



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Àrea: : Territori
Departament : Paisatge
Expedient : X2025019572
LIC 21/2025. Contractació del subministrament d'arbrat viari i servei de plantació.
Destinació : Serveis generals
Assumpte : Informe necessitats

Jordi Rafí Cortada, tècnic de paisatge de l'Ajuntament del Masnou, en relació amb el contracte de subministrament d'arbrat i servei de plantació de dues zones verdes del municipi del Masnou (LIC 21/2025, expedient X2025019572), emeto el següent:

INFORME

Antecedents

Amb data 13 de juny de 2024, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va atorgar en el marc del Programa sectorial de transició ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima, Línia de suport 1 "Adaptació a l'emergència climàtica" una subvenció per import de 75.000 € en benefici de l'Ajuntament del Masnou (codi XGL: 24/X/367179). La subvenció té per destí finançar les actuacions relacionades amb la creació de refugis climàtics mitjançant la plantació d'arbrat, la construcció i instal·lació d'umbracles així com d'altres elements per tal de mitigar les altes temperatures durant els mesos més càlids de l'any.

Es redacta el present informe als efectes de determinar els criteris tècnics que han de regir el procés de licitació del subministrament i plantació de l'arbrat de referència.

Fonaments de dret

1. Bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2025.
2. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
3. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
4. *Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme* (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1999-2012). Fundació Jardineria i Paisatge (2012 fins a la data).

Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Al municipi del Masnou actualment s'han detectat dos zones verdes que precisen d'una intervenció urgent per tal de que compleixin la seva funció de refugis climàtics, es tracta del parc de la Nimfa i del Passeig Marítim.

En el cas del parc de la Nimfa, aquest acull un seguit d'arbrat que amb els anys ha anat quedant sec, caient o bé es troben amb unes capçades totalment desestructurades amb el risc corresponent que comporten. Pel que en el cas de la Nimfa s'ha optat per fer una proposta de substitució de l'arbrat per espècies adaptades al clima mediterrani de costa i

Codi de verificació electrònic: f24ed7f4-b5a3-4802-8255-c2e46161bf4a

GENEBFIR
v. 2021/11



que proporcionen capçades amb una ombra que en un futur es podrà utilitzar com a refugi climàtic.

En el cas del passeig marítim, aquest acull tota una alineació de tamarius "*Tamarix gallica*". Durant els darrers anys a causa dels temporals i d'altres agents, part de l'alineació ha quedat buida sense arbres i per tant, durant els mesos més càlids hi ha zones del passeig on no hi trobem ombra degut a la falta d'aquest arbrat, tot i ser unes de les zones més utilitzades per la població per tal de fer activitat física durant tot l'any.

En aquest context, el contracte té per objectiu la creació de refugis climàtics a dos emplaçaments del municipi usats amb alta freqüència durant els mesos més càlids de l'any.

El contracte inclou tant el subministrament de l'arbrat a plantar com els treballs de plantació.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament del Masnou no disposa de mitjans ni recursos tècnics propis suficients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Objecte i termini d'execució del contracte.

L'objecte del present contracte és la creació de refugis climàtics així com reforçar els ja existents amb la finalitat d'adequar les zones verdes a les necessitats actuals d'escalfament global.

La prestació que es vol contractar consisteix en els treballs de tala i arrabassament en el cas que hi hagi arbrat actualment, el subministrament de l'arbrat així com els treballs de plantació.

Totes les actuacions es duran a terme conforme a les prescripcions tècniques detallades al Plec de Prescripcions tècniques que regeixen el present contracte, sota la supervisió dels serveis tècnics municipals, en concret, del tècnic de paisatge.

La modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades és **el contracte de serveis**, regulat en els articles 17, 25, 308, 309, 311 i 313 de la LCSP, en tant que es tracta d'un contracte mixt de subministrament i serveis en què la prestació principal és el servei. Per tant, les normes que regiran l'adjudicació del contracte són les del servei.

Aquesta modalitat permet a l'Ajuntament garantir una execució ajustada a les exigències tècniques i temporals, amb un control rigorós de qualitat i pressupost, tot assegurant una resposta eficaç a una necessitat prioritària i urgent per al funcionament del centre educatiu.

Els criteris que es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- 1. Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, fins 100 punts.

Com a termini d'execució del contracte es posa com a límit el dia 21 de novembre de 2025 ja que els treballs han de quedar facturats amb la totalitat de les obligacions reconegudes abans del dia 30 de novembre de 2025.



Els treballs hauran d'executar-se 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de signatura de l'acta d'inici del servei.

No es preveuen pròrroques del contracte d'obres com a tal. No obstant, l'òrgan de contractació concedirà pròrroga del termini d'execució del contracte si apareixen incidències en l'execució no imputables a l'empresa contractista, previs informes favorables dels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament del Masnou.

Codificació de l'objecte del contracte i classificació del contractista

D'acord amb la catalogació del vocabulari comú dels contractes públics, a les obres objecte del contracte els correspon els següents codis:

Tipus	Codi
CPV	03452000-3 Arbres
CPV	77310000-6 Serveis de plantació y manteniment de zones verdes

La classificació del contractista NO és obligatòria d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.

Així mateix, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat ex art. 159.6 de la LCSP, no s'exigeix que els licitadors acreditin la seva solvència econòmica i financera ni tècnica. Per tant, en la present licitació tampoc no es contempla una classificació empresarial potestativa.

Divisió en lots

L'article 99.3 de la LCSP disposa que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, cal establir la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió en lots, tot i que l'òrgan de contractació pot no dividir en lots quan hi hagi motius vàlids que s'han de justificar degudament en l'expedient.

Es considera oportú dividir el contracte amb dos lots degut a que els treballs tot i ser de la mateixa naturalesa es duen a terme a dos àmbits diferents del municipi i no s'afecta a la correcta execució dels treballs.

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació total (Lots 1 i 2) és de **39.587,41 euros (IVA inclòs)**. El pressupost base de licitació sense IVA és de 34.214,80 euros. Resulten aplicables diversos tipus d'IVA. L'IVA de 1.647,72 euros amb un tipus del 10% i 3.724,89 euros amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. En tot cas les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, resultaran excloses del procediment.



El desglossament del pressupost base de licitació en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Pel Lot 1:

Costos Directes	Import (€)
Pressupost (Base)	16.888,00 €
Costos Indirectes	Import (€)
Despeses Generals 9%	1.519,92 €
Benefici industrial	Import (€)
Benefici Industrial 6%	1.013,28 €
Total costos directes, indirectes i BI (Pressupost base de licitació sense IVA)	19.421,20 €
IVA 10%	614,10€
IVA 21%	2.788,84 €
TOTAL (Pressupost base de licitació amb IVA)	22.824,14€

Pel Lot 2:

Costos Directes	Import (€)
Pressupost (Base)	12.864,00 €
Costos Indirectes	Import (€)
Despeses Generals 9%	1.157,76 €
Benefici industrial	Import (€)
Benefici Industrial 6%	771,84 €
Total costos directes, indirectes i BI (Pressupost base de licitació sense IVA)	14.793,60 €
IVA 10%	1.033,62 €
IVA 21%	936,05 €
TOTAL (Pressupost base de licitació amb IVA)	16.763,27 €



Lot 1 + Lot 2:

Costos Directes	Import (€)
Pressupost (Base)	29.752 €
Costos Indirectes	Import (€)
Despeses Generals 9%	2.677,68 €
Benefici industrial	Import (€)
Benefici Industrial 6%	1.785,12 €
Total costos directes, indirectes i BI (Pressupost base de licitació sense IVA)	34.214,8 €
IVA 10%	1.647,72 €
IVA 21%	3.724,89 €
TOTAL (Pressupost base de licitació amb IVA)	39.587,41 €

El valor estimat del contracte (VEC) s'estima en **34.214,80 euros, IVA exclòs**. Per determinar el VEC s'ha donat compliment a l'article 101 de la LCSP: s'han tingut en compte els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material, les despeses generals d'estructura (9%) i el benefici industrial (6%). La present contractació no preveu eventuais pròrrogues del contracte, ni primes als licitadors, ni causes específiques de modificació contractual en els termes de l'article 204 de la LCSP. L'estimació s'ha efectuat tenint en compte els preus habituals al mercat, i està referida al moment d'inici del procediment d'adjudicació del contracte

Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici 2025, d'acord amb el detall següent:

Aplicació pressupostària 2025	Descripció	Codi de projecte	Codi centre de cost	Crèdit disponible	Finançament
411.15300.63902	Reposició arbrat viari	2025/2/MS/9	PAIJAR	42.000 €	Subvenció de la Diputació de Barcelona

Procediment d'adjudicació

Considerant la durada del contracte, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat abreujat regulat en l'article 159.6 i normes concordants de la LCSP, sense subjecció a la regulació harmonitzada i mitjançant la tramitació ordinària de l'expedient.

En conseqüència, el mitjà preceptiu de publicitat dels actes de la contractació serà el Perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1791213?categoria=0>)

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025019572
Codi Segur de Verificació: f24ed7f4-b5a3-4802-8255-c2e46161bf4a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2697478 Data d'impressió: 16/09/2025 16:37:16 Pàgina 6 de 7		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 16/09/2025		



Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació es descriuen a continuació.

Han de ser empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

S'eximeix als licitadors de l'obligació d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'exposat en l'article 159.6, apartat b), de la LCSP.

Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, el procediment d'adjudicació seleccionat, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, fins a 100 punts.
S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores.
La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} \times 100 = \text{Puntuació resultant}$$

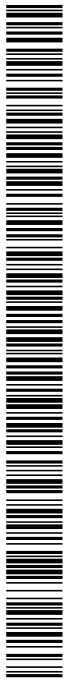
La present contractació administrativa no incorpora criteris d'adjudicació subjectius, és a dir, aquells la valoració dels quals depèn d'un judici de valor.

Consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Als efectes d'oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats es tindrà en consideració tot allò establert a l'article 149 de la LCSP, d'acord amb el que estableix l'article 85 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques en relació a l'oferta econòmica.

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025019572
Codi Segur de Verificació: f24ed7f4-b5a3-4802-8255-c2e46161bf4a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2697478 Data d'impressió: 16/09/2025 16:37:16 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 16/09/2025	



2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà un termini d'audiència de cinc (5) dies hàbils al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'ha de realitzar la prestació.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament del servei corresponent.

En aquest supòsit d'ofertes que es considerin anormalment baixes, se seguirà el procediment establert en l'article 149 del LCSP 9/2017, a fi de garantir que el contracte pugui ser executat en els termes fixats per l'Administració.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

El tècnic de Paisatge
JORDI RAFI CORTADA
16/09/2025