



**Treballs d'adequació de dues consultes, lavabo i sala de reunions
al CAP de Les Borges del Camp (Baix Camp – Tarragona)**

Tarragona

Setembre 2025

**Direcció Serveis Generals
ICS Tarragona**



Índex

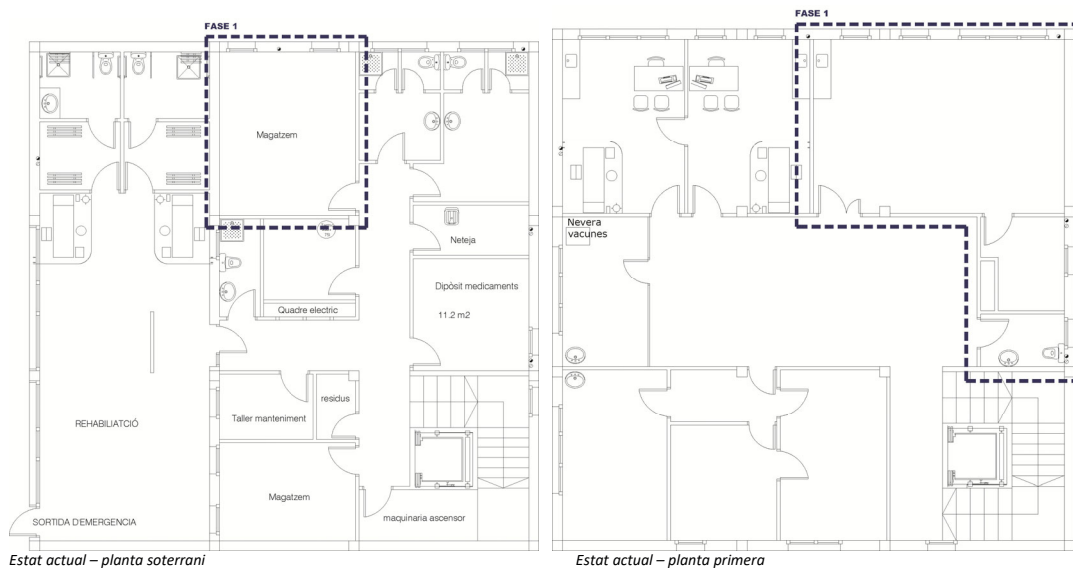
1. Objecte del plec tècnic
2. Memòria descriptiva dels treballs
3. Pressupost
4. Criteris d'ajudicació
5. Annex documentació



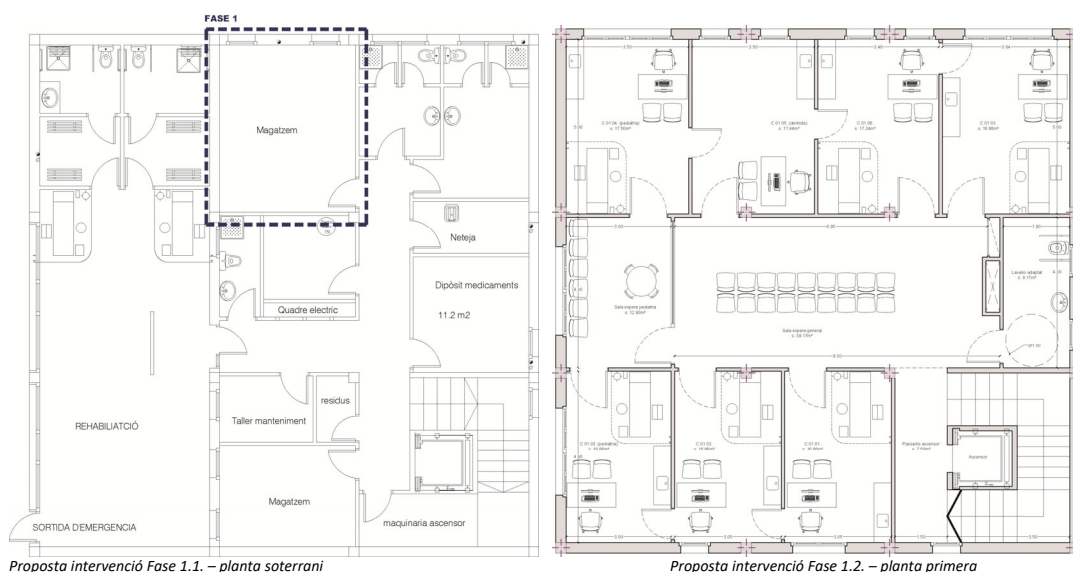
1. OBJECTE DEL PLEC

El present plec té per objecte l'adequació d'una sala de reunions en planta soterrani i de dues consultes, un lavabo en planta primera del CAP de Les Borges del Camp.

Amb l'execució dels treballs descrits es pretén reordenar part de l'activitat del centre per així aconseguir adequar un espai de reunions a la planta soterrani que actualment s'utilitza com a magatzem i dues consultes a la planta primera així com adequar el lavabo actual a la normativa d'accessibilitat.



Es proposa la realització dels treballs de planta soterrani en Fase 1.1. per així mantenir un espai de reunió pels professionals del centre. Posteriorment, en Fase 1.2. s'actuari a la planta primera amb l'adequació de les dues consultes i el lavabo.





Tota la retirada de runa generada s'haurà de retirar per la zona habilitada a obra segons visita prèvia i estudi d'implantació amb els responsables del centre i els tècnics d'Infraestructures del Camp de Tarragona.

El projecte té un pressupost de licitació de **48.866,59€ IVA inclòs** amb un àmbit d'actuació global entre les dues plantes d'uns 80m² i un termini d'execució de 6 setmanes des de l'adjudicació.

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DELS TREBALLS

El resum de les feines a realitzar que després es detallaran en el pressupost són:

- Treballs previs;
- Enderrocs i gestió de residus;
- Tancaments i divisòries;
- Revestiments;
- Ferms i paviments;
- Tancaments i divisòries practicables;
- Envidraments;
- Instal·lacions elèctriques;
- Instal·lacions d'enllumenat;
- Instal·lacions de lampisteria;
- Vàlvules, filtres bombes i grups de pressió;
- Instal·lacions d'audiovisuals i de comunicació;
- Mobiliari.

Pel que fa a la planta soterrani, les actuacions seran les següents:

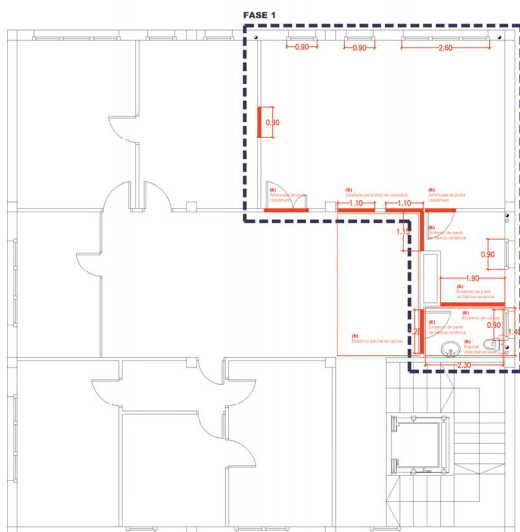
- Sala de reunions:
 - Es pretén realitzar una actualització bàsica de l'espai. És a dir, fent una actualització de revestiment de les parets amb un pintat perimetral, instal·lació de cel-ras registrable amb plaques fono-absorvents i instal·lació d'endolls i punt de xarxa per equip informàtic i pantalla de gran format.

Pel que fa a la planta primera, es pretén habilitar dues consultes i adequar el lavabo existent. Per tant, les actuacions seran les següents:

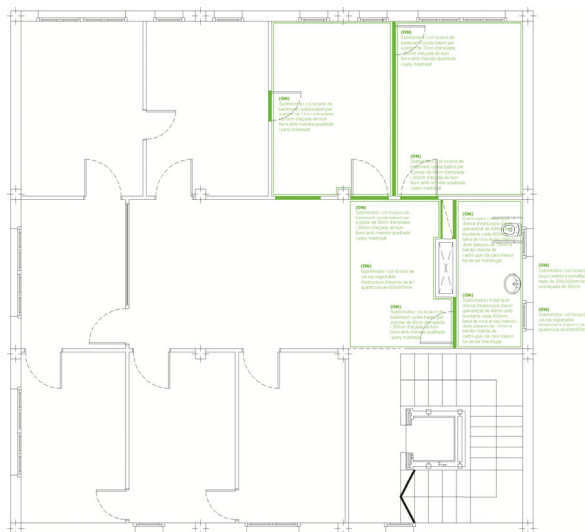
- Lavabo:
 - Enderroc d'envà de separació entre lavabo i magatzem;
 - Enderroc d'alicatat ceràmic;
 - Arrencat de premarcs i portes;
 - Arrencat d'equipament sanitari i accessoris;
 - Adequació de nou espai amb tancament d'obertures;
 - Alicatat del nou perímetre del lavabo;
 - Instal·lació de l'equipament sanitari i les seves instal·lacions;
 - Instal·lació de lluminària d'emergència i estàndard;
 - Muntatge de porta nova;



- Adequació consultes:
 - Arrencada de fusteria exterior i col·locació de nova (l'envidrament incorporarà una làmina efecte mirall externa);
 - Obertura per nova porta;
 - Realització d'envà de separació de l'espai actual per confeccionar dues consultes;
 - Col·locació i muntatge de tres pre-marcs i portes d'accés a consultes i entre consultes;
 - Instal·lació de cel-ras registrable;
 - Instal·lació de lluminària d'emergència i estàndard;
 - Instal·lació del sistema de fontaneria i sanejament per dues piques a les consultes;
 - Instal·lació del sistema d'electricitat per nova distribució de punts de treball (endolls i xarxa de comunicació) i interruptors;
 - Alicatat perimetral fins a 1,50m d'alçada i pintat fins a 2,50m;
 - Muntatge de mobles alts i baixos (s'inclou la instal·lació d'una aigüera per consulta);
- Sala d'espera:
 - Confecció d'armari empostrat amb envà de cartró-guix;
 - Trasllat del quadre elèctric cap armari empostrat de la sala d'espera;
 - Pintat perimetral i fins a cel-ras;
 - Previsió de treballs en cel-ras per pas de noves instal·lacions i afectacions de tercers;



Enderrocs de la Fase 1.2.



Obra nova de la Fase 1.2.

3. PRESSUPOST

El pressupost, l'estat d'amidaments i la justificació dels mateixos es troben en l'annex d'aquest plec.

PEC: 40.385,61 €
PEC + IVA: 48.866,59 €



4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris son 100% objectius.

4.1. Valoració Econòmica: 60 punts

Preus de l'oferta directament relacionades amb la prestació de la obra. La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 60 punts.

El procediment de càlcul es realitzarà sobre la suma total dels apartats d'obra:

En cas que NO existeixin ofertes inferiors al 10 % de baixa respecte del preu de licitació, es puntuarà d'acord amb la següent fórmula: (inversament proporcional).

$$V = 60 \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta a valorar})$$

En cas que SI existeixin ofertes inferiors al 10% de baixa respecte del preu de licitació, es puntuarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació econòmica total: } V = V1 + V2$$

On, per a cada apartat, V1 i V2, seran:

Càlcul de V1: (la puntuació màxima d'aquest ítem serà sempre de 58 punts).

Es calcularà en base a aquestes 2 possibilitats:

Si (P.Of $\geq$ 0,90 * P.Lic)

$$\text{Llavors: } V1 = 58 * (0,90 * P. Li / P. Of)$$

Si (P.Of < 0,90 * P.Lic)

$$\text{Llavors: } V1 = 58$$

Càlcul de V2: (la puntuació màxima d'aquest ítem serà sempre de 2 punts).

Si (P.Of $\geq$ 0,90 * P.Lic)

$$\text{Llavors: } V2 = 0$$

Si (P.Of < 0,90 * P.Lic)

$$\text{Llavors: } V2 = 2 * (P.Ad.Min / P.of)$$

On:

P.Ad.Min= Preu de la oferta mínima admesa.

P. Lic = Import de sortida (preu màxim que consta en el pla de necessitats).

P. Of= Import de la oferta presentada.

V= Valor de la puntuació econòmica final de cada oferta.

4.2. Inici de les actuacions: 7 punts

Certificat de lliurament dels materials per part del proveïdor: SI/NO (7 punts).

S'entregarà per part de les empreses els certificat de compromís de lliurament dels materials indicats per part dels seus proveïdors. Es donarà la màxima puntuació a l'empresa que presenti mes certificats detallat, i es valorarà de manera proporcionalment a la resta. Es consideraran nomes vàlids els certificats que siguin de proveïdors finals i es detallin dates d'entrega exactes.



Si entrega el certificat..... 7 punts

No entrega el certificat.....0 punts

4.3. Estudi del procés constructiu i pla de treballs: 33 punts

Nº criteri	Estudi del procés (descripció apartats)	Puntuació
1	Descripció de l'obra a construir	3
2	Implantació de l'obra, tancaments i afectació a tercers	4
3	Capacitat de resposta durant el període de garantia	3
4	Sistemes constructius avantatges	13
5	Pla de treballs	10

A continuació es detalla cada un dels criteris amb possible opció de valoració inclosos en l'apartat de l'estudi del procés constructiu i pla de treballs.

1. Descripció general de l'obra a construir (3p)

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, etc.

- La descripció és molt completa i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució (raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, etc.). (3)
- La descripció és completa sense destacar els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució. (1,5)
- La descripció és poc concreta i denota poc coneixement de l'obra i/o el seu contingut pot entrar en conflicte amb alguns dels aspectes significatius de l'obra o no es presenta. (0)

2. Implantació de l'obra, tancaments i afectació a tercers (4p)

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges o millores sense cost afegit respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

- La descripció és exhaustiva i coherent amb els requeriments del projecte, incloent detalls que desenvolupen o milloren el projecte. (4)
- La descripció aportada compleix els requeriments del projecte, sense entrar en detalls concrets. (2)
- La descripció presenta algunes mancances que caldrà replantejar, la proposta no és viable. (0)

3. Capacitat de resposta durant el període de garantia (3p)



Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

- El procediment descrit és complet, adaptat a l'obra concreta, i inclou un compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències. (3)
- El procediment descrit és complet però genèric i inclou compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències. El procediment descrit és genèric i no inclou cap compromís sobre el temps de resposta. (1,5)
- No es presenta l'apartat o té mancances en el procediment descrit molt significatives que no el fan satisfactori. (0)

4. *Sistemes constructius avantatges (13p)*

Detalls de la instal·lació a realitzar, agrupats per ítems, explicant processos constructius, de instal·lació, etc... Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, acabats, materials, etc.)

S'aplicarà el resultat de la suma dels punts segons descripció:

- Millores en el canvi de les fusteries de la sala de reunions i el lavabo amb una valoració estimada de 2.700€ (13)
- Millores en el canvi de les fusteries de la sala de reunions amb una valoració estimada de 1.350€ (6,5)
- No s'indica cap millora (0)

5. *Pla de treballs (10 punts)*

(Aquest apartat no serà objecte de valoració si el camí crític descrit pel licitador no es considerat coherent amb la tipologia de l'obra).

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel ofertant en l'apartat dels sistemes constructius. Així mateix, la coherència en l'entorn del centre i la afectació de la obra / instal·lació a definir.

- S'adjunta la documentació i el termini és coherent amb l'oferta presentada, es reflecteix exactament el camí crític descrit a l'apartat corresponent de sistemes. (10)
- S'adjunta la documentació sol·licitada i el termini és coherent amb l'oferta presentada, però no es reflecteix exactament el camí crític descrit a l'apartat corresponent de sistemes constructius. (5)
- No s'adjunta la documentació sol·licitada o el termini no és coherent amb l'oferta. (0)

5. ANNEX DOCUMENTACIÓ



- Plànol de distribució.
- Amidaments i pressupost.