



AJUNTAMENT
DE
L' A L E I X A R
BAIX CAMP

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Arrendament de bé immoble patrimonial

Tipus: Intern

Identificació del responsable: Josep Biosca Sardà. Alcalde-president de l' Ajuntament de l' Aleixar (Baix Camp)

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

Aquest ens té la cessió d'ús del Casal Josep Guardiola , on es troba el bar “ La Societat” situat al carrer de l ‘ Abadia, 3, de l ‘ Aleixar.

Que en data de 20 d’ abril de 2010, reunits el Consell directiu del Casal Josep Guardiola i l ‘ Ajuntament de l ‘ Aleixar es decideix formalitzar la cessió de l ‘ús de l ‘ edifici, de pactar i de posar per escrit les seves condicions.

Que el ple de l ‘ Ajuntament en sessió ordinària de 3 de maig de 2010 va aprovar el plec de clàusules negociades entre el Consell Directiu de la Coordinadora Cultural Casal Josep Guardiola i l ‘ Ajuntament de l ‘ Aleixar , establint entre altres acords una durada màxima de la cessió de 50 anys

En relació al bar la “societat” , es considera convenient arrendar-lo ja que dit bar es un espai emblemàtic de l ‘ Aleixar i tradicionalment ha sigut lloc de trobada dels vilatans, fent la funció d’ espai social, fet que permet l ‘ accés a qualsevol vilatà.

Que d’acord amb l’article 219 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril (TRLMRLC), en els mateixos termes que l’article 72.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d’octubre (RPEL), els béns patrimonials han d’ésser administrats d’acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usals de la pràctica civil i mercantil.

De conformitat amb el que es preveu a l’article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP) els contractes per a l’exploració de béns i drets patrimonials s’adjudicaran per concurs, excepte que, per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant d’esdeveniments imprevisibles o la singularitat de l’operació, procedeixi l’adjudicació directa.



**AJUNTAMENT
DE
L' A L E I X A R
BAIX CAMP**

CONCLUSIONS:

S'hauria de tramitar el corresponent expedient d'arrendament mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar plec de clàusules regulador del contracte d'arrendament i del procediment per a la seva adjudicació. Així mateix s'haurà d'emetre informe tècnic de valoració en aplicació de l'art. 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, informe jurídic en els termes de l'article 107.2 de la Llei 33/2003, i informe d'intervenció en els termes de l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

A L' Aleixar a data de la signatura electrònica

**L' Alcalde
Josep Biosca Sardà**