



EXP. 008_25000052

CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE VIGILÀNCIA DELS MERCATS DE SANTA CATERINA I DE LA LLIBERTAT

PERÍODE: VINT-I-QUATRE MESOS AMB POSSIBILITAT DE PRORROGAR PER UN PERÍODE MÀXIM DE VINT-I-QUATRE MESOS MÉS

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT DE LES OFERTES PRESENTADES

Barcelona, en data de la signatura electrònica

Per a realitzar la valoració d'aquest concurs s'han tingut en compte els criteris de valoració descrits tant en el Plec de condicions tècniques, com en el Plec de condicions particulars econòmic-administratives de les bases del mateix per a l'adjudicació del concurs.

Els criteris de valoració avaluable automàticament inclosos en el sobre C, i que opten a obtenir fins a un màxim de 60 punts, són els següents:

1. La ponderació màxima del criteri de la millora en el preu de licitació és fins a un màxim de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una empresa licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Es requereix un desglossament del preu de licitació amb l'objectiu de que totes les empreses presentin el mateix model, el preu de licitació s'haurà de presentar de manera que es pugui determinar de manera molt diferenciada el que es proposa per al servei pròpiament de seguretat i vigilància, el que es proposa per a la instal·lació del nou sistema d'anti-intrusió i el servei de manteniment preventiu i correctiu, més un sumatori de les tres partides i l'impost de valor afegit, que determini l'import total de licitació, seguint un esquema similar al següent:

Preu ofertat pel servei ordinària de seguretat i vigilància	(1)
Preu ofertat per a la instal·lació del sistema d' anti-intrusió	(2)
Preu ofertat per al manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació del sistema de videovigilància i anti-intrusió durant els 24 mesos de contracte	(3)
Subtotal	(1) + (2) + (3)
IVA al 21%	(4) = 21% de (1) + (2) + (3)
Total	(1) + (2) + (3) + (4)

2. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions, emès per la direcció del mercat, amb l'objectiu de conèixer i comprovar in situ les instal·lacions del Mercat de Santa Caterina en tota la seva dimensió, ubicació, distribució i estat de les instal·lacions objecte del contracte. (fins a 6 punts)

S'estableix el següent criteri de valoració de les propostes que es presentin, i entre parèntesi la possible puntuació màxima a obtenir:

- ☐ L'empresa ha realitzat la visita tècnica i ha obtingut el certificat (6 punts)
- ☐ L'empresa NO ha realitzat la visita tècnica i NO ha obtingut el certificat (0 punts)

En aquest sentit es recavarà informació a la Direcció del Mercat de Santa Caterina per a corroborar que les empreses licitadores hagin fet la visita tècnica, i hagin obtingut el corresponent certificat.



3. Posada a disposició d'un servei de custòdia de claus 24 hores al dia de tota la instal·lació municipal (mercat) (fins a 5 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que disposi del servei de custòdia de claus 24 hores al dia de tota la instal·lació municipal (5 punts) i 0 punts a l'empresa que no en disposi o no en faci referència.

4. Ampliació de la bossa d'hores, adicional a la bossa d'hores proposta en el present plec tècnic (fins a 14 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que proposi una ampliació a la bossa d'hores proposta en el present plec, segons el següent barem:

De 153 hores en endavant pels 2 anys de contracte	14 punts
De 102 a 152 hores pels 2 anys de contracte	10 punts
De 51 a 101 hores pels 2 anys de contracte	5 punts
De 0 (ó no es proposa cap ampliació) a 50 hores pels 2 anys de contracte	0 punts

En el cas que l'empresa finalment adjudicatària hagi proposat una ampliació a la bossa d'hores proposta en el present plec, aquestes seran les primeres en utilitzar-se per als reforços o servei complementaris que així ho requereixi, i un cop exhaurides es començaran a fer servir les 400 de la bossa d'hores descrites en el plec. En cas d'executar-se la pròrroga, s'inclou també la prestació d'aquesta bossa d'hores, amb les mateixes condicions contractuals.

Puntuació total màxima d'aquests criteris: 60 punts.

Puntuació final. La puntuació màxima a obtenir (sumant els sobres B i C) és de 100 punts.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran, successivament, els següents criteris de desempat:

1er: Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

2on: Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

3er: Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

VALORACIÓ DE REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

Recordar que atesa la importància del servei licitat objecte del present expedient, i tenint en compte que el servei pretén garantir que el desenvolupament de l'activitat comercial i d'atenció al públic dels Mercats de Santa Caterina i el de la Llibertat es faci amb les màximes garanties, i

com a garantia de la seguretat d'una bona execució de la prestació del servei, en conseqüència, restaven excloses les proposicions que en la valoració tècnica (sobre B) no obtinguessin un mínim del de 20 sobre els 40 punts màxims que es podien atorgar.

Així doncs, en data 3 de juny de 2025 a les 14:30 hores s'ha procedit a l'obertura telemàtica del sobre C amb les propostes avaluable automàticament, de les propostes presentades i admeses i per ordre de presentació, corresponents a les aportacions i millores tècniques que han aportat les empreses licitadores.

Recordar que Segons la Clàusula 10 de criteris de valoració de les ofertes, del Plec de clàusules Administratives particulars, respecte als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, en el cas de les propostes tècniques, i atenent a la importància per al normal i eficient desenvolupament del servei objecte del contracte, s'exigeix una puntuació mínima de 20 punts dels 40 possibles, de tal manera que les empreses licitadores que no assumeixin aquest mínim exigít, restaran excloses de continuar en el procés de valoració, i la Mesa de Contractació ja no procediria a l'obertura del sobre C amb la proposta econòmica. Realitzada la valoració objectiva, el licitador TANDEMIA IMAGE & COMMUNICATION SL amb NIF B17979444, al no assumir el mínim exigít de 20 punts, va restar exclosa de continuar en el procés de valoració, i la Mesa de Contractació ja no procediria a l'obertura del sobre C amb la proposta econòmica.

El resultat de les valoracions de les aportacions és el següent:

LOT 1: Mercat de Santa Caterina (Av. de Francesc Cambó, 16, 08003 Barcelona)

SENTRY SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL Y PRIVADA, S.L.	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	32 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	48,63 punts
1. Millora en el preu de licitació (preu licitació 585.979,98 € sense IVA)		
Import licitació sense IVA: 443.160,06 €	35 punts	23,63 punts
2. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions		
Sí	6 punts	6 punts
3. Posada a disposició d'un servei de custòdia de claus 24 hores		
Sí	5 punts	5 punts
4. Ampliació de la bossa d'hores,		
Més de 153 hores pels 2 anys de contracte	14 punts	14 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	80,63 punts

SISTACH SA	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	32 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	54,54 punts
1. Millora en el preu de licitació (preu licitació 585.979,98 € sense IVA)		
Import licitació sense IVA: 407.392,60 €	35 punts	29,54 punts
2. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions		
Sí	6 punts	6 punts
3. Posada a disposició d'un servei de custòdia de claus 24 hores		
Sí	5 punts	5 punts
4. Ampliació de la bossa d'hores,		
Més de 153 hores pels 2 anys de contracte	14 punts	14 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	86,54 punts

BMS ELIT SEGUR, S.L.	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	34 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	46,89 punts
1. Millora en el preu de licitació (preu licitació 585.979,98 € sense IVA)		
Import licitació sense IVA: 453.662,03 €	35 punts	21,89 punts
2. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions		
Sí	6 punts	6 punts
3. Posada a disposició d'un servei de custòdia de claus 24 hores		
Sí	5 punts	5 punts
4. Ampliació de la bossa d'hores,		
Més de 153 hores pels 2 anys de contracte	14 punts	14 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	80,89 punts

WAKEFUL SEURETAT SL	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE B DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES	40 punts	31 punts
PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES	60 punts	60 punts
1. Millora en el preu de licitació (preu licitació 585.979,98 € sense IVA)		
Import licitació sense IVA: 374.412,44 €	35 punts	35 punts
2. Obtenció del certificat de visita tècnica a les instal·lacions		
Sí	6 punts	6 punts
3. Posada a disposició d'un servei de custòdia de claus 24 hores		
Sí	5 punts	5 punts
4. Ampliació de la bossa d'hores,		
Més de 153 hores pels 2 anys de contracte	14 punts	14 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + SOBRE C	100 punts	91,00 punts

Pel que fa a les propostes econòmiques, i tal com recull el Plec de Condicions Tècniques, es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació. Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%. D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP. Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Analitzades doncs les ofertes de les empreses, i d'acord amb els criteris de valoració que regulen el present concurs, i en conseqüència les puntuacions obtingudes per cadascuna de les empreses licitadores i admeses, el Cap de Mercats de l'IMMB sotasignat eleva a la Mesa de Contractació que es considera que l'oferta més avantatjosa és la presentada per WAKEFUL SEGURETAT S.L., però d'acord amb les condicions recollides en el Plec de Condicions Tècniques del present concurs, la seva oferta es considera anormal atès que és inferior de la mitjana del preu de licitació ofertat per totes les empreses licitadores menys un 10%, que en aquest cas s'estableix en 381.506,17 euros i la seva oferta és de 374.412,44 euros.

PROPOSTA

Atenent a l'exposat en el present informe, correspon doncs requerir a WAKEFUL SEGURETAT S.L. a que en un termini màxim de tres dies hàbils, acrediti la viabilitat de la proposta econòmica presentada, amb l'objectiu de valorar l'adjudicació del present concurs.

Atentament,

Genís Arnàs

CAP DE MERCATS DE L'IMMB

DIRECCIÓ DE MERCATS I PROJECTES ESTRATÈGICS