

CONTRACTE DE SERVEIS

A Sabadell, a 23 de setembre de 2025

D'una part, **HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL SA (VIMUSA)**, domiciliada al carrer Blasco de Garay, 17, 08202 Sabadell amb CIF A08233991, representada per la seva gerent, Sra. CARME GOMEZ GÁZQUEZ. D'ara en endavant, VIMUSA.

I d'una altra, **BSP SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, SL** domiciliada a Barcelona, Carrer Balmes, n. 152 3º 4ª, amb CIF B71213896 i, representada pel Sr. JORGE LORDA GABETE, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura d'apoderamentament autoritzada pel Notari de Navarra, el Sr. Rafael Unceta Morales, el dia 30 d'octubre de 2023, amb número 1.088 del seu protocol. D'ara en endavant L'ADJUDICATARI.

Ambdues parts manifesten sota la seva responsabilitat la vigència dels seus càrrecs i facultats per contractar i obligar-se, en virtut dels quals,

MANIFESTEN

I.- Que HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA (VIMUSA), ha licitat, conforme a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, el contracte de serveis de coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres de la promoció d'habitatges "Can Gambús 2" de Sabadell, expedient amb referència LSEOS/2025/03.

II.- Que la gerència d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA, com a Òrgan de Contractació, vista la proposta de la Mesa de contractació, ha adjudicat en data 19 de setembre del 2025, el contracte de serveis de coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres de la promoció "Can Gambús 2", a favor de l'empresa BSP SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, SL, essent aquesta l'empresa que ha obtingut la millor puntuació.

III.- Que d'acord amb el que s'estableix al Plec de Clàusules Administratives i la LCSP, prèviament a la formalització del present contracte, l'empresa ha acreditat les condicions d'aptitud per contractar i disposar de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en el Plec de Clàusules Administratives.

IV.- Que ambdues parts formalitzen el present CONTRACTE DE SERVEIS, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- RATIFICACIÓ DELS PLECS QUE CONFORMEN LA LICITACIÓ

L'empresa adjudicatària, BSP SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, SL, accepta i ratifica íntegrament el contingut del Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques de la present licitació, els quals s'obliga a complir en tots els seus termes com a condicions reguladores de la present contractació.

S'annexen com a documents contractuals, donant per reproduïts el PCAP i el PPT, els següents:

- 1) Oferta presentada.

SEGONA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte són els serveis de coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres de la promoció "Can Gambús 2".

L'empresa adjudicatària es compromet a prestar els serveis amb estricta subjecció al disposat al plec de clàusules administratives, al plec de prescripcions tècniques, així com a les especificacions que es preveuen a la seva oferta.

TERCERA.- DURACIÓ DEL CONTRACTE I INICI DE L'EXECUCIÓ

La durada estimada del present contracte serà de vint-i-quatre (24) mesos des de l'inici de les obres, d'acord amb la durada prevista de l'execució de les obres.

Això no obstant, atès que l'objecte del contracte va lligat a l'execució de les obres, **la vigència del present contracte està sotmesa al termini real de les obres**, motiu pel qual en cas d'ampliació del termini d'execució d'obres, VIMUSA acordarà l'ampliació del termini del present contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres, mitjançant la modificació corresponent. Aquesta modificació serà obligatòria pel contractista, d'acord amb el que estableix la clàusula 39 del PCAP i els articles 203 i següents de la LCSP.

QUARTA.- PREU DEL CONTRACTE I FORMA DE PAGAMENT

El preu del contracte es fixa en **TRENTA NOU MIL SIS-CENTS EUROS (39.600,00 €)**, sense IVA, pels 24 mesos de durada estimada del contracte, d'acord amb l'oferta presentada i sense que hi càpiga revisió de preus.

Els pagaments de la present contractació es faran efectius amb una periodicitat mensual, a raó del resultat de dividir els honoraris proposats a l'oferta entre els mesos de durada estimada de l'obra.

Això no obstant, atès que la vigència del present contracte està sotmesa al termini real d'execució de les obres, en cas d'ampliació del termini de vint-i-quatre (24) mesos previst, a partir del 25è mes, el preu del present contracte es fixa en MIL DOS-CENTS

EUROS (1.200,00 €) mensuals sense IVA, d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari i sense que hi càpiga revisió de preus.

Els treballs es pagaran a 30 dies des de la presentació de la factura, prèvia validació de la mateixa per part del responsable del contracte, o persona en qui delegui. La factura haurà de contenir la referència de l'expedient de contractació: LSEOS/2025/03.

L'òrgan de contractació es reserva la facultat de modificar la forma de pagament del preu del present contracte i la corresponent presentació de factures, atès que en aquests moments es troba en fase d'implementació la facturació electrònica.

CINQUENA.- PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària es compromet a aportar el personal necessari i suficient per a dur a terme la prestació dels serveis contractats, d'acord amb el disposat a la clàusula 26 del PCAP i al punt 14 del quadre de característiques integrant del PCAP, essent aquesta una obligació de caràcter essencial.

D'acord amb l'oferta presentada, el tècnic adscrit al present contracte, quina experiència ha estat acreditada, i que assumirà les funcions de Coordinació de Seguretat és:

[REDACTED]

El Departament Tècnic de VIMUSA, valorarà la idoneïtat de les persones assignades a les funcions especificades i podrà exigir la substitució de part o de la totalitat del personal assignat a aquestes tasques, i a qualsevol altres complementàries, sempre que existeixin les causes objectives descrites al PPT.

Així mateix, de conformitat amb el previst al PPT, l'adjudicatari haurà de garantir la continuïtat de l'equip durant tot el termini d'execució de les tasques contractades. En cas de qualsevol canvi en l'adscripció de mitjans personals indicada, aquest haurà d'ésser autoritzat prèviament per VIMUSA, per tal de vetllar pel manteniment de les característiques del personal ofertat. El personal nou que substitueixi els membres de l'equip indicat a l'oferta, tindrà idèntiques característiques professionals al personal ofertat.

Així mateix, l'empresa adjudicatària s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.

SISENA.- CONSEQÜÈNCIES DE L'INCOMPLIMENT CONTRACTUAL

En cas d'incompliment de les obligacions assumides per part del CONTRACTISTA serà d'aplicació les clàusules 21 i 43 del PCAP.

SETENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Són causes previstes de modificació del contracte, les establertes a la clàusula 39 del Plec de clàusules administratives.

VUITENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte, les establertes a la clàusula 43 del Plec de clàusules administratives.

El procediment a seguir en cas de resolució serà el següent:

- La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.
- Si és d'ofici, es comunicarà a l'adjudicatari els fets que motiven la resolució i la qualificació de l'incompliment
- L'adjudicatari tindrà un termini de 5 dies hàbils per poder fer les seves al·legacions.
- Passat l'anterior termini, l'òrgan de contractació adoptarà l'Acord que correspongui, el qual tindrà efectes immediats des de la seva comunicació a l'adjudicatari, sense perjudici de les accions o reclamacions que procedeixin.

NOVENA.- PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les Parts es comprometen a tractar les dades personals que es comuniquin, concretament, les relatives a les persones representants i/o a les persones de contacte, amb la finalitat de dur a terme la gestió i l'execució de la relació contractual existent entre ambdues Parts, així com de donar compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, les Parts han d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les Parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

Així mateix, les Parts s'informen que les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. No obstant això, aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i, en el cas que en un futur es transferissin les dades personals fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions d'aquests fets, garantint que els tercers països en què es realitzin les transferències de dades disposin de les garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i, en tot cas, oferint un nivell de protecció adequat.

Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al seu tractament. Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars de les dades personals poden enviar un correu electrònic a l'adreça de contacte del PROMOTOR dpd@vimusa.com indicant la referència "Protecció de dades". Així mateix, els titulars de les dades personals també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent.

DESENA.- RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.

Ambdues parts de comú acord, sotmetran a arbitratge totes les qüestions i/o discrepàncies litigioses, sorgides o que sorgeixin entre ells, en relació amb el present contracte, confiant-ne la decisió a l'àrbitre o àrbitres designats pel Tribunal de l'Associació per a l'Arbitratge de Sabadell, al qual correspondrà l'administració de tal arbitratge d'acord amb el seu Estatut i Reglament corresponents.

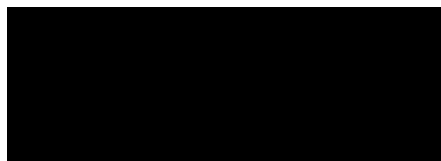
ONZENA.- NOTIFICACIONS

Totes les notificacions, requeriments, peticions i altres comunicacions que s'hagin d'efectuar les parts en relació aquest contracte es farà mitjançant direcció electrònica a les següents adreces:

- Per part de VIMUSA: d.onieva@vimusa.com
- Per part de BSP SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, SL: b.aranda@bspconsultores.com

En cas que es produeixi algun canvi en la direcció electrònica per notificacions, les parts assumeixen el compromís de comunicar-ho immediatament a l'altra part.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del Contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.



CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
LSEOS/2025/03

**ANNEX 4 - OFERTA SUBJECTE A SER
VALORADA AMB CRITERIS ÍNTEGRAMENT OBJECTIUS**

Nom: Jorge Lorda Gabete
Domicili: C. Balmes, n. 152 3º 4ª -C.P. 08008 Barcelona
DNI: XXXXXXXXXX
Empresa: BSP, Servicios de Consultoría Técnica, S.L.
CIF: B71213896
Domicili social: C. Balmes, n. 152 3º 4ª – C.P. 08008 Barcelona

El sotassinat, una vegada assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte de la licitació de referència, es compromet a portar a terme l'execució del mateix i,

MANIFESTA

- I. Que en el cas de resultar adjudicatari de la licitació de referència, es compromet a adscriure, posar a disposició i destinar a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, els mitjans personals i materials de la seva oferta, que amb la present declaració ratifica.
- II. Que el sotassinant és coneixedor que el present compromís té la consideració d'obligació essencial en els termes, i de conformitat amb allò establert a l'article 1 del Plec de Clàusules Administratives del contracte.
- III. Que per a la prestació dels serveis de coordinació de seguretat i salut de les obres de promoció de "Can Gambús 2", objecte de la present contractació, ofereixo la següent oferta econòmica:

PROPOSTA ECONÒMICA:

- Preu base pels 24 mesos de contracte: **39.600,00 euros**, sense IVA
- IVA, del 21 %: 8.316,00 euros
- Preu total del contracte (IVA inclòs): 47.916,00 euros.

CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
LSEOS/2025/03

- IV. Que per a la prestació dels serveis de coordinació de seguretat i salut de les obres de promoció de “Can Gambús 2”, en cas d’ampliació del termini de 24 mesos previst, ofereixo la següent oferta econòmica mensual:

PREU/MENSUAL PER MES D’AMPLIACIÓ DE CONTRACTE :

- Preu mensual* en cas d’ampliació de la durada del contracte: 1.200,00 euros / mes, sense IVA.

**Aquest preu/mensual, no pot superar el pressupost unitari de sortida, establert en un màxim de 1.250,00€ al mes, sense IVA, d’acord amb el previst al punt 16 del quadre de característiques.*

- V. Que per a la prestació dels serveis de coordinació de seguretat i salut, objecte de la present contractació, el tècnic competent declara haver assumit, en els darrers 6 anys, la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució de, com a mínim, una **promoció d’habitatge amb estructures de CLT**.

☒ Sí

☐ No

Per acreditar aquest extrem, s’haurà d’adjuntar el certificat de bona execució signat per la propietat (agent contractant), juntament amb el certificat de final d’obra de coordinació de seguretat i salut, i una declaració responsable de l’arquitecte director de l’obra corresponent, on consti i declari que l’estructura de la promoció s’ha realitzat amb CLT.

- VI. Que el tècnic competent declara haver **assumit, en els darrers 8 anys, la coordinació de seguretat i salut en fase d’execució de promoció d’habitatge de més de 2.500.000,00€ (IVA no inclòs, import de liquidació) o 25 habitatges, en aquest sentit declara haver realitzat:**

- ☐ 4 promoció
- ☐ 5 promoció
- ☐ 6 promoció
- ☒ Més de 7 promoció

Per acreditar aquests extrems, s’haurà d’adjuntar al SOBRE, els certificats de bona execució signats per la propietat (agent contractant), juntament amb els certificats de final d’obra de coordinació de seguretat i salut.

CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
LSEOS/2025/03

- VII. Que el tècnic de coordinació de seguretat i salut designat, declara disposar **de formació en BIM**. (A efectes de valoració, únicament s'acceptaran, cursos o formacions en BIM d'un mínim de 30 hores).

☒ Sí

☐ No

En cas de disposar de la formació indicada, caldrà adjuntar el certificat d'assistència, diploma o similar, que acrediti haver rebut de forma profitosa la formació corresponent.

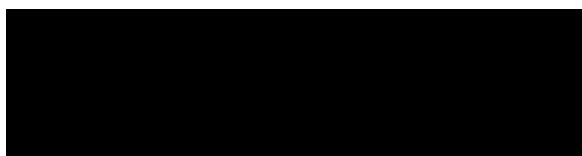
- VIII. Que el tècnic de coordinació de seguretat i salut designat, declara disposar **d'una assegurança de responsabilitat civil per l'exercici de la seva activitat professional, amb capital mínim assegurat, igual o superior a 1.000.000,00.-€.**

☒ Sí

☐ No

- IX. Que per a l'elaboració de l'oferta, **DECLARO** haver tingut en compte totes les obligacions derivades de les disposicions legals vigents en matèria de condicions de treball, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient, amb subjecció estricta als esmentats Plecs i a la legislació aplicable en matèria de contractació del Sector Públic.

A la data de la signatura electrònica,



B71213896)

Fecha: 2025.04.23
14:39:32 +02'00'