

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2025003405
Codi Segur de Verificació: 6317f291-6b36-46f2-8cd5-74410bdbf9ce Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2025_32533017 Data d'impressió: 23/09/2025 11:02:10 Pàgina 1 de 8		SIGNATURES 1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 16/09/2025 10:03 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (CONFORME Arquitecte), 17/09/2025 10:37 3.- RAMALLO LARROSA RICARDO (CONFORME Enginyer), 22/09/2025 14:32



Informe de valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor del concurs per la contractació, del manteniment i reparació d'averies del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Sant Feliu de Buixalleu, mitjançant procediment obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació

Tal i com assenyala el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la contractació del manteniment i reparació d'averies del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Sant Feliu de Buixalleu, mitjançant procediment obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, en el seu apartat L-2) de Criteris d'adjudicació, apartat 1) Criteris sotmesos a judici de valor (màxim 45 punts) mitjançant la presentació d'una Memòria de gestió del servei, on els licitadors inclouran, de forma detallada, tots els aspectes rellevants que conformen l'objecte del contracte, avaluant-se la qualitat tècnica així com la idoneïtat del pla de gestió de manteniment i reparació d'averies per al servei d'abastament d'aigua del municipi de **Sant Feliu de Buixalleu**.

Al concurs s'han presentat dos empreses:

- Emitech instal·lacions, SL
- Abastaments d'aigua del Tordera, SL

VALORACIONS:

L.2.1. MITJANS HUMANS ADSCRITS AL SERVEI. FINS A 10 punts

(amb relació del personal que es proposa adscriure al contracte definint titulació, experiència, dedicació i tasques; justificació de la dimensió de la plantilla; quadrant amb els horaris i sistema de vacances, guàrdies i emergències)

EMITECH INSTAL·LACIONS, SL

Proposa un treballador i un altre de reforç operari, disponible en cas d'urgències. Disposen de contacte directe amb altres empreses del gremi.

Titulació: CFGM tècnic en manteniment electromecànic

Experiència: més de 14 anys

- Instal·lacions industrials elèctriques, pneumàtiques i hidràuliques.
- Manteniments industrials en empreses tèxtils, alimentàries i tallers de mecanitzats.
- Instal·lacions d'aigua per grups de contra incendi.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2025003405
Codi Segur de Verificació: 6317f291-6b36-46f2-8cd5-74410bdf9ce Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2025_32533017 Data d'impressió: 23/09/2025 11:02:10 Pàgina 2 de 8		
SIGNATURES 1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 16/09/2025 10:03 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (CONFORME Arquitecte), 17/09/2025 10:37 3.- RAMALLO LARROSA RICARDO (CONFORME Enginyer), 22/09/2025 14:32		



- Instal·lacions d'aigua potable.
- Instal·lacions i modificacions de xarxa contra incendis en empreses.
- Instal·lació i modificació de xarxa d'aigua dutxes de protecció risc químic a Eastman Chemical Barcelona.
- Instal·lacions i manteniments de regs automàtics
- Muntatges elèctrics quadres de comandament per a maquinària industrial.
- Muntatges elèctrics quadres per motors i bombes d'aigua.
- Instal·lacions d'aigua sanitària en habitatges.
- Instal·lacions d'electricitat habitatges.
- Muntatge de calefacció en habitatges.
- Reparació averies xarxa d'aigua Sant Feliu de Buixalleu.

Els horàries laborals de l'empresa actualment són flexibles i segons conveniència al ser un sol treballador autònom. Depenent del volum de feina que existeixi i en les condicions que es produeixi la feina es poden modificar els horaris que més o menys es tenen per defecte.

Els horaris actuals són: 8:00 a 18:00

Valoració: Molt bo. 10 punts

ABASTAMENTS D'AIGUA DEL TORDERA, SL

Fa una relació d'antecedents en que assenyalen que porten el servei d'abastament d'aigua de Breda, Riells i Viabrea i Tordera i poden garantir el suport immediat del seu personal.

Disposen d'oficina central a Riells i Viabrea, a 3 Km del TM de Sant Feliu de Buixalleu.

El personal que disposen és:

- Cap del departament tècnic. Enginyer industrial amb 30 anys d'experiència.
- Encarregat que gestionarà les feines dels operaris
- Operaris: proposen 2 en horari de 7 a 15 h

Presenten un organigrama de funcions.

Presenten una relació de municipis i serveis que poden donar reforç. Dins el municipi de Sant Feliu de Buixalleu gestionen el servei d'aigua de Rio Park.

Valoració: Molt bo. 10 punts

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2025003405
Codi Segur de Verificació: 6317f291-6b36-46f2-8cd5-74410bdf9ce Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2025_32533017 Data d'impressió: 23/09/2025 11:02:10 Pàgina 3 de 8		SIGNATURES 1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 16/09/2025 10:03 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (CONFORME Arquitecte), 17/09/2025 10:37 3.- RAMALLO LARROSA RICARDO (CONFORME Enginyer), 22/09/2025 14:32



L.2.2. MITJANS MATERIALS ADSCRITS AL SERVEI. FINS A 10 punts

(amb relació dels mitjans materials, com dependències, vehicles, maquinària, materials i altres equips que es compromet a adscriure, així como la previsió d'estocs i mitjans personals i materials de reforç)

EMITECH INSTAL·LACIONS, SL

Disposen d'instal·lacions de magatzem i taller dins el radi de 5 Km demanat, en concret a Breda i magatzem a Riells i Viabrea.

Tenen 2 vehicles furgoneta i 1 Toyota 4 x 4.

L'empresa disposa de totes les eines convencionals i en fan una descripció.

Realitzen una previsió d'estocs tenint en compte les seccions de canonades del municipi.

Relacionen empreses subcontractades per maquinària d'obra civil.

Valoració: Molt bo. 10 punts

ABASTAMENTS D'AIGUA DEL TORDERA, SL

Proposen un vehicle per Sant Feliu de Buixalleu i un vehicle de reforç Toyota.

Fan una relació del material i equipaments de seguretat i senyalització.

Relacionen empreses subcontractades per maquinària d'obra civil.

Fan una relació de vehicles de suport, utillatge, maquinària, material i bombes.

Valoració: Molt bo. 10 punts

L.2.3. PLA D'EXPLOTACIÓ TÈCNICA DEL SERVEI. FINS A 25 punts

A) Pla de gestió, explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions i xarxa d'abastament d'aigua potable. Fins a 10 punts

(definició de la metodologia, programació i mitjans que es destinaran per a les diferents tasques de manteniment i conservació del sistema d'abastament d'aigua potable, definint i especificant clarament els compromisos sobre les operacions periòdiques de manteniment i conservació, tant preventiu com correctiu; els procediments de resposta en cas d'avaries i interrupció del subministrament.) Exemples de parts de treball

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2025003405
Codi Segur de Verificació: 6317f291-6b36-46f2-8cd5-74410bdf9ce Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2025_32533017 Data d'impressió: 23/09/2025 11:02:10 Pàgina 4 de 8		SIGNATURES 1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 16/09/2025 10:03 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (CONFORME Arquitecte), 17/09/2025 10:37 3.- RAMALLO LARROSA RICARDO (CONFORME Enginyer), 22/09/2025 14:32



EMITECH INSTAL·LACIONS, SL

Fan una aplicació concreta per Sant Feliu de Buixalleu.

- Zones de captació d'aigua: fan una relació dels pous i bombes existents i fan una relació completa del manteniment que proposen a cada element de Sant Feliu de Buixalleu.
- Dipòsits: fan una relació dels dipòsits existents i donen un pla de manteniment complet per Sant Feliu de Buixalleu.
- Estacions acceleradores: donen una relació del pla de manteniment concret a les estacions de bombeig existents.
- Xarxa de distribució: indiquen que és una xarxa extensa i amb pressions excessives i indiquen que no s'ha fet el manteniment adequat.
- Pla de prevenció: indiquen una comprovació de pressions i cabals mitjançant el programa de sectorització ja aplicat al municipi (?). Lectures de consums per zones, revisions periòdiques de ventoses i vàlvules reguladores de pressió i realització d'un projecte de les diferents pressions que es necessiten per a cada zona del municipi (a càrrec de l'ajuntament?)

La resposta davant d'una averia es divideix entre les averies en horari de treball o en horari nocturn o festiu en que s'actuarà o es posposarà al horari laboral si ho permet.

- Reparació d'averies: indiquen les deficiències de la xarxa a causa del nul manteniment, la falta de vàlvules de buidatge, les deficiències en el funcionament de les vàlvules de comporta.
- Fan una exposició del procediment de reparació d'una averia.
- No hi ha proposta concreta ni calendari d'actuacions.

Valoració: Regular. 5 punts

ABASTAMENTS D'AIGUA DEL TORDERA, SL

Desglosen el manteniment en:

- Manteniment d'obra: Faran un calendari d'actuacions mitjançant un programa que dona les ordres de treball.
 - Manteniment de bombes: proposen cada 2 anys canviar la bomba per la de recanvi i fer-li la revisió.
 - Manteniment elèctric: revisió quadre de maniobra i aparellatge amb càmera tomogràfica.
 - Manteniment mecànic: revisió elements mecànics com col·lectors, bancades, tapes, escales, etc.
 - Manteniment d'obra: neteja i pintat
 - Manteniment dipòsits: una vegada a l'any, neteja i pintat.
 - Manteniment xarxa de distribució: vàlvules reguladores de pressió, de pas, hidrants, etc.
- Adjunten una taula de preidicitat.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2025003405
Codi Segur de Verificació: 6317f291-6b36-46f2-8cd5-74410bdf9ce Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2025_32533017 Data d'impressió: 23/09/2025 11:02:10 Pàgina 5 de 8		SIGNATURES 1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 16/09/2025 10:03 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (CONFORME Arquitecte), 17/09/2025 10:37 3.- RAMALLO LARROSA RICARDO (CONFORME Enginyer), 22/09/2025 14:32



Actuacions davant una incidència: fan un pla d'actuació adaptat a Sant Feliu de Buixalleu i desglossen les averies en 4 categories.

Balanç hidràulic del sistema: fan un desglos de motius de la ANR (aigua no regentada). Indiquen per Sant Feliu de Buixalleu un rendiment del 40% entre aigua aportada (214.032 m³) i aigua registrada (86.487 m³).

Valoració: Molt bo. 10 punts

B) PLA DE MILLORES DEL BALANÇ HIDRÀULIC. FINS A 10 punts

(el licitador haurà d'establir uns objectius clars de millora dels rendiments i reducció dels volums de pèrdues al llarg del període contractuall, indicant clarament l'evolució d'aquests paràmetres al llarg del temps i, especialment, presentant un pla de control i gestió permanent de fuites, un pla de gestió de les pressions, un pla de renovació i actualització dels comptadors d'aigua potable i pla de control dels consums municipals, entre d'altres, tot incloent una proposta de quantificació dels punts percentuals de millora anual del rendiment hidràulic) i els equips disponibles de detecció de fuites

EMITECH INSTAL·LACIONS, SL

Indiquen que el pla de millora del rendiment es durà a terme mitjançant el nou sistema de sectorització i telecontrol implantat recentment i a base de:

1. Comprovacions a diari dels 17 sectors que aporten dades al sistema escada del telecomandament.
2. Comprovacions de volum en m³, pressió i cabal establint així una mitjana per dia de dades aportades.
3. Revisió de la mitjana de dades per comprovar i valorar si existeixen defectes, excessos de pressió, o el volum mesurat en els comptadors de cada zona es desmesurat respecte el dia o dies anteriors.
4. Realitzar vigilància de l'aportació d'aigua als dipòsits i comprovar possibles fuites entres sistemes de captació i dipòsits.
5. Comprovar possibles fluctuacions de les ventoses existents.
6. Vigilància sobre camp de principals zones conflictives del municipis.

Reducció de volums de pèrdues

Per reduir el volum de pèrdues al municipi és indispensable dur a terme un procés en el que es pugui realitzar un quadre estadístic de pressions màximes i mínimes per zones.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2025003405
Codi Segur de Verificació: 6317f291-6b36-46f2-8cd5-74410bdf9ce Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2025_32533017 Data d'impressió: 23/09/2025 11:02:10 Pàgina 6 de 8		
SIGNATURES 1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 16/09/2025 10:03 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (CONFORME Arquitecte), 17/09/2025 10:37 3.- RAMALLO LARROSA RICARDO (CONFORME Enginyer), 22/09/2025 14:32		



Aquestes zones dependran del material de la canonada, secció i tipologia del terrenys, per tant s'ha d'adequar les pressions necessàries per aquell tipus de canonada del qual parlem, evidentment no podrem tenir la mateixa pressió en una canonada de PE (polietilè) per exemple de 90 mm i 16 atmosferes i seguir a una canonada de PVC, amb 25-35 anys d'antiguitat amb paret per 10 atmosferes com pot passar a la zona del Ducat del Montseny.

Mitjançant el quadre de pressions haurem d'actuar de la manera més efectiva, per poder realitzar aquests seguiments caldria instal·lar reguladors de pressió en zones on és imprescindible i necessari per reduir el volum de pèrdues d'aigua.

La majoria de les averies detectades i reparades al municipi en canonada de polietilè s'hi observa petits forats causats per les oscil·lacions de pressió generades, per demanda d'aigua en èpoques de molt consum, falta de reguladors de pressió en condicions òptimes i mal estat de les ventoses existents al municipi.

Per millorar el rendiment hidràulic del municipi i en les zones més conflictives on es detecten més averies, serà necessari focalitzar-ho principalment en reduir la pressió al màxim sense perjudicar el cabal d'aigua a aportar a les zones determinades.

Instal·lar ventoses en punts estratègics necessaris per ajudar a la xarxa a tenir una estabilitat i minoritzat possibles afectacions i controlar els cops d'ariet degut a els augments bruscos de la pressió generats per la variació molt ràpida de la velocitat de caudal, afectant directament i produint averies greus.

Per últim i per poder prevenir averies en canonades en mal estat i xones on la pressió no és la que correspon, seria interessant instal·lar de manera prioritària vàlvules de seguretat dins arqueta que actuïn en moments determinats per poder estabilitzar la circulació d'aigua a xarxa.

Valoració: Bo. 7 punts

ABASTAMENTS D'AIGUA DEL TORDERA, SL

Fan un balanç hidràulic del sistema: fan un desglos de motius de la ANR (aigua no regentada). Indiquen per Sant Feliu de Buixalleu un rendiment del 40% entre aigua aportada (214.032 m³) i aigua registrada (86.487 m³).

Fan un estudi per Sant Feliu de Buixalleu basant-se en percentatges d'altres explotacions:

- Consum autoritzat NO registrat: 6.337 m³
- Pèrdues aparents: 12.755 m³
- Pèrdues reals: 108.413 m³

i proposen les següents accions:

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2025003405
Codi Segur de Verificació: 6317f291-6b36-46f2-8cd5-74410bdf9ce Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2025_32533017 Data d'impressió: 23/09/2025 11:02:10 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES 1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 16/09/2025 10:03 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (CONFORME Arquitecte), 17/09/2025 10:37 3.- RAMALLO LARROSA RICARDO (CONFORME Enginyer), 22/09/2025 14:32



1. Control dels comptadors telecontrolats entre pous i dipòsits (entrada dipòsit Gaserans).
2. Instal·lar nou comptador a la sortida estació acceleradora i comparar amb l'aigua que arriba a dipòsit Grions.
3. Instal·lar nous comptadors als dipòsits part baixa Sant Feliu i Bosc de Munt.
4. Control cabal nocturn.
5. Substitució paulatina dels comptadors sectorials per telecontrolats.
6. Planificació campanya de cerca de fuites.
7. Renovació xarxa d'aigües amb més pèrdues.
8. Pla de gestió de pressions. Reducció de pressions a 5 atm.
9. Seguiment de les 8 reductores instal·lades.
10. Pla de renovació i actualització dels comptadors d'aigua d'una antiguitat superior a 12 anys durant el contracte col·locant comptadors estàtics d'ultrasons.
11. Pla de control dels consums municipals.

Valoració: Bo. 7 punts

C) PLA D'INNOVACIÓ I EINES DE MILLORES EN LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ. FINS A 5 punts

(Descripció i definició d'un pla d'innovació i eines de millora de la gestió i explotació de les xarxes que inclogui, com a mínim:

- Un programa de gestió dels inventaris dels equips i elements del contracte
- Suport tècnic central

EMITECH INSTAL·LACIONS, SL

No indiquen res d'aquest apartat.

Valoració: 0 punts

ABASTAMENTS D'AIGUA DEL TORDERA, SL

- Programa de gestió del servei Aquapro, per les averies d'abonats, tècnica i magatzem.
- QGIS. Sistema d'informació geogràfica
- GISWATER. Anàlisi hidràulica
- POWERBI. Anàlisi de dades
- Sistema de telelectura dels comptadors

Valoració: Bo. 3,5 punts





Resum valoració criteris avaluables mitjançant Judici de valor

LICITANTS	L.2.1.	L.2.2.	L.2.3.A	L.2.3.B	L.2.3.C	TOTAL
Emitech instal·lacions, SL	10	10	5	7	0	32
Abastaments d'aigua del Tordera, SL	10	10	10	7	3,5	40,5

I perquè així consti als efectes oportuns, signo aquest informe a Sant Feliu de Buixalleu a 15 de setembre de 2025.

77530677T
FRANCESC
HERAS (R:
B63061907)

Firmado digitalmente por 77530677T
FRANCESC HERAS (R: B63061907)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:08005/Hoja:B-260698/
Tomo:35238/Folio:26/fecha:17/02/2011/
Inscripción:A,serialNumber=IDCES:77530677T,
givenName=FRANCESC, sn=HERAS PERELLON,
cn=77530677T FRANCESC HERAS (R:
B63061907), 2.5.4.97=VATES-B63061907,
o=HERAS ENGINYERS SL, c=ES
Fecha: 2025.09.16 10:03:39 +02'00'

Francesc Heras Perellón
Heras Enginyers, SL

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE BUIXALLEU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://santfeliudebuixalleu.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

8