



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

**Identificació de l'expedient**  
Núm.Exp. 1043/2025/eCOM

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE REPARACIÓ DEL REVESTIMENT DE LA FAÇANA DEL CARRER COL·LEGI DE L'EDIFICI MUNICIPAL 'AMPLIACIÓ DE LA CASA CONSISTORIAL' DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, AFECTADA PER UN INCENDI**

En Alejandro Galofré Rodríguez, cap del Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

**INFORMA:**

**PRIMER. Objecte del contracte.**

Al Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme de la Regidoria d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment es planteja la possibilitat de perfeccionar un contracte menor d'obra amb el següent objecte: *Reparació del revestiment de la façana del carrer Col·legi de l'edifici municipal "ampliació de la Casa Consistorial" de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, afectada per un incendi.*

✓ Ha estat aprovat la documentació tècnica dels treballs per decret d'alcaldia núm. 7550 de data 16 de setembre de 2025.

✓ En data 10 de setembre de 2025 s'ha emès informe de l'oficina de supervisió a que es refereix l'article 235 quant el treball afecti a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

**SEGON. Sobre la necessitat del contracte i la consignació pressupostària (article 118.1 segon paràgraf de la LCSP)**

a) Cal dur a terme la contractació de les obres, per donar satisfacció a les necessitats consistents en els treballs de Reparació del revestiment de la façana del carrer Col·legi de l'edifici municipal "ampliació de la Casa Consistorial" de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, afectada per un incendi.

b) Es compta amb la suficient consignació pressupostària a l'aplicació de despesa

| Identificador        | Exercici | Codi            | Descripció                         | Import      |
|----------------------|----------|-----------------|------------------------------------|-------------|
| 2025-50.9200.6320000 | 2025     | 50.9200.6320000 | Edificis Instal·lacions Municipals | 25.135,33 € |

del pressupost de despeses vigent, amb un import de 25.135,33 €.

**TERCER.- Valor estimat del contracte 20.773,00€.** A aquest import s'haurà de sumar el 21,00 % corresponent a l'IVA.



Servei de Projectes i Obres

### **Pressupost formulat amb una combinació de preus unitaris i a tant alçat**

El preu del contracte es fixa en la quantia total de 25.135,33 (IVA inclòs) calculat amb una combinació de preus unitaris.

Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses i accions necessàries per dur a terme l'objecte del contracte, amb les especificacions i obligacions determinades a l'apartat sisè d'aquest informe

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent;

Costos directes: 17.456,30 €

Costos indirectes (despeses generals 13 %): 2.269,32 €

Altres despeses (benefici industrial 6 %): 1.047,38 €

### **QUART.- Sol·licitud de tres pressupostos**

✓ D'acord amb les Bases d'execució del pressupost municipal, caldrà sol·licitud de tres ofertes a proveïdors diferents.

### **CINQUÈ.- Sobre la justificació de què l'objecte del contracte no està alterat per a evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.**

L'objecte del present contracte té una substantivitat pròpia que comença i acaba amb la present contractació per donar satisfacció a una necessitat no periòdica, puntual i urgent. L'objecte del present contracte no ha estat fraccionat ni alterat per tal de poder-lo perfeccionar com a contracte menor ni per tal d'evitar l'aplicació d'altres procediments de contractació amb publicitat ni de les regles generals de contractació.

### **SISÈ.- El present contracte es regirà per les següents clàusules i obligacions derivades del contracte:**

#### **Obligacions específiques:**

1. Les obres objecte del contracte són les descrites en la *Documentació tècnica. Reparació del revestiment de la façana del carrer Col·legi de l'edifici municipal "ampliació de la Casa Consistorial" de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, afectada per un incendi*, inclosa en aquest expedient.
2. Durada del contracte: **3 SETMANES** (i tres dies més si es fa ús de bastida).
3. Lloc de realització de les obres: façana del c/ Col·legi, en l'edifici amb façana principal a la Plaça de la Vila, lateral c/ Sant Sebastià i posterior al c/ Col·legi.
4. Termini de garantia: un any
5. Finalització i recepció de les obres: 3 setmanes a partir de la data de l'adjudicació del contracte menor.



Servei de Projectes i Obres

### Obligacions genèriques:

#### Primera – Drets i obligacions de la contractista

1. L'empresa contractista és **responsable** de la **qualitat tècnica** dels treballs que dugui a terme, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les **omissions, errors, mètodes** inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, i vindrà obligada a indemnitzar els **danys i perjudicis que es causin a terceres** persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

El contractista **respondrà davant terceres** persones i del propi Ajuntament, de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar del lliurament o realització de l'objecte del contracte, exonerant a la part contractant de qualsevol responsabilitat. A tal efecte, justifica que té una **assegurança de responsabilitat civil per import màxim de 100.000€**, i es compromet a mantenir-la vigent durant tota la durada del contracte.

2. L'empresa contractista executa el contracte al seu **risc i ventura**.

Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir **totes les despeses necessàries per executar l'obra projectada**, tant si s'esmenten en el projecte o en la documentació tècnica aprovada per a l'adjudicació i execució del contracte com si no.

Amb caràcter enunciatiu, no limitatiu, cal tenir en compte que s'han considerat en l'establiment del preu, conceptes com els següents:

- Rètols informatius i tanques.
- Despeses derivades de tanca d'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de tota classe de construccions auxiliars, oficina, vestidors, lavabos i eines.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica (inclús instal·lació de grups electrògens així com els mitigadors de soroll necessaris), necessaris per a l'execució de l'obra, així com dret, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de les bastides necessàries per fer l'obra.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.



## Servei de Projectes i Obres

- Conservació i vigilància de l'obra durant la seva execució. - Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc

3. En aquest contracte, **no** és aplicable la **revisió de preus**.

4. El contractista **no podrà**, sota cap concepte i per cap motiu, **subcontractar** cap tasca del present contracte de forma global ni parcial, ni acordar la seva cessió a un tercer, sense autorització municipal.

5. El contractista en tot cas haurà de complir amb les **normatives d'aplicació**, i en especial:

a. L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria **mediambiental, social o laboral**, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que estableixi el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

b. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria **d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals**.

c. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de **protecció de dades personals i garantia dels drets digitals**, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CEU.

**La documentació** i la informació que es desprengui o **a la qual es tingui accés** amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personal, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

d. Si amb motiu de l'execució del contracte té lloc contacte habitual amb menors. L'empresa contractista ha d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de **Protecció jurídica del menor**, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

e. El contractista resta obligat a **satisfer tots els impostos, contribucions i taxes**, que gravin directa o indirectament el contracte i la seva execució, així com



## Servei de Projectes i Obres

a complir totes les **obligacions laborals i de seguretat social** que puguin ser-li exigibles.

6. L'execució del contracte començarà amb l'**acta de comprovació del replanteig**.

7. Correspon a l'**òrgan de contractació**, dintre dels límits i amb subjecció als requisits, i efectes establerts a la normativa vigent, les prerrogatives de **direcció, interpretació, modificació**, resolució de contractes i determinació dels efectes d'aquesta, sent preceptiva l'audiència al contractista en el corresponent expedient. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la interpretació dels termes del contracte, així com a la de les clàusules del present plec, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedixin.

El contracte s'executarà amb subjecció a **les instruccions** que, en interpretació tècnica d'aquest donés al contractista **el director de l'obra o direcció facultativa**.

Les **discrepàncies de caràcter tècnic** que sorgeixin entre les parts en ordre a la manca de qualitat dels treballs executats, seran resoltes, prèvia audiència del contractista, per un termini de 10 dies per formular al·legacions. La resolució que s'adopti resoldrà les discrepàncies i serà complerta per les parts, sense perjudici per exercir les accions que procedixin davant els Tribunals competents per a la resolució definitiva del problema, i la imposició de penalitzacions que corresponguin.

8. Per a la realització de les obres la contractista haurà de complir les **següents obligacions**:

A) Durant l'execució dels treballs el Contractista organitzarà a compte seva, la **vigilància i conservació de les obres** en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat allò que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

B) L'adjudicatari complirà amb les ordres de **senyalització de l'obra** que la direcció facultativa exigeixi, especialment en els accessos i en les zones de possible perill, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament descomptarà al contractista el seu import.

C) Aquells elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular, i que hagin de connectar-se amb presa de terra, ho faran **segons les previsions establertes a la normativa sectorial reguladora de la Baixa Tensió** (en l'actualitat, RD 842/2002, de 2 d'agost).

D) Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per **evitar molèsties i perills al veïnatge** mentre s'executen les obres.

E) Sense previ permís de la direcció facultativa, no podran col·locar-se a l'obra ni en les seves tanques cap classe d'inscripcions o anuncis ni obtenir fotografies de l'obra, ni publicar publicitat sobre la mateixa.



## Servei de Projectes i Obres

F) Les preses provisionals de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, fins i tot de **grups electrògens**, necessaris per a l'execució de l'obra, així com **drets, taxes o imports de presa de corrent**, comptadors i altres elements i les tanques d'obra aniran a càrrec del contractista.

El **subministrament elèctric anirà a compte de l'empresa contractista**, tant si és mitjançant provisional elèctric o per grups electrògens i **les seves pantalles acústiques necessàries**.

G) El contractista, al seu càrrec, **transportarà i extraurà de l'obra els materials d'embalatge**, desmuntatges, etc. que no siguin utilitzables en aquesta i que hagin estat produït per ell mateix, el seu personal o subcontractistes.

Aquests materials no utilitzables, hauran de ser **transportats ja sigui a abocador** o magatzem del contractista en un termini de temps que no perjudiquin la marxa de l'obra.

En el **tractament de la totalitat dels residus** de l'obra, inclosos els procedents d'enderrocs, es compliran les exigències legals vigents.

H) Serà obligació del contractista **habilitar una zona de treball adequada amb desguàs inclòs per a tot tipus de maquinària de tall amb la finalitat de disminuir la pols i el soroll**.

I) Serà a càrrec del contractista la **neteja de les cubes de formigó**, que es farà en lloc destinat a tal fi, amb protecció del terra.

J) Liquidar els **drets a la companyia subministradora** per a la implantació de tot tipus **d'escomeses provisionals d'obra**, modificacions de les xarxes existents i els descàrrecs elèctrics, i retirar els pals substituïts, armaris, quadres, vàlvules, arquetes, etc., un cop finalitzin les obres, si es dona el cas.

K) Acomptes, **aplec de materials i d'equips de maquinària** adscrits a les obres. El contractista no tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades (aplec de materials, o equips de maquinària).

L) En tot cas, seran de càrrec del contractista, si es produeixen, les **despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials**, així com les despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.

M) La **vigilància i les condicions de seguretat i protecció de l'obra** d'acord amb la legislació vigent seran de la responsabilitat de l'adjudicatari i aniran a càrrec seu les despeses corresponents, incloses les derivades del compliment de la normativa vigent i aplicable en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, el qual comporta la designació d'un tècnic responsable en aquesta matèria per part del contractista.



## Servei de Projectes i Obres

N) El contractista serà responsable de tots els **objectes que es trobin** o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de **donar** immediatament **compte** de les troballes a la direcció de l'obra i **a l'Ajuntament**, i col·locar-los sota la custòdia d'aquest.

O) Els materials rescatats de l'obra es consideraran  **propietat d'aquest Ajuntament** i seran traslladats pel contractista al lloc que determini el tècnic municipal responsable del seguiment de les obres.

P) L'adjudicatari **haurà de presentar**, a sol·licitud de l'Ajuntament, els certificats corresponents de l'Agència Estatal **d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE** (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no estar donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment, i es trobi actualitzat.

9. El **personal** de la contractista **estarà proveït del vestuari i equipament** adequat, per compte i càrrec exclusiu del contractista.

La direcció facultativa tindrà **dret en qualsevol moment a recusar al cap d'obra, encarregat, i altre personal del contractista**, per raó de la seva ineficàcia o en cas que el comportament de dit personal fos perjudicial per a la bona marxa de l'obra o per al manteniment de les normes de convivència necessàries.

10. El contractista és responsable davant la Llei de qualsevol accident del seu personal, per la qual cosa i en compliment de les disposicions vigents, **tindrà degudament assegurats tots els treballadors que intervinguin en l'obra**. Tanmateix, haurà de complir totes les disposicions de caràcter social vigents sobre assegurances, jubilacions, etc. i especialment les referides al Pla de Seguretat i Salut, Pla de formació, presència de recursos preventius, i concordants, en compliment de la Llei 54/2003 i reglaments complementaris.

11. **Prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals** i seguretat i salut en el treballs.

A) Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, segons l'Annex II del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut.

B) L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius dels compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

C) **Prèviament a la recepció de les obres**, l'adjudicatari caldrà que doni compliment a les mesures detallades en l'Estudi de Seguretat i Salut destinades a efectuar, en el seu dia, amb les adequades mesures de seguretat i salut, els previsibles treballs



## Servei de Projectes i Obres

posteriors, d'acord amb el previst a l'article 5 apartat 6è del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

D) L'adjudicatari designarà un responsable del control d'accés a l'obra, format per l'empresa, que seguirà el Protocol d'Accés a l'Obra establert com a mesura necessària a adoptar pel Coordinador de Seguretat i Salut en funció de la seva obligació detallada a l'article 9.f del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

E) Si en el centre de treball desenvolupen activitats treballadors de **dos o més empreses, aquestes hauran de cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals vigent**, en la forma que preveu el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener. D'acord amb aquesta normativa, les empreses concurrents en un mateix centre de treball hauran d'informar-se recíprocament sobre els riscos específics de les activitats que desenvolupen en el mateix, que puguin afectar als treballadors de les altres empreses concurrents en el centre, i en forma que preveu el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener. D'acord amb aquesta normativa, les empreses concurrents en un mateix centre de treball hauran d'informar-se recíprocament sobre els riscos específics de les activitats que desenvolupen en el mateix, que puguin afectar als treballadors de les altres empreses concurrents en el centre, i en particular sobre aquells que puguin veure's agreujats o modificats per circumstàncies derivades de la concurrència d'activitats.

F) Tots els equips de protecció individual (**EPI's**) i els de protecció col·lectiva que s'emprin a l'obra aniran acompanyats de les normes d'ús del fabricant i compliran la legislació vigent.

G) La **maquinària emprada** pel contractista o pel subcontractista tindrà la declaració de conformitat CE (marcat CE, segons RD 1435/1992). En el cas d'equips comercialitzats abans de 1997, caldrà comptar amb certificat o declaració de compliment del RD 1215/1997.

Els equips del punt anterior que no puguin justificar el compliment o no disposin de les seves normes d'ús i característiques del fabricant, seran revisats pel Coordinador de Seguretat i Salut, el qual n'aprovarà o no el seu ús.

**12. Actuacions no contractades.** Si durant l'execució del contracte es posa de manifest la necessitat o la conveniència de modificació o la realització d'actuacions no contractades, serà aplicable el règim de la Llei de Contractes del Sector Públic. Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals el contractista romandrà obligat a l'actualització del Programa de Treball. L'òrgan de contractació tindrà la possibilitat de modificar, per raons d'interès públic.

Si els preus descompostos que figuren en els projectes no fossin suficients per determinar el preu de noves unitats d'obra a realitzar com a conseqüència de la modificació del contracte, s'utilitzarà la base de dades de l'ITEC més recent. Els preus així obtinguts sense cap tipus d'increment, s'incorporaran als quadres de preus del contracte i es certificaran afectats dels mateixos coeficients que la resta.



## Servei de Projectes i Obres

Serà obligatòria pel contractista l'acceptació de **variacions de detall que no alterin substancialment els preus establerts**. Aquestes modificacions podran ser ordenades pel tècnic corresponent designat per l'Ajuntament, sota la seva responsabilitat.

13. Si degut a causes climatològiques, fos necessària la **paralització temporal de les obres, el contractista haurà de demanar per escrit a la direcció facultativa "l'autorització d'atur"** a fi de què es descomptin aquests dies del còmput total de l'execució, reprenent-se els treball quan la direcció facultativa ho autoritzi per escrit. En cas d'haver-se de produir-se una suspensió de l'execució del contracte ja sigui temporal, parcial o total, o definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió amb els requisits i formalitats establerts a la Clàusula corresponent del Plec de Clàusules Administratives generals.

### 14. Casos de **força major**.

El contractista no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdua o perjudicis ocasionats a les obres, llevat dels casos de força major assenyalats en la Llei de contractes del sector públic, i restants normes d'aplicació. A l'expedient haurà d'acreditar, però, que prèviament al succés havia pres les mesures i precaucions raonables per prevenir i evitar, tant com era possible, que les unitats d'obra executades i els materials arreplegats a l'obra sofrissin danys per esdeveniments d'aquesta naturalesa.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de mesures i precaucions raonables per part del contractista, per tal de segregar-ne els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes, prèviament o immediatament després del fet causant dels danys.

En aquest sentit, la direcció facultativa de l'obra, una vegada que el contractista hagi presentat l'oportuna reclamació, comprovarà sobre el terreny la realitat dels fets i procedirà a la valoració dels danys. Farà proposta sobre l'existència de la causa, la seva relació amb els perjudicis i la procedència d'indemnització.

15. L'adjudicatari de les obres té obligació de **facilitar tota la informació disponible sobre els equips i instal·lacions implantats**, així com dels seus rendiments.

16. Si després de la **recepció** i durant el període de garantia, s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, la contractista haurà de reparar els danys i perjudicis causats l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

17. Durant el **període de garantia del contracte**, que serà **d'un any**, el contractista facilitarà a la Corporació, sense cap despesa addicional, els serveis professionals que aquesta consideri necessaris per al correcte desenvolupament i compliment de la prestació a la que resulti obligat, com per exemple la correcció dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i/o infraccions de preceptes legals que li siguin imputables.

18. La responsabilitat per vicis ocults que es manifestin transcorregut el període de garantia s'exigirà segons la LCSP, article 244.

### **Segona .- Seran obligacions de l'Ajuntament**



## Servei de Projectes i Obres

1. Facilitar a l'empresa contractada, l'accés a l'espai per poder executar les tasques encomanades.
2. El efectuar el pagament acordat, un cop finalitzades les feines, i s'hagi efectuat la recepció de les obres, o després de l'aprovació de certificacions d'obra mensuals.

### **Tercera.- PENALITATS.**

a) Per **compliment defectuós** de la prestació objecte del contracte; per **incompliment de compromisos i criteris d'adjudicació**; i per **incompliment de condicions especials** d'execució del contracte, s'imposaran penalitats els següents termes:

1. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
2. En tots cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels danys causats a l'Administració.

No obstant, si durant l'execució de l'obra, la direcció de l'obra detecta un incompliment de la relació de l'equip humà aportada per qui resulti adjudicatari en el procés de licitació, es consignarà en el Llibre d'incidències d'Obra i s'aplicarà una penalitat de 500€ per dia i membre de l'equip que s'hagi retirat fins a seva reincorporació o data de recepció de l'obra.

c) Per **demora**.

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, l'Administració podrà optar ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats següents:

Penalització diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, segons l'article 193.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

S'aplicaran el la següent manera:

1. Si arribat qualsevol dels terminis parcials fixats en el pla d'obres, el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a ell, l'Ajuntament podrà optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitzacions econòmiques. No obstant i per tal de garantir el bon ritme de l'execució de les obres i el compliment de terminis parcials, l'Ajuntament aplicarà a la certificació corresponent al mes en què es produeixi el retard, una retenció equivalent al 10% de la diferència



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

## Servei de Projectes i Obres

entre la quantitat certificada i aquella que s'hauria d'haver certificat d'acord amb el pla d'obra o programa de treballs, a què es fa referència en el present plec de condicions. Aquesta retenció serà retornada en la certificació següent i si no s'hagués recuperat el retard es tornarà a fer una altra retenció calculada amb el mateix criteri, amb les noves quantitats certificades i previstes.

2. Les penalitzacions per retard en l'acabament de les obres, s'aplicaran segons la quantia determinada per la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Si en la que hauria de ser l'última certificació, l'obra no estigués totalment acabada, la retenció passarà a formar part de la penalització per retard.

**Quarta.-** Són causes de **resolució** del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 245 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del I Sector Públic, les següents: El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'administració Pública estipulades a l'article 71 i concordants de l'esmentada Llei, durant l'execució del contracte, quan a criteri de la Corporació puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

**Cinquena.-** De conformitat amb allò establert a l'article 27 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, serà competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu per a resoldre qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment o extinció dels contractes.

Cap de Servei de Projectes i Pais

Alex Galofré Rodríguez