

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ MENOR DEL SUBMINISTRAMENT I OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE 9 FINESTRES DEL CENTRE RECREATIU I ESPORTIU "CREC" DE SANT DANIEL

Descripció del servei	Contracte mixt del subministrament i obres d'instal·lació de nou finestres del Centre Recreatiu i Esportiu CREC de Sant Daniel
Valor estimat del contracte	El valor estimat és de dotze mil euros (12.000,00 €) IVA exclòs.
Tipificació del contracte	Mixt de subministrament i obres
Codi CPV	CPV 44221100-6 Finestres
Àrea / Servei promotor	Servei a les Persones i Convivència

1. OBJECTE

L'objecte del present contracte mixt és el subministrament i la instal·lació de nou (9) finestres al Centre Recreatiu i Esportiu "CREC" de Sant Daniel.

Les finestres actuals d'aquest equipament es troben en mal estat de conservació, presenten deficiències importants d'aïllament tèrmic i acústic, i provoquen filtracions d'aigua i humitats. Aquestes condicions dificulten el correcte funcionament del centre i afecten la qualitat de les activitats que s'hi desenvolupen. Per aquest motiu, es considera imprescindible procedir a la seva substitució.

Actuació prevista:

- Substitució de 9 finestres.

Codi CPV	CPV 44221100-6 Finestres
----------	--------------------------

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Les finestres existents presenten diversos desperfectes i deficiències estructurals, com ara:

- Deficient aïllament tèrmic i acústic.
- Filtracions d'aigua en episodis de pluja.
- Materials envellits i deteriorats.
- Tancaments poc segurs i poc eficients.

Aquests elements incideixen negativament tant en el confort dels usuaris com en la conservació de l'edifici i l'eficiència energètica. La substitució és, per tant, una actuació necessària i inajornable per garantir el correcte funcionament del centre.

3. SOLUCIÓ ADOPTADA

La solució adoptada consisteix en la substitució de les finestres actuals per nous tancaments amb característiques tècniques que garanteixin un **alt nivell d'aïllament tèrmic i acústic**, així com una **major durabilitat i seguretat**.

Aquesta actuació s'alinea amb els criteris d'eficiència energètica, sostenibilitat i manteniment preventiu dels equipaments municipals.

Els objectius principals d'aquesta intervenció són:

- **Millorar l'eficiència energètica** de l'equipament mitjançant una reducció del consum energètic associat a la climatització.
- **Millorar l'aïllament acústic** de les sales i espais d'ús comunitari.
- **Prevenir filtracions d'aigua i humitats**, afavorint la conservació de l'edifici.
- **Incrementar la seguretat** i prolongar la vida útil del centre.

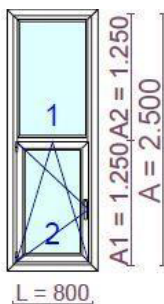
Aquesta actuació es considera prioritària per garantir unes condicions òptimes per al desenvolupament de les activitats culturals del barri.

L'actuació prevista contribueix a la sostenibilitat i eficiència energètica municipal amb una clara **reducció del consum energètic** en sistemes de climatització i contribueix a la **resiliència climàtica** de l'edifici.

4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

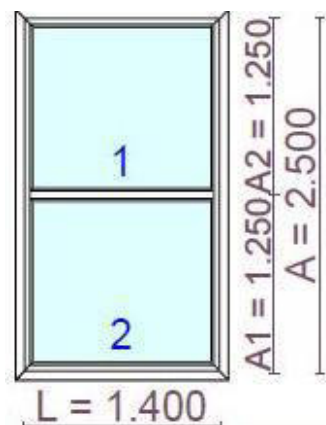
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES FINESTRA D'UNA FULLA + FIXE

- Mides: 800 mm (ample) x 2.500 mm (alçada)
- Color: 654 – V Blanc
- Vidre: 4+4/16/4+4 baix emissiu + control solar (sistema EUROFUTUR)
- Quantitat de finestres: 6



CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES FINESTRA D'UNA FULLA + FIXE

- Mides: 1.400 mm (ample) x 2.500 mm (alçada)
- Color: 654 – V Blanc
- Vidre: 4+4/16/4+4 baix emissiu + control solar (sistema EUROFUTUR)



5.PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de catorze mil cinc-cents vint euros (14.520 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en dotze mil euros (12.000 €), de pressupost net, i dos mil cinc-cents vint euros (2.520 €), d'IVA calculat al tipus del 21 %.

Per a la fixació del mateix s'han tingut en compte els preus de mercat consultant diversos pressupostos amb diferents proveïdors especialitzats en estructures i empreses especialitzades en el subministrament i obres d'instal·lació de tancaments. També s'ha obtingut de la comparació de preus d'ofertes similars en d'altres centres cívics per tal d'obtenir un marc de referència.

Per l'elaboració del pressupost base de licitació s'ha estimat el cost de subministrament i instal·lació de 9 finestres de PVC, de triple fulla, amb vidre baix emissiu i control solar, tenint en compte tant les tasques prèvies de desmuntatge com els materials auxiliars i la mà d'obra necessària per a una instal·lació adequada.

A continuació, es detalla el càlcul del **preu unitari per finestra**, que serveix de base per al càlcul del pressupost total del contracte:

Concepte	Cost per unitat (€)
Subministrament de finestra de 800x2500 mm fulla, amb vidre baix emissiu i control solar	550,00 €
Desmuntatge i retirada de la finestra existent	80,00 €
Instal·lació de la nova finestra (mà d'obra, fixació, anivellament, segellat, acabats interiors)	200,00 €
Materials auxiliars (escuma de poliuretà, silicona, tacs, juntes, etc.)	30,00 €
Benefici industrial i despeses generals	240,00 €
Total estimat per finestra (sense IVA)	1.100,00 €

Concepte	Cost per unitat (€)
Subministrament de finestra de 1400x2500 mm fulla, amb vidre baix emissiu i control solar	950,00 €
Desmuntatge i retirada de la finestra existent	100,00 €
Instal·lació de la nova finestra (mà d'obra, fixació, anivellament, segellat, acabats interiors)	300,00 €
Materials auxiliars (escuma de poliuretà, silicona, tacs, juntes, etc.)	50,00 €
Benefici industrial i despeses generals	400,00 €
Total estimat per finestra (sense IVA)	1.800,00 €

D'acord amb aquest preu unitari, i tenint en compte que el nombre de finestres a substituir és de **9 unitats**, el **pressupost base de licitació (sense IVA)** és:

Tipus de finestra	Dimensions aproximades	Quantitat	Preu unitari (sense IVA)	Subtotal (sense IVA)
Finestra petita	800 x 2500 mm	6 unitats	1.100,00 €	6.600,00 €
Finestra gran	1400 x 4500 mm	3 unitats	1.800,00 €	5.400,00 €

TOTAL 12.000,00 €

L'aplicació pressupostària/ partida a la que s'imputa la despesa és la 2025 400 23100 62202 ADEQUACIÓ LOCALS SERVEIS SOCIALS (22025010654).

6.VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de dotze mil euros (12.000 €) IVA exclòs i d'acord al mateix, es seguirà la instrucció de la contractació menor.

7.PREU DEL CONTRACTE

Serà el resultant de l'adjudicació, de conformitat amb les prestacions realment executades, i anirà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament de Girona, en concret, a la partida pressupostària 2025 400 23100 62202 ADEQUACIÓ LOCALS SERVEIS SOCIALS (22025010654).

8.DURADA DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS

La durada del contracte serà de 6 setmanes a comptar des del dia següent a la data de recepció de la notificació de la resolució d'adjudicació.

la durada del contracte per al subministrament i les obres d'instal·lació de les 9 finestres es basa en diversos factors tècnics i operatius que requereixen una execució adequada i precisa per garantir la seguretat i el bon funcionament de l'entrada.

Factors clau per a la durada del contracte:

1. **Complexitat tècnica de la substitució:** La solució adoptada implica la substitució completa de l'estructura existent. Això exigeix un treball acurat per garantir que els materials s'integrin correctament i compleixin amb els estàndards de seguretat i eficiència energètica.
2. **Coordinació entre subministrament i les obres d'instal·lació:** El temps necessari per fabricar, subministrar i instal·lar les diferents finestres, requereix una planificació meticulosa per evitar retards en el procés i garantir que tot el material estigui disponible en el moment de la instal·lació.
3. **Garantia de seguretat i funcionalitat:** les finestres del gimnàs del CREC de Sant Daniel han de complir amb els requisits de seguretat, tant per a l'accés com per a l'ús diari. Això significa que els treballs han de ser completats sense pressa per assegurar que la instal·lació sigui robusta i segura per als usuaris.
4. **Consideracions ambientals i d'eficiència energètica:** La utilització d'aquests materials requereix un treball precís per garantir que s'assoleixi l'aïllament tèrmic necessari, millorant l'eficiència energètica de l'edifici.

La durada prevista del contracte, per tant, es basa en la necessitat de garantir la qualitat, seguretat i eficiència del projecte, assegurant que el subministrament i les obres d'instal·lació es duguin a terme amb cura i sense comprometre la funcionalitat del Centre Recreatiu i Esportiu el "CREC" de Sant Daniel.

La durada del contracte serà de **6 setmanes**.

1. **Fabricació i subministrament de materials:** Temps previst de 4 setmanes, depenent de la disponibilitat dels materials específics corresponents.
2. **Obres d'instal·lació:** Un cop els materials estiguin disponibles, la instal·lació física podria durar aproximadament 2 setmanes.

Aquestes estimacions poden variar en funció de circumstàncies específiques com el temps de resposta dels proveïdors o qualsevol imprevist tècnic que pugui sorgir durant l'execució de l'obra.

El termini d'execució de les prestacions serà de 6 setmanes.

9.LLOC DE LLIUREMENT

Equipaments	Adreça
"CREC" de Sant Daniel	Carrer Segle XVI – Sant Daniel, 1 17007, Girona

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Les propostes que no s'ajustin a les característiques tècniques descrites en l'apartat número 3 d'aquest Plec no seran valorades.

Atès que les característiques del subministrament i obres d'instal·lació estan ben definides i no és possible introduir modificacions, el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

1.-Criteris avaluables mitjançant fórmules: 100 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix per la totalitat que no sigui anormal i que no superi el preu dotze mil euros (IVA exclòs)

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{Núm. Màxim de punts}) \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

11. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Per presentar oferta s'haurà d'incorporar la següent documentació:

- Oferta econòmica, seguint el model de l'annex 1 d'aquest plec
- Declaració responsable de la capacitat d'obrar i habilitació professional per a exercir l'activitat, seguint el model de l'annex 2 d'aquest plec.

Quan l'oferta es publiqui:

El termini de presentació d'ofertes serà de cinc 5 dies hàbils a comptar des del dia següent de la publicació de l'anunci a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP).

Les ofertes juntament amb el model de declaració responsable es presentaran a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP).

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/girona>

Les ofertes enviades per altres sistemes no serà admeses.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofert pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

13.- TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'un (1) any a comptar des de la data de recepció o conformitat.

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte és la Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell-Mercadal mcombis@ajgirona.cat

15. FORMA DE PAGAMENT

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la/es factura/es corresponent/s a les prestacions executades en finalitzar el treball.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

El termini de trenta dies d'aprovació de les factures a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, amb independència de la data d'entrega efectiva o prestació del servei i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les factures.

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament de Girona.

Òrgan de contractació: Ajuntament de Girona.

Destinatari: Marta Combis Alberch.

Àrea de servei a les Persones i Convivència.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000,00 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014

entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FAcE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01170792

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques www.girona.cat/efactura

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

ANNEX 1: MODEL D'OFERTA

En/na [*] amb DNI [*] en nom propi/ en representació de [*] amb NIF [*] i domicili [*] a carrer [*], número [*] assabentat de l'anunci publicat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya (PSCP) el dia [*] del mes [*] del any [*], així com de les condicions, requisits i obligacions sobre protecció i condicions del treball que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte mixt de subministrament i obres d'instal·lació de nou finestres del Centre Recreatiu i Esportiu "CREC" de Sant Daniel es compromet a realitzar les prestacions pròpies del contracte de conformitat amb les condicions que s'estableixen en la documentació tècnica reguladora del contracte i que s'accepta en la seva integritat.

D'aquesta manera es presenta una oferta amb les següents característiques:

Un preu de Euros, més la quantia corresponent a un IVA de l'oferta es totalitza en Euros.

En l'elaboració d'aquesta oferta s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar un número o percentatge específic de persones amb discapacitat.

Així mateix, dispenso la següent adreça electrònica per a qualsevol comunicació relacionada amb aquesta licitació :.....

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

ANNEX 2: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE A PRESENTAR JUNTAMENT AMB L'OFERTA

En/na, amb DNI número en nom
(propi) / (de l'empresa que representa), amb NIF
..... i domicili a carrer número assabentat de
l'anunci publicat al Portal de Llicitacions electròniques de l'Ajuntament de Girona el dia
..... de de i de les condicions, requisits i obligacions que s'exigeixen per a
l'adjudicació del contracte mixt de subministrament i obres d'instal·lació de nou finestres
del Centre Recreatiu i Esportiu "CREC" de Sant Daniel es compromet a realitzar les
prestacions pròpies del contracte de conformitat amb les condicions que s'estableixen
en la documentació tècnica reguladora del contracte i que s'accepta en la seva integritat.

Tanmateix DECLARA sota la seva responsabilitat:

- Que el signant ostenta la representació de l'empresa que presenta l'oferta, que compta amb la capacitat d'obrar i habilitació professional necessàries per a exercir l'activitat, d'acord amb l'article 65 LCSP i que no incorre en cap prohibició per contractar amb l'Administració d'acord amb l'establert als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Data i signatura del licitador

ADREÇAT A LA REGIDORA