €. L'import mínim de cada servei individualment considerat per tal de ser computada en la xifra indicada anteriorment haurà de ser de 240.000,00 €. A l'efecte de considerar el requisit de solvència superat, no es tindran en compte serveis per import inferior.

- c) L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, també, la disposició dels següents certificats:
- Certificat de gestió Energètica: ISO 50.001 o equivalent
 - Certificat de gestió mediambiental: ISO 14.001 i/o Certificat EMAS o equivalent
 - Certificat de gestió per a la seguretat de la informació: ISO 27001 o equivalent
 - Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat. Baixa Tensió. Categoria Especialista

9. Criteris de valoració.

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCSP.

La puntuació màxima serà de 175 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

CRITERIS PONDERABLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR 75 punts

- a. **MEMÒRIA TÈCNICA GENERAL** **Fins a 40 punts**
Es valorarà la memòria descriptiva sobre la metodologia, organització, mitjans directes i indirectes proposats pel servei de manteniment integral i altres treballs no inclosos en el manteniment integral de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors, que justifiqui una adequada assignació de recursos a les diferents tasques i una organització i planificació del treball que permeti la correcta execució del treball.
- a.1. Organització i Serveis General (fins a 10 punts). Es valorarà que l'organització i els equips descrits siguin adequats per a les tasques a realitzar.
- a.2. Manteniment integral de l'enllumenat públic (fins a 10 punts). Es valorarà que els procediments seguits siguin complerts i calendaritzats, de manera que permetin detectar i corregir la major part de problemes abans no esdevinguin una incidència en el servei.
- a.3. Manteniment integral de la instal·lació de semàfors (fins a 10 punts). Es valorarà que els procediments seguits siguin complerts i calendaritzats, de manera que permetin detectar i corregir la major part de problemes abans no esdevinguin una incidència en el servei.
- a.4. Treballs no inclosos en el manteniment integral i imprevistos relacionats amb les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors (fins a 10 punts). Es valoraran els procediments d'atenció a imprevistos, així com la reprogramació de treballs en cas que els imprevistos alterin el calendari de manteniment integral.
- b. **MEMÒRIA TÈCNICA D'EXPLOTACIÓ** **Fins a 10 punts**
Es valorarà la metodologia proposada per a la preparació d'un cens d'instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors, que permeti veure fàcilment l'evolució històrica de cada element, i la qualitat de les dades, la manera com s'obtenen i tracten a l'hora d'obtenir indicadors tècnics, d'economia i de qualitat de servei de l'enllumenat públic i semàfors.
- c. **MODELS DE VERIFICACIÓ I CONTROL** **Fins a 6 punts**
Es valorarà que en el procediment de verificació i control es mesurin i anotin exhaustivament les mesures i comprovacions fetes a la instal·lació per tal de poder acreditar documentalment el correcte funcionament de les diferents instal·lacions, pels següents tipus d'elements:

c.1. Model verificació de les característiques elèctriques i mecàniques dels sectors de l'enllumenat públic (2 punts)

c.2. Model verificació de les característiques elèctriques i mecàniques de les cruïlles semafòriques (2 punts)

c.3. Model full de control dels capçals amb el % de leds fosos (2 punts)

d. **GRAU D'INFORMATITZACIÓ** **Fins a 10 punts**

Es valorarà que la plataforma de gestió que s'ofereixi pugui importar, exportar i representar el màxim de dades sobre la instal·lació, i que permeti la major interoperabilitat possible per tal d'evitar al màxim la introducció manual de dades, així com la facilitat en la consulta sobre GIS de l'estat actual dels elements inventariats i el resultat de les verificacions i mesures a les que hagin estat subjectes.

d.1. Memòria descriptiva d'informatització (fins a 6 punts). Es valorarà la funcionalitat i interoperabilitat de la plataforma, i en concret, la capacitat de comunicar-se amb el GIS o altres bases de dades municipals. Es valorarà tenir implantat un sistema de gestió per a la seguretat de la informació.

d.2. Integració Sentilo (fins a 2 punts). Es valorarà que, a més de poder llegir les dades que els quadres de control puguin enviar a Sentilo, la plataforma de gestió pugui enviar la programació als quadres o directament als punts de llum a través de Sentilo. Per a això, caldrà especificar quines lluminàries / controladors es podran integrar.

d.3. Lliurament digital aplicació demostrativa software (fins a 2 punts). Es demana poder accedir a una versió DEMO de la mateixa on es puguin simular consultes i gestions. Es valorarà la facilitat d'ús de la plataforma proposada.

e. **MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA GESTIÓ ENERGÈTICA** **Fins a 6 punts**

Es valoraran les mesures d'anàlisi i control energètic proposades que permetin una millor detecció dels problemes de consum i facturació.

f. **MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA GESTIÓ MEDIAMBIENTAL** **Fins a 3 punts**

Es valoraran els aspectes mediambientals que es proposin introduir en el contracte, en particular els procediments que permetin acreditar documentalment una millor gestió dels elements retirats de les instal·lacions gestionades.

S'exclouran aquelles propostes que no obtinguin un mínim del 50% de la puntuació (això és, 37.5 punts) en el global dels criteris qualitatius, quantificables mitjançant un judici de valor. Article 146.3 de la LCSP.

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT

100 punts

1. Oferta econòmica global pel servei de manteniment integral

65

La puntuació obtinguda per a cada licitador vindrà donada per a la següent fórmula de valoració econòmica:

$$Po = 65 * (Bo/Bmax)$$

on:

Po: puntuació
Bo: baixa de l'oferta considerada en tant per cent %
Bmax: baixa màxima de totes les ofertes en tant per cent %.

2. Oferta econòmica pels altres treballs o imprevistos

20

En aquesta oferta s'indicarà el descompte a aplicar sobre el PVP dels diferents materials del TARIFEC i per cada un dels tipus de materials i conceptes de l'annex II del PPT.

b.1.Oferta que formuli el licitador en els preus de venda al públic dels materials existents a TARIFEC i/o llistats de preus dels fabricants. (Fins a 14 punts)

La puntuació es desglossarà per famílies de productes com s'indica a continuació, segons el descompte efectuat.

La valoració dels preus:

- Descomptes en conductors elèctrics: s'atorgarà una puntuació màxima de 2 punts a l'oferta amb el descompte màxim i la resta es puntuarà linealment.
- Descomptes en proteccions magneto tèrmics i diferencials: s'atorgarà una puntuació màxima de 2 punts a l'oferta amb el descompte màxim i la resta es puntuarà linealment.
- Descomptes en elements de comandament i maniobra: s'atorgarà una puntuació màxima de 2 punts a l'oferta amb el descompte màxim i la resta es puntuarà linealment.
- Descomptes en làmpades: s'atorgarà una puntuació màxima de 2 punts a l'oferta amb el descompte màxim i la resta es puntuarà linealment.
- Descomptes en lluminàries amb tecnologia LED: s'atorgarà una puntuació màxima de 2 punts a l'oferta amb el descompte màxim i la resta es puntuarà linealment.
- Descomptes en suports metàl·lics: s'atorgarà una puntuació màxima de 2 punts a l'oferta amb el descompte màxim i la resta es puntuarà linealment.
- Descomptes en quadres de comandament: s'atorgarà una puntuació màxima de 2 punts a l'oferta amb el descompte màxim i la resta es puntuarà linealment.

b.2. Oferta que formuli el licitador en els preus unitaris de semàfors, obra civil i altres partides. (Fins a 6 punts)

La valoració es farà en base als descomptes sobre els preus base indicats en l'annex II del PPT sobre preus de materials d'instal·lacions semafòriques, partides d'obra civil i altres.

La puntuació es desglossarà per instal·lacions semafòriques, partides d'obra civil i altres partides varies

- Descomptes en materials instal·lacions semafòriques: s'atorgarà una puntuació màxima de 2 punts a l'oferta amb el descompte màxim (aquest descompte ha d'esser igual per a totes les partides) i la resta es puntuarà linealment.
- Descomptes en les partides d'obra civil: s'atorgarà una puntuació màxima de 2 punts a l'oferta amb el descompte màxim (aquest descompte ha d'esser igual per a totes les partides) i la resta es puntuarà linealment.
- Descomptes en altres partides varies: s'atorgarà una puntuació màxima de 2 punts a l'oferta amb el descompte màxim (aquest descompte ha d'esser igual per a totes les partides) i la resta es puntuarà linealment.

3. Millores proposades pels licitadors sense cost per a l'Ajuntament

**1
5**

c.1. Dotació econòmica per material de reposició per a l'enllumenat

S'atorgarà una puntuació màxima de 15 punts a aquelles propostes de millora que incloguin un import màxim de 123.115€ IVA no inclòs; altrament es puntuarà proporcionalment en funció de l'import ofert.

10. Criteris de desempat.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Finalment, en cas que persisteixi l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi en el seu moment la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

11. Presentació de les ofertes.

- a) Data límit de presentació: Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes, en un termini no inferior a trenta (30) dies naturals, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

- b) Presentació: únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre el licitador i l'òrgan de contractació a través de la plataforma de contractació pública electrònica que, l'Ajuntament de Manresa, posa a la seva disposició des de la següent adreça web www.vortal.biz o també a l'enllaç directe <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=AytoManresa>, garantint-se en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i restricció d'accés a dit procediment.
Les proposicions hauran de contenir aquella documentació indicada en les clàusules 21a, 22a i 23a del plec.

- c) Obertura de les proposicions:

L'obertura dels sobres 1, 2 i 3 es farà a través de la plataforma electrònica pública VORTAL. El sistema informàtic que suporta la Plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

SOBRE 1. L'instructor de l'expedient qualificarà, en acte intern, la documentació administrativa continguda en el sobre 1.

SOBRE 2. A continuació es procedirà a l'obertura del sobre número 2 que inclou la documentació relativa als criteris, la quantificació dels quals depenen d'un judici de valor. Aquesta documentació es lliurarà al Serveis Tècnics, a efectes de l'emissió d'informe de valoració pertinent.

SOBRE 3. L'obertura dels sobres número 3 es celebrarà, en acte públic, prèvia convocatòria publicada al Perfil del contractant.

12. Llengua en que caldrà redactar les ofertes: Català o castellà
13. La facturació serà electrònica.
14. Condicions especials d'execució: D'acord amb la clàusula 40a. del PCA.

Esteve Albàs Caminal
Cap de Servei de Contractació,
Patrimoni i Inversions