

Expedient: FS249_2025

CONCEPTE: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREDICTIU, PREVENTIU I CORRECTIU, I SUBMINISTRAMENT DE FUNGIBLES DEL SISTEMA DE BUFADORS DEL BIOLÒGIC DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS EDAR DE FIGUERES

De conformitat amb l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, així com altres aspectes essencials per garantir la transparència i legalitat del procediment.

La memòria serà publicada en el perfil del contractant en atenció a l'article 63.3A) de la Llei de contractes del sector públic.

1.OBJECTE DEL CONTRACTE

a) Objecte del contracte:

Constitueix l'objecte d'aquest contracte la contractació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu dels bufadors del reactor biològic de l'EDAR de Figueres que gestiona Figueres de Serveis, SA

El servei s'ha de prestar d'acord a les prescripcions tècniques que figuren al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

Codi CPV:

50510000-3 -Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors metàl·lics

b) Tipificació del contracte:

El contracte definit té la qualificació de contracte privat de serveis, tal i com estableixen els articles 17 i 26 LCSP.

Pel que fa a la naturalesa jurídica del contracte, l'article 17 LCSP, estableix que "són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari".

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE PER A SATISFER-LA

L'Estació Depuradora d'Aigües Residuals, l'EDAR de Figueres, és l'equipament a on es realitza l'activitat de sanejament i depuració d'aigües residuals. Dins aquest equipament, es requereix fer manteniment preventiu i correctiu dels bufadors del reactor biològic de l'EDAR, amb l'objectiu de garantir el seu funcionament continu i eficient

Per tot això, els serveis que es pretenen contractar són una necessitat per poder donar compliment per FISERSA de les seves obligacions de gestió i servei, d'acord amb el que disposa l'art. 28 LLCSF.

Així mateix, la relació entre els serveis que es volen contractar i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional, d'acord amb l'article 116.4 e) LCSP.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Figueres de Serveis, S.A. no disposa de mitjans ni de recursos adients per dur a terme les diferents funcions objecte dels serveis. De la mateixa manera es requereix d'una especialització tècnica i funcional per la complexitat l'objecte del contracte no assumible amb recursos interns en aquests moments.

4. DIVISIÓ EN LOTS

No. D'acord amb l'article 99.3.b) LCSP, l'objecte del present contracte no s'ha dividit en lots atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, doncs comportaria un risc per a l'execució correcta del contracte en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Es considera que la gestió conjunta optimitza per economia d'escala els recursos tècnics que s'han de destinar a la prestació del servei i el seu cost econòmic.

5. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT

Segons l'article 168 de la LCSP, Els poders adjudicadors no Administració Pública, per a la preparació i adjudicació de contractes de serveis de valor estimat superior a 15.000 euros i inferior a 221.000 euros, no subjectes a regulació harmonitzada, podran utilitzar qualsevol dels procediments previstos

en la Secció 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, amb excepció del procediment negociat sense publicitat, que únicament es podrà utilitzar en els casos previstos a l'article 168 de la mateixa Llei.

Tan per raons tècniques com d'exclusivitat, aquests serveis només els pot portar a terme ATLAS COPCO, S.A.E., que actua comercialment a Espanya subministrant, important i realitzant el servei de manteniment en exclusiva dels productes que fabrica.

Aquesta circumstància determina la necessitat de Figueres de Serveis, S.A. de contractar l'esmentat servei mitjançant un procediment negociat sense publicitat, a l'empara del que estableix l'art. 168.a paràgraf 2n de la LCSP

6.DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

El termini de durada inicial del contracte és de TRES (3) anys des de la formalització del contracte.

No es preveu la possibilitat de pròrroga

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrroques, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

7. LLOC D'EXECUCIO DEL CONTRACTE

La prestació de l'objecte del contracte es realitzarà a Figueres, a l'EDAR associada al contracte, ubicada a Camí Vell de Vilatenim, sense número, CP 17600 de Figueres

8.CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS

En el present contracte no s'exigeix classificació empresarial d'acord amb el que es disposa a l'Art. 77 b) LLCSP.

No obstant això, els licitadors poden acreditar la seva solvència de manera alternativa, bé mitjançant la classificació empresarial corresponent a l'objecte del contracte, bé mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica que es detallaran en l'anunci de licitació i en els plecs.

Classificació d'acord amb el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre:

https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2015-9607

Grup: O

Subgrup: 4 (Conservació, manteniment i explotació d'estacions depuradores)

Categoria: 1 (quantia inferior a 150.000,00 €)

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

a) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà segons:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment.

El volum de negocis mínim anual exigít, per acreditar la solvència, ha de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles.

Forma d'acreditació: la solvència econòmica es podrà acreditar alternativament per un dels següents mitjans:

- declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles. L'import mínim que caldrà acreditar serà com a mínim una vegada i mitja el valor anual mig del contracte
- comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil
- assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals. En cas de ser adjudicatari, s'exigirà compromís de renovació o pròrroga d'aquesta assegurança.

Cobertures mínimes exigides:

Responsabilitat Civil 600.000 EUR

Responsabilitat Professional: import no inferior al valor estimat d'aquest contracte.

Sublímit per víctima mínim de 150.000 euros

Si l'empresa està inscrita al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, i en substitució dels mitjans anteriors, l'acreditació de la solvència econòmica es durà a terme amb la certificació d'inscripció al registre corresponent.

b) Solvència tècnica

D'acord amb l'article 90.1. a) de la LCSP, la solvència tècnica o professional de l'empresa s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

Relació dels principals serveis efectuats d'igual naturalesa que l'objecte d'aquest contracte en el curs màxim dels últims tres anys, indicant l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests. Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari licitador acompanyada d'algun document que acrediti la realització d'aquesta prestació. En la documentació presentada hauran de fer-hi constar els principals serveis d'igual naturalesa del lot que es presenten en el qual hauran d'indicar l'import, la data i el seu destinatari.

L'import mínim exigít, dels serveis efectuats, és del 70% total del lot que es presenta, sobre l'import anual acumulat a l'any de més execució.

- Declaració indicant els mitjans materials i personals que es disposarà per a l'execució de la prestació.

- Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entesa com aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica l'haurà d'acreditar segons l'art 90.1 lletres b) a i) de la LCSP

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat.

L'únic criteri que servirà de base per a l'adjudicació del contracte és el següent:

Oferta econòmica. Baixes sobre el preu de licitació: fins a 100 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presenten uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

en concórrer només una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- o Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- o Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

11. COSTOS DEL CONTRACTE

a) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en la quantitat de cinquanta-vuit mil nou-cents vuitanta-set Euros amb cinquanta cèntims d'Euro (58.987,50 €), IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de quaranta-vuit mil set-cents cinquanta Euros (48.750,00 €) més l'import de deu mil dos-cents trenta-set euros amb cinquanta cèntims d'Euro (10.237,50 €) en concepte d'IVA.

| | | |
|--|-----------------|--|
| Pressupost base licitació (IVA exclòs) | 21% IVA | Pressupost base licitació (IVA inclòs) |
| 48.750,00 euros | 10.237,50 euros | 58.987,50 euros |

La quantitat indicada com a pressupost de licitació constitueix la xifra màxima per la qual els licitadors podran presentar proposta.

b) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP i considerant el pressupost base de licitació i atès que no hi ha modificacions previstes ni possibilitat de pròrrogues, el valor estimat del contracte (VEC) és de quaranta-vuit mil set-cents cinquanta Euros (48.750 €), IVA exclòs.

| | |
|--|-------------|
| Pressupost base licitació (IVA exclòs) | 48750 euros |
| Modificacions | 0 |
| Possibles pròrrogues | 0 |
| Valor estimat del contracte (IVA exclòs) | 48750 euros |

12. POSSIBLES MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, seguint el procediment regulat a l'article 191, i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP 2017.

13. REVISIÓ DE PREUS

De conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

14. GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE:

Definitiva: Sí, la legalment establerta.

Termini de devolució de la garantia: previst legalment.

15. TERMINI DE GARANTIA DEL SERVEI: La garantia mínima exigible general pels serveis contractats és de 2 anys.

Aquesta garantia significa que l'adjudicatari repararà o subministrarà les peces necessàries sense càrrec per substituir aquelles que durant el període de garantia fallin degut a defectes de materials, i aquelles que durant la realització del manteniment preventiu es consideri que no segueixen el seu desgast previst.

Totes les reparacions o substitucions de peces efectuades en el període de garantia tindran un nou període de garantia mínima de 2 anys.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el Conveni que sigui d'aplicació.

El Responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El Responsable del contracte és el Sr. Lluís Martínez Abad, director gerent de Figueres de Serveis, SA.

Director gerent
Figueres de Serveis, SA