



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS

CONSERVACIÓ I MILLORA DELS ESPAIS VERDS I ARBRAT VIARI DEL MUNICIPI

REUNITS:

D'una part, el Sr. JOSEP LLUÍS SANTAMARIA i MORENO, major d'edat, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 1 de Riudellots de la Selva, i NIF P-1715900E; en la seva qualitat d'Alcalde-President, càrrec pel que fou nomenat en la sessió constitutiva celebrada el dia 17 de juny de 2023, i en ús de les atribucions conferides per la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (a partir d'ara LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I de l'altra, la Sra. LOURDES MARQUÈS i PUIG, major d'edat, amb D.N.I. 4 [REDACTED], actuant en nom i representació i en la seva qualitat de Directora Gerent de la FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU, amb domicili a Girona, al carrer Indústria, número 22, i amb CIF G-55.121.909; càrrec pel qual fou nomenada mitjançant escriptura de poders autoritzada pel Notari de Girona Sr. José María Mateu García, el dia 06 d'agost de 2024, protocol 5.845.

Dona fe de l'acte la Secretària-interventora municipal Sra. ÈLIA MASSÓ i TAMAYO, en la seva condició de fedatària pública municipal.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament, la capacitat legal suficient per a l'atorgament del present document i, **EXPOSEN:**

Antecedents administratius:



Ajuntament de Riudellots de la Selva

I.- Mitjançant acord de la Junta de govern local, en sessió celebrada el dia 26 de juny de 2025, es va aprovar l'expedient instruït per la contractació del servei de conservació i millora dels espais verds i arbrat viari de Riudellots de la Selva, així com el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació, i es va convocar licitació pública per a la contractació de l'esmentat servei, amb un pressupost de licitació de 127.682,30.-€, més IVA.

II.- L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de conservació, neteja i manteniment dels espais verds (parcs, zones verdes, parcel·les propietat de l'Ajuntament, carrils bici...) i arbrat viari del municipi de Riudellots de la Selva que es relacionen en el Plec de prescripcions tècniques i a l'Inventari municipal (Annex II).

La descripció detallada de les prestacions s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques i a l'Inventari municipal (Annex II).

III.- El procediment seguit per a l'adjudicació del contracte és l'obert, atenent a una pluralitat de criteris de valoració, i la tramitació de l'expedient és l'ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la LCSP.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'establert als articles 19 i 22 de la LCSP.

IV.- El termini de presentació de proposicions va finalitzar el dia 14 de juliol de 2025, havent-se presentat a la licitació, la següent empresa:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Fundació Mas Xirgu	G55121909	10/07/2025	13:59:13	E2025003882

V.- Previs els tràmits corresponents que consten a l'expedient, la Mesa de contractació en sessió celebrada el dia 5 d'agost de 2025, va formular proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'única entitat licitadora presentada, la FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

VI.- Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2025DECR000673, de 14 d'agost de 2025, es va acceptar la proposta formulada per la Mesa de contractació, en sessió celebrada el dia 5 d'agost, d'adjudicació del contracte a favor de l'esmentada Fundació, i es va acordar requerir-la per tal que presentés la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals fa referència l'article 140.1 lletres a) a c) de la LCSP que no s'hagués aportat amb anterioritat i de disposar dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte; la qual va ser oportunament presentada al registre de documents de l'Ajuntament el dia 27 d'agost de 2025 (E2025004688).

VII.- Mitjançant acord de la Junta de govern local, en sessió celebrada el dia 4 de setembre de 2025, es va adjudicar el contracte del servei de conservació i millora d'espais verds i arbrat viari de Riudellots de la Selva a la FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU, per la quantitat de CENT QUARANTA-SIS MIL SET-CENTS SETANTA EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (146.770,81.-€), IVA inclòs.

L'adjudicació va recaure sobre la única empresa licitadora presentada, que complia amb els requisits exigits en el PCAP i havia presentat una oferta que no es va considerar anormalment baixa, de conformitat amb l'establert a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP.

D'acord amb els antecedents administratius i de conformitat amb l'establert als articles 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (a partir d'ara LCSP), i a l'article 71 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants procedeixen a atorgar el present CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS, en base a les següents, **CLÀUSULES:**

PRIMERA.- La Sra. LOURDES MARQUÈS i PUIG, en la representació que ostenta, es compromet a la prestació del servei de conservació i millora d'espais verds i arbrat viari del municipi de Riudellots de la Selva, amb subjecció estricta al



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

corresponent Plec de clàusules administratives particulars, Plec de prescripcions i als documents inclosos en els sobres B i C presentats; documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna.

El detall de les prestacions i de les tasques a realitzar es detallen al citat Plec de prescripcions tècniques per a la contractació el servei de conservació i millora d'espais verds i arbrat viari de Riudellots de la Selva, i a l'Annex II (inventari).

SEGONA.- Formen part integrant del present contracte de serveis, el Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, així com el Pla de gestió del servei (diagrama de Gantt i Memòria explicativa) i l'oferta presentada per la licitadora i documentació aportada prèviament a l'adjudicació; documents contractuals que la Sra. LOURDES MARQUÈS i PUIG, en la representació que ostenta, accepta incondicionalment i sense reserva alguna mitjançant la seva signatura com a documents Annexos.

TERCERA.- El preu del contracte es fixa en CENT VINT-I-UN MIL DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (121.298,19.-€), més VINT-I-CINC MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (25.472,62.-€), en concepte d'IVA, calculat al tipus del 21%.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 27 del PCAP, l'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial del contracte, expedit per l'òrgan competent.

El pagament a la contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, la FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU haurà d'emetre les factures en format



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

electrònic, en els termes i condicions previstos a la Llei. Caldrà que a la factura electrònica hi consti la descripció detallada de l'obra.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e-FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva són: L01171501.

La despesa derivada del present contracte, corresponent a l'exercici 2025, serà amb càrrec de la partida pressupostària 2025.171.21002. Pel que fa a la despesa per a l'exercici 2026, el seu finançament resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost del respectiu exercici.

En el present contracte no es preveu la revisió de preus, d'acord amb l'establert a l'apartat P del quadre de característiques del PCAP.

QUARTA.- La durada del servei s'estableix en UN ANY, a comptar de la data d'inici del servei, prevista pel proper dia 1 d'octubre de 2025. En conseqüència, el contracte finalitzarà el dia 30 de setembre de 2026, sense possibilitat de pròrroga; de conformitat amb l'establert a l'apartat D del quadre de característiques del PCAP.

CINQUENA.- De conformitat amb l'establert a la clàusula 22 del PCAP, en relació amb l'apartat S del quadre de característiques, la FUNDACIÓ PRIVADA MAS



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

XIRGU haurà de presentar, en el termini de deu dies a comptar de la signatura del present, un programa de treball, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació

La contractista haurà de complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el citat programa de treball. Si incorre en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats, en la forma i condicions establertes a l'article 192 i següents de la LCSP. L'Ajuntament tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a la contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució, es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i següents de la LCSP.

SISENA.- De conformitat amb l'establert al punt 3 de la Disposició addicional quarta de la LCSP, atès que la contractació del servei s'ha reservat a Centres especials de treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció, no procedeix l'exigència de la garantia definitiva.

SETENA.- De conformitat amb l'establert a l'apartat N del quadre de característiques del PCAP, el contracte només es podrà modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207.2, ambdós de la LCSP.

VUITENA.- La contractista serà la responsable del bon manteniment i estat dels espais verds de Riudellots de la Selva establerts en l'inventari municipal adjuntat com a Annex II al PPT, en el que es detallen les actuacions mínimes que



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

caldrà dur a terme per tal de garantir-lo. Cada zona té assignada una categoria de prioritització: alta, mitjana o baixa, i segons aquesta, les actuacions a realitzar tindran una o altra freqüència.

La contractista respectarà i vetllarà en tot moment pel compliment rigorós de totes les normatives legals d'obligat compliment, protocols establerts per aquest Ajuntament i regles de bona pràctica que afectin el seu treball, tant des d'un punt de vista tècnic, com de respecte al medi ambient, i de la seguretat i salut del personal propi o de tercers que puguin resultar afectats pels treballs.

NOVENA.- L'Ajuntament realitzarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes pel correcte compliment del contracte.

Per part de l'Ajuntament es designa com a responsable del contracte al Sr. Eudald Teixidor Sancho, regidor responsable de l'àrea de pagesia i medi ambient, que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades.

En concret tindrà les funcions que s'enumeren a la clàusula 25 del PCAP.

DESENA.- La FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU està obligada a mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el Conveni col·lectiu d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i, el seu incompliment, podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

d'extinció contractual, de conformitat amb l'establert a l'apartat M.2 del quadre de característiques del PCAP.

Així mateix, haurà de complir amb les demés obligacions fixades a la clàusula 29 del PCAP.

ONZENA.- Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i la FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte, es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i no vinculant.

DOTZENA.- El present contracte es podrà resoldre per qualsevol de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, així com per les enumerades a la clàusula 37.2 del PCAP.

TRETZENA.- El present contracte es regirà per l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars, en el Plec de prescripcions tècniques, i en la documentació complementària, així com per les disposicions contingudes a la Llei de contractes del sector públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre); el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i pel Reglament general



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Adicionalment també es regirà per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

Les parts se sotmeten expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

CATORZENA.- Serà la data de signatura del present contracte la de la última signatura efectuada.

I com a prova de la seva conformitat, ambdues parts signen digitalment el present contracte.

Josep Lluís Santamaria i Moreno

Alcalde

Josep Lluís
Santamaria
Moreno - DNI
40354884G
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Josep Lluís
Santamaria Moreno -
DNI: [REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2025.09.18
12:03:20 +02'00'

Èlia Massó i Tamayo

Secretària-interventora

Èlia Massó Tamayo
- DNI 40332686R
(TCAT)

Firmado digitalmente por Èlia Massó
Tamayo - DNI: [REDACTED]
Fecha: 2025.09.18 14:34:03 +02'00'

Lourdes Marquès i Puig

Fundació privada Mas Xirgu

40297679T
LOURDES
MARQUES (R:
G55121909)

Firmado
digitalmente por
[REDACTED] LOURDES
MARQUES (R:
G55121909)
Fecha: 2025.09.12
08:29:49 +02'00'