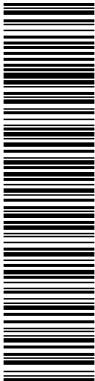


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 1 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBP2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora

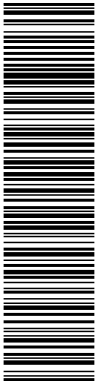


Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'ACTUALITZACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ AMB BOMBA DE CALOR AEROTÈRMICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE SANT QUIRZE DE BESORA

Clàusula 1. Objecte del contracte i antecedents	3
Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte	4
Clàusula 3. Naturalesa del contracte i legislació aplicable	5
Clàusula 4. Termini per a l'execució de les obres	7
Clàusula 5. Acta de comprovació de replanteig i programa de treball	7
Clàusula 6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	7
Clàusula 7. Aplicació pressupostària i finançament	9
Clàusula 8. Despeses a càrrec de l'adjudicatari	9
Clàusula 9. Procediment d'adjudicació	10
Clàusula 10. Òrgan de contractació i Perfil del contractant	11
Clàusula 11. Notificació electrònica	11
Clàusula 12. Confidencialitat de la informació	13
Clàusula 13. Condicions per participar en la licitació: requisits de capacitat i solvència	13
Clàusula 14. Garantia provisional	16
Clàusula 15. Presentació de les proposicions	16
Clàusula 16. Criteris de valoració de les ofertes	25
Clàusula 17. Variants o alternatives	30
Clàusula 18. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions	30
Clàusula 19. Ofertes anormalment baixes	30
Clàusula 20. Mesa de contractació	33
Clàusula 21. Obertura de proposicions	33
Clàusula 22. Garantia definitiva	36
Clàusula 23. Adjudicació del contracte	38
Clàusula 24. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte	38
Clàusula 25. Condicions especials d'execució	39
Clàusula 26. Revisió de preus	40
Clàusula 27. Execució del contracte	40
Clàusula 28. Pla de seguretat i Salut	41
Clàusula 29. Pla de gestió de residus de construcció i demolició	42

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 2 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51

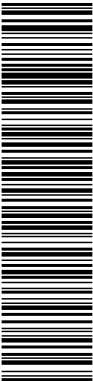


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0981CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Clàusula 30. Direcció facultativa de les obres. Responsable del contracte	42
Clàusula 31. Responsabilitat en l'execució del contracte.....	44
Clàusula 32. Obligacions del contractista	45
Clàusula 33. Obligacions del contractista en matèria de transparència.....	46
Clàusula 34. Clàusula de Bon Govern	47
Clàusula 35. Règim de pagament	47
Clàusula 36. Responsabilitat en l'execució del contracte, compliment defectuós o incompliment parcial. Règim de penalitats.....	49
Clàusula 37. Cessió	52
Clàusula 38. Subcontractació	52
Clàusula 39. Modificació del contracte	53
Clàusula 40. Suspensió de les obres	55
Clàusula 41. Recepció de l'obra i termini de garantia	55
Clàusula 42. Resolució del contracte	56
Clàusula 43. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	57
Clàusula 44. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial	57
Clàusula 45. Clàusula lingüística	57
ANNEX I	58
ANNEX II	60
ANNEX III	61



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBPD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Clàusula 1. Objecte del contracte i antecedents

1.1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les Obres previstes en el Projecte executiu d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la casa consistorial de Sant Quirze de Besora, aprovats de forma definitiva per l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és:

Codi CPV	Descripció
45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
Codi CNAE	
4321	Instal·lacions elèctriques
Codi NUTS	
ES 511	Barcelona

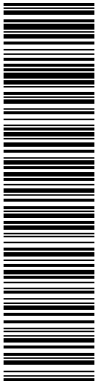
L'objecte de la contractació no es divideix en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte suposaria, des del punt de vista tècnic, un risc per a la seva correcta execució.

Així, tenint en compte que l'obra recau sobre un únic edifici, considerat una unitat funcional en si mateix i que ha de mantenir en la mesura que sigui possible la seva activitat ordinària, és imprescindible que hi hagi una òptima coordinació en l'execució del conjunt de l'obra i simultaneïtat en la realització de les diferents tasques, tot això a fi i efecte tant de minimitzar l'impacte en la quotidianitat de l'ús de l'edifici com d'evitar qualsevol risc de demora en els terminis d'execució atès que una part del finançament prové d'una subvenció, pel que no es considera possible la correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes.

1.2. Antecedents

Es fa públic per a general coneixement que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 13 de juny de 2024, ha aprovat l'acord núm. 314 /2024

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versió 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 4 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Aprovar la concessió dels ajuts econòmics en règim de concessió directa amb concurrència, el marc de la Línia de suport 2 "Renovables 2030" del Programa Sectorial de Transició Ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima (Exp. Núm. 2024/17135).

1. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 13 de juny de 2024, va aprovar el programa sectorial Transició ecològica 2030 de suport a inversions locals pel clima en el marc del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024- 2027 i el seu règim regulador (AJG núm. 314/2024).

2. D'acord amb l'article 5 del règim regulador del programa, els ajuts econòmics que són objecte d'aquest acte es concedeixen mitjançant el procediment concessió directa amb concurrència.

3. En la valoració de les sol·licituds s'han tingut en compte exclusivament i íntegrament les disposicions establertes en el règim regulador del programa, tant les d'aplicació general com les específiques per la Línia de suport 2 "Renovables 2030".

4. El resultat d'aquesta instrucció, d'acord amb l'informe elaborat a l'efecte i que forma part de l'expedient, es detalla a la part dispositiva de la present resolució.

Primer. APROVAR la concessió dels ajuts econòmics en règim de concessió directa amb concurrència per a la realització de les actuacions que s'indiquen en aquest apartat, en el marc de la Línia 2 "Renovables 2030" del Programa sectorial de Transició Ecològica 2030 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027:

Que a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora se l'hi ha concedit la següent subvenció de la mencionada ajuda econòmica:

- Ajuntament de Sant Quirze de Besora P0823700J.
- Actuacions d'instal·lacions en energies renovables, fotovoltaïques i aerotèrmia.
- Numero de registre 202410112993.
- Codi XGL 24/X/369625.
- Import total de 160.045,39 euros.

Els terminis d'execució i justificació són els següents:

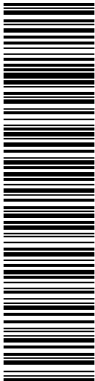
- Període d'execució 01/01/2024- 31/12/2025
- Període justificació voluntària 02/01/2025 - 30/11/2025
- Període justificació final 02/01/2026 - 31/05/2026

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat que es pretén satisfer mitjançant aquesta contractació és la de garantir la sostenibilitat econòmica, social i mediambiental de les infraestructures i dels béns i equipaments públics.

Plaça Major, 1 – 08580 - Ajuntament de Sant Quirze de Besora - 93 852 90 17 - www.ajsantquirze.cat - info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 5 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BPD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan degudament acreditats a l'expedient, en concret, en el projecte aprovat, en els informes dels Tècnics Municipals i de Secretaria i en les resolucions del òrgan de contractació, inserits a l'expedient, i en aquest Plec de Clàusules.

Es pretén la substitució del consum d'energia no renovables a la casa consistorial (edifici de l'ajuntament) del municipi de Sant Quirze de Besora, utilitzades per a la producció tèrmica a amb una caldera de gas natural de l'edifici, per calor procedent de l'aerotèrmia, millorant l'eficiència energètica del conjunt i aconseguint un estalvi econòmic en el consum d'energia primària.

L'Ajuntament no disposa dels recursos adequats per a la realització d'aquesta activitat donada l'elevada especialització requerida, motiu pel qual es procedeix a la seva contractació.

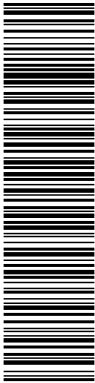
La contractació administrativa de tercers és la fórmula idònia per a poder executar les activitats derivades del Programa General d'Inversions de la Diputació de Barcelona, de conformitat amb les competències de les quals disposa l'ajuntament de Sant Quirze de Besora per a la gestió del seu propi patrimoni i l'execució d'obres d'acord amb l'article 25 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.

Clàusula 3. Naturalesa del contracte i legislació aplicable

D'acord amb el que disposen els articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es tipifica el present contracte com un contracte administratiu d'obres, i es regeix per la normativa continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'aquí endavant LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 6 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



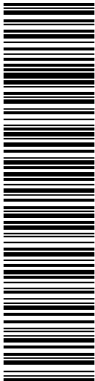
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BPD2DC0881CE48BEEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- d) Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE.
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLMRLC").
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- k) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- l) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- m) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- o) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.
- p) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- q) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.
- r) Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
- s) Qualsevol altra normativa sectorial específicament detallada al Plec de Prescripcions Tècniques.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 7 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBP2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

t) Les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

L'Ajuntament de Sant Quirze de Besora tindrà sempre la prerrogativa de dirigir els treballs, d'interpretar el que s'havia convingut, de modificar la prestació segons convingui dintre dels límits admesos per la LCSP i de suspendre la seva execució per causa d'interès públic.

Finalment, per aquelles controvèrsies que no puguin ser resoltes per la normativa esmentada, serà d'aplicació la resta de l'ordenament jurídic.

La present contractació estarà sotmesa a les previsions en matèria de protecció de dades existents tant a la normativa nacional com la de la Unió Europea.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeixen l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

La jurisdicció contenciós-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.

Clàusula 4. Terminis per a l'execució de les obres

El termini màxim previst per a l'execució serà de 90 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

Es preveu que les obres s'iniciïn a principis d'octubre del 2025.

Clàusula 5. Acta de comprovació de replanteig i programa de treball

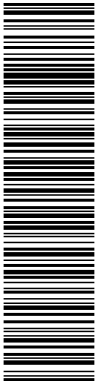
De conformitat amb l'article 237 de la LCSP, dins del termini d'un mes des de l'endemà de la signatura del contracte, es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig efectuat prèviament a la licitació, formalitzant una acta del resultat que serà signada per ambdues parts, remetent-se un còpia de la mateixa a la unitat de contractació.

L'adjudicatari adaptarà el programa de treball de l'oferta de licitació segons indiqui la Direcció d'Obra per tal que sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en el termini màxim de 7 dies des de la formalització del contracte.

Clàusula 6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP el pressupost base de licitació del total del contracte és de CENT SEIXANTA MIL QUARANTA-I-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (160.045,39 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Plaça Major, 1 – 08580 - Ajuntament de Sant Quirze de Besora - 93 852 90 17 - www.ajsantquirze.cat - info@ajsantquirze.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Pressupost executió material	111.150,35 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	111.150,35 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	14.449,55 €
Benefici Industrial (6%)	6.669,02 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	21.118,57 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net	132.268,92 €
IVA 21%	27.776,47 €
TOTAL	160.045,39 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar com a partida independent. En cas que s'excedís la quantitat de pressupost indicat en les anteriors taules, la oferta serà exclosa.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

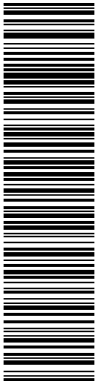
El valor estimat del contracte serà l'indicat en la següent taula, sense incloure l'IVA d'acord amb la previsió de l'art 101 LCSP.

VALOR ESTIMAT	
Pressupost	132.268,92 €
Modificacions	26.453,78 €
TOTAL ESTIMAT CONTRACTE (IVA exclòs)	158.722,70 €

L'Ajuntament de Sant Quirze de Besora no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament del Sant Quirze de Besora no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra o els preus contradictoris.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 9 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Clàusula 7. Aplicació pressupostària i finançament

1. *Consignació pressupostària.* La quantitat per la qual s'adjudiqui el contracte es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació **05.170.61000** del pressupost 2025 de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

2. *Finançament:*

a.- *Finançament parcial a través de subvenció.* La concessió dels ajuts econòmics en règim de concessió directa amb concurrència per a la realització de les actuacions que s'indiquen en aquest apartat, en el marc de la Línia 2 "Renovables 2030" del Programa sectorial de Transició Ecològica 2030 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, on a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora se l'hi ha concedit la següent subvenció de la mencionada ajuda econòmica:

- Ajuntament de Sant Quirze de Besora P0823700J.
- Instal·lació d'aerotèrmia a l'ajuntament i la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la Casa de cultura, a la nau de la brigada i a la residència a la gent gran a Sant Quirze de Besora.
- Numero de registre 202410113137.
- Codi XGL 24/X/370219.
- Import total de 160.045,39€.

b.- *Finançament de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.* La resta del crèdit necessari, es finançarà a través de recursos propis previstos en el pressupost 2025 per part de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. En aquest sentit, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a condició suspensiva fins a l'obtenció dels recursos econòmics derivats d'aquesta previsió amb recursos propis.

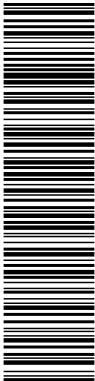
Tal i com s'especificarà més endavant, la present contractació es tramitarà de forma anticipada, de conformitat amb allò disposat a la DA 3a de la LCSP, essent que el finançament de l'obra depèn d'una banda, d'una subvenció de la Diputació de Barcelona, i de l'altra, de la previsió de recursos propis per part de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

Clàusula 8. Despeses a càrrec de l'adjudicatari

Seràn a càrrec de l'adjudicatari:

1. El contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la formalització i compliment del contracte.
2. També seràn al seu compte i càrrec, si és el cas, els de formalització del contracte si aquest s'elevés a escriptura pública.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 10 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBPD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

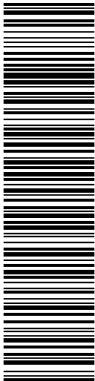
3. Les dites despeses de formalització de contracte, si n'hi hagués, seran abonades a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.
4. Tant en les proposicions presentades pels licitadors, com en els pressupostos d'adjudicació, s'entén que hi són compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, els quals aniran a compte de la propietat però seran gestionats pel contractista, i l'IIVA que hagi de ser suportat per l'Administració que s'indicarà com a partida independent.
5. Es consideren també inclosos en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultessin necessàries per a l'execució del contracte.
6. El Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà a càrrec del contractista i tota la senyalització necessària durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran els corresponents senyals vigents establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents.
7. El director de les obres pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin, seran a càrrec del contractista fins el límit de l'1 per cent de l'import del tipus de licitació.
8. El contractista té l'obligació de col·laborar amb la Direcció Facultativa per la elaboració del "Projecte As-Built".
9. També seran a càrrec de l'adjudicatari totes aquelles altres despeses previstes al plec de condicions tècniques.

Clàusula 9. Procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma anticipada de conformitat amb allò disposat a la DA 3a de la LCSP atès que part del finançament de l'obra depèn d'una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública, concretament a la Diputació de Barcelona, com s'ha exposat anteriorment, i una altra part provindrà de recursos propis per part de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

La licitació no està subjecta a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant procediment obert **simplificat** i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 156, 157, 158 i 159, punts a 1 a 5 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 11 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BFD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Clàusula 10. Òrgan de contractació i Perfil del contractant

En virtut del que preveu la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan de contractació del present contracte seria l'Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<http://www.ajsantquirze.cat/>, apartat Perfil del Contractant, o bé https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=sant+quirze+de+besora&idCap=3419789&ambit=&

Clàusula 11. Notificació electrònica

De conformitat amb la Disposició addicional 15ª de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, de conformitat amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a

Plaça Major, 1 – 08580 - Ajuntament de Sant Quirze de Besora - 93 852 90 17 - www.ajsantquirze.cat - info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 12 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBPD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<http://www.ajsantquirze.cat/> , apartat Perfil del Contractant, o bé

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=sant+quirze+de+besora&idCap=3419789&ambit=&

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avis relacionat amb aquesta licitació.

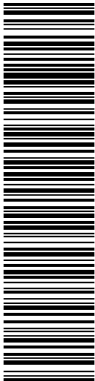
Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

De conformitat amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea de conformitat amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 13 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBP2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop acreditada la seva posada a disposició del destinatari, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

Clàusula 12. Confidencialitat de la informació

Les empreses licitadores podran indicar quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials.

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

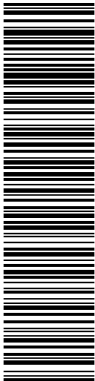
El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades de caràcter personal a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

Clàusula 13. Condicions per participar en la licitació: requisits de capacitat i solvència

Tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 14 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BPD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Només podran ser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la classificació empresarial exigida, en el seu cas, per a la present contractació o alternativament la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Els licitadors hauran de comptar amb les habilitacions empresarials o professionals que, si és possible, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte de privilegi respecte a les altres empreses licitadores.

1. Acreditació de la capacitat del licitador.

- Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions comercials.
- Persona jurídica: escriptura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti, i alta a l'epígraf corresponent de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

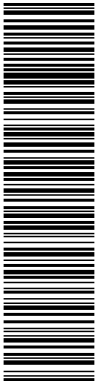
Les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de les resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

2. Acreditació de la representació.

En el cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, caldrà aportar poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre Mercantil atorgat per

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 15 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Notari, o bé i validat per l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, així com el DNI del signant de l'oferta.

3. Unions d'empreses.

Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per tal d'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

Cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els serà d'aplicació el que disposa l'article 69 de la LCSP.

4. Inscripció en el Registre d'empreses Acreditades.

Per intervenir en el procés de contractació, tots els licitadors que es presentin han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent.

D'acord amb el que disposen els articles 4 i ss. de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció, i del Decret 102/2008, de 6 de maig, de creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció.

5. Classificació.

Donat que el valor estimat del contracte no és superior a 500.000€, segons l'art. 77 de la LCSP, la classificació empresarial no és requisit indispensable.

Per tant, es podrà justificar la classificació mitjançant Certificats de Bona Execució a partir del 75% de l'import d'aquest contracte o bé mitjançant la següent classificació amb els següents grups, subgrups i categories:

Grup J – Instal·lacions mecàniques

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 16 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Subgrup 2 – De ventilació, calefacció i climatització

Categoria 1 – Si la seva quantia és inferior o igual a 150.000 €

6. Adscripció de mitjans.

S'haurà d'adscriure a l'execució del contracte 1 Cap d'Obra. Haurà d'estar en possessió del títol d'enginyeria industrial, enginyeria tècnica o equivalent i acreditar una experiència mínima de 3 anys com a Cap d'Obra en obres de naturalesa similar o anàloga a l'objecte del contracte.

Clàusula 14. Garantia provisional

No es requereix tal i com estableix l'article 159.4 b) de la LCSP.

Clàusula 15. Presentació de les proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules, sense excepció o reserva possible.

Les proposicions seran secretes fins al moment de l'obertura dels sobres per part de la Mesa de Contractació.

La presentació de diferents proposicions per empreses vinculades produirà els efectes que reglamentàriament es determinin en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats previst en l'article 149 de la LCSP.

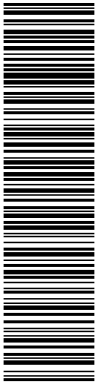
Es consideren empreses vinculades les que es trobin subjectes en algun dels supòsits previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en **TRES (3) SOBRES ELECTRÒNICS**, en el termini màxim que s'assenyali a l'anunci de licitació, dins del termini **VINT(20) dies naturals**, en base al que preveu l'article 159.3 de la LCSP. El termini de presentació de proposicions finalitzarà a les 23.59 hores del darrer dia. Si el dia en que finalitza el termini coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà fins al següent dia hàbil, a les 23.59 hores.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

La present licitació té caràcter electrònic. Els sobres es presentaran mitjançant l'eina de **Sobre Digital 2.0** de la Plataforma de Contractació Pública accessible des de l'espai de la licitació del Perfil de Contractant a l'adreça web següent:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 17 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BPD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

<http://www.ajsantquirze.cat/> , apartat Perfil del Contractant, o bé
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=sant+quirze+de+besora&idCap=3419789&ambit=&

Un cop accedeixin a l'eina web de Sobre Digital 2.0, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores hauran de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

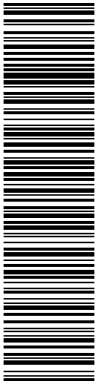
Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 18 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBPD2DC0891CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

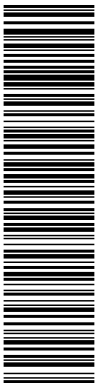
En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, adicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versió 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 19 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

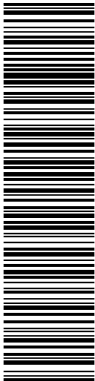
Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xh.tml?set-locale=ca

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles s'han d'ajustar a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient.

De conformitat amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 20 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBP2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs i la documentació complementària, la qual s'haurà de facilitar, almenys, sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes. La sol·licitud d'informació addicional caldrà que es presenti a l'òrgan de contractació, com a mínim, dotze (12) dies abans de la data límit per dita recepció d'ofertes.

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 13.1 h) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses disposen, dins del perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, d'un servei de preguntes i respostes i d'un tauler d'avisos per a tots aquells dubtes que puguin sorgir durant el procés de licitació.

El servei de preguntes i respostes resta dins de l'anunci de la present licitació, publicat al perfil de contractant. Les empreses hauran de dirigir els seus dubtes i preguntes, corresponents a aquest procés de licitació, mitjançant aquest servei. No s'admetrà cap altre mitjà o canal de comunicació que no sigui l'anteriorment esmentat.

Els avisos que es produeixin durant aquest procés de licitació, seran comunicats per l'ens contractant a les empreses mitjançant el tauler de l'anunci establert a tal efecte.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició per lot. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 13 del present Plec.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en dos sobres, en els termes següents:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 21 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Contingut dels sobres:

L'oferta s'ha de presentar en tres sobres digitals en els que s'inclourà la següent documentació:

SOBRE 1. "DOCUMENTACIÓ DE REFERÈNCIA EUROPEA"

a) Document europeu únic de contractació (DEUC), signat electrònicament

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), mitjançant el qual declaren el següent:

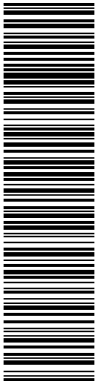
- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que la plantilla de l'empresa (en el cas de disposar de 50 o més treballadors) està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2 % o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
- Que l'empresa, si s'escau, disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, segons la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes (DT 12a); Reial Decret Llei 6/2019, d'1 de març, de mesures urgents per garantir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes a l'ocupació i l'ocupació (arts. 45 i 46); Reial Decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel qual es regulen els plans d'igualtat i el seu registre i es modifica el Reial Decret 713/2010, de 28 de maig, sobre registre i dipòsit de convenis i acords col·lectius de treball (DT única).
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Poden descarregar el DEUC en un dels enllaços següents:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

http://economia.gencat.cat/web/.content/70_contractacio_jcca/documents/contractacio_elec_tronica/DEUC-cat.pdf

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 22 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FB02DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten en les webs indicades.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques. Aquestes adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició. La manca de signatura en la forma indicada serà causa d'exclusió de l'empresa licitadora.

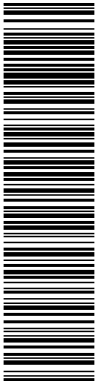
En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Els operadors econòmics podran limitar-se a emplenar la secció "a" de la Part IV del DEUC, referida a la declaració sobre el compliment de tots els criteris de selecció requerits, ometent qualsevol altra secció referida a aquesta part (seccions A-D).

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, en el Registro Oficial de

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 23 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado en el Registro oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registro oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals (Annex II)

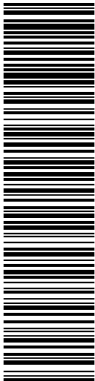
Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals.

d) Altre documentació.

Declaració, en el seu cas, **de pertinença a grup empresarial**, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb indicació de totes les empreses pertanyents al grup.

Voluntat de concórrer en forma d'UTE. Els empresaris que vulguin concórrer agrupats en unions temporals, hauran d'indicar noms i circumstàncies dels que les constituïran, i indicar la participació de cadascun d'ells, així com el fet que assumeixen el compromís de constituir-se en UTE en cas de resultar adjudicataris. (art. 69.3 LCSP)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 24 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

e) Declaració responsable de l'Annex III del PCAP

SOBRE 2. "DOCUMENTACIÓ OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR"

Contindrà tota aquella documentació necessària per la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, és a dir, allò relatiu als criteris de valoració 1 i 2 de la clàusula 16 d'aquest Plec.

La proposició relativa als criteris avaluables mitjançant judici de valor serà aportada pels licitadors mitjançant la presentació d'una memòria. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit establert de 10 fulls DIN-A4, anvers i revers inclosos, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà ni l'Índex ni separadors en cas d'haver-n'hi). Per a la confecció del Pla d'Obres (Diagrama de Gantt) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4 i aquest full computarà dintre del límit màxim establert.

La documentació es presentarà en format digital (pdf).

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC. En el seu cas, la manca de signatura de l'oferta en la forma indicada serà causa d'exclusió de l'empresa licitadora.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

SOBRE 3. "DOCUMENTACIÓ OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA"

Contindrà la part de la proposició que sigui susceptible de ser ponderada mitjançant l'aplicació de criteris quantificables de forma automàtica, és a dir, allò relatiu als criteris de valoració dels apartats 3, 4, 5, 6 i 7 de la clàusula 16, a presentar d'acord amb el model de document que es conté a l'Annex I d'aquest PCAP, en la mateixa forma i continguts que

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 38E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



s'indica en el mateix, signada pel representant de l'empresa licitadora, i amb la conseqüència d'exclusió en cas de no fer-se així.

L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost màxim de licitació establert en aquest Plec.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Clàusula 16. Criteris de valoració de les ofertes

La valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta per cada lot es realitzarà atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, sobre la base de la millor relació qualitat-preu que seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluable en funció de judici de valor: fins a 25 punts.

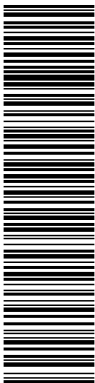
Es ponderarà de la següent manera:

1. Pla d'obres (fins a 15 punts)

- 1.1. El licitador presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin les principals activitats previstes que permetin justificar l'evolució de l'obra, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució, mitjançant un Diagrama de Gantt on quedin perfectament reflectides les vinculacions entre les activitats, la durada de cadascuna, els equips associats i les fites parcials (fins a 6,00 punts).

Sistemàtica de valoració	Punts
Diagrama de Gantt molt complet, amb les principals activitats, amb un alt grau de detall on queden perfectament reflectides les diverses fases proposades, les durades, els equips assignats, vinculacions i fites parcials. Aporta una breu explicació del mateix.	6,00
Presenta algunes deficiències per manca de detall però es pot seguir bé.	4,00
Presenta algunes mancances de presentació que dificulten la seva entesa.	2,00
No explica detalladament. Molt poc adequada o molt genèrica.	0,00

- 1.2. Condicionants per a l'execució de l'obra. El licitador descriurà els principals condicionants que puguin afectar al termini d'obra i les mesures que adoptarà



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

per minimitzar-les, on dites mesures seran sense cost per a l'òrgan de contractació (fins a 3 punts).

Sistemàtica de valoració	Punts
Realitza un anàlisi de tots els condicionants que poden afectar al termini de l'obra aportant mesures efectives i realistes que puguin minimitzar-los. Denota un ampli coneixement de l'obra i la seva singularitat.	3,00
Describeix alguns dels condicionants que poden afectar al termini de l'obra i aporta algunes mesures. Les mesures poden no ser suficientment realistes o efectives.	1,50
Describeix condicionants genèrics i mesures que no suposen una minimització dels seus efectes.	0,00

1.3. Justificació del càlcul de la durada de cada activitat en base al rendiment considerat i el dimensionament de l'equip (fins a 2 punts).

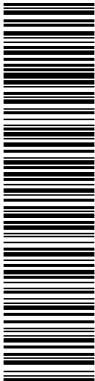
Sistemàtica de valoració	Punts
Per les principals unitats d'obra es justifica la durada considerada en el Diagrama de Gantt, indicant el rendiment teòric considerat realista i coherent amb l'obra. Proposa un coeficient d'imprevistos i un rendiment real aplicat a cada unitat d'obra, i en base a l'amidament de projecte.	2,00
La justificació de la durada de les principals unitats d'obra és insuficient per fer creïble el Diagrama de Gantt.	0,00

1.4. Organigrama funcional de l'equip tècnic ofert, indicant l'organització del personal i funcions i responsabilitats (fins a 2 punts).

Sistemàtica de valoració	Punts
Describeix un equip tècnic complet amb dedicacions d'acord amb a la tipologia d'obra que permeti garantir el compliment del termini i resolució d'imprevistos.	2,00
Describeix un equip tècnic amb poca dedicació o insuficient per a garantir el termini de l'obra.	0,00

1.5. Equips de producció associats a les principals unitats d'obra a fi de garantir els rendiments considerats (fins a 2 punts).

Sistemàtica de valoració	Punts
--------------------------	-------



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FB2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Per a les principals unitats d'obra considerades en el Diagrama de Gantt es defineix exhaustivament la composició dels equips que permetran justificar el rendiment considerant en el punt 1.3. S'indica l'evolució del nombre de persones i maquinaria al llarg del termini de l'obra.	2,00
Descripció molt bàsica o genèrica. O no s'indica l'evolució del nombre de persones i maquinaria al llarg del termini de l'obra.	0,00

2. Procediment constructiu (10 punts)

2.1. Presentació general del procés constructiu. Des d'un punt de vista general es valorarà la presentació del procés, tenint en compte el detall, la simplicitat per al seu anàlisis, la lògica de la presentació, etc. (fins a 2,5 punts)

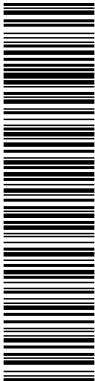
Sistemàtica de valoració	Punts
Completa, lògica per al seu seguiment, amb molt detall necessari.	2,50
No explica detalladament. Molt poc adequada.	0,00

2.2. Descripció de les principals unitats d'obra, especialment aquelles que representen una major dificultat d'execució, tant per la pròpia unitat d'obra com per les vinculacions amb la resta d'activitats (fins a 7,5 punts).

Sistemàtica de valoració	Punts
Descripció molt exhaustiva de les principals unitats d'obra, identificant les principals dificultats i proposant mesures per garantir la correcta execució i el termini.	7,50
Descripció completa però amb mancances de les principals unitats d'obra, identificant les principals dificultats i proposant algunes mesures per garantir la correcta execució i el termini.	5,00
Descripció insuficient de les principals unitats d'obra i proposant algunes mesures, o no, que no permeten garantir el termini.	2,50
No presenten res o exposen informació genèrica de les principals unitats d'obra.	0,00

IMPORTANT: La informació inclosa en els criteris avaluable en funció de judici de valor no pot en cap cas aportar informació de la que es pugui deduir informació dels criteris avaluable amb criteris automàtics.

Criteris avaluable amb criteris automàtics: fins a 75 punts.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BDD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

3. Oferta econòmica A (fins a 60 punts)

Es ponderarà de la següent manera:

Es valorarà la baixa en el pressupost executió material, sense poder modificar l'import relatiu a la seguretat i salut. Es completarà la següent taula, amb la inclusió del preu ofertat, el qual mai podrà ser superior al pressupost base de licitació:

CAPÍTOLS	PRESSUPOST LICITACIÓ	OFERTA A PRESENTAR
Pressupost d'execució material sistema producció (PEM)	111.150,35 €	(a omplir pel licitador)
Despeses generals (13%) i benefici industrial (6%)	21.118,57 €	(a omplir pel licitador)
Subtotal	132.268,92 €	(a omplir pel licitador)
IVA (21%)	27.776,47 €	(a omplir pel licitador)
Total	160.045,39 €	(a omplir pel licitador)

Es calcularan els punts de cada oferta segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

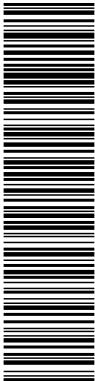
P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

$VP = 0,8$

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes i alhora ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció existent entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. El valor de ponderació s'associa al pes específic del criteri preu.

No seran admeses les proposicions econòmiques per import superior al pressupost base de licitació reflectit en aquest plec de clàusules.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 29 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

4. Distància de base/magatzem d'operacions a la Casa Consistorial, reduir l'empremta de CO2 i temps d'actuació en cas d'urgència (4 punts)

- Distància entre 0 i 25 km (7 punts).
- Distància entre mes de 25 i 50 km (4 punts).
- Distància entre mes de 50 i 100 km (2 punts).
- Distància superior a 100 km (0 punts)

La distància correspon al recorregut necessari, mitjançant un vehicle, per anar des de la base/magatzem amb el personal i mitjans necessaris per gestionar el contracte, fins a la Casa Consistorial de Sant Quirze de Besora.

Per la valoració d'aquest criteri, caldrà incloure dins de l'oferta un contracte de lloguer o propietat a nom de l'empresa que participa a la licitació amb l'adreça de les dependències destinades a gestionar el contracte, amb una declaració responsable d'obligació de mantenir-lo al llarg de tot el contracte.

5. Ampliació del termini de garantia (fins a 4 punts) Es ponderarà de la següent manera:

Per cada dos mesos d'ampliació de termini s'atorgarà 1 punt.

TERMINI DE GARANTIA OFERTAT

S'ofereix una ampliació de (a omplir pel licitador) mesos.

6. Reducció del termini d'execució (fins a 4 punts) Es ponderarà de la següent manera:

Per cada setmana de reducció de termini s'atorgarà 1 punt.

TERMINI D'EXECUCIÓ

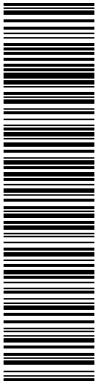
S'ofereix una reducció de (a omplir pel licitador) setmanes.

7. Documentar que l'Enginyer assignat al contracte disposa de més de 6 anys d'experiència en matèria de legionel·la mitjançant titulació corresponent i el acreditar que es manté l'acreditació vigent (3 punts).

Al tractar-se d'una reforma amb bomba de calor i treballs hidràulics, es valora tenir coneixement en matèria de la legionel·la.

Plaça Major, 1 – 08580 - Ajuntament de Sant Quirze de Besora - 93 852 90 17 - www.ajsantquirze.cat - info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 30 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBPD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Clàusula 17. Variants o alternatives

D'acord amb el previst a l'article 142 de la LCSP, no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de Contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació.

Clàusula 18. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

- a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

- c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

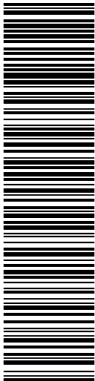
- d) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Clàusula 19. Ofertes anormalment baixes

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP. Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEV Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 31 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEV 36E670A6DFD2CC4C1373FBP2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

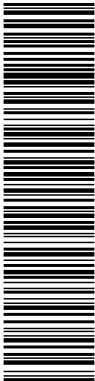
1. Quan, concurrent un sol·licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan la Mesa de contractació hagués identificat una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les haguessin presentat, donant-los termini suficient per tal que les justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes. En concret, la Mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa, i, en particular, pel que fa als següents valors:

- L'estalvi que permeti la manera d'executar les obres
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar els serveis.
- La innovació o originalitat de les solucions proposades, per a prestar els serveis.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 32 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBPD2DC0981CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201 LCSP.
- La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En qualsevol cas, els òrgans de contractació refusaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò que disposa l'article 201 LCSP.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incomplerta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des de punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

En aquells casos que es comprovi que una oferta es anormalment baixa degut a que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només podrà rebutjar-se la proposició per aquesta única causa si el licitador no pot acreditar que dita ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

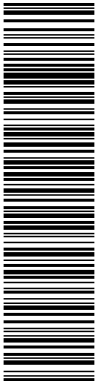
La Mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà, de forma degudament motivada, la corresponent proposta d'acceptació o de rebuig al òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes mencionats, estimés que la informació recavada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats per el licitador i que, per tant, la oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en que han estat classificades d'acord amb l'article 150.1 LCSP.

En general, es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des de una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat hagués resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà els mecanismes adients per tal de realitzar un seguiment exhaustiu de la seva execució amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi cap disminució en la qualitat dels serveis, obres o subministraments contractats.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 33 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBPD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Clàusula 20. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari, i en formaran part com a vocals, el Secretari-Interventor i el Tècnic Municipal o un funcionari de carrera o bé un treballador de l'Ajuntament, amb formació jurídica i tècnica adient.

Els membres de la Mesa de contractació seran designats per Decret de l'Alcalde i la seva composició es publicarà en el perfil del contractant.

Clàusula 21. Obertura de proposicions

Atès que la present licitació té caràcter electrònic, les sessions de la Mesa de Contractació no seran públiques, a excepció del que estableix l'article 159.4 f) de la LCSP, en que serà públic, en el moment que procedeixi, l'acte de lectura de la valoració tècnica dels criteris que depenen d'un judici de valor.

Es publicarà en el perfil del contractant la data i hora en que es reunirà la Mesa de Contractació, un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions, amb l'objectiu de procedir a l'obertura del sobre núm. 1 i a l'examen de la documentació integrant de dit sobre.

La Mesa de contractació, que es reunirà després de la finalització del termini de presentació de proposicions en sessió privada, procedirà a l'obertura del sobre núm. 1 i examinarà la documentació integrant de dit sobre. Es publicarà en el perfil del contractant la data i hora de la sessió de la mesa de contractació per a l'obertura del sobre 1.

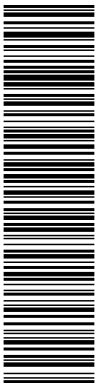
La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta.

Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Si la Mesa observés omissions esmenables en la documentació presentada pels licitadors, els ho comunicarà en cada cas i es podrà concedir un termini no superior a 3 dies hàbils per esmenar-les.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el document DEUC, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 34 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Tanmateix, si a l'examen de la documentació d'un licitador s'observessin defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a licitació.

A aquests efectes la manca de signatura de la documentació es considera defecte esmenable.

Un cop qualificada la documentació i solucionats, en el seu cas, els defectes o omissions es declararà els licitadors admesos i els exclosos juntament amb les causes de la seva exclusió.

A l'establir-se criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, es publicarà en el perfil del contractant, amb antelació suficient, el dia, lloc i hora de l'acte d'obertura del sobre 2 (Criteris avaluables mitjançant aplicació judicis de valor) presentat per les empreses admeses.

En cas de no detectar-se defectes en el sobre 1, en la mateixa sessió la Mesa podrà obrir el sobre 2.

Un cop obert el Sobre 2, s'encarregarà emissió d'informe tècnic a l'arquitecte tècnic municipal, amb la finalitat que valorin les ofertes tècniques presentades en base a allò previst en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques.

El tècnic municipal, en el termini màxim de set dies, haurà de remetre l'informe a la Mesa de Contractació.

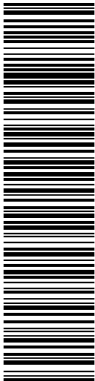
Un cop elaborat l'informe abans esmentat, la Mesa es reunirà per procedir a obrir i valorar les ofertes econòmiques contingudes en el Sobre 3, aplicant les formules establertes en aquest plec per a la seva valoració.

Prèviament a l'esmentada valoració del Sobre 3 i en la mateixa sessió, es farà pública la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor (sobre 2) i, a continuació, s'obriran els sobres 3 (Criteris avaluables mitjançant aplicació de criteris automàtics) presentats per les empreses.

Després de l'acte públic esmentat, en la mateixa sessió, la mesa, d'acord amb l'article 159.4,f) 1r a 4t, ha de procedir a:

1r. Amb l'exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEV Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 35 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEV 36E670A6DFD2CC4C1373BBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

2n. Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.

3r. Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

4t. Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva, així com que porti el compromís a què es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

En cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa perquè es donen els supòsits que preveu l'article 149, la mesa, un cop dutes a terme les actuacions que recullen els punts 1r i 2n anteriors, ha de seguir el procediment que preveu l'article esmentat, si bé el termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no pot superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent.

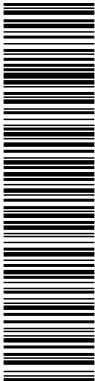
Un cop presentada la garantia definitiva i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes que preveu la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària en un termini no superior a 5 dies, s'ha de procedir a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i s'ha de procedir, una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'ha d'efectuar una proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, i se li ha d'atorgar el termini corresponent per constituir la garantia definitiva esmentada.

En el supòsit que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de licitadors, aquesta s'ha d'aportar en el termini de 7 dies hàbils establert per presentar la garantia definitiva.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 36 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

De tota manera, també podrà declarar deserta la licitació en algun dels casos següents:

- Si no s'ha presentat cap licitador;
- Si cap licitador no compleix les condicions del plec;
- Si del contingut de les propostes presentades es dedueix que manquen garanties suficients per a la bona gestió dels serveis,
- Si les propostes no resulten convenients per als interessos del municipi.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació a l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació.

La informació referent al dia i hora de les sessions de la mesa per a l'obertura dels sobres es publicarà oportunament en el perfil del contractant d'aquesta entitat:

<http://www.ajsantquirze.cat/> , apartat Perfil del Contractant, o bé
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=sant+quirze+de+besora&idCap=3419789&ambit=&

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

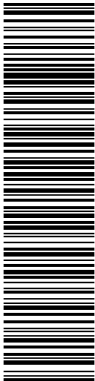
Clàusula 22. Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import del preu ofertat, l'IVA exclòs.

D'acord amb l'article 108 de la LCSP, la garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

1. Mitjançant transferència bancària, en valors públics o en valors privats, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 RGLCAP i els models que figuren en els annexos III i IV de l'esmentada norma. El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents, s'hauran de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.
2. Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentaries, i sense dipositar-lo a la Tresoreria de l'Ajuntament de Sant Quirze de

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 37 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BPD2C0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Besora, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, amb estricta compliment del que disposen els articles 56, 58 i l'annex V del RGLCAP, validats per l'assessoria jurídica de la CGD o l'advocacia de l'estat i intervinguts notarialment.

3. Per contracte d'assegurança de caució celebrat en la forma i condicions que reglamentàriament s'estableixin, d'acord amb els requisits dels articles 57,58 i annex VI RGLCAP, subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució, havent-se de lliurar el certificat del contracte davant l'òrgan de contractació.

4. Mitjançant retenció de l'import de la garantia definitiva en el preu de la primera factura i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient, de conformitat amb l'article 108.2 de la LCSP. En aquest cas, l'empresa licitadora en el moment del requeriment haurà d'aportar declaració responsable, signada per representant legal de l'empresa sol·licitant aquest procediment. Declaració que s'incorporarà al contracte. L'empresa haurà de fer constar en la primer factura l'import a retenir en concepte de garantia definitiva, si l'import d'aquesta fos insuficient, l'import restant es retindrà de la segona factura, i així successivament fins a abonar l'import complet.

En el cas d'unions temporals d'empresaris la garantia definitiva es podrà constituir per una o varies de les empreses participants sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

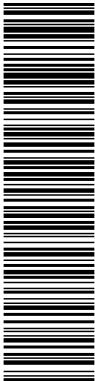
En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que correspongui, en el termini de 15 dies des de l'execució, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució del contracte. També podrà optar per la retenció de part corresponent en la presentació de la factura següent a l'execució de la penalitat.

Si com a conseqüència d'una modificació del contracte, el preu d'aquest variés, s'haurà de reajustar la garantia, per a que aquesta guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de 15 dies naturals comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

En base al que preveu l'article 110 de la LCSP, la garantia definitiva respondrà dels conceptes següents:

- a)** De l'obligació de formalitzar el contracte en el termini assenyalat.
- b)** De les penalitats imposades al contractista d'acord amb aquest plec de clàusules.
- c)** De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte, de les despeses originades a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora per la demora del

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 38 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBP2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

contractista en el compliment de les seves obligacions i, dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la seva resolució.

d) De la confiscació que es pugui decretar en els casos de resolució del contracte d'acord amb el que preveu aquests plecs.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no sorgissin responsabilitats, es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o l'assegurança de caució.

L'acord de devolució s'haurà d'acordar i notificar en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

Cas que l'oferta de l'adjudicatari hagués resultat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, s'estableix una garantia definitiva complementaria del 5% de l'import del preu ofertat, l'IVA exclòs.

Clàusula 23. Adjudicació del contracte

Un cop presentada la documentació requerida i constituïda a la garantia definitiva s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies següents al de la recepció de l'esmentada documentació.

Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de quinze dies.

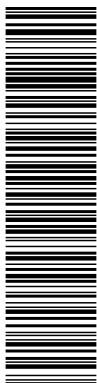
Clàusula 24. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte

En la notificació a l'empresa adjudicatària, l'interessat/da serà convocat/da perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la seva recepció, formalitzi el contracte.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'empresa adjudicatària retira la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació al següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 39 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBPD2DC0881CE48BEEF566) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

La formalització del contracte i el document contractual es publicaran en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

Clàusula 25. Condicions especials d'execució

Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta ètica, social i mediambientalment exemplar quedant obligats als següents punts:

Condicions especials d'execució de caràcter social.

- Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un 5% de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la contractació les que pertanyin a col·lectius desfavorits, amb dificultats d'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a la contractista per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir la documentació que sigui pertinent per tal de comprovar l'esmentat compliment.

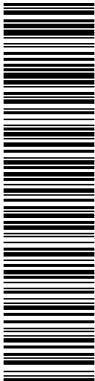
Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental.

- Tots els equipaments que es proposin en substitució dels existents actualment, així com els nous, hauran de constituir una millora a nivell de rendiment mediambiental, de forma que representin una reducció del consum de recursos elèctrics.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a la contractista per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir la documentació que sigui pertinent per tal de comprovar l'esmentat compliment

Condicions especials d'execució de caràcter ètic.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 40 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBP2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- Els licitadors, contractistes i subcontractistes es comprometen a complir amb les obligacions establertes en la clàusula 34 del plec "Bon Govern" que tindran el caràcter de condició especial d'execució.

En cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de les autoritats corresponents, sense perjudici de la imposició de les penalitats que corresponguin d'acord amb allò disposat a la clàusula 36 del plec.

Clàusula 26. Revisió de preus

D'acord amb el previst a l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus ordinària en el present contracte.

No obstant això, de conformitat amb l'Acord GOV/60/2022, de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres i el Reial decret llei 3/2022 d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen les normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i a la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, cas que ho acordi l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, es podran revisar els preus del contracte d'obres, de forma excepcional, en els termes que estableixen els articles 6 a 10 del títol segon del mencionat Reial decret llei.

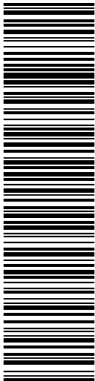
Clàusula 27. Execució del contracte

1. Comprovació del replanteig.

En el termini no superior a 1 mes des de la data de formalització del contracte, llevat de casos excepcionals justificats, es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig realitzat prèviament a la licitació, d'acord amb el que estableix l'article 237 de la LCSP.

Quan, segons el parer del director facultatiu de les obres, i sense reserva per part del contractista, el resultat de la comprovació del replanteig mostri la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, es donarà l'autorització per iniciar-les i farà constar aquest extrem explícitament en l'acta estesa; el contractista restarà assabentat d'aquesta autorització pel fet de subscriure-la, i el termini d'execució de les obres començarà a comptar l'endemà de la firma de l'acta.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 41 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373BBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

2. Programa de treball

El contractista haurà de presentar, en un termini no superior a 7 dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball relatiu als extrems que s'indiquen a l'article 144 del RGLCAP.

El programa de treball no podrà introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé podrà proposar reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució de l'obra, sempre que les disponibilitats de crèdit de l'Administració permetin efectuar els reajustaments d'annualitats que es poguessin derivar d'aquestes modificacions, i sense que, en cap cas, pugui suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.

3. Senyalització de les obres

El contractista està obligat a instal·lar, al seu càrrec, els senyals precisos per indicar els accessos i la circulació a la zona d'obres i els punts de possibles perills deguts al desenvolupament dels treballs, tant a la mateixa zona com als seus límits i voltants.

El contractista complirà les ordres que rebi per escrit de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització seran a compte del contractista.

Clàusula 28. Pla de seguretat i Salut

Conforme a allò previst al Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista estarà obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut a la feina, en el qual s'analitzin, s'estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi de seguretat i salut.

Aquest pla haurà de presentar-se en un termini màxim de 10 dies naturals des de la formalització del contracte.

El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic del Servei/Oficina promotor de les obres en el termini de 5 dies naturals, i s'eleva a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 3 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 42 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Clàusula 29. Pla de gestió de residus de construcció i demolició

Conforme a allò previst a l'article 5 del Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer, en el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, el contractista haurà de presentar davant de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de construcció i demolició que es vagin a produir a l'obra, en particular les recollides a l'article 4.1. de l'esmentat Decret Llei .

El Pla de gestió de residus de construcció i demolició, un cop aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

Clàusula 30. Direcció facultativa de les obres. Responsable del contracte

El Director facultatiu de l'obra, d'acord amb les indicacions de l'article 62.2 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte i serà nomenat per l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

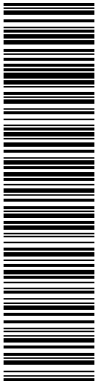
El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Al director facultatiu del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

1. Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEV Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 43 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEV 38E670A6DFD2CC4C1373FBP2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



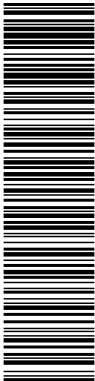
Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

2. Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
3. Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
4. Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
5. Informar (favorable o desfavorablement) la devolució o cancel·lació de garanties.
6. Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que siguin proposades pel contractista i que s'hagin valorat per a la seva adjudicació.
7. Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
8. Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
9. Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
10. Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
11. Qualsevol altra funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

Si escau, l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora designarà una persona tècnica competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora facultativa o la persona col·laboradora han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 44 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o de la persona coordinadora si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.

La direcció facultativa adoptarà les mesures necessàries per autoritzar l'accés a l'obra dels representants designats per les centrals sindicals presents al Pacte per l'Ocupació perquè puguin prestar assistència i assessorament sindical als treballadors en matèria laboral, especialment en relació a la prevenció de riscos laborals i amb les previsions i condicions de seguretat a l'obra.

En el cas que l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora designi la direcció facultativa de l'obra a tècnics aliens l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, mitjançant contracte a l'efecte, l'exercici de la direcció comportarà les tasques i les responsabilitats abans esmentades. En aquest cas, caldrà que el tècnic assignat com a director facultatiu de l'obra subscriuï una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat professional, a l'aportació de la qual estarà condicionada la signatura dels corresponents contractes de consultoria i assistència.

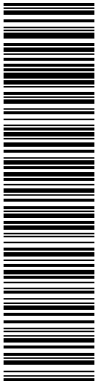
L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Clàusula 31. Responsabilitat en l'execució del contracte.

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

1. D'acord amb la previsió de l'article 192, 193 i 238 LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 45 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FB2D2C0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- La mora en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.
- El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podrà ser superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.
- El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'interpel·lació per l'incompliment de termini total o dels terminis parcials assenyalats per causa no desitjada de força major.

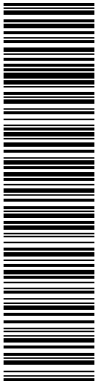
L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats

Clàusula 32. Obligacions del contractista

- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si fos el cas, donés al contractista el director facultatiu o el responsable del contracte, en els àmbits de les seves respectives competències.
- Conforme al que disposa l'article 197 de la LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.
- Serà obligació del contractista, d'acord amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. A petició de l'Administració, el contractista estarà obligat a presentar certificat acreditatiu de que l'obra objecte del contracte està coberta per la corresponent pòlissa de responsabilitat civil.
- Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, en serà responsable la mateixa Administració dins dels límits assenyalats a les lleis.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 46 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 38E670A6DFD2CC4C1373FBP2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



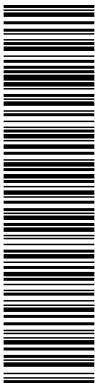
Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

5. Si el contracte s'executés de manera compartida amb més d'una empresa, totes respondran solidàriament de les responsabilitats a què es refereix aquesta clàusula.
6. Igualment d'acord amb allò disposat a l'article 238 de la LCSP, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'Administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques que poguessin advertir-se en la construcció.
7. Si segons el parer del director facultatiu designat per l'Administració, hi hagués alguna part de l'obra executada deficientment, el contractista l'haurà de refer sense dret a indemnització de cap gènere, encara que s'hagués apreciat després de la recepció.
8. Si la direcció estima que les unitats d'obres defectuoses o que no compleixen estrictament les condicions del contracte són, no obstant això, admissibles, pot proposar a l'Administració la seva acceptació, amb la consegüent rebaixa en els preus. El contractista, en aquest cas, queda obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per l'Administració, llevat que prefereixi demolir i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i d'acord amb les condicions del contracte.
9. El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, de seguretat i salut a la feina, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental i de la subcontractació en el sector de la construcció, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual ostentarà, amb caràcter general, la condició d'empresari.
10. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents que, no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tinguin coneixement en ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.
11. En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti alguns tipus de mostra, model o prototip d'un element de l'obra, com pot ser mecanisme, estructura, paviment, etc., el cost econòmic anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Clàusula 33. Obligacions del contractista en matèria de transparència

Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 47 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

Clàusula 34. Clàusula de Bon Govern

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

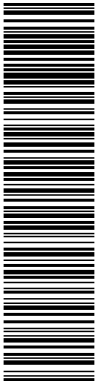
En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

Clàusula 35. Règim de pagament

D'acord amb l'article 240.1 LCSP i als efectes del pagament, el director facultatiu de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 48 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

següents al mes al que corresponguin. L'abonament d'aquestes certificacions tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense que això suposi, de cap manera, l'aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del que s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista, per operacions preparatòries realitzades, com poden ser instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i l'exigibilitat de les garanties establertes en l'article 240.2 LCSP i en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

El pagament es farà prèvia presentació de factura davant l'ajuntament de Sant Quirze de Besora per mitjans electrònics.

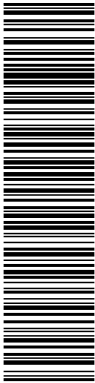
De conformitat amb la normativa reguladora de la facturació electrònica, aquesta administració acceptarà la recepció de factures que compleixin amb els requeriments següents:

- L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica.
- El format de factura electrònica és el format "facturae". Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML Schema Definition a www.facturae.es, ajustant-se el format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAES), ETSI TS 101 903.
- El lliurament de les factures s'efectuarà a través de la bústia de lliurament de factures accessible des de la seu electrònica d'aquesta administració, amb adreça electrònica <https://efact.eocat.cat/bustia/?emisorId=134>, o bé a través de les plataformes de facturació electrònica adherides al servei e.FACT.

Les factures hauran de ser presentades en un termini màxim de 30 dies a comptar des de l'endemà de la data de facturació. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària lliurarà electrònicament en la data de facturació, l'arxiu electrònic en el termes i format que es defineix en aquesta clàusula.

Cada factura serà expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes per l'article 198 de la LCSP. D'acord amb el que

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 49 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBPD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques. En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3: L01082378. És el mateix tant per l'òrgan gestor, com l'unitat tramitadora i l'oficina comptable és:

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Clàusula 36. Responsabilitat en l'execució del contracte, compliment defectuós o incompliment parcial. Règim de penalitats.

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals així com a les especificades en aquesta clàusula.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini del contracte, els terminis parcials fixats, el plec de prescripcions tècniques i tots els compromisos adoptats en la seva oferta, la documentació de licitació i el contracte subscrit.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en l'article 193 de la LCSP.

La mora en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Si l'empresa contractista incompleix parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats que tot seguit es defineixen, d'acord amb l'article 192 de la LCSP.

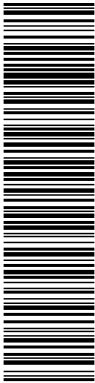
DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 50 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- Constitueixen incompliments lleus:
 - a. Els defectes de la qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, donaran lloc a la seva demolició i nova execució. Igualment, l'òrgan de contractació podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus quan els defectes de qualitat de l'obra executada representi fins a un 5% del pressupost d'execució d'obra.
 - b. Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu per causa imputable al contractista.
 - c. No complir els requisits previstos per a la subcontractació en aquest Plec.
- Constitueixen incompliments greus:
 - a. Els defectes de la qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, donaran lloc a la seva demolició i nova execució. Igualment, l'òrgan de contractació podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments greus quan els defectes de qualitat de l'obra executada representi fins a un 10% del pressupost d'execució d'obra.
 - b. Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu per causa imputable al contractista.
 - c. Quan es produeixi, en qualsevol moment, un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% respecte a la planificació d'obra aprovada a l'inici de l'obra.
 - d. La reiteració en 2 faltes lleus de la mateixa naturalesa.
- Constitueixen incompliments molt greus:
 - a. Els defectes de la qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, donaran lloc a la seva demolició i nova execució. Igualment, l'òrgan de contractació podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments molt greus quan els defectes de qualitat de l'obra executada representi més d'un 15% del pressupost d'execució d'obra.
 - b. Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu per causa imputable al contractista.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 51 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BPD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- c. L'incompliment de les ordres de la Direcció d'Obra quan perjudiqui greument el correcte desenvolupament de les obres i el contractista no hagi procedit a la reparació de l'incompliment després d'haver estat advertit.
- d. L'incompliment de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, quan es perjudiqui la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut i el contractista no hagi procedit a la reparació de l'incompliment després d'haver estat advertit.
- e. Quan es produeixi, en qualsevol moment, un retard en l'execució de l'obra que representi més d'un 5% respecte a la planificació d'obra aprovada a l'inici de l'obra.
- f. La reiteració en 2 faltes greus de la mateixa naturalesa.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora podrà aplicar les penalitats següents sobre el preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, graduades en atenció a les circumstàncies que concorrin en cada cas concret (intencionalitat, reiteració, perjudici causat...):

- a) Incompliments molt greus: penalitat de fins a un 10% del preu del contracte.
- b) Incompliments greus: penalitat de més d'un 5% fins a un 7,5 % del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: penalitat de fins a un 5 % del preu del contracte.

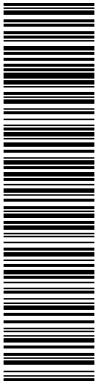
El total de les penalitats a imposar no podrà superar el 50% del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de deu dies hàbils. L'òrgan competent per imposar penalitats derivades de l'incompliment serà l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte.

L'import de les penalitats es farà efectiva mitjançant la seva deducció en els documents comptables de reconeixement de l'obligació.

L'Ajuntament de Sant Quirze de Besora podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 52 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Clàusula 37. Cessió

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

Clàusula 38. Subcontractació

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en els articles 215 i 216 de la LCSP. El contractista haurà de comunicar prèviament i per escrit a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora el subcontracte a celebrar.

Caldrà tenir en compte les previsions normatives que resulten d'aplicació i entre elles, el que preveu la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

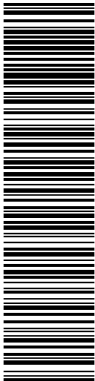
Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil del contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més favorable que el que l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 53 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBPD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

L'òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral aquest Plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, aquest podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquesta Administració fos igualment demandada. En el cas que els tribunals declarassin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per aquesta Administració i es condemnés l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta Administració abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.

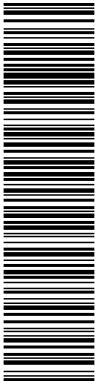
Clàusula 39. Modificació del contracte

1. Modificacions previstes

De conformitat amb l'article 204 LCSP durant la vigència del contracte, aquest es podrà modificar sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte inicial i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial per les causes següents:

- Amb motiu de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent que es realitzen per raons d'interès públic.
- Per canvis en els materials/equips instal·lats, instal·lacions a emprar per atendre nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 54 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FB2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- c) Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, mobilitat...etc.).
- d) Derivats de canvis en el sistema constructiu per reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- e) Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment autoritats o entitats per minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- f) Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- g) Canvis / Modificacions necessaris per garantir els subministraments bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per donar compliment a les exigències del mateix.
- h) Canvis de materials, acabats, mobiliari per atendre noves exigències de l'Administració actuant.
- i) Derivats de l'existència de serveis de telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.

La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

2.- Modificacions no previstes

El contracte també es podrà modificar d'acord amb l'article 205 de la LCSP.

3.- Procediment

Les modificacions es realitzaran d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 242.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i les dues parts hauran de subscriure la corresponent modificació del contracte inicial, d'acord amb allò que disposa l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

Seràn obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat a l'establert a l'article 242 de la LCSP, conforme amb l'article 206 de la

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 55 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 38E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

mateixa norma. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o que tinguin unes característiques que en difereixin substancialment, els preus d'aplicació de les modificacions seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista, per un termini mínim de 3 dies hàbils. Si aquest no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, o executar-les directament.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà de l'òrgan de contractació l'autorització per iniciar el corresponent expedient, que se substanciarà amb caràcter d'urgència atenent-se a les actuacions previstes a l'article 242 de la LCSP.

Clàusula 40. Suspensió de les obres

Si l'Administració acordés la suspensió del contracte o la dita suspensió tingués lloc per l'aplicació d'allò que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà una acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució del contracte. L'esmentada acta haurà de ser signada per un representant de l'òrgan de contractació, pel contractista i pel director de l'obra, i caldrà annexar-hi el mesurament de l'obra executada i els materials acumulats a peu d'obra utilitzables exclusivament a la part o parts de l'obra suspesa.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si és el cas, els danys i perjudicis que hagi patit.

Clàusula 41. Recepció de l'obra i termini de garantia

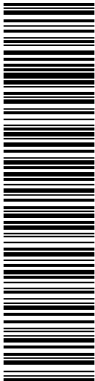
La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

D'acord amb l'art 111 LCSP, el termini de garantia de l'obra serà d'1 any comptat a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres, sense perjudici de l'ampliació del termini ofertat per l'empresa adjudicatària.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni. Fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, això sense perjudici dels supòsits de força major establerts a l'article 239

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versió 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 56 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBPD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

LCSP i de la responsabilitat per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 LCSP.

La direcció facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

Clàusula 42. Resolució del contracte

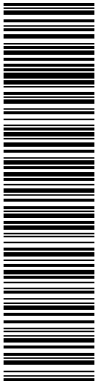
Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP.

Als efectes d'apreciar la causa de resolució establerta a l'article 211.f) de la LCSP, es consideraran incompliments d'obligacions contractuals essencials:

- 1) No adscriure els mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
- 2) L'abandonament o interrupció en la prestació del treballs sense causa justificada i sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.
- 3) L'incompliment per part del contractista de qualsevol de les obligacions sobre principis ètics i regles de conducta.
- 4) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- 5) L'incompliment dels terminis parcials establerts en l'aprovació del Programa de treball del contractista, quan es dedueixi la impossibilitat de complir el termini d'execució de l'obra.
- 6) La subcontractació sense coneixement ni autorització prèvia de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.
- 7) La desobediència a les ordres donades per l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la fiança es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i de l'ús de la facultat d'imposar amb caràcter previ les penalitats que resultin, conforme a la clàusula 36.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 57 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0981CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Clàusula 43. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, es dictarà resolució acordant-ne la devolució o cancel·lació.

Transcorregut el termini establert a l'article 111.5 de la LCSP des de la data de terminació del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc, per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP.

Clàusula 44. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En suposar l'execució del contracte la intervenció del contractista amb mitjans personals o tècnics (equips de treball, materials, etc.) confluint en espais públics amb altres empreses i/o personal municipal, el contractista restarà obligat a elaborar i trametre electrònicament al Servei promotor tota la documentació corresponent a la Coordinació d'Activitats, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs.

Clàusula 45. Clàusula lingüística

L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



ANNEX I

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

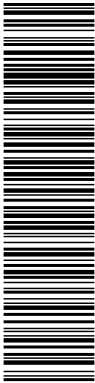
El/La Sr./Sra. amb NIF núm., actuant en nom propi/en representació de l'empresa, amb CIF núm., domiciliada a, carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic), telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'ACTUALITZACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ AMB BOMBA DE CALOR AEROTÈRMICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE SANT QUIRZE DE BESORA es compromet a executar les obres per la quantitat de euros , desglossats en euros en concepte de base imposable, i en concepte d'IVA, amb total subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques que regulen la seva licitació, els quals accepta íntegrament.

- Oferta pel que respecta al CRITERI- OFERTA ECONÒMICA

CAPÍTOLS	PRESSUPOST LICITACIÓ	OFERTA A PRESENTAR (a omplir pel licitador)
Pressupost d'execució material sistema producció (PEM)	111.150,35 €	
Despeses generals (13%) i benefici industrial (6%)	21.118,57 €	
Subtotal	132.268,92 €	
IVA (21%)	27.776,47 €	
Total	160.045,39 €	

- Oferta pel que respecta al CRITERI - Distància de base/magatzem d'operacions al Camp de Futbol, reduir l'empremta de CO2 i temps d'actuació en cas d'urgència

Distància de base/magatzem a l'ajuntament de Sant Quirze de Besora



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BPD2DC0981CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



La distància des de la base/magatzem amb el personal i mitjans necessaris per gestionar el contracte, fins a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora és de (entre 0 i 25 km - entre mes de 25 i 50 km - entre mes de 50 i 100 km - superior a 100 km).

S'ha d'adjuntar un contracte de lloguer o propietat a nom de l'empresa que participa a la licitació amb l'adreça de les dependències destinades a gestionar el contracte, amb una declaració responsable d'obligació de mantenir-lo al llarg de tot el contracte.

- Oferta pel que respecta al CRITERI - AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

TERMINI DE GARANTIA OFERTAT

S'ofereix una ampliació de mesos.

- Oferta pel que respecta al CRITERI - REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ

TERMINI D'EXECUCIÓ OFERTAT

S'ofereix una reducció de setmanes.

- Oferta pel que respecta al CRITERI - Enginyer assignat al contracte disposa de més de 6 anys d'experiència en matèria de legionel·la

EXPERIÈNCIA EN MATÈRIA DE LEGIONEL·LA

S'ofereix que el Enginyer assignat al contracte SI/NO disposa de més de 6 anys d'experiència en matèria de legionel·la.

Cal adjuntar el títol d'Enginyer i el Certificat de Manteniment higiènic – sanitari d'instal·lacions de risc de legionel·la.

Data i signatura (ELECTRÒNICA)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 60 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51 ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1373FBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

ANNEX II

MODEL DE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

El/La Sr./Sra. amb NIF núm....., actuant en nom propi/en representació de l'empresa, amb CIF núm., domiciliada a, carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.) , en qualitat de, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'ACTUALITZACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ AMB BOMBA DE CALOR AEROTÈRMICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE SANT QUIRZE DE BESORA es compromet a adscriure a l'execució de les obres els mitjans indicats en el plec de condicions administratives particulars:

- 1 Cap d'Obra en possessió del títol d'enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial o equivalent i acreditar una experiència mínima de 5 anys com a Cap d'Obra en obres de naturalesa similar o anàloga a l'objecte del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEV Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 61 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEV 36E670A6DFD2CC4C1375BFD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



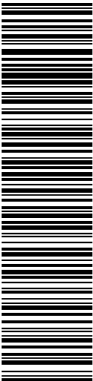
ANNEX III

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR

El/la Sr/a, amb DNI núm., en nom propi
o, si escau, en representació de l'empresa, als efectes
de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte administratiu de
.....

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE:

- 1.-** Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la present declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració responsable.
- 2.-** L'empresa té capacitat d'obrar adequada i suficient per a licitar en el present procediment de contractació. Així mateix, l'objecte social que consta a l'escriptura de constitució de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte (en el cas de persones jurídiques).
- 3.-** L'empresa disposa de la preceptiva habilitació empresarial o professional per a l'exercici de l'activitat i compleix els criteris mínims de solvència econòmica, financera i tècnica o professional establerts al plec de clàusules administratives particulars.
- 4.-** En relació a la solvència econòmica i financera declara:
- Que l'empresa que representa no es troba en situació d'insolvència actual o imminent.
 - Que l'empresa que representa no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència.
 - Que l'empresa que representa no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent.
 - Que l'empresa que representa no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.
- 5.-** L'empresa no es troba incursa en les prohibicions per a contractar recollides en els articles 71 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- 6.-** L'empresa compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.
- 7.-** L'empresa està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEV 36E670A6DFD2CC4C1373FBP2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



8.- L'empresa es compromet a adscriure els mitjans materials i personals necessaris per a la correcta execució del contracte.

9.- L'empresa coneix el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i documentació complementària del contracte i que es compromet a executar el mateix amb subjecció als esmentats plecs.

10.- Que el perfil de l'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

11.- Que, de conformitat amb el que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, es faculta expressament a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora a consultar o obtenir directament els documents que estiguin en disposició d'altres administracions, acreditatius del compliment de les obligacions i requisits exigits en aquest procediment per poder resultar adjudicatari del contracte (hisenda, seguretat social, etc.).

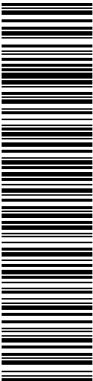
12.- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

13.- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

14.- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb diversitat funcional no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

15.- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375BBD2DC0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



- ☐ SÍ
- ☒ NO
- ☐ NO obligat per normativa

16.- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

17.- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

18.- Que, en cas que el licitador tingui intenció de subcontractar, declara:

- ☐ SÍ té intenció de subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que la relació dels subcontractistes, el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

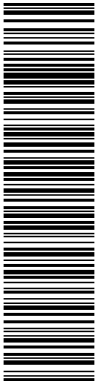
Nom del subcontractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge de subcontractació	Import
			€
			€
Total			€

Que l'empresa, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el subcontractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa presentarà, a requeriment de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament als subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

- ☐ NO té intenció de subcontractar.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 64 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6DFD2CC4C1375B2D2C0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

19.- L'empresa no ha estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències judicials fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere.

20. Que en tota la seva activitat, i en la de les entitats filials que en depenguin, es respecten els drets humans, i que es mantindrà aquest respecte al llarg de tot el període d'execució del contracte.

21.- Que en relació a la solvència externa, l'empresa compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte:

☐ SÍ ☒ NO ☐ NO es recorre a solvència externa.

22.- Que l'empresa:

- ☒ NO conforma grup empresarial.
- ☐ SI conforma grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç.

El grup es denomina i el conformen les entitats següents:

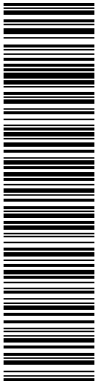
.....
.....
.....

23.- Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials i les empreses que podria subcontractar:

- ☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- ☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el **perfil del contractant**) i adjunta a la present declaració la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions.

24.- Que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP ADMINISTRATIVES OBRA AEROTÈRMIA CASA CONSISTORIAL_27082025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V6A6E-4I0V3-S2YEY Data d'emissió: 24 de Setembre de 2025 a les 9:31:56 Pàgina 65 de 65	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:38 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/09/2025 07:51	ESTAT SIGNAT 22/09/2025 07:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36402667 V6A6E-4I0V3-S2YEY 36E670A6D6D2CC4C1375B2D2C0881CE48BEF566) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

25.- Que les còpies dels documents dels sobres digitals presentats així com la resta de còpies en format digital aportades en aquest expedient de contractació reproduïen fidelment el contingut dels documents originals en format paper.

26.- Que com a empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que els hi pogués correspondre.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO procedeix

27.- Que l'empresa es troba inscrita en el següent Registre i que les circumstàncies i dades reflectides en el Registre no han experimentat variació i continuen vigents en la data final de presentació d'ofertes:

☐ **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (REELI).**

☐ **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP).**

☐ No hi consta inscrita en els registres anteriors.

28.- Que en relació a la pràctica de les notificacions que es deriven d'aquest contracte en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals.

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

(Signatura electrònica del licitador)