Expedient:	2025/41A/IMSP
Ref. Addic.:	
UO Responsable:	Manteniment (IMSP)
Assumpte:	Contracte de serveis pel Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de: LOT 1: Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona (IMSP) LOT 2: Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de Badalona
Procediment:	Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari
Interessat/da:	LLONCH CLIMA, SL, MARTIN HIDALGO MULTITECNIA SL, SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA,S.L
Representant:	RAMON LLONCH DALMAU, JOSEP HERRERA VILLANUEVA

RESOLUCIÓ

Antecedents

1. En data 6 d'agost de 2025, l'Arquitecta tècnica del Servei de manteniment de l'Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona (IMSP) ha emès un informe tècnic que transcrit literalment diu així:

"***CONSIDERACIONS***

El 17 de juny de 2025 la vicepresidenta de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), va aprovar la proposta de resolució per iniciar l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert simplificat de l'article 159 de la LCSP, per a l'adjudicació del contracte, amb un pressupost base de licitació de 30.780,87 € dels quals 8.128,57 € corresponen al 21% d'IVA.

Desglossat en dos lots:

LOT 1: Format pels edificis de l'IMSP amb un pressupost de licitació és de 18.720,91€ (abans d'IVA) i de 22.652,30€ (IVA inclòs).

LOT 2: Format pels edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran amb un pressupost de licitació és de 6.717,83€ (abans d'IVA) i de 8.128,57€ (IVA inclòs).

El procediment de licitació s'ha dut a terme a través de mitjans electrònics, tal com s'estableix en la clàusula 6.1.4 del plec de clàusules administratives particulars.

1. *L'últim dia de la presentació de les propostes en un sobre únic, que s'assenyalava en l'anunci de licitació, **mitjançant l'eina de Sobre Digital**, va ser el dia 4 de juliol de 2025, a les 14:00:00 hores. Dins d'aquest termini es van presentar 3 empreses pel Lot 1 i 3 empreses pel Lot 2.*

2. *L'obertura dels sobres digitals es produí el dia 8 de de juliol de 2025 pels serveis d'assistència a l'òrgan de contractació.*

Les empreses presentades pel Lot 1:

	EMPRESA	NIF/CIF
1	LLONCH CLIMA SL	B62437314
2	MH MULTITECNIA, S.L	B66767955
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490

Les empreses presentades pel Lot 2:

	EMPRESA	NIF/CIF
1	LLONCH CLIMA SL	B62437314
2	MH MULTITECNIA, S.L	B66767955
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490

3. *Pel que fa al LOT 1, les proposicions presentades i admeses, han estat estudiades, valorades i ponderades d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 6 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).*

Aquesta valoració ha donat com a resultat la classificació que a continuació es detalla:

Procediment obert simplificat abreujat pel contracte de Servei de Servei de Manteniment preventiu i correctiu del sistemes de calefacció i aigua calenta existents en els edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran i de l' Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de Badalona — LOT 1

	EMPRESES PRESENTADES	I: PREU OFERTAT (fins a 85 punts)	I: càlcul punts	I: % baixa	II: % baixa lineal ofertada	II: càlcul punts	TOTAL
1	LLONCH CLIMA SL	7.141,35	85,00	30,13%	34,00%	15	100,00
2	MH MULTITECNIA, S.L	17.784,88	EXCLÒS		10,00%	4	EXCLÒS
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	17.981,92	EXCLÒS		5,00%	2	EXCLÒS

LOT 1 I PREVENTIU

Número ofertes	3
Número ofertes NO EXCLOSES	1
% baixa (aplicable amb 3 ofertes)	30,13%
límit baixa:	40,13%
Orferta més baixa	7.141,35
PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 1 PREVENTIU IVA EXCLÒS	10.220,91

LOT 1 I PREVENTIU

Lot 1: C Econòmics Fòrmula : segons CLÀUSULA 6.2 A Plec Clàusules Adm.

Fins a 85 punts: (85 x (1 -(oferta a valora IVA exclòs - oferta millor IVA exclòs)) / (import licitació IVA exclòs)) x (1 / factor modulació (2)))

PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 1 CORRECTIU IVA EXCLÒS	8.500,00

LOT 1 I CORRCETIU

Lot 1: C Econòmics Fòrmula : segons CLÀUSULA 6.2 B Plec Clàusules Adm.

Fins a 15 punts: 15 x (percentatge de baixa lineal a valorar) / (major percentatge de baixa lineal ofert)

MAJOR PERCENTATGE OFERT	34%

	EMPRESA	NIF/CIF	
1	LLONCH CLIMA SL	B62437314	Admesa
2	MH MULTITECNIA, S.L	B66767955	Exclosa
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	Exclosa

Es rebutja l'oferta econòmica de l'empresa MH MULTITECNIA, S.L., i l'oferta econòmica de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., donat que totes ofertes no s'ajusten amb allò establert als plecs de la licitació.

La clàusula 6.2 del Plec de clàusules administratives particulars, en relació al primer criteri de valoració fins a 85 punts, estableix que les empreses licitadores hauran d'indicar amb les seves ofertes – seguint el model de proposició econòmica annex del plec de clàusules administartives particulars – ***el preu per al qual ofereixen les tasques que integren la part fixa de facturació (manteniment preventiu); essent el pressupost base de licitació (IVA exclòs) del manteniment de preventiu de 10.220,91 € IVA exclòs (12.367,30 € IVA inclòs) pel que fa al Lot 1****, constituint aquest import el tipus licitatori de cada lot del contracte.*

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720540177002170072 en https://seu.badalona.cat/validacio

En aquest cas, l'empresa licitadora MH MULTITECNIA, S.L., ofereix 17.784,86 € IVA exclòs i l'empresa licitadora SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., ofereix 17.981,92 € IVA exclòs, en ambdós casos ofereixen un preu superior al tipus licitatori del Lot 1, corresponent a 10.220,91 € IVA exclòs, i que és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del present contracte pel manteniment preventiu.

En conseqüència, d'acord amb l'esmentada clàusula 6.2 i la clàusula 3 del PCAP, que indica que les "ofertes en cap cas superaran el pressupost de licitació ni el preu unitari màxim, d'existir. Si es donés el cas, el licitador seria exclòs del procediment", les ofertes presentades per les empreses licitadores MH MULTITECNIA, S.L., i SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., queden excloses de la licitació.

Conforme l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i en base al criteri "Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals", s'observa que l'oferta presentada té valors anormals o desproporcionats:

Procediment obert simplificat abreujat pel contracte de Servei de Servei de Manteniment preventiu i correctiu del sistemes de calefacció i aigua calenta existents en els edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran i de l' Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de Badalona				LOT 1		
EMPRESES PRESENTADES	I			II		
	PREU OFERTAT (fins a 85 punts)	càlcul punts	%baixa	%baixa lineal ofertada	càlcul punts	TOTAL
1 LLONCH CLIMA SL	7.141,35	85,00	30,13%	34,00%	15	100,00

LOT 1 I PREVENTIU

Número ofertes	1
Número ofertes NO EXCLOSES	1
% baixa (aplicable amb 1 oferta):	25,00%
límit baixa:	25,00%
Oferta més baixa	7.141,35
PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 2 PREVENTIU IVA EXCLÒS	10.220,91

LOT 1 I PREVENTIU

Lot 2: C Econòmics Fòrmula : segons CLÀUSULA 6.2 A Plec Clàusules Adm.

Fins a 85 punts: (85 x (1 -(oferta a valora IVA exclòs - oferta millor IVA exclòs)) / (import licitació IVA exclòs)) x (1 / factor modulació (2)))

PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 2 CORRECTIU IVA EXCLÒS	8.500,00

LOT 2 I CORRECTIU

Lot 2: C Econòmics Fòrmula : segons CLÀUSULA 6.2 B Plec Clàusules Adm.

Fins a 15 punts: 15 x (percentatge de baixa lineal a valorar) / (major percentatge de baixa lineal ofert)

MAJOR PERCENTATGE OFERT	34%

Es determina requerir a l'empresa licitadora LLONCH CLIMA, S.L., en relació al Lot 1 per a que presenti la informació i documentació que consideri necessària als efectes de justificar i desglossar raonadament i de forma detallada el baix nivell del preus de l'oferta, en el termini de 5 dies hàbils comptadors des de la data de recepció de la sol·licitud.

4. *Pel que fa al LOT 2, les proposicions presentades i admeses, han estat estudiades, valorades i ponderades d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 6 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).*

Al obrir els sobres digitals del LOT 2, es va observar que l'empresa MH MULTITECNIA, S.L, no va presentar la proposta d'oferta, en obrir l'arxiu corresponent a la proposició econòmica, en comptes de presentar la seva proposta d'oferta hi havia la declaració responsable ANNEX 2 LOT 2. Per tant, aquesta empresa ha quedat exclosa al no presentar la seva oferta i per incomplir la clàusula 9, que indica que els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb les previsions del PCAP i que estableix que el sobre digital únic haurà de contenir la declaració responsable d'aptitud del licitador degudament

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720540177002170072 en https://seu.badalona.cat/validacio

emplenada d'acord amb el model de l'Annex núm. 2 del PCAP i la proposició corresponent, d'acord amb el model de l'Annex 1, referida als criteris d'adjudicació dependents de fórmules automàtiques.

Aquesta valoració ha donat com a resultat la classificació que a continuació es detalla:

Procediment obert simplificat abreujat pel contracte de Servei de Manteniment i Subministrament dels sistemes de detecció, d'avís i d'extinció d'incendis als edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Àrea de Gent Gran i dels edificis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP).

Lot 2: Extintors i sistemes de detecció i d'extinció automàtica d'incendis i d'equips sonors d'alarma. Boques d'incendi equipades (BIE-45). Regidoria Serveis Socials i Àrea de Gent Gran

LOT 2

	EMPRESES PRESENTADES	I			II		
		PREU OFERTAT (fins a 85 punts)	càlcul punts	%baixa	%baixa lineal ofertada	càlcul punts	TOTAL
1	LLONCH CLIMA SL.	2.152,57	85,00	37,29%	34,00%	15	100,00
2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	6.342,08	EXCLÒS		5,00%	2	EXCLÒS

LOT 1 I PREVENTIU

Número ofertes	2
Número ofertes NO EXCLOSES	1
% baixa (aplicable amb 2 oferta):	37,29%
límit baixa:	57,29%
Oferta més baixa	2.152,57
PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 2 PREVENTIU IVA EXCLÒS	3.432,51

LOT 1 I PREVENTIU

Lot 2: C Econòmics Fòrmula : segons CLÀUSULA 6.2 A Plec Clàusules Adm.

Fins a 85 punts: (85 x (1 -(oferta a valora IVA exclòs - oferta millor IVA exclòs)) / (import licitació IVA exclòs)) x (1 / factor modulació (2)))

PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 2 CORRECTIU IVA EXCLÒS	2.400,00

LOT 2 I CORRECTIU

Lot 2: C Econòmics Fòrmula : segons CLÀUSULA 6.2 B Plec Clàusules Adm.

Fins a 15 punts: 15 x (percentatge de baixa lineal a valorar) / (major percentatge de baixa lineal ofert)

MAJOR PERCENTATGE OFERT	34%

	EMPRESA	NIF/CIF	
1	LLONCH CLIMA SL	B62437314	Admesa
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	Exclosa

Es rebutja l'oferta econòmica de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., donat que l'oferta no s'ajusta amb allò establert als plecs de la licitació.

La clàusula 6.2 del Plec de clàusules administratives particulars, en relació al primer criteri de valoració fins a 85 punts, estableix que les empreses licitadores hauran d'indicar amb les seves ofertes – seguint el model de proposició econòmica annex del plec de clàusules administartives particulars – ***el preu per al qual ofereixen les tasques que integren la part fixa de facturació (manteniment preventiu); essent el pressupost base de licitació (IVA exclòs) del manteniment de preventiu de 2.317,83 € IVA exclòs (2.804,57 € IVA inclòs) pel que fa al Lot 2****, constituint aquest import el tipus licitatori de cada lot del contracte.*

En aquest cas, l'empresa licitadora SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., ofereix 6.342,08 € IVA exclòs, essent un preu superior al tipus licitatori del Lot 2, corresponent a 2.317,83 € IVA exclòs, i que és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del present contracte pel manteniment preventiu.

En conseqüència, d'acord amb l'esmentada clàusula 6.2 i la clàusula 3 del PCAP, que indica que les "ofertes en cap cas superaran el pressupost de licitació ni el preu unitari màxim, d'existir. Si es donés el cas, el licitador seria exclòs del procediment", l'oferta presentada per l'empresa licitadora SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., queda exclosa de la licitació.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720540177002170072 en https://seu.badalona.cat/validacio

L'oferta presentada no incorre en presumpció d'anormalitat conforme l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i en base al criteri "Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals":

Procediment obert simplificat abreujat pel contracte de Servei de Servei de Manteniment preventiu i correctiu del sistemes de calefacció i aigua calenta existents en els edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran i de l' Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de Badalona		LOT 2					
EMPRESES PRESENTADES		I			II		
		PREU OFERTAT (fins a 85 punts)	càlcul punts	%baixa	%baixa lineal ofertada	càlcul punts	TOTAL
1	LLONCH CLIMA SL	2.152,57	85,00	7,13%	34,00%	15	100,00

LOT 2 I PREVENTIU

Número ofertes	1
Número ofertes NO EXCLOSES	1
% baixa (aplicable amb 1 oferta):	25,00%
límit baixa:	25,00%
Oferta més baixa	2.152,57
PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 2 PREVENTIU IVA EXCLÒS	2.317,83

LOT 2 I PREVENTIU

Lot 2: C Econòmics Fòrmula : segons CLÀUSULA 6.2 A Plec Clàusules Adm.

Fins a 85 punts: (85 x (1 -(oferta a valora IVA exclòs - oferta millor IVA exclòs)) / (import licitació IVA exclòs)) x (1 / factor

PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 2 CORRECTIU IVA EXCLÒS	4.400,00

LOT 2 I CORRECETIU

Lot 2: C Econòmics Fòrmula : segons CLÀUSULA 6.2 B Plec Clàusules Adm.

Fins a 15 punts: 15 x (percentatge de baixa lineal a valorar) / (major percentatge de baixa lineal ofert)

MAJOR PERCENTATGE OFERT	34%

5. *Es requereix a l'empresa licitadora LLONCH CLIMA, S.L., en relació al* ***Lot 1****, que presenti la informació i documentació que consideri necessària als efectes de justificar i desglossar raonadament i de forma detallada el baix nivell del preus de l'oferta.*

L'empresa presenta la justificació de l'oferta que incórrer en valor anormal i/o desproporcionat, en temjps i forma.

Ens envíen un currículum amb diferents obres i serveis realitzats amb total satisfacció, per part dels clients tant del sector públic com privat. Ens jutifiquen la proximitat als nostres serveis, com a factor per a poder reduir la despesa en mà d'obra.

Ens envíen una justificació dels costos, desglossat per costos de mà d'obra i material, mitjans auxiliars (Cost directe) i costos indirectes, Benefici industrial i Despeses Generals.

I ens justifiquen els descomptes que tenen en les compres dels materials, per poder oferir un bon preu en les les seves ofertes.

Una vegada examinada la documentació aportada, la conclusió és que sí queda justificada la viabilitat de l'oferta presentada, es desprèn que sí que és possible assumir els costos per el import ofert.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720540177002170072 en https://seu.badalona.cat/validacio

6. *Donada aquesta classificació, es determina que la proposició presentada i valorada sobre els criteris de valoració avaluable de manera automàtica descrits anteriorment, l'oferta de l'empresa LLONCH CLIMA SL, amb CIF B62437314 , queda classificada en primer lloc pel Lot 1 amb un import total de 8.641,03€ (IVA inclòs) dels quals 1.499,68.-€ corresponen al 21% d'IVA.i pel Lot 2, amb un import total de 2.604,61€ (IVA inclòs) dels quals 452,04.-€ corresponen al 21% d'IVA., import corresponent al manteniment preventiu, i un percentatge de baixa lineal de 34% sobre els preus unitaris de les prestacions objecte del manteniment correctiu, tant del lot 1 com del lot 2.*

7. *D'acord amb la clàusula 11.2 del plec de clàusules administratives particulars, es va requerir al licitador la documentació prèvia a l'adjudicació, atorgant un termini de set dies hàbils per presentar la documentació, documentació que el licitador va presentar en temps i en forma. Consta a l'expedient la diligència emesa respecte a l'empresa LLONCH CLIMA SL, amb CIF B62437314, pot resultar adjudicatària del Lot 1 i del Lot 2 d'aquest contracte donat que les seves prestacions estan compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els són propis i atès que ha presentat la documentació dintre de termini, ha acreditat la capacitat d'obrar i de la documentació presentada no es desprèn que l'empresa estigui inclosa en cap prohibició de contractar.*

D'acord amb tot el que s'ha establert, es determina en el susdit informe que de les proposicions presentades i valorades sobre els criteris de valoració avaluable de manera automàtica descrits anteriorment, s'extreu les següents:

CONCLUSIONS

1. *Es determina que les proposicions presentades i valorades sobre els criteris de valoració avaluable de manera automàtica descrits anteriorment, l'oferta de l'empresa LLONCH CLIMA SL, amb CIF B62437314, és la que ha obtingut la millor puntuació pel Lot 1, amb un import total de 8.641,03€ (IVA inclòs) dels quals 1.499,68.-€ corresponen al 21% d'IVA.i pel Lot 2, amb un import total de 2.604,61€ (IVA inclòs) dels quals 452,04.-€ corresponen al 21% d'IVA., import corresponent al manteniment preventiu, i un percentatge de baixa lineal de 34% sobre els preus unitaris de les prestacions objecte del manteniment correctiu, tant del lot 1 com del lot 2.*

2. *Existeix crèdit adequat i suficient en l'exercici de l'any 2025, per la quantitat corresponent al contracte, en les aplicacions pressupostàries següents, per fer front a la despesa:*

LOT 1 IMSP						
ANY			***Import (abans IVA)***	***IVA***	***TOTAL***	***D***
2025	*PREVENTIU*	*O14O3IMS/9200/21300*	*7.141,35 €*	*1.499,68 €*	*8.641,03 €*	*22025000004699*
	CORRECTIU	*O14O3IMS/9200/21300*	*8.500,00 €*	*1.785,00 €*	*10.285,00 €*	*22025000004701*
TOTAL			*15.641,35 €*	*3.284,68 €*	***18.926,03 €***	

LOT 2 SS I GENT GRAN						
ANY			**Import (abans IVA)**	**IVA**	**TOTAL**	**D**
2025	PREVENTIU	O14O3IMS/231002/21300	2.152,57 €	452,04 €	2.604,61 €	22025000004703
	CORRECTIU	O14O3IMS/231002/21300	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €	22025000004702
TOTAL			6.552,57 €	1.376,04 €	**8.128,57 €**	

Per tant, proposo:

Primera.- Adjudicar el contracte relatiu al "contracte de serveis pel Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'IMSP i de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona." tramitat segons procediment obert simplificat abreujat, a favor de LLONCH CLIMA SL, amb CIF B62437314, que és l'empresa licitadora que ha obtingut la millor puntuació pel Lot 1, amb un import total de 8.641,03€ (IVA inclòs) dels quals 1.499,68.-€ corresponen al 21% d'IVA.i pel Lot 2, amb un import total de 2.604,61 € (IVA inclòs) dels quals 452,04.-€ corresponen al 21% d'IVA., import corresponent al manteniment preventiu, i un percentatge de baixa lineal de 34% sobre els preus unitaris de les prestacions objecte del manteniment correctiu, tant del lot 1 com del lot 2.

Segona.- Disposar la despesa que s'estima que se'n deriva del lot 1 d'aquest contracte per a l'any 2025, pels imports màxims de 8.641,03€ (IVA inclòs) quant al manteniment preventiu, 10.285,00€ (IVA inclòs) quant al manteniment correctiu, i disposar la despesa que s'estima que se'n deriva del lot 2 d'aquest contracte per a l'any 2025, pels imports màxims de 2.604,61 € (IVA inclòs) quant al manteniment preventiu i 5.324,00 € (IVA inclòs) quant al manteniment correctiu, a favor de l'empresa, LLONCH CLIMA SL, amb CIF B62437314, existint crèdit adequat i suficient en l'exercici de l'any 2025, per la quantitat corresponent al contracte, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries i contra les operacions D que tot seguit s'indiquen, figurant incorporats en l'expedient administratiu de referència els següents documents comptables:

LOT 1 IMSP						
ANY			**Import (abans IVA)**	**IVA**	**TOTAL**	**D**
2025	PREVENTIU	O14O3IMS/9200/21300	7.141,35 €	1.499,68 €	8.641,03 €	22025000004699
	CORRECTIU	O14O3IMS/9200/21300	8.500,00 €	1.785,00 €	10.285,00 €	22025000004701
TOTAL			15.641,35 €	3.284,68 €	**18.926,03 €**	

LOT 2 SS I GENT GRAN						
ANY			**Import (abans IVA)**	**IVA**	**TOTAL**	**D**
2025	PREVENTIU	O14O3IMS/231002/21300	2.152,57 €	452,04 €	2.604,61 €	22025000004703
	CORRECTIU	O14O3IMS/231002/21300	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €	22025000004702
TOTAL			6.552,57 €	1.376,04 €	**8.128,57 €**	

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720540177002170072 en https://seu.badalona.cat/validacio

Tercera.- *Alliberar el saldo restant de 3.726,27 euros de l'operació comptable ARC 22025000001423 corresponent a l'autorització de despesa pel mateniment preventiu del lot 1, imputable a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/9200/21300 del pressupost 2025 de l'IMSP, document comptable ARC (-) número 22025000004700.*

Alliberar el saldo restant de 199,96 euros de l'operació comptable ARC 22025000001426 corresponent a l'autorització de despesa pel mateniment preventiu del lot 2, imputable a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231002/21300 del pressupost 2025 de l'IMSP, document comptable ARC (-) número 22025000004704."

2. L'empresa LLONCH CLIMA SL, amb CIF B62437314, ha presentat en temps i forma la documentació sol·licitada d'acord amb allò establert en l'article 159.4 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i el plec de clàusules administratives particulars d'adjudicació del "Contracte de serveis pel manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'IMSP i de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona", dividit en dos lots: Lot 1, format pels edificis de l'IMSP i Lot 2, format pels edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona.

3. L'empresa també ha aportat els certificats de no deute de l'AEAT i SS i tampoc tenen deutes amb la Tresoreria de l'Ajuntament de Badalona. Els certificats s'incorporen a l'expedient.

Fonaments de dret

1. S'han complert els tràmits previstos a l'article 150 de la LCSP, en quant a la valoració de la proposició, la classificació de l'oferta així com la determinació de l'oferta amb una millor relació qualitat-preu per aquesta contractació.

2. De conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP s'han complert tots els tràmits previstos per a l'adjudicació d'aquest contracte, mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

3. D'acord amb el que disposa l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació per part de la empresa contractista de la resolució d'adjudicació.

4. De conformitat amb els articles 172 i 176 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004), existeix crèdit pressupostari i el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa.

5. D'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP, no es requereix la constitució d'una garantia definitiva.
6. Conforme amb l'article 149.4 de la LCSP, en declarar-se l'existència d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, que existeix constància de la sol·licitud de la informació als licitadors que les haguessin presentat i de l'informe del servei tècnic corresponent.
7. Atès que l'adjudicació és un acte amb contingut econòmic cal la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal *ex* article 219 del RDLEG 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei

reguladora d'hisendes locals.

8. Conforme l'article 185 RDLEG 2/2004, i l'article 117.1 LCSP, la despesa es genera per un òrgan competent, essent l'òrgan de contractació la vicepresidenta de l'Institut Municipal de Serveis Personals, per delegació de competències de la presidència en la vicepresidència segons resolució número 2025000137 de data 12 de febrer de 2025, referent a l'establiment de delegacions de competències circumscrites a l'àmbit d'aquest organisme autònom, que amb caràcter delegable estan conferides a l'Alcaldia-Presidència per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i els corresponents Estatuts, delega a favor de la vicepresidència de l'Institut Municipal de Serveis Personals la competència de contractar, aprovar projectes i totes les altres facultats i prerrogatives inherents a l'òrgan de contractació, quan el valor estimat dels quals no superi la quantitat de dos milions d'euros en els contractes d'obres i la quantitat de 100.000 euros en els contractes de serveis i de subministraments, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a 4 anys, sempre que el seu import acumulat a totes les anualitats no superi l'esmentada quantia i fins el límit de 10% dels recursos ordinaris del pressupost referit al primer exercici pressupostari ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

Primer.- Adjudicar el contracte administratiu del contracte de serveis pel "Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'IMSP i de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona" dividit en dos lots: Lot 1, format pels edificis de l'IMSP i Lot 2, format pels edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona, tramitat segons procediment obert simplificat abreujat, a favor de l'empresa LLONCH CLIMA SL, amb CIF B62437314 que ha obtingut la millor puntuació pel Lot 1, amb un import de 8.641,03 € (IVA inclòs) dels quals 1.499,68 € corresponen al 21 % d'IVA i pel Lot 2, amb un import total de 2.604,61 € (IVA inclòs) dels quals 452,4 € corresponen al 21 % d'IVA import corresponent al manteniment preventiu, i un percentatge de baixa lineal de 34% sobre els preus unitaris de les prestacions objecte del manteniment correctiu, tant del lot 1 com del lot 2.

Segon.- Disposar la despesa que s'estima que se'n deriva del lot 1 d'aquest contracte per a l'any 2025, pels imports màxims de 8.641,03€ (IVA inclòs) quant al manteniment preventiu, 10.285,00€ (IVA inclòs) quant al manteniment correctiu, i disposar la despesa que s'estima que se'n deriva del lot 2 d'aquest contracte per a l'any 2025, pels imports màxims de 2.604,61 € (IVA inclòs) quant al manteniment preventiu i 5.324,00 € (IVA inclòs) quant al manteniment correctiu, a favor de l'empresa, LLONCH CLIMA SL, amb CIF B62437314, existint crèdit adequat i suficient en l'exercici de l'any 2025, per la quantitat corresponent al contracte, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries i contra les operacions D que tot seguit s'indiquen, figurant incorporats en l'expedient administratiu de referència els següents documents comptables:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720540177002170072 en https://seu.badalona.cat/validacio

LOT 1

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
O14O3IMS/9200/21300	ARC (Complement negatiu)	22025000004700	Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'IMSP i de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona. Lot 1: Manteniment preventiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'IMSP	3.726,27€
	D	22025000004699	Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'IMSP i de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona. Lot 1: Manteniment preventiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'IMSP	8.641,03€
	D	22025000004701	Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'IMSP i de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona. Lot 1: Manteniment correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'IMSP	10.285€

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720540177002170072 en https://seu.badalona.cat/validacio

LOT 2

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
O14O3IMS/9200/21300	ARC (Complement negatiu)	22025000004704	Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'IMSP i de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona. Lot 2: Manteniment preventiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona	199,96€
	D	22025000004703	Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'IMSP i de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona. Lot 2: Manteniment preventiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona	2.604,61€
	D	22025000004702	Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'IMSP i de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona. Lot 2: Manteniment correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona	5.324,00€

Tercer.- Alliberar el saldo restant de 3.726,27 euros de l'operació comptable ARC 22025000001423 corresponent a l'autorització de despesa pel mateniment preventiu del lot 1, imputable a l'aplicació

pressupostària O14O3IMS/9200/21300 del pressupost 2025 de l'IMSP, document comptable ARC (-) número 22025000004700.
Alliberar el saldo restant de 199,96 euros de l'operació comptable ARC 22025000001426 corresponent a l'autorització de despesa pel mateniment preventiu del lot 2, imputable a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231002/21300 del pressupost 2025 de l'IMSP, document comptable ARC (-) número 22025000004704.

Quart.- Notificar aquesta proposta per mitjà de l'e-notum a tots els licitadors amb el següent peu de recurs:

> *"Contra aquest acte, que no exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb l'art. 44.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i de l'art. 121 de la Llei 39/2015, de primer d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:*
>
> *Recurs d'alçada, com a requisit previ al contenciós administratiu, davant del batlle, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de recepció de la seva notificació.*
>
> *Contra la resolució del recurs d'alçada, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats de contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.*
>
> *Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent."*

Cinquè.- Publicar l'adjudicació del Lot 1, manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona (IMSP), i el Lot 2, manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de Badalona, ambdós del Contracte de serveis pel Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de l'Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona i de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de Badalona.

Badalona, a data de la signatura digital.

Signatures:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720540177002170072 en https://seu.badalona.cat/validacio