

Servei de Patrimoni

INFORME TÈCNIC PER A CONTRACTACIÓ

ASSUMPTE

151 2025 0005

PROPOSTA DE VALORACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE Nº 2) I DE VALORACIÓ FINAL EN LA LICITACIÓ DE L'OBRA DEFINIDA AL PROJECTE:

REFORMA INTERIOR PER A LA CREACIÓ D'UNA AULA DE FORMACIÓ AL MERCAT MUNICIPAL DE LES FONTETES, DE Cerdanyola del Vallès

1. CRITERIS DE PONDERACIÓ

La puntuació de les empreses que es presentin al procés de licitació versarà sobre els següents criteris de valoració, mitjançant judici de valor amb un valor màxim de 25 punts (sobre nº 1) i avaluable de forma automàtica amb un valor màxim de 75 punts (sobre nº 2), amb un total màxim de 100 punts:

10.2. Criteris avaluable de forma automàtica. (fins a 75 punts)

1. Pel preu ofert. (fins a 30 punts)

Presentar una proposta econòmica degudament signada pel licitador.

En cap cas la quantitat oferta superarà la fixada al pressupost.

S'atorgarà la màxima puntuació (30 punts) a la proposició econòmica que ofereixi el percentatge de baixa més elevat. S'assignarà la puntuació a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional a partir de dita assignació.

Es farà servir la següent fórmula:

$$P_v = 30 \times \frac{O_m}{O_v}$$

O_m	P_v	Puntuació de la Oferta a valorar
O_m		Oferta millor
O_v	O_v	Oferta a valorar

Es tindran en compte dos decimals.

2. Millora en la gestió de la qualitat de l'obra. (fins a 15 punts)

2.1. Millora en el percentatge destinat al Control de Qualitat. (fins a 3 punts)

El Plec de Prescripcions tècniques estableix que el contractista abonarà les despeses derivades dels assaigs, anàlisis i controls de materials fins a l'1,5 % de l'import d'adjudicació.

Es valorarà la millora d'aquest percentatge segons la següent taula

L'adjudicatari haurà d'assumir el cost derivat del Pla de Control de Qualitat, que es correspon a un 1'5% del Pressupost d'Execució Material, amb les condicions que establirà la Direcció Facultativa específicament per a l'obra (2.386,55 €)

Compromís que suposi un 1,5 % de l'import de licitació abans IVA	2.840,00 € (més IVA)	0,5 punts
Compromís que suposi un 2,5% de l'import de licitació abans IVA	4.733,33 € (més IVA)	1,5 punts
Compromís que suposi un 3,5% de l'import de licitació abans IVA	6.626,67 € (més IVA)	3 punts

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat on es manifesta el compromís de la millora del percentatge destinat a Control de Qualitat.



2.2. Millora en el control de la gestió de la qualitat. (12 punts)

Per posar a disposició de la gestió de la qualitat de l'obra un tècnic (arquitecte tècnic o enginyer d'obra pública) de control de qualitat, **amb dedicació exclusiva** per aquesta tasca a mitja jornada. Sota la direcció de l'execució de l'obra, farà el seguiment dels processos de control, gestió documental, assentament de registres i arxiu, d'acord amb el Programa de Control de Qualitat. En general desenvoluparà les següents funcions.

- Control i anàlisi del projecte de construcció
- Desenvolupament del programa de control de qualitat de l'obra
- Control d'execució de les diferents partides d'obra en coordinació amb el laboratori homologat
- Revisar que es compleixin els criteris de control previstos
- Recepció de materials de construcció
- Sol·licitud de certificacions i aprovacions de productes i elements de construcció
- Recollida de mostres i realització de proves mecàniques, químiques i físiques de materials
- Interpretació, avaluació i gestió de resultats de proves
- Seguiment de procediment de rebuig i/o no conformitat
- Revisar i documentar accions correctives
- Registre de resultats
- Lliurament de document final de compliment de Programa de Control, amb tota la documentació generada al llarg de l'execució de l'obra, degudament ordenada i classificada

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat on es manifesta el compromís de posar a disposició de l'obra un Tècnic de control de qualitat d'acord amb les condicions exposades.

3. Aportar Pla Mediambiental per l'execució de l'obra. (6 punts)

Presentar el compromís que s'aportarà aquest Pla Mediambiental per a l'execució de les obres, que constarà de:

1. Abans de l'inici de l'obra

PLA MEDIAMBIENTAL PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Pla mediambiental per l'execució de l'obra. Aquest document inclou a partir de l'anàlisi de les activitats de treball amb impacte ambiental, proposades en la línia següent:

- Control dels impactes mediambientals inherents a l'activitat
- Assoliment de nivells òptims de qualitat ambiental a l'obra
- Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
- Gestió més sostenible de l'aigua
- Foment de l'ús d'energies renovables
- Preservació dels recursos naturals
- Reducció de la producció de residus i el foment de la reutilització i del reciclatge
- Potenciació de l'activitat econòmica orientada cap un desenvolupament sostenible

2. Durant l'execució de l'obra

Un informe tècnic justificatiu de l'aplicació de les propostes que contenen el Pla.



Servei de Patrimoni

3. Al final de l'obra

Lliurament d'una memòria justificativa del compliment del Pla.

4. Per ampliar en un any el termini de garantia de l'obra. (8 punts)

Presentar el compromís d'ampliar en un any més, el termini de garantia de l'obra que és d'un any.

És a dir, el termini de garantia de l'obra tindrà una durada de 2 anys.

5. Per oferir una ràpida resposta en cas de deficiències en període de garantia. (8 punts)

Presentar el compromís de donar compliment als següents terminis:

Temps de resposta: considerat el temps que transcorre des de que s'envia la notificació de deficiència per correu electrònic fins que el personal tècnic de l'adjudicatari es presenta per a reconèixer la deficiència: **màxim 3 dies**

Temps de resolució: el temps que triga el personal tècnic de l'adjudicatari en iniciar a solucionar definitivament la incidència: **màxim 1 setmana**

6. Per oferir una neteja final. (fins a 8 punts)

Es valorarà la millora d'aquest percentatge segons la següent taula

Presentar el compromís de que cada dia es revisarà l'àmbit d'actuació i es netejarà aquella zona del mercat que s'hagi embrutat degut a les obres **4 punts**

Presentar el compromís que al final de l'obra es farà una neteja exhaustiva a tot el mercat per empresa especialitzada. (Exhaustiva significa que, si s'escau, es netejaran conductes, prestatges, sostres, etc...) **4 punts**

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat on es manifesta el compromís que cada dia es netejarà l'àmbit de la zona d'actuació afectada.



Servei de Patrimoni

2. OFERTES ECONÒMIQUES PRESENTADES

	Import IVA exclòs	IVA (21%)	TOTAL
Preu licitació	189.333,34 €	39.760,00 €	229.093,34 €

EMPRESSES

1	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	181.760,01 €	38.169,60 €	219.929,61 €
2	MON VERTICAL SLU	177.594,68 €	37.294,88 €	214.889,56 €

2.1. PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA

	Import IVA exclòs	Millora del preu		
	189.333,34 €	Baixa (sense IVA)	Percentatge	Punts

EMPRESSES

1	C FERTRES SL	181.760,01 €	7.573,33 €	3,999998%	19,35
2	MON VERTICAL SLU	177.594,68 €	11.738,66 €	6,199996%	30,00

2.2. PUNTUACIÓ RESTA DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Resta de criteris	Gestió Qualitat		Pla	Garantia	Resposta	Neteja	PUNTS
	Percentatge	Gestió	Mediambiental				

EMPRESSES

1	C FERTRES SL	3,5%	3	SI	12	SI	6	SI	8	SI	8	NO	0	37,00
2	M VERTICAL SLU	3,5%	3	SI	12	SI	6	SI	8	SI	8	SI	8	45,00

3. PUNTUACIÓ DE LES OFERTES (Sobre n 2)

EMPRESSES	Oferta econòmica	Resta criteris	TOTAL
1 CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	19,35	37,00	56,35
2 MON VERTICAL SLU	30,00	45,00	75,00

4. PUNTUACIÓ FINAL

EMPRESSES	PUNTUACIONS		
	SOBRE 1	SOBRE 2	TOTAL
1 CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	24,00	56,35	80,35
2 MON VERTICAL SLU	24,50	75,00	99,50

5. CONCLUSIONS

D'acord amb tot l'anteriorment exposat, l'empresa **MON VERTICAL SLU**, assoleix la puntuació més alta i en conseqüència es proposa la seva contractació.

