

Exp. 3106-0590/2025

## **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DEL MUNICIPI D'ESPARREGUERA (LOT 2: MANTENIMENT DE L'ARBRAT VIARI)**

Esparreguera 7 d'agost de 2025

### **REUNITS**

D'una part, el Sr. Juan Jurado Bracero, alcalde de l'Ajuntament d'Esparreguera, assistit pel secretari de la corporació.

D'altra part, el Sr. Juan Andrés Sanchez Méndez amb DNI \*\*\*1414\*\*, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a l'Avinguda Can Fontanals s/n, de Sant Cugat del Vallès, Barcelona (08195)

### **ACTUEN**

El Sr. Juan Jurado Bracero, en representació de l'Ajuntament d'Esparreguera, en virtut d'allò que l'estableix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local.

El Sr. Juan Andrés Sanchez Méndez en qualitat d'administrador de la mercantil ESPAIS VERDS DEL VALLÈS S.A amb NIF A58597923, i domicili social a l'Avinguda Can Fontanals s/n, de Sant Cugat del Vallès, Barcelona (08195), segons les escriptures públiques, atorgades davant del Notari, la Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, els dies vint-i-vuit de gener de 2016, amb número de protocol 135, i cinc de febrer de 2021, amb número de protocol 250.

El Sr. Juan Andrés Sanchez Méndez, manifesta que aquests poders no han estat modificats, restringits o revocats.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats, i

### **MANIFESTEN**

#### **FINALITAT**

Aquest contracte té per finalitat prestar el servei de manteniment del verd municipal d'Esparreguera, als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf b) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), que fa referència a "Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics [...]"



## ANTECEDENTS

### I.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

El 26 de març de 2025 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient administratiu i el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que havien de regir el procés de licitació del contracte de serveis de manteniment verd urbà, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada.

Del resolutiu quart de la referida resolució es despenia que s'havia de procedir a la simultània convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci inserit al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del Contractant, per tal que les persones interessades poguessin presentar les seves ofertes en el termini dels trenta dies naturals des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

L'1 d'abril de 2025 es publica en el Perfil del Contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea la convocatòria de la licitació d'aquest contracte.

Durant el termini de presentació d'ofertes, que va concloure el dia 30 d'abril de 2025 a les 17:29:59, es van presentar les següents propostes:

| Proposta | Denominació social          | Lot | CIF/NIF   | Data d'entrada | Hora d'entrada |
|----------|-----------------------------|-----|-----------|----------------|----------------|
| 1        | ESPAIS VERDS DEL VALLÈS S.A | 2   | A58597923 | 28/04/2025     | 17:37:13       |

### II.- CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA.

El dia 20 de maig de 2025 es va requerir a ESPAIS VERDS DEL VALLÈS S.A (A58597923), en qualitat de mercantil que ha subscrit l'oferta més avantatjosa per a què, en el termini dels deu dies hàbils següents a la recepció del seu requeriment, procedís a aportar la documentació que disposa la clàusula 1.18) del plec de clàusules administratives particular i constituís la garantia definitiva del contracte per l'import següent:

- 7.051,55€ (set mil cinquanta-un euros amb cinquanta-cinc cèntims), quantitat corresponent al 5% del preu final d'adjudicació, xifrat en 141.031,05€ (cent quaranta-un mil trenta-un euros amb cinc cèntims), IVA no inclòs.

Dins del termini atorgat a tal efecte la mercantil a ESPAIS VERDS DEL VALLÈS S.A (A58597923) aporta la documentació requerida.

### III.- GARANTIA DEFINITIVA

El dia 27 de febrer de 2025 ESPAIS VERDS DEL VALLÈS S.A (A58597923), constitueix la garantia definitiva davant la Tresoreria Municipal per l'import de 7.051,55€ (set mil cinquanta-un euros amb cinquanta-cinc cèntims), segons document expedit pels serveis econòmics amb número d'operació comptable 320250001571.

### IV.- ADJUDICACIÓ

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, del dia 9 de juliol de 2025, es va adjudicar el contracte de servei de manteniment del verd urbà del municipi d'Esparreguera (LOT 2: manteniment de l'arbrat viari), d'acord amb les condicions que figuren en la respectiva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a ESPAIS VERDS DEL VALLÈS S.A, A58597923, per un import d'adjudicació de 141.031,05€ (cent quaranta-un mil trenta-un euros amb cinc cèntims), IVA no inclòs o 170.647,57€ (cent setanta mil sis-cents quaranta-set euros amb cinquanta-set cèntims) IVA inclòs del 21%.

I convenint a totes dues parts com a adjudicador i adjudicatari d'aquest contracte, formalitzen el present document, pel qual

## **PACTEN**

### **Primer.- Objecte del contracte.**

El Sr. Juan Andrés Sanchez Méndez en qualitat d'administrador de la mercantil ESPAIS VERDS DEL VALLÈS S.A, amb NIF A58597923, es compromet a executar el contracte de servei de manteniment del verd urbà del municipi d'Esparreguera (LOT 2: manteniment de l'arbrat viari), d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars, que consten en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva i del qual en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

### **Segon.- Preu**

El preu del contracte s'estableix per import de 141.031,05€ (cent quaranta-un mil trenta-un euros amb cinc cèntims), IVA no inclòs, pel termini inicial de (2) anys, d'acord amb la proposició presentada a la licitació.

El contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació contractada d'acord amb el següent: Presentarà una factura mensual corresponent als serveis efectivament prestats, d'acord amb l'import d'adjudicació.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament d'Esparreguera, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del persona destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Esparreguera i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitat compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

Les factures hauran d'anar a nom de l'Ajuntament d'Esparreguera, han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació i hauran de reunir les següents condicions:

- Compliment dels requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 28 de novembre, d'aprovació del Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el valor afegit.
- Hauran de fer referència als treballs efectivament prestats i el període de temps objecte de facturació.
- Servei destinatari de les factures: l'indicat en l'apartat 2.4). Hauran d'anar dirigides al Servei de Medi Ambient. .
- En cas de no repercutir-se l'IVA, nota informativa declarant el motiu de l'exempció.

Els pagaments parcials del preu total del contracte realitzats per la Corporació no impliquen que l'administració hagi acceptat com a correctament executades les prestacions satisfetes. La recepció definitiva dels treballs resta diferida al moment de la liquidació del contracte amb motiu de la seva conclusió.

### **Tercer.- Revisió de preus**

No es preveu la revisió de preus.

### **Quart.- Durada del contracte**

El contracte tindrà una durada de (2) anys, essent susceptible de dos (2) pròrrogues (1) d'un any cadascuna.

### **Cinquè: Termini de recepció**

S'estableix un termini de recepció del contracte d'un (1) mes a comptar des de la realització íntegra del seu objecte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

### **Sisè.- Termini de garantia**

S'estableix un període de garantia d'un (1) any, a partir de la recepció del contracte.

### **Setè.- Règim jurídic**

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Esparreguera publicat en el BOPB de 14 de juliol de 2014 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

En cas de discrepància entre allò que preveuen el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives, prevaldrà el que disposa aquest últim.

És d'aplicació a aquest contracte la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, en especial, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (reglament general del protecció de dades).

### **Vuitè.- Jurisdicció competent**

Les parts es sotmeten a la competència dels Jutjats de la Jurisdicció contenciosa administrativa de la província de Barcelona, en les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva execució.

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, a la data i lloc indicats ut supra en presència del secretari de l'ajuntament, que dona fe de l'atorgament.

L'alcaldeessa accidental,  
Nativitat Sanchez Garcia

Sr. Juan Andrés Sanchez Méndez  
DNI \*\*\*1414\*\*,

El secretari,  
Francesc Fernandez Ferran