



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-42

Proposta d'adjudicació

Expedient	ICSOL-2025-42	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Direcció Projectes 3		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	MRU/EED Serveis de laboratori per a la realització dels assaigs i proves de serveis per al control de qualitat de les obres de construcció de 33 habitatges al Sector carrer Indústria d'Olesa de Montserrat		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	75.193,69	15.790,67	90.984,36
Valor estimat	90.232,43	-	-
Termini d'execució	24 Mesos		

AEF/CPP/ACN/AAC/IVR/EED/MAG

Identificació de la sessió

Data: 5 de set. de 2025

Horari: 11:15:08

Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom
Lena Gómez Rodríguez

ISABEL VALVERDE
Marta Blanquet Grifoll

Joan Domingo Pujol

Carles Mas Viñola

Càrrec Mesa
Presidenta

Secretaria
Vocal en
representació d'Intervenció /
Control Intern

Vocal en representació
d'Assessoria Jurídica

Vocal

Càrrec Persona

Directora de Recursos
Transversals
Cap d'Àmbit de Contractació
Cap d'Àmbit de Control de
Participades

Secretari e.f. del Consell
d'Administració
Coordinador de Projectes

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 13



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
22/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T36DQ6LQIXW4YDCEXA7T73JENVCRGSF

Data creació còpia:
23/09/2025 15:38:40

Pàgina 1 de 13



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-42

Ordre del dia

En presència del president s'exposa que els criteris d'adjudicació per a aquest expedient són els establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Desenvolupament de la sessió

Un cop qualificada la documentació general de les empreses licitadores i valorada tota la documentació segons els criteris de l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars per la Unitat Promotora, es revisa l'informe emès per la Coordinació de Projectes:

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

2 / 13



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
22/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T36DQ6LQIXW4YDCEXA7T73JENVCRGSF

Data creació còpia:
23/09/2025 15:38:40

Pàgina 2 de 13



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-42



Ref: DHE/AE/CM/GG/TS
EXA: 26/2025
Exp. GEEC: 2025_42
AMA/PEP: 2279 03 1
Codi seda: 021908 0002

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNICO-ECONÒMIQUES I PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LABORATORI PER A LA REALITZACIÓ DELS ASSAIGS I PROVES DE SERVEIS PER AL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA D'OLESA DE MONTSERRAT.

El 21 de maig de 2025 va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la licitació del contracte de **Serveis de laboratori per a la realització dels assaigs i proves de serveis per al control de qualitat de les obres de construcció de 33 habitatges al Sector carrer Indústria d'Olesa de Montserrat**, amb pressupost de licitació 75.193,89 € (+ IVA).

El 10 de juny de 2025 va tenir lloc l'obertura del sobre únic de les ofertes presentades.

OBJECTE

L'objecte del present informe és valorar les ofertes lliurades pels licitadors que han participat en el procediment anteriorment descrit.

L'apartat H del Plec de Clàusules Administratives Particulars especifica els criteris de valoració de les propostes lliurades, amb un total de 100 punts valorables de manera automàtica, dels quals 45 punts corresponen a l'oferta econòmica i 55 punts corresponen a criteris de qualitat quantificables de forma automàtica.

ANÀLISI DE LES OFERTES

Oferta econòmica

Atès que aquesta licitació és per preus unitaris, es determinarà l'oferta més econòmica en base als preus unitaris oferts pel licitador i la suma dels mateixos representarà una baixa sobre el pressupost màxim de licitació. En conseqüència, el resultat de les ofertes realitzades és el següent:

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA	
	Import €	BOi % baixa
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	70.090,57	6,79%
LABOCAT CALIDAD, S.L.	64.290,61	14,50%
Geotècnia i Control de Qualitat, SA	72.186,54	4,00%
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	69.522,00	7,54%
APPLUS NORCONTROL, SLU	73.892,26	1,73%


Carles Mas Viñola
Signat electrònicament
Data: 2025.09.01



model actualitzat: 10/09/2024

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
22/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T36DQ6LQIXW4YDCEXA7T73JENVCRGSF

Data creació còpia:
23/09/2025 15:38:40



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-42



Ref: DHE/AE/CM/GG/TS
EXA: 26/2025
Exp. GEEC: 2025_42
AMA/PEP: 2279 03 1
Codi seda: 021908 0002

n (número d'ofertes acceptades) = 05
 n' (número d'ofertes considerades pel càlcul de la BR) = 03

Baixa de referència	BR	=	No aplica
Baixa anormal	$BR + 5$	=	11,91%

Determinació de les ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats

Atès que n' és inferior 5, és el valor BM (mitjana del conjunt de les baixes) el que determina el límit de la presumpció de temeritat, i per tant, donat que n és igual o inferior a 5 es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > BM + 5$.

Per tot això, es considera presumptament anormal o desproporcionada aquelles ofertes amb un percentatge de baixa superior a 11,91 %.

En conseqüència, la proposta econòmica del següent licitador s'ha considerat presumptament anormal o desproporcionada, en superar el seu percentatge de baixa el límit de presumpció de temeritat:

- LABOCAT CALIDAD, S.L. (baixa del 14,50 %)

D'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el 26 de juny de 2025, es comunica al licitador abans esmentat la seva condició de presumptament anormal o desproporcionada per tal que, si ho creuen convenient, presentin justificació de les seves propostes:

En el temps i forma exigits, el següent licitador ha presentat justificació de la seva oferta:

- LABOCAT CALIDAD, S.L.

Consideracions respecte les justificacions de les ofertes econòmiques incurses en presumpció d'anormalitat o desproporcionada

• Consideracions generals

La convocatòria de concurs per procediment obert simplificat per l'adjudicació de serveis d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat de les obres de referència, conté un plec de clàusules administratives particulars que regula aquest concurs.

La mera presentació per part de qualsevol aspirant comporta l'acceptació de les bases contingudes en aquest plec, inclosos els criteris de valoració de les ofertes i la determinació de les que es poden considerar presumptament com anormals o desproporcionades, com així ve determinat al Plec.

La prestació de serveis objecte del contracte, en aquest cas, inclou el cost de les hores de treball, l'assegurança i els mitjans de transports necessaris per a dur satisfactòriament els treballs.

El mètode de valoració de les ofertes està concebut com un mètode que, mitjançant les pròpies ofertes, regula en cada moment els honoraris a prendre en consideració, a través de la mitjana de les ofertes presentades corregides en un percentatge predeterminat. D'aquesta manera, són els propis ofertants en el seu conjunt els que mitjançant les seves ofertes determinen quins han de ser els honoraris considerats com a mínims perceptibles per la prestació del servei, a partir dels models clàssics de prestació del mateix.



model actualitzat: 10/09/2024

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

4 / 13



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
22/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T36DQ6LQIXW4YDCXA7T73JENVCRGSF

Data creació còpia:
23/09/2025 15:38:40

Pàgina 4 de 13



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-42



Ref: DHE/AE/CM/GG/TS
EXA: 26/2025
Exp. GEEC: 2025_42
AMA/PEP: 2279 03 1
Codi seda: 021908 0002

Només en el cas que s'argumentés de manera objectiva i contrastada aquells elements o condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell de preu o cost, i en particular pel que fa als següents valors:

- L'estalvi que permeti els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per prestar els serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis.
- El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- La possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

podria justificar la proposta d'una oferta que superés amb la seva baixa el límit per a incórrer en temeritat.

Tan sols d'aquesta manera es podria qüestionar la validesa del mètode de valoració emprat: base de partida i baixa de referència corregida en els punts que determini el Plec, obtinguda a partir de la mitjana de les baixes de les ofertes que es troben dins d'una desviació estàndard, i per tant configurada per les ofertes dels propis professionals.

En conseqüència i tenint en consideració tot l'exposat anteriorment, s'ha procedit a analitzar acuradament les justificacions de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors que es troben en condició de anormalitat o desproporció.

A continuació s'exposen les justificacions aportades pel licitador i les consideracions realitzades sobre les mateixes:

- LABOCAT CALIDAD, S.L.
- Import ofert: **64.290,61 € (+ IVA)**
Percentatge de baixa: 14,50 %

El licitador exposa textualment: (*en blau i en "cursiva"*)

1. Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte

Labocat Calidad, S.L. degut a la situació actual del mercat, està aplicant una política de reducció de costos molt important, fet que facilita la baixa de preus.

- Reducció del cost energètic
- Re-negociació del rènting de vehicles
- Reducció de la estructura no productiva.
- Variabilització de costos fixes

D'aquesta manera LABOCAT ha aconseguit, una reducció de costos primaris molt important, tot i mantenint els salaris dels treballadors lleugerament per sobre del conveni en vigor. En els dos últims anys hi ha una reducció acumulada de costos de més del 19%.

2. Solucions tècniques adoptades i condicions favorables que disposi per executar la prestació.

- Formació Labocat ha adoptat com a solucions tècniques, la formació dels seus tècnics i laborants en el coneixement del màxim d'assaigs possibles. Aconseguint d'aquesta manera un treball multi disciplinar dels treballadors



model actualitzat: 10/09/2024

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

5 / 13



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
22/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T36DQ6LQIXW4YDCXA7T73JENVCRGSF

Data creació còpia:
23/09/2025 15:38:40

Pàgina 5 de 13



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-42



Ref: DHE/AE/CM/GG/TS
EXA: 26/2025
Exp. GEEC: 2025_42
AMA/PEP: 2279 03 1
Codi seda: 021908 0002

- *Polivalència dels tècnics y laborants. La formació multi disciplinar evita que el mateix dia/trajecte, s'hagin de desplaçar dos persones diferents, millorant d'aquesta manera el servei a obra, i reducció de costos.*
- *Utilització motlles cúbics de dimensions 15cm x 15 cm. Labocat ha modificat els procediments de treball i realitza els controls de sèries de formigó Des de l'any 2008, la nova instrucció EHE fa referència a la norma d'assaig UNE-EN 12390-1. Aquesta permet un ampli ventall de dimensions a utilitzar per l'assaig i Labocat a optat per utilitzar els motllos cúbics de 15x15x15 cm de material plàstic, això comporta:*
 - *La proveta és més lleugera per la qual cosa es poden transportar més en una furgoneta.*
 - *El temps de manipulació de la proveta al laboratori es sensiblement inferior (gairebé la meitat). No es necessita doncs, ni la màquina de polir ni la utilització de sofre (perjudicial per el medi Ambient i per el treballador) per el refrentat. Es demotlla més ràpid.*
 - *La càmera de conservació de les provetes s'ha reduït a la meitat de espai necessari. La càmera està compartimentalitzada per evitar haver de condicionar més espai del necessari.*
 - *La furgonetes van equipades amb un compressor, que permet desmotllar a obra les provetes del dia anterior. Això evita el sobre-cost del temps que el laborant està esperant i evita tenir que transportar motllos.*

Com a resultat de tots els punts anteriors s'extreu que es necessita un operari menys per tal de desenvolupar les mateixes tasques que ens provetes cilíndriques. Això suposa un estalvi d'un 2% de cost anual. (20.000 €/any)

- *Càlculs molt acurats dels costos de cada assaig. Labocat a realitzat un estudi de costos molt acurat, això li ha permès saber on actuar en la seva política de reducció de costos i conèixer els costos de cada assaig més exactament, aconseguint que els assaigs tinguin una relació més exacte entre el cost i el preu de venda. S'acompanya dos estudis de cost (amb el simulador que utilitza la direcció tècnica), aquest dos estudis corresponen a dos tipus d'assaigs molt importants en la oferta a la qual fem referència.*

3. La innovació i originalitat de les prestacions proposades

- *Utilització de Tablets: els tècnics i laborants van a obra amb tablets amb sistema android que mitjançant el software de HCLab permet introduir les dades de l'assaig directament al sistema i generar automàticament l'informe.*

<https://www.hcsoft.net/lab/index.php?zona=proyectos&hoja=tablets>

Tota la feina introduïda al sistema passa directament a les tablets dels laborants de manera que en tot moment saben les modificacions i novetats que hi pugui haver. Això permet evitar desplaçaments al laboratori per tal de transmetre aquesta informació.

- *Etiquetatge amb sistema de codi de barres:*



model actualitzat: 10/09/2024

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

6 / 13



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
22/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T36DQ6LQIXW4YDCEXA7T73JENVCRGSF

Data creació còpia:
23/09/2025 15:38:40

Pàgina 6 de 13



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-42



Ref: DHE/AE/CM/GG/TS
EXA: 26/2025
Exp. GEEC: 2025_42
AMA/PEP: 2279 03 1
Codi seda: 021906 0002



Aquest sistema d'etiquetatge permet realitzar el control de la recollida, desemmotllatge, entrada en càmera de conservació i trencament molt més àgil mitjançant "pistola" informàtica de reconeixement. La organització del procés és molt més àgil i amb una eliminació d'errors gairebé total.

4. El compliment de les obligacions que per disposició normativa nacional o comunitària s'estableixen en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació.

El fet d'utilitzar provetes cúbiques ha permès l'eliminació del sistema de refrentat amb morter de sofre i el posterior tractament d'aquest com a element contaminant pel medi ambient. Labocat realitza anualment la declaració de residus que emet per la realització dels assaigs corresponents.

Labocat, en tot moment, ha mantingut les prestacions salarials als seus treballadors segons el conveni sectorial i de la mateixa manera que també ha mantingut les mateixes condicions de treball garantint així una correcta realització dels assaigs a realitzar.

5. Obtenció d'ajudes públiques

Labocat no ha rebut en cap moment cap tipus d'ajuda pública per la realització dels seus serveis.

6. Optimització de desplaçaments:

Labocat té adjudicades altres obres al Vallès, on precisament hi té el seu laboratori. Una de les obres de la licitació a avaluar és a la mateixa població de Terrassa.

En el següent llistat, s'anoten últimes adjudicacions per part d'infraestructures amb els imports d'adjudicació i les seves respectives baixes. Es compara el % de baixa adjudicada amb la baixa de la licitació de referència a la qual estem presumptament desproporcionats (14.5%):



model actualitzat: 10/09/2024

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

7 / 13



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
22/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T36DQ6LQIXW4YDCEXA7T73JENVCRGSF

Data creació còpia:
23/09/2025 15:38:40

Pàgina 7 de 13



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-42



Ref: DHE/AE/CM/GG/TS
EXA: 26/2025
Exp. GEEC: 2025_42
AMA/PEP: 2279 03 1
Codi seda: 021906 0002

LICITACIONS ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES	ALTRES	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT ADJUDICACIÓ	% BAIXA	DIFERENCIA
Contracte de serveis per a l'assistència tècnica de control de qualitat de les obres del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Cambrils Centre - Vila-seca Universitat. Esplanada, serveis afectats i estructures. Clau: PC-FNT-22013.1.1		137.848,57 €	117.173,32 €	14,99 %	+0,49 %
Contracte de serveis per al Control de Qualitat de les obres de nova construcció d'un Parc de Bombers a Gelida. Clau: PGB-19211		29.588,04 €	25.149,84 €	14,99 %	+0,49 %
contracte de serveis per a l'assistència tècnica de control de qualitat de les obres de la FASE A del Modificat col·lector de salmorres conca del Llobregat. Ramal Cardener. Tram: Cardona a Castelltallat amb la incorporació de la canonada d'impulsió de l'aigua regenerada de l'EDAR de Manresa. TTMM Callús, Cardona, Castelltallat, Fonollosa, Manresa, Navàs, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Mateu de Bages, Súria i Pinós. Clau: JC-19233		312.383,26 €	266.150,11 €	14,80 %	+0,30 %
Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per al control de qualitat de les obres del projecte actualitzat núm. 2 de la		384.134,83 €	326.514,60 €	15,00 %	+0,5 %



model actualitzat: 10/09/2024

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
22/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T36DQ6LQIXW4YDCEXA7T73JENVCRGSF

Data creació còpia:
23/09/2025 15:38:40



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-42



Ref: DHE/AE/CM/GG/TS
EXA: 26/2025
Exp. GEEC: 2025_42
AMA/PEP: 2279 03 1
Codi seda: 021906 0002

Linia 9 de Metro de Barcelona Tram 3r Zona Universitària-Sagrera Meridiana. Estacions de Campus Nord, Manuel Girona i Pous de ventilació. Clau: TM-00509.4A-A2.B				
Contracte de serveis per a l'assistència tècnica de control de qualitat de les obres de rehabilitació, millora de l'eficiència energètica i instal·lació de plaques fotovoltaiques al edifici Biblioteca-Dipòsit de les Aigües de la Universitat Pompeu Fabra de Barcelona. Clau: UPF-22278, inclòs al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la UE. Next Generation EU.	15.124,08 €	12.812,42 €	15,28 %	+0.78 %
Contrato de servicios para la asistencia técnica de control de calidad de las obras del desdoblamiento del tramo 4 de la arteria PTT-EDT 2. ATL-23261	382.163,20 €	290.604,97 €	23,96%	+9.46 %
Contrato de servicios para la asistencia técnica conjunta de control de calidad de las obras del edificio Fase 1 de la transformación global del Hospital Joan XXIII, de Tarragona. Clave: HTT-16208.2 y de la Ejecución de las instalaciones del edificio Fase 1 de la transformación global del Hospital Joan XXIII, de Tarragona. CQ, HTT-16208.2+HTT-18287.2	2.088.257,45 €	1.717.125,24 €	17.77%	+3.27 %
Contrato de servicios para la asistencia técnica de control de calidad de las obras del nuevo tranvía del Camp de Tarragona de los Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Cambrils Centre – Vila-seca Universidad. Explanada, servicios afectados y estructuras. PC-FNT-22013.1.1.	137.848,57 €	117.173,32 €	15,00%	+0.50 %

Segons tot lo exposat anteriorment, es considera justificada la baixa realitzada i justificat l'estalvi que permet realitzar el servei de control de qualitat amb plenes garanties de bona execució. A més es considera una baixa en la línia de les baixes realitzades i adjudicades en altres licitacions.

Terrassa, a 1 de juliol de 2025

Analitzada la justificació de l'oferta econòmica presentada per LABOCAT CALIDAD, S.L. es procedeix a la seva valoració tècnica.

Els arguments exposats com a justificatius de la seva baixa anormal o desproporcionada per part de l'ofertant objecte d'aquest informe es detallen a continuació:

Justificació 1: Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte



model actualitzat: 10/09/2024

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
22/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T36DQ6LQIXW4YDCXA7T73JENVCRGSF

Data creació còpia:
23/09/2025 15:38:40



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-42



Ref: DHE/AE/CM/GG/TS
EXA: 26/2025
Exp. GEEC: 2025_42
AMA/PEP: 2279 03 1
Codi seda: 021906 0002

Valoració: El llistat de mesures exposades per a reduir els costos de l'empresa poden ser perfectament aplicables a qualsevol altra de les empreses que participen en aquesta contractació i, en aquest sentit, no poden ser considerades com a vàlides per a justificar el valor de la baixa.

Justificació 2: Solucions tècniques adoptades i condicions favorables que disposi per executar la prestació.

Valoració: En relació a la justificació per Formació i per Polivalència dels tècnics y laborants cal dir que son condicions desitjables en totes les persones que participen en aquests servei i de cap manera es pot valorar com una justificació de menor preu.

El tercer punt d'aquest apartat fa referència a la utilització de motlles cúbics de dimensions 15x15cm. Tal com manifesta el propi ofertant la normativa que accepta aquest format de motlles està vigent des de l'any 2008 i, en aquest sentit, és una modalitat que tota la resta d'empreses participants poden utilitzar, per la qual cosa, tampoc es pot considerar una argumentació vàlida per a justificar l'import de la baixa.

Finalment, en aquest apartat, Labocat justifica que realitzen "Càlculs molt acurats dels costos de cada assaig" recolzat en dos estudis de cost que diuen adjuntar i que no formen part de la documentació rebuda. Independentment del contingut dels estudis de cost que esmenten cal dir que aquest càlcul de costos no resulta una iniciativa que no puguin aplicar la resta d'empreses licitadores i per aquest motiu no es pot tenir en consideració.

Justificació 3: La innovació i originalitat de les prestacions proposades

Valoració: la utilització de Tablets o qualsevol altre dispositiu electrònic, connectat directament a servidors remots, així com la generació de d'etiquetatge amb codi de barres no es poden considerar com a prestacions innovadores ni originals en aquests moments.

Justificació 4: El compliment de les obligacions que per disposició normativa nacional o comunitària s'estableixen en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontratació.

Valoració: L'acompliment d'aquest punt és un requeriment obligatori, no una millora.

Justificació 5: Obtenció d'ajudes públiques

Valoració: L'argumentació que: "Labocat no ha rebut en cap moment cap tipus d'ajuda pública per la realització dels seus serveis" no justifica el valor de la baixa sinó que opera en el sentit contrari, ja que, la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, podria justificar la proposta d'una oferta que superés amb la seva baixa el límit per a incórrer en temeritat.

Justificació 6: Optimització de desplaçaments

Valoració: En aquest punt els arguments es refereixen a circumstàncies particulars de l'empresa en un moment i lloc concret, com ara la situació de l'empresa, la simultaneïtat amb altres treballs, els terminis o qualsevol altre d'aquests paràmetres, que ningú no pot garantir que siguin invariables al llarg de la durada del contracte com tampoc es pot garantir el termini i la temporalitat (el moment exacte) de la prestació del servei, el que invalida aquestes circumstàncies com a justificació d'una oferta anormal o desproporcionada. De la mateixa manera, l'àmbit geogràfic no es pot tenir en compte per tractar-se d'un criteri considerat com a discriminatori en la regulació europea de la contractació pública.

Finalment es presenta un llistat comparatiu que incorpora les últimes adjudicacions per part d'infraestructures amb els imports d'adjudicació i les seves respectives baixes i comparen el % de baixa adjudicada amb la baixa de la licitació de referència mitjançant la qual estan presumptament desproporcionats (14.5%). En relació a aquesta argumentació cal dir no es pot considerar com a un argumentari vàlid per a justificar la baixa proposada ja que, en primer lloc, es desconeixen les condicions d'infraestructures per a l'adjudicació dels serveis prestats i, en segon lloc, cal recordar que



model actualitzat: 10/09/2024

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

10 / 13



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
22/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T36DQ6LQIXW4YDCEXA7T73JENVCRGSF

Data creació còpia:
23/09/2025 15:38:40

Pàgina 10 de 13



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-42



Ref: DHE/AE/CM/GG/TS
EXA: 26/2025
Exp. GEEC: 2025_42
AMA/PEP: 2279 03 1
Codi seda: 021906 0002

el procediment per a determinar quan una oferta s'ha de considerar presumptament anormal o desproporcionada ve determinada pel càlcul de la baixa mitjana sobre la totalitat de les ofertes presentades. En aquest sentit, el líndar límit que determina quina baixa s'ha de considerar anormal i quina no, depèn de cada procés de licitació. En el cas que ens ocupa aquest límit es va situar en l'11,91 % per la qual cosa la proposta presentada per Labocat amb el 14,50% de baixa s'ha de considerar com a presumptament anormal tal com determina el plec de clàusules administratives particulars que regula aquest concurs .

Valoració final de les justificacions presentades per Labocat:

Amb els arguments anteriors, entenem que les justificacions presentades pel licitador LABOCAT CALIDAD, S.L. no són suficients per ser tingudes en compte, per la qual cosa reiterem que segons el nostre criteri procedeix considerar les seves ofertes com a anormals o desproporcionades i per tant acordar la seva desestimació.

VALORACIÓ DE LES OFERTES

Valoració de les ofertes econòmiques

La puntuació econòmica resta de la següent manera:

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA		
	Import €	BOi % baixa	Puntuació econòmica (màxim 45 punts)
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	70.090,67	8,79%	44,80
LABOCAT CALIDAD, S.L.	84.290,61	14,50%	desproporcionada
Geotènia i Control de Qualitat, SA	72.186,54	4,00%	44,04
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	69.522,00	7,54%	45,00
APPLUS NORCONTROL, SLU	73.882,26	1,73%	43,43

Valoració objectiva de la proposta tècnica

Revisada la documentació aportada pels licitadors que no incorren en oferta econòmica anormal o desproporcionada envers el conjunt d'ofertes presentades, no s'ha observat que calgui esmenar cap punt de la documentació presentada.

A partir de la documentació presentada pels licitadors que no incorren en oferta econòmica anormal o desproporcionada envers el conjunt d'ofertes presentades, es procedeix a valorar la proposta tècnica d'acord amb els criteris de valoració automàtica establerts a l'apartat H.2 del plec de clàusules administratives particulars i que a continuació s'exposen sucintament:

- 1. WEB:** Sistema de seguiment de les actes, informes i qualsevol altra informació que es generi a l'obra, a través d'una pàgina web interactiva o similar: **fins 20 punts**.
- 2. CAP d'EQUIP:** Compromís d'assignació a l'obra de la persona cap de l'equip de treball amb un mínim de 3 anys d'experiència en lideratge d'equips de laborants en obres similars, i de mantenir-se durant tota l'obra: **fins 25 punts**
- 3. RANGS:** Compromís d'inclusió dels rangs de valors dins dels quals l'assaig és acceptable o inacceptable i la referència de la corresponent norma a on es fixen aquests valors: **fins 10 punts**.



model actualitzat: 10/09/2024

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

11 / 13



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
22/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T36DQ6LQIXW4YDCXA7T73JENVCRGSF

Data creació còpia:
23/09/2025 15:38:40

Pàgina 11 de 13



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-42



Ref: DHE/AE/CM/GG/TS
EXA: 26/2025
Exp. GEEC: 2025_42
AMA/PEP: 2279 03 1
Codi seda: 021906 0002

La valoració de la proposta tècnica es detalla en el següent quadre:

LICITADORS	OFERTA TÈCNICA			
	1 WEB -màx 20 punts-	2 CAP EQUIP -màx 25 punts-	3 RANGS -màx 10 punts-	TOTAL -màx 55 punts-
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	20	25	10	55
Geotècnia i Control de Qualitat, SA	20	25	10	55
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	20	25	10	55
APPLUS NORCONTROL, SLU	20	25	10	55

Puntuació total de les ofertes: puntuació econòmica + puntuació tècnica

Com a resultat de la suma de les puntuacions econòmica i tècnica, detallades als apartats anteriors, el resultat, ordenat de major a menor puntuació, de la puntuació final de les ofertes presentades i admeses és el següent:

LICITADORS	Oferta ECO -Import e-	Puntuació ECO -màx 45 pts-	Puntuació TEC -màx 55 pts-	Puntuació TOTAL -màx 100 pts-
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	69.522,00	45,00	55,00	100,00
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, SL	70.090,57	44,80	55,00	99,80
Geotècnia i Control de Qualitat, SA	72.186,54	44,04	55,00	99,04
APPLUS NORCONTROL, SLU	73.892,26	43,43	55,00	98,43

Conclusió

Vistes les ofertes presentades i un cop analitzades i valorades totes, es proposa, per resultar l'oferta millor valorada i amb major puntuació global (100,00 punts sobre 100), l'empresa **SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU** com adjudicatària del contracte de **Serveis de laboratori per a la realització dels assaigs i proves de serveis per al control de qualitat de les obres de construcció de 33 habitatges al Sector carrer Indústria d'Olesa de Montserrat, pels preus unitaris oferts**, que aplicats a les unitats estimades, suposen la suma de **69.522,00 €** que representa una baixa de 7,54% sobre el pressupost de licitació d'acord amb la proposta de la seva oferta.

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola



model actualitzat: 10/09/2024

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

12 / 13



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
22/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T36DQ6LQIXW4YDCEXA7T73JENVCRGSF

Data creació còpia:
23/09/2025 15:38:40

Pàgina 12 de 13



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-42

Es considera temerària i per tant exclosa l'empresa LABOCAT CALIDAD, S.L., atès que de conformitat amb l'informe tramés pel servei tècnic és adient desestimar les al·legacions formulades a l'efecte

Atès que no es formula cap vot particular ni cap reserva per part dels membres contra la puntuació atorgada al licitador, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la següent

Proposta

Desestimar les al·legacions formulades per l'empresa LABOCAT CALIDAD, S.L., per justificar que la seva oferta econòmica no ha de considerar-se desproporcionada i, per tant, excloure-la del procediment.

Adjudicar conforme el que preveuen els articles 150.3 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el contracte de **serveis de laboratori per a la realització dels assaigs i proves de serveis per al control de qualitat de les obres de construcció de 33 habitatges al Sector carrer Indústria d'Olesa de Montserrat**, a l'empresa **SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU** per l'import màxim de **75.193,69 euros més IVA amb l'aplicació d'una baixa del 7,54% sobre els preus unitaris**.

Perquè en quedi constatació i acomplint el que disposa el LCSP, estenc aquesta acta amb el vist-i-plau del president.

La secretària

Vist i plau

La presidenta

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

13 / 13



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
22/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T36DQ6LQIXW4YDCEXA7T73JENVCRGSF

Data creació còpia:
23/09/2025 15:38:40

Pàgina 13 de 13