

Servei de Patrimoni

INFORME TÈCNIC PER A CONTRACTACIÓ

ASSUMPTE

151 2025 0005

PROPOSTA DE VALORACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN DE JUDICI DE VALOR (SOBRE N°1) PEL CONTRACTE PER LA LICITACIÓ DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE:

REFORMA INTERIOR PER A LA CREACIÓ D'UNA AULA DE FORMACIÓ AL MERCAT MUNICIPAL DE LES FONTETES, DE Cerdanyola del Vallès

La valoració es fa d'acord amb els criteris establerts en el Plec i que són els següents

1. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Criteris qualitatius per avaluar la millor relació qualitat-preu d'acord amb l'article 145 Llei 9/2017.

Els criteris descrits a la Memòria Justificativa del Contracte són:

1. Coneixement de l'estat actual de l'indret (fins a 6 punts)

El licitador ha de presentar un anàlisi de tots aquells aspectes que consideri rellevants de l'àmbit de l'actuació i del seu entorn, amb la finalitat de preparar la seva millor proposta d'execució per aconseguir el termini òptim amb les mínimes afectacions.

En particular es valoraran els següents conceptes:

1.1. Implantació de les obres (fins a 4 punts)

Proposta d'implantació de casetes, locals per als treballadors, aplecs necessaris per a l'obra, analitzant la seva idoneïtat, coherència, convivència amb l'entorn, etc.

Es valorarà la proposta d'emplaçament de les casetes, la zona prevista d'aplec, la proposta d'accés (entrada i sortida), l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, etc., així com la possible afectació a l'entorn de tots els inputs anteriors. L'actuació és en un mercat municipal, que estarà tancat màxim un mes, però la resta de l'obra estarà en funcionament, igual que els entorns immediats del mercat, on un dia a la setmana, els divendres, s'instal·la un mercadal ambulant; com és també important tenir en compte l'aparcament existent a la zona i els accessos de mercaderies al mercat. La seva ubicació es troba en una de les artèries principals de mobilitat del municipi.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

Descripció implantació de les obres

Proposta completa i coherent des d'ambdós punts de vista

Proposta completa però presenta alguna deficiència

Proposta incompleta en quant a informació rellevant o incoherent en algun aspecte important

1.2. Anàlisi dels itineraris (fins a 2 punts)

Caldrà identificar orígens i destinacions significatius, anàlisi dels itineraris, de les persones de l'obra i de les persones usuàries i de les persones treballadores del mercat; dels vehicles de transport necessaris així com de les afectacions a les vies predeterminades a tal fi fins arribar a l'àmbit de l'obra.

També es valorarà l'anàlisi dels itineraris dels subministradors de materials per l'obra, dels recorreguts dels treballadors, dels itineraris als gestors de residus, ... L'estudi dels vehicles que passen per aquests carrers, transport públic, places d'aparcament existents, guals, equipaments existents a la zona, etc...





Servei de Patrimoni

Descripció dels itineraris

Exhaustiva marcant tots els itineraris d'entrada i sortida, temporalitzant durant l'obra i al llarg de la jornada laboral, exposant afectacions i possibles resolucions de conflictes, etc..

Descripció dels itineraris dels ciutadans de la zona del mercat, transport públic, ...

Possibles afectacions amb l'obra

Manca algun itinerari o bé no manca informació al respecte

Manquen molts itineraris o poca informació de l'afectació

2. Descripció del procés d'execució de l'obra. (fins a 13 punts)

El licitador exposarà la seva proposta d'execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que hi destini. També com organitzarà l'obra en "fases d'execució" tenint en compte que haurà d'executar les obres amb l'equipament en funcionament.

Ha d'explicar com farà l'obra (fases) explicant en cada moment quina solució se li dona a tots aquells aspectes analitzats i exposats a l'anàlisi de la situació existent a l'actualitat (afectacions, mobilitat, etc.).

Es valorarà la seva coherència i abast analitzat així com les diverses solucions proposades. La presentació pot ser gràfica i/o en lletra.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

2.1. Estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra. (fins a 3 punts)

El licitador presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindran, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es valoraran aquelles persones que siguin realment necessàries per a aquestes obres en concret, i no de forma genèrica el personal que forma part de l'empresa.

Descripció de l'organigrama

Estructura de l'organigrama exhaustiva i coherent amb la tipologia de l'obra

Estructura de l'organigrama bàsica amb la tipologia de l'obra

Estructura de l'organigrama limitada amb la tipologia de l'obra

2.2. Presentació del procés constructiu. (fins a 4 punts)

Des d'un punt de vista general, es valorarà la presentació del procés, tenint en compte el detall, la simplicitat per al seu anàlisi, la lògica de la presentació, etc.

Presentació procés constructiu / detall

Complet, lògic per al seu seguiment, amb molt detall necessari tant en planta com en seccions transversals

Algunes deficiències i mancances

Sense explicació detallada o molt poc adequada

2.3. Fases d'execució comptant que serà amb l'equipament obert. (fins a 6 punts)

El licitador presentarà una proposta de fases, ordenant les fases en funció de les zones on s'executaran els treballs, de manera que interfereixi en la menor manera possible en el funcionament de l'equipament. Indicarà el temps que pot estar cada fase en obres, què farà en cas de pluges, en cas de temperatures extremes, els dies de mercadal, etc.





Servei de Patrimoni

Presentació fases d'execució / detall

Complet, lògic per al seu seguiment, amb molt detall. Diferenciació per plantes i per àmbits de cada planta. Indica terminis per executar les tasques, amb els nivells de molèstia cap als usuaris. Proposa solucions a problemes de tipus climatològic

Algunes deficiències i mancances, no diferencia de forma clara les fases de treball, o no inclou els terminis de molèstia

Sense explicació detallada o molt poc adequada

3. Pla de Treballs. (fins a 6 punts)

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment.

Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

El termini previst per a l'execució de les obres haurà de ser de **4 mesos. En el procés de licitació no s'accepten reduccions del termini.**

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

3.1. Justificació del pla d'obres . Detall, coherència i precedències. (fins a 4 punts)

Al present apartat es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc, la justificació de la durada de les activitats presents al pla de treballs en funció dels criteris habituals (amidaments, mitjans humans i de maquinària proposats, climatologia, etc.).

Detall, coherència i precedències

El pla de treballs és exhaustiu i coherent amb l'obra i la proposta de fases que es vol executar, amb desglossi detallat d'activitats i la seva vinculació interna així com l'agrupació d'actuacions principals

El pla de treballs és correcte amb alguna discordança amb la resta de l'oferta o al propi pla, o manca cert detall

El pla de treballs molt just i incomplet

3.2. Tipologia, diagrames. (fins a 2 punts)

Atès que la manera com es presenta un pla de treballs suposa una menor o major informació de l'execució prevista, en aquest apartat es valorarà aquest aspecte, amb la informació dels camins crítics:

Tipologia

GANTT i PERT complet

GANTT i PERT bàsic

GANTT o PERT només

2. OFERTES PRESENTADES

- 1 CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
- 2 MON VERTICAL, SA





Valoració de l'oferta presentada per: CONSTRUCCIONES FERTRES, SL		24
1. Coneixement de l'estat actual de l'indret (fins a 6 punts)		5,5
1.1. Implantació de les obres (fins a 4 punts) Es valorarà la proposta d'emplaçament de les casetes, la zona prevista d'aplec, la proposta d'accés (entrada i sortida), l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, etc., així com la possible afectació a l'entorn de tots els inputs anteriors. L'actuació és en un mercat municipal, que estarà tancat màxim un mes, però la resta de l'obra estarà en funcionament, igual que els entorns immediats del mercat, on un dia a la setmana, els divendres, s'instal·la un mercadal ambulant; com és també important tenir en compte l'aparcament existent a la zona i els accessos de mercaderies al mercat. La seva ubicació es troba en una de les artèries principals de mobilitat del municipi. ▪ Implantació casetes obra i zona abassegament materials: aporta plànol amb la ubicació de les casetes, i explicació del per què d'aquesta ubicació ▪ Estudia les afectacions a l'entorn, indicant les places d'aparcament zona taronja, afectades ▪ Entrades i sortides: estudia els recorreguts del personal de l'obra i usuaris del mercat Adapta els horaris de subministrament de materials als horaris del Mercat ▪ Accés gestió residus: aporta plànol amb la ubicació de les saques pels diferents residus, i fa esment de la periodicitat de la retirada, i dels moments crítics de l'obra on s'haurà d'intensificar. El pla de residus concretarà els detalls ▪ Proposta accessos altres proveïdors: analitza els principals sistemes de construcció de l'obra i els vehicles necessaris per la seva manipulació. Adapta els horaris de subministrament de materials als horaris del Mercat. Analitza els principals materials a subministrar, les activitats constructives, quantitat de material a subministrar i les persones necessàries per a la seva manipulació. Aporta esquema La informació aportada és completa i coherent. La proposta es valora amb 4 punts sobre 4.	4	
1.2. Anàlisi dels itineraris (fins a 2 punts) Caldrà identificar orígens i destinacions significatius, anàlisi dels itineraris, de les persones de l'obra i de les persones usuàries i de les persones treballadores del mercat; dels vehicles de transport necessaris així com de les afectacions a les vies predeterminades a tal fi fins arribar a l'àmbit de l'obra. També es valorarà l'anàlisi dels itineraris dels subministradors de materials per l'obra, dels recorreguts dels treballadors, dels itineraris als gestors de residus, ... L'estudi dels vehicles que passen per aquests carrers, transport públic, places d'aparcament existents, guals, equipaments existents a la zona, etc... ▪ Anàlisi itineraris persones usuàries del mercat: estudia la parada que es veurà afectada per les obres, canviant el seu accés de mercaderies Separació física entre zona d'obres i espai comercial, per no interferir en l'activitat del Mercat Es mantenen els accessos del mercat intactes ▪ Itineraris de les persones treballadores del mercat: s'han estudiat els accessos a les diferents parades, les rutes de càrrega i descàrrega, els accessos a magatzems i càmeres frigorífiques ▪ Afectacions vehicles subministradors al mercat: s'ha estudiat la ubicació de les zones de càrrega i descàrrega, per verificar que no hi haurà interferències i garantir la fluïdesa en el subministrament a les parades del mercat ▪ Afectacions a les vies de circulació: s'ha estudiat l'espia públic del voltant del Mercat, carrers i places, concloent que pel volum de material previst no hi haurà talls a la circulació	1,5	





Servei de Patrimoni

▪ Afectació com a conseqüència del subministrament de material per l'obra: estudi dels vehicles que s'utilitzaran pel subministrament de material ▪ Anàlisi dels recorreguts dels treballadors de l'obra: separació de recorreguts, entre treballadors de l'obra i usuaris del mercat ▪ Anàlisi dels recorreguts dels gestors de residus: estudi de la freqüència de retirada de residus, mitjans amb el que es faran i durada aproximada ▪ Anàlisi afectacions places d'aparcament existents: es comptabilitzen les places d'aparcament de la zona taronja que es veuran afectades per l'obra. També s'estudien les places PMR existents, possibles afectacions i recol·locacions ▪ Anàlisi afectació zona càrrega i descàrrega: estudia on estan aquests espais i la ubicació d'altres espais específics per l'obra ▪ Anàlisi afectació guais: es revisen els guais privats i comunitaris, per tal de garantir la plena accessibilitat ▪ Anàlisi afectació equipaments: s'ha fet un estudi de la zona i dels equipaments al voltant del mercat ▪ Altres afectacions: es fa esment del mercadal setmanal dels divendres, per tenir-ho en compte en la planificació de les obres La informació aportada és exhaustiva, marca tots els itineraris d'entrada i sortida, temporitzant durant l'obra i al llarg de la jornada laboral, exposant afectacions i possibles resolucions de conflictes. Descriu els itineraris dels usuaris del mercat i dels treballadors de l'obra, estudia l'espai públic del voltant del mercat, i les afectacions de l'obra. Manca informació sobre els equipaments del voltant, i transport públic. La proposta es valora amb 1,5 punts sobre 2.	
2. Descripció del procés d'execució de l'obra (fins a 13 punts)	12,5
2.1. Estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra. (fins a 3 punts) El licitador presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindran, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar. Es valoraran aquelles persones que siguin realment necessàries per a aquestes obres en concret, i no de forma genèrica el personal que forma part de l'empresa. ▪ Presenta l'organigrama de l'equip tècnic destinat a aquesta obra, detallant personal assignat, percentatge de dedicació, titulació, experiència professional,... ▪ Presenta esquema de l'organigrama, i l'explicació detallada de cada branca d'aquest esquema L'estructura de l'organigrama és exhaustiva i coherent amb la tipologia de l'obra. La proposta es valora amb 3 punts sobre 3.	3
2.2. Presentació del procés constructiu. (fins a 4 punts) Des d'un punt de vista general, es valorarà la presentació del procés, tenint en compte el detall, la simplicitat per al seu anàlisi, la lògica de la presentació, etc. ▪ Detallen els principals processos constructius necessaris per a l'execució completa de l'obra ▪ Procés constructiu general: descriu com serà l'obra, descrivint les diferents fases i actuacions ▪ Demolició i deconstrucció: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions, les persones destinades i les eines principals ▪ Retirada de paviment per allotjar instal·lacions: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions i les eines principals	3,5





Servei de Patrimoni

- Construcció de parets de cartró-guix: descripció de la fase d'obra que s'executarà amb personal especialitzat
 - Enllistonat de sostre acústic amb absorbent: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions, les persones destinades i les eines principals
 - Enllistonat decoratiu amb taulell aglomerat: descripció de la fase d'obra i l'ordre de les actuacions
 - Col·locació de tancament de vidre i portes: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions. Es realitzarà amb personal especialitzat
 - Instal·lació elèctrica: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions. Es realitzarà amb personal especialitzat
 - Instal·lació de climatització i ventilació amb aerotèrmia: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions. Es realitzarà amb empresa especialitzada
 - Instal·lació d'aigua: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions
 - Col·locació d'il·luminació tècnica: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions
 - Connexió amb les instal·lacions existents del mercat: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions
 - Legalització de les noves instal·lacions: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions
 - Acabats interiors: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions
 - Muntatge mobiliari modular: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions
 - Subministrament i instal·lació de maquinària de cuina: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions
 - Documentació final del projecte: descripció de la fase d'obra, l'ordre de les actuacions
- La presentació és completa, lògica per al seu seguiment, detallada, indicant, quan escau, les persones que hi treballaran, la tipologia d'eines, i quan es farà amb personal expert.
- No presenta esquemes gràfics.
- La proposta es valora amb 3,5 punts sobre 4.

2.3. Fases d'execució comptant que serà amb l'equipament obert. (fins a 6 punts)

6

El licitador presentarà una proposta de fases, ordenant les fases en funció de les zones on s'executaran els treballs, de manera que interfereixi en la menor manera possible en el funcionament de l'equipament. Indicarà el temps que pot estar cada fase en obres, què farà en cas de pluges, en cas de temperatures extremes, els dies de mercadal, etc

- Es planteja una planificació per fases que permeti compatibilitzar els treballs d'execució amb el manteniment parcial de l'activitat del mercat. Es tenen en compte altres condicionants com l'activitat Nadalena i la meteorologia
- FASES D'OBRA: una única fase, atesa la durada de les obres, amb dues zones d'actuació: Aula i Parada Afectada
- Es fa la descripció de les tasques que es realitzaran a l'aula al llarg de tota l'obra, definint en quina setmana començaran i acabaran aquestes. Es repeteix el mateix amb la botiga
- Es fa el llistat de les actuacions que es faran a l'aula i a la parada, definint les unitats d'obra, el rendiment, el termini i l'equip de treball encarregat. En total 40 actuacions
- Es demostra amb un cronograma i una taula amb els rendiments de les diferents partides de l'obra, definint els equips de treball
- Llista de mesures addicionals per fer front a condicionants: per tal de garantir el correcte desenvolupament de l'obra, minimitzar l'impacte sobre l'activitat del mercat i sobre l'entorn urbà, i assegurar la seguretat i la qualitat del procés constructiu
 - Episodis de pluja: protecció amb tendals, limitar les actuacions a l'exterior, reforçar accessos per evitar acumulacions d'aigua i fang





Servei de Patrimoni

- Episodis de temperatura extremes: calor, limitar activitat física en determinades hores. Fred, protecció materials sensibles - Mercat de Nadal i esdeveniments especials: limitar determinada maquinària per minimitzar interferència amb activitat comercial, prioritzar tasques silencioses i reforç de la senyalització, en cas de necessitat, programació d'aturades parcials - Altres mesures: adaptació del calendari d'obra, coordinació amb l'Administració i reunions periòdiques, reforç de la senyalització, gestió ambiental i neteja constant, manteniment d'accessos i serveis Fa una descripció completa, lògica per al seu seguiment, molt detallada. Diferenciació per zones de treball. Indica terminis per executar les tasques, amb els nivells de molèstia cap els usuaris. Proposa solucions a problemes sobrevinguts. La proposta es valora amb 6 punts sobre 6.	
3. Pla de Treballs. (fins a 6 punts)	6
3.1. Justificació del pla d'obres . Detall, coherència i precedències. (fins a 4 punts) Al present apartat es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc, la justificació de la durada de les activitats presents al pla de treballs en funció dels criteris habituals (amidaments, mitjans humans i de maquinària proposats, climatologia, etc.) ▪ El pla d'obres es desenvolupa tenint en compte: - Correcta seqüenciació de tasques i precedències - Optimització solapaments entre fases compatibles: presenta un diagrama amb 96 activitats, detallades en els següents paràmetres: . durada . Amidament . Unitat d'amidament . Coeficient reductor / climàtic . Nombre d'equips de treball . Durada mínima estimada - Compliment estricte termini contractual - Coordinació entre oficis i subministraments: mitjançant proposta d'equips tècnics i humans La proposta de pla de treballs és exhaustiu i coherent amb l'obra i la proposta de fases que es vol executar, amb desglossi detallat d'activitats i la seva vinculació interna així com l'agrupació d'actuacions principals. La proposta es valora amb 4 punts sobre 4.	4
3.2. Tipologia, diagrames. (fins a 2 punts) Atès que la manera com es presenta un pla de treballs suposa una menor o major informació de l'execució prevista, en aquest apartat es valorarà aquest aspecte, amb la informació dels camins crítics. ▪ Aporta diagrama GANT ▪ Aporta diagrames PERT ▪ Aporta gràfica d'inversió acumulada, amb les certificacions a origen i el gràfic de previsió de certificació mensual La proposta és completa. La proposta es valora amb 2 punts sobre 2.	2





Valoració de l'oferta presentada per: MON VERTICAL, SL	24,5
1. Coneixement de l'estat actual de l'indret (fins a 6 punts)	6
1.1. Implantació de les obres (fins a 4 punts)	4
Es valorarà la proposta d'emplaçament de les casetes, la zona prevista d'aplec, la proposta d'accés (entrada i sortida), l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, etc., així com la possible afectació a l'entorn de tots els inputs anteriors. L'actuació és en un mercat municipal, que estarà tancat màxim un mes, però la resta de l'obra estarà en funcionament, igual que els entorns immediats del mercat, on un dia a la setmana, els divendres, s'instal·la un mercadal ambulant; com és també important tenir en compte l'aparcament existent a la zona i els accessos de mercaderies al mercat. La seva ubicació es troba en una de les artèries principals de mobilitat del municipi.	
- Fa una descripció de l'espai públic dels voltants del Mercat i de l'interior de l'equipament, on es farà l'actuació - Describeix la zona de la implantació, actualment zona taronja <u>Implantació</u>: indica la zona per les obres: contenidors de runa, càrrega i descàrrega per l'obra, vàter químic i caseta d'obra i zona abassegament. Accés exclusiu per obres. Descripció del tipus de tanca <u>Convivència amb l'entorn</u>. Accessos: es deixarà com a pas exclusiu d'obres l'accés de les galeries per la plaça Velázquez. La resta restaran obertes Hi haurà persona formada per que reguli les entrades i sortides dels vehicles d'obra. S'evitaran hores punta <u>Gestor de residus</u>: col·locació de punt net per classificació i gestió de residus. Especifica tipologia de runes, i la planta on es gestionaran els residus Aporta documentació gràfica per complementar l'explicació La informació aportada és completa i coherent. La proposta es valora amb 4 punts sobre 4.	
1.2. Anàlisi dels itineraris (fins a 2 punts)	2
Caldrà identificar orígens i destinacions significatius, anàlisi dels itineraris, de les persones de l'obra i de les persones usuàries i de les persones treballadores del mercat; dels vehicles de transport necessaris així com de les afectacions a les vies predeterminades a tal fi fins arribar a l'àmbit de l'obra. També es valorarà l'anàlisi dels itineraris dels subministradors de materials per l'obra, dels recorreguts dels treballadors, dels itineraris als gestors de residus, ... L'estudi dels vehicles que passen per aquests carrers, transport públic, places d'aparcament existents, guals, equipaments existents a la zona, etc...	
- Analitza els itineraris dels proveïdors, des de les vies de circulació externes al municipi fins a les vies municipals. Desglossa itinerari d'entrada i sortida - Describeix itinerari proveïdors, itinerari residus - S'analitzen els recorreguts interiors del mercat i la confluència amb les obres - S'aporta quadre amb els horaris de mercat i l'horari de les obres - Aporta gràfica d'afluència d'usuaris al mercat, per hores, igual que de les galeries Unicentro - Planificació de les obres en dates nadalenques <u>Afectacions a tercers</u>: estudia l'entorn del Mercat, equipaments, parades d'autobusos, estació tren, així com l'entorn urbà Describeix les possibles molèsties causades per les obres a l'entorn del mercat	





Servei de Patrimoni

Defineix les tasques crítiques de l'obra que afecten al funcionament del mercat: - Modificació circulació usuaris - Modificació del sentit d'evacuació en cas d'incendi - Afectació de les instal·lacions - Generació de soroll: pel que les tasques més sorolloses es faran de les 15:00 a les 18:00 - Generació de pols: mesures - Generació de vibracions: modificació dels horaris d'obra per minimitzar les molèsties - Retirada de runa: quan disminueixi l'afluència de públic al mercat ▪ Es garantirà l'accés a tot el recinte durant les obres ▪ Informació a paradistes i usuaris ▪ Control de la maquinària La informació aportada és exhaustiva, marca tots els itineraris d'entrada i sortida, temporitzant durant l'obra i al llarg de la jornada laboral, exposant afectacions i possibles resolucions de conflictes. Descriu els itineraris dels usuaris del mercat i dels treballadors de l'obra, estudia l'espai públic del voltant del mercat, i les afectacions de l'obra. Aporta informació sobre els equipaments del voltant, i transport públic. La proposta es valora amb 2 punts sobre 2.	
2. Descripció del procés d'execució de l'obra (fins a 13 punts)	12,5
2.1. Estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra. (fins a 3 punts) El licitador presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindran, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar. Es valoraran aquelles persones que siguin realment necessàries per a aquestes obres en concret, i no de forma genèrica el personal que forma part de l'empresa. ▪ Esquema del personal tècnic dedicat a l'obra, amb el percentatge de dedicació, titulació i experiència Descriu les funcions i responsabilitats del personal tècnic dedicat a l'obra. També mitjançant esquemes gràfics Informació de l'empresa i la seva experiència: descripció dels mitjans auxiliars i maquinària de la que es disposa, de manera genèrica ▪ Descripció de la maquinària, eines i mitjans que s'utilitzaran a l'obra ▪ Descripció dels mitjan humans, incloent els equips de treball, que intervindran a l'obra L'estructura de l'organigrama és exhaustiva i coherent amb la tipologia de l'obra. La proposta es valora amb 3 punts sobre 3.	3
2.2. Presentació del procés constructiu. (fins a 4 punts) Des d'un punt de vista general, es valorarà la presentació del procés, tenint en compte el detall, la simplicitat per al seu anàlisi, la lògica de la presentació, etc. ▪ Descriu una única fase d'actuació, dues zones, aula i parada ▪ Ordre d'execució: - Implantació: descriu maquinària i equips de treball amb treballadors i qualificació Revisió de les instal·lacions Tancaments d'envans de guix, amb personal especialitzat Esquema gràfic de la implantació. Exposa possibles materials pels tancaments de l'obra - Enderrocs: ordena les tasques d'enderrocs, indicant personal destinat, temps i maquinària	4





Servei de Patrimoni

- Paviments: indica personal destinat, temps i maquinària - Treballs de paleta i enguixats: ordre d'actuació i equip humà destinat - Tancaments d'envans de guix, amb equip especialitzat. Descripció dels materials que s'utilitzaran - Instal·lacions: descriu equips de treball destinats, ordre d'actuació i tasques a realitzar per equip. Presenta esquema gràfic Ordre: aigua, climatització i ventilació, muntatge de canonades i connexions a la xarxa existent, electricitat i comunicacions, audiovisuals i wifi. - Modificació frontal càmera frigorífica: equip especialitzat extern, i també equip de treball propi. Aporta esquemes gràfics - Portes automàtiques: descripció de l'equip i les tasques. Indica termini d'execució. - Cel rasos. Descripció de les tasques, dels mitjans auxiliars, personal i termini d'execució - Treballs de fusteria: portes, vestíbul. Equip humà i termini d'execució - Sistema audiovisual, per part de l'equip d'instal·ladors - Muntatge de mobiliari, descripció de l'equip - Final d'obra - Es descriuen les superposicions dels diferents equips de treball amb les tasques La presentació és completa, lògica per al seu seguiment, detallada, indicant, quan escau, les persones que hi treballaran, la tipologia d'eines, i quan es farà amb personal expert. La proposta es valora amb 4 punts sobre 4.	
2.3. Fases d'execució comptant que serà amb l'equipament obert. (fins a 6 punts) El licitador presentarà una proposta de fases, ordenant les fases en funció de les zones on s'executaran els treballs, de manera que interfereixi en la menor manera possible en el funcionament de l'equipament. Indicarà el temps que pot estar cada fase en obres, què farà en cas de pluges, en cas de temperatures extremes, els dies de mercadal, etc ▪ Atesa la dimensió de l'actuació hi ha una fase d'actuació, amb dues zones diferenciades: aula i parada. El procés d'execució defineix les zones d'actuació ▪ <u>Coordinació de treballs i equips</u>: es presenta quadre on es distribueixen els equips de treball al llarg de l'obra i l'ordre d'actuació. Les persones que formen els equips de treball i els recursos materials de cada actuació han estat definides prèviament ▪ El nombre de treballadors serà variable, però es preveu la mitjana de treballadors mensual ▪ S'explica la coordinació que hi haurà entre els equips i el personal tècnic adscrit a l'obra És complet la part que fa referència a la proposta de fases, zones on s'executaran els treballs, termini, etc.... Manca informació sobre possibles mesures en cas de pluja, temperatures extremes, La proposta es valora amb 5,5 punts sobre 6	5,5
3. Pla de Treballs. (fins a 6 punts)	6
3.1. Justificació del pla d'obres. Detall, coherència i precedències. (fins a 4 punts) Al present apartat es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc, la justificació de la durada de les activitats presents al pla de treballs en funció dels criteris habituals (amidaments, mitjans humans i de maquinària proposats, climatologia, etc.) ▪ Es manté el termini fixat en projecte, condició de la memòria de licitació ▪ L'afectació de l'obra amb l'activitat del mercat serà mínima	4





Servei de Patrimoni

- El pla d'obres es fa seguint el procés constructiu descrit: - Es descriuen les tasques del procés constructiu amb els equips humans i els rendiments unitat/dia - Es detallen els solapaments de tasques - L'explicació s'acompanya amb esquemes parcials del diagrama de Gant - Justificació del pla de treball: cada activitat del pressupost de projecte ha estat analitzada per un equip de treball, per obtenir un rendiment teòric al que se li apliquen coeficients de minoració o majoració, en funció de l'experiència de l'empresa, i es fa una previsió de Reserva de recursos. Així s'obté la relació de les diferents activitats i la seva durada - Relació dels equips previstos per l'execució de les obres: 8 equips - Cada equip, té associat e personal productiu, la maquinària i els mitjans auxiliars - Justifica les partides d'obra més important, amb els amidaments i el rendiment, mitjançant un quadre explicatiu - Descripció de la tasca de l'equip tècnic i administratiu - Mesures per tal de reduir la probabilitat d'aparició de desviacions temporals durant l'obra - Pla d'abassegaments. Presentació de mostres a la DF - Assajos, controls de materials i d'execució periòdics - Subcontractació d'aquelles tasques per ajustar equips i rendiments La proposta de pla de treballs és exhaustiu i coherent amb l'obra i la proposta de fases que es vol executar, amb desglossi detallat d'activitats i la seva vinculació interna així com l'agrupació d'actuacions principals. La proposta es valora amb 4 punts sobre 4.	
3.3. Tipologia, diagrames. (fins a 2 punts) Atès que la manera com es presenta un pla de treballs suposa una menor o major informació de l'execució prevista, en aquest apartat es valorarà aquest aspecte, amb la informació dels camins crítics.	2
- Aporta diagrama GANT - Aporta diagrames PERT La proposta és completa. La proposta es valora amb 2 punts sobre 2.	

3. PROPOSTA DE PUNTUACIONS

Les dues propostes demostren un coneixement profund de l'obra, de l'entorn i del municipi. Les estructures humanes i tècniques i materials han estat dissenyades per l'obra, i els processos constructius i el pla d'obres, també són coherents i adaptats a l'obra de l'aula del Mercat.

Les diferències de puntuació s'han decidit per matisos; aquella oferta que ha presentat un valor que l'altra no ha tingut en compte, s'ha valorat amb la màxima puntuació.

Empresa	Coneixement		Procés execució			Pla treball		Total
	Implantació	Itineraris	Organització	Procés	Fases	Detall	Tipologia	
FERTRES	4	1,5	3	3,5	6	4	2	24
MON VERTICAL	4	2	3	4	5,5	4	2	24,5

