

Codi de verificació:	 575W721P3K642E1X0UGL
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 4989/2025	Document: 289637/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió: Oficina tècnica de participació i acció de barris

Servei: Oficina tècnica de participació i acció de barris

Denominació del contracte: Contracte d'obres per la vianantització del C/Solà entre l'Av. Lluís Companys i la Plaça Lluís Puig i Tuneu, a Sant Cugat

A. Objecte

Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

La necessitat d'executar aquesta obra sorgeix del resultat de la votació dels pressupostos participatius realitzada entre els dies 22 de febrer i 31 de març de 2021, en la qual els veïns/es del Centre van votar com a proposta guanyadora "Camins escolars segurs" i "Pacificar algun carrer".

L'objecte del contracte dona resposta al projecte guanyador "Camins escolars segurs" i "Pacificar algun carrer", donat que té per objecte la vianantització del C/Solà entre l'Av. Lluís Companys i la Plaça de Lluís Puig i Tuneu, tram que forma part de l'itinerari escolar en direcció a l'Escola Joan Maragall. La definició d'aquesta actuació s'ha treballat conjuntament amb la comunitat educativa a través d'un procés participatiu que s'ha fet entre l'octubre de 2023 i el juny de 2024, i també amb el veïnat del centre en reunions de treball i en el Consell de Barri del Centre.

Descripció de l'objecte

Descripció: Obres per la vianantització del C/Solà entre l'Av. Lluís Companys i la Plaça Lluís Puig i Tuneu, a Sant Cugat.

Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció

Divisió en Lots: No

Justificació de la decisió de no dividir en lots:

Justificació de la decisió de no dividir en lots:

No es proposa la divisió en lots atès que es tracta d'una obra on la feina a realitzar és la pavimentació d'un carrer amb lloseta de formats i colors diversos, que no respon a un

paviment convencional sinó a una solució particular on la mà d'obra dels operaris i les instruccions de col·locació i supervisió de l'encarregat d'obra és clau per garantir l'acabat desitjat. Cal que el mateix equip professional faci la totalitat del carrer per no posar en risc la garantia de qualitat i acabat homogenis en l'àmbit d'actuació.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Preus unitaris i unitats certes.

D'acord amb allò previst a l'article 102 de la LCSP, el pressupost s'ha establert d'acord amb la memòria tècnica valorada aprovada, en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial.

B2. Pressupost base de licitació:

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	91.152,19 €
Despeses Generals (13%)	11.849,78 €
Benefici Industrial (6%)	5.469,13 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	108.471,10 €
IVA (21%)	22.778,93 €
Total pressupost	131.250,03 €

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'Annex 1 a la present memòria.

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	108.471,10 €
Import modificacions	21.694,22 €
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	130.165,32 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea?

No

C. Modificació del contracte prevista

Descripció: Possible afectació a serveis d'ubicació incerta i/o altres preexistències.
Import: 21.694,22 € que representa un 20% del preu inicial (IVA exclòs).

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte d'obres i en cas de necessitat d'incorporar algun preu unitari no previst en el Projecte d'Obres, serà d'aplicació el Banc BEDEC de l'ITEC.

No tindran la consideració de modificacions, l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte

D. Existència de crèdit

D1. Aplicació pressupostària:

23411 15300 6090000
Projecte: 2025/2/DCS15/1
PC. Vies públiques /Altres invers. Infraestr. I béns
Import: 131.250,03 €

Contractació anticipada

- ☐ Sí
☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí , identificació:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus

- ☐ Sí
☒ No

D2. Expedient d'abast pluriennal:

No és d'abast pluriennal.

E. Termini de durada del contracte

- E1. Durada inicial del contracte: 10 setmanes
E2. Inici: formalització de l'acta de comprovació del replanteig
E3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No
E4. Termini màxim de pròrroga:
E5. Lloc i data: Av. Lluís Companys 18, Sant Cugat del Vallès

F. Variants

Sí ☐ No ☒

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici)

Procediment d'adjudicació: OBERT SIMPLIFICAT

Justificació del procediment escollit: Obert simplificat, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 €.

H. Classificació empresarial i solvència

H.1. Classificació empresarial:

- ☐ Requisit indispensable i suficient per acreditar la solvència (*lots amb un valor estimat igual o superior a 500.000 €*)
☒ Requisit suficient però no indispensable per acreditar la solvència (*lots amb un valor estimat inferior a 500.000 €*)

Grup: G
Subgrup: 6
Categoria: 1

Justificació de la classificació escollida:

La categoria ve donada per l'import estimat del contracte, que és menor de 150.000,00 €. El grup G (vials i autopistes), i el subgrup 6 (obres viàries sense qualificació específica), es correspon amb les feines principals del contracte d'obres que són d'urbanització d'un carrer per vianants.

H.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC, és a dir 195.247,98 €.

Justificació de la solvència econòmica exigida:

Es considera convenient aquesta exigència donat que la suma és proporcional a l'objecte del contracte, i no suposa un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses.

Solvència tècnica o professional

Relació de les obres executades en els darrers 5 anys, l'objecte de les quals sigui la implantació, reforma o reparació de vials i/o places, amb un pressupost d'execució per a cada obra superior als 60.000,00 € (IVA exclòs). Caldrà que s'acreditin les obres amb certificats de bona execució per a les obres més importants, que indiquin l'import, dates, lloc d'execució i concretant si es van portar a bon terme.

També es tindran en compte obres amb altres objecte de contracte, en les quals hi hagi un pressupost desglossat on constin treballs d'implantació, reforma o reparació de vials o places per valor superior a 60.000, 00€ (IVA exclòs).

Per acreditar la solvència tècnica o professional caldrà haver realitzat un mínim de 3 obres d'aquestes característiques.

Justificació de la solvència tècnica exigida:

La justificació de l'experiència en contractes d'obra similars de les empreses licitadores ve donada per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de valor estimat inferior a 500.000 € (IVA exclòs), per a les empreses de nova creació no podrà exigir-se el requisit enumerat en l'apartat anterior, així doncs, aquestes empreses hauran de declarar l'adscripció en l'execució del contracte de personal tècnic que hagi intervingut en l'execució d'obres en el curs dels cinc últims anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import igual o superior a **60.000,00€** (IVA exclòs) cadascuna, amb un mínim de 3 obres durant aquest període.

H.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí ☐ No ☒

I. Habilitació empresarial o professional i certificats acreditatius del compliment de normes o de garantia de la qualitat i/o de la gestió ambiental

I.1. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei: No s'estableix

I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí ☐ No ☒

Quins:

J. Criteris d'adjudicació

A) Criteris avaluable mitjançant judici de valor: fins a 25 punts

Des del Servei de Participació Ciutadana es considera adient requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria escrita que reculli l'organització i els recursos de que disposa per a l'execució del contracte, per tal de poder valorar-ne la seva adequació i que els treballs a desenvolupar estiguin raonablement planificats.

L'empresa licitadora ha de tenir en compte, en redactar la memòria, totes les obligacions que haurà d'assumir per realitzar els treballs a plena satisfacció de l'ens contractant i que la seva oferta expliciti que assumeix totes les obligacions necessàries per assolir els resultats previstos.

Resulta adequat requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria descriptiva del funcionament de l'obra i la planificació dels treballs explicant com preveuen executar l'obra. Aquesta descripció ha de ser suficient, clara i completa i a més permetre valorar amb major coneixement les ofertes rebudes per tal de facilitar que, en efectuar el llançament de les obres, la direcció facultativa i el gestor de les mateixes disposin ja del coneixement de la forma en què l'empresa adjudicatària abordarà les tasques a realitzar i, per tant, de les principals activitats que s'han de sotmetre a control, simplificant en gran mesura la sempre laboriosa posta en marxa dels treballs.

La justificació dels criteris avaluable mitjançant un judici de valor es presentara en una memòria escrita amb una extensió màxima de 5 pàgines DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent. Es podran aportar annexes, a banda de les 5 pàgines anteriorment esmentades, que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica.

En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 5 primeres pàgines.

S'estableix un **llindar mínim de 13 punts** en l'avaluació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art. 22 d) RD 817/2019).

Es valoraran, fins a un màxim de 25 punts, les següents qüestions en relació al procés d'execució de les obres, segons els criteris definits a continuació:

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins 14 punts).
2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)
3. Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (fins a 3 punts).

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins 14 punts).

Es valorarà:

- El procés constructiu i d'execució proposat d'acord amb la memòria valorada.
- Els mitjans humans proposats i si les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta a tots els tipus de treball a realitzar. Es valorarà també, si el nombre de responsables relacionats, la dedicació adjudicada a cada un d'ells i el lloc de la prestació del servei s'estimen adequats per l'execució i supervisió dels treballs, d'acord amb les dimensions i el termini d'execució de l'obra.

- La disposició de mitjans materials, indirectes i auxiliars a disposició de la obra i l'adequació a la tipologia de obra, i es tindran en compte la relació de mitjans a subcontractar.

La puntuació serà la següent:

Descripció deficient i/o manca d'idoneïtat de la proposta. No s'estableix un procés constructiu i d'execució ad hoc a la memòria.	0 punts
Descripció genèrica, amb algunes mancances que dificulten la seva entesa i la idoneïtat. S'estableix un procés constructiu i d'execució ad hoc a la memòria, però sense concretar els mitjans de personal, maquinaria i materials.	4 punts
Descripció detallada i idònia, amb algunes deficiències o mancances, tot i que s'entén correctament. S'estableix un procés constructiu i d'execució ad hoc a la memòria, es concreten els mitjans de personal, maquinaria i materials, però no s'aporta material gràfic tipus plànols en planta i secció.	9 punts
Descripció completa i idònia, lògica per al seu seguiment, amb molt detall necessari tant en planta com en seccions i amb un gran coneixement del projecte i la situació actual.	14 punts

2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment. Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

Es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc. La identificació del camí crític i el seu anàlisi (origen i possibles solucions) també seran valorats.

La puntuació serà la següent:

No hi ha pla de treball	0 punts
Pla de treballs deficient. No es descriuen la totalitat de treballs d'execució.	2 punts
Pla de treballs complet i correcte, però amb alguna incoherència o li falta alguna descripció en detall. Es descriuen la totalitat de treballs, però hi ha errors en l'ordre d'execució o manca identificar el camí crític.	5 punts
Pla de treball coherent i descripció exhaustiva de les fases, activitats, lligams i camí crític.	8 punts

3. Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (3 punts).

Es valora la identificació de punts crítics pel desenvolupament de les obres amb coherència, concreció i les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra i al context

en què es realitza. També es valora l'anàlisi de tots aquells aspectes que poden incidir en el disseny del procés constructiu tals com la mobilitat, usuaris, veïns, espais, accessos, etc... No es valorarà informació no rellevant.

No es defineixen punts crítics.	0 punts
Descripció correcta dels punts crítics, però amb mancances referents a la resolució.	1 punts
Descripció completa i coherent dels punts crítics i les propostes resolució.	3 punts

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament justificada; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no s'ajustin als requeriments del Plec de prescripcions tècniques o quan no s'aporti cap proposta. En aquest darrer cas no es concedirà cap punt.

La memòria no podrà contenir cap referència a l'import ofert pel licitador i tampoc cap indicació sobre les millores incloses a l'apartat de criteris avaluable de forma automàtica ja que es tracta d'una informació que forma part del sobre C. Si s'observa a la documentació presentada aquesta casuística, serà causa d'exclusió del licitador del procediment.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés de producció de la obra, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

Justificació de cadascun dels criteris avaluables mitjançant judici de valor:

Es pretén puntuar la qualitat de les ofertes que presentin un acurat coneixement del projecte i de l'entorn, així com, l'anàlisi i estudi per optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució.

Els criteris establerts permeten avaluar les ofertes amb l'objectiu de donar compliment als requeriments de qualitat; termini d'execució i oferta econòmica.

B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 75 punts

B.1.- Oferta econòmica: Fins a 30 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (30punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts

atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins a 45 punts:

a) Criteris mediambientals. Utilització de paviment fotocatalític: Fins a 25 punts

La nova pavimentació del C/Solà està prevista amb paviment de lloseta prefabricada de formigó, de formats diversos i colors combinats, d'acord amb la memòria tècnica valorada. Tot i que en el projecte aquest paviment no incorpora el tractament fotocatalític, aquesta és una propietat extra que es pot afegir en el moment de la fabricació del paviment (repercutint en un lleuger increment del preu final del paviment).

El tractament fotocatalític redueix els components tòxics de l'atmosfera i permet acabar amb els bacteris i lluitar contra els gèrmens mitjançant un agent descontaminant per fotocatàlisi que, sota els efectes de la llum, provoca la descomposició dels òxids contaminants (NOx) en subproductes que s'evaquen a través de les aigües pluvials. La degradació dels òxids de nitrògen (NOx) es determina seguint la norma UNE 127197-1:2013. Aquests assajos mesuren el percentatge de degradació NOx, indicador de la capacitat fotocatalítica i descontaminant del material.

El licitador que aporti el compromís d'incloure la característica fotocatalítica en el paviment prefabricat subministrat, tindrà 20 punts extres. Serà necessari que el paviment fotocatalític que es col·loqui tingui la certificació com a classe 3 (percentatge d'eliminació de NOx > 8,0 %), categoria més elevada dins de la norma UNE 127197-1:2013.

Per a l'aplicació de la puntuació prevista caldrà aportar la següent documentació:

- Declaració responsable segons model adjunt, conforme es col·locarà el paviment amb certificació com a classe 3 seguint la norma UNE 127197-1:2013.
- Certificació classe 3 segons UNE 127197-1:2013 del fabricant del paviment que es col·locarà en obra.

La no incorporació d'aquesta característica suposarà no sumar cap punt en aquest apartat, però en cap cas no suposarà cap altra penalització en el procediment de licitació.

b) Ampliació del període de garantia: Fins a 20 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia a 18 mesos en total: 5 punts

Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 10 punts

Ampliació de garantia a 30 mesos en total: 15 punts

Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 20 punts

Justificació de cadascun de la resta de criteris quantificables de forma automàtica:

Ampliació de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii'n el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Criteris mediambientals: Amb la utilització de paviment fotocatalític es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que aportin el valor afegit del factor des contaminant al nou paviment, amb l'objectiu d'aconseguir millores en el medi ambient

K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

☐ **Opció 1:** si només s'estableix el preu com a únic criteri es proposa el criteri següent:

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

☐ **Opció 2:** Diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

☒ **Opció 3:** Diversos criteris d'adjudicació

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

L. Condicions especials d'execució

- 1.- Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

En supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions del personal destinat a l'execució d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària es compromet a incorporar personal que pertanyi al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:

- En atur de llarga durada majors de 45 anys
- Amb disminució física, psíquica o sensorial amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció laboral
- Aquelles que no accedeixin a la RMI però que, segons criteri dels Serveis Socials, es trobin en situació de risc d'exclusió social
- Majors de 16 i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors
- Amb problemes de drogoaddicció en procés de rehabilitació o reinserció social
- En internament de centres penitenciaris en règim que permeti l'accés a una ocupació
- Víctimes de violència de gènere
- Que percebin la RMI

Aquesta condició especial podrà ser exigida a partir del moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions.

Justificació de la condició especial d'execució escollida:

S'estableix aquesta condició especial d'execució amb l'objectiu de combatre l'atur i promoure l'ocupació de col·lectius amb grans dificultats d'accés al mercat laboral.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

M. Cessió del contracte

Sí ☒ No ☐

N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar: No s'estableix.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar

O. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Codi d'expedient	4989/2025

O2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☒ La facturació es durà a terme pels treballs efectivament realitzats el mes anterior.
S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme amb periodicitat mensual, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme en la seva totalitat a la finalització de l'execució del contracte.

O3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:
Certificació d'obres mensual. S'haurà de presentar com a màxim el dia 5 del mes següent.

O4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorid=2>

P. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

Fórmula aplicable (*en el seu cas*):

Q. Termini de garantia

Sí ☒ No ☐

Termini: 12 mesos (ampliable fins a 36 d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte)

R. Programa de treball

Sí ☒ No ☐

S. Penalitats

De conformitat amb les previsions de l'article 192 de la LCSP, es preveuen les següents penalitats:

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició.

Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni

l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general
5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria ambiental

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

Reiteració en l'incompliment

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Altres penalitats

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigüés motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

T. Assegurances

Responsabilitat civil professional amb un límit de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, amb les cobertures següents: R.C. Explotació, R.C. subsidiària, RC Creuada i Post treballs de 12 mesos. Caldrà posar l'Ajuntament com a assegurat addicional.

Addicionalment, cal una pòlissa de tot risc de la construcció posant com a beneficiari l'Ajuntament.

U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

Responsable del contracte: El que sigui nomenat com a Director d'Obra

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Oficina de Participació Ciutadana i Acció de Barris- Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Nom funcionari: Laura Gelman Bagaria
Càrrec: Arquitecta Superior de Participació Ciutadana i Acció de Barris

La Laura Gelman Bagaria és funcionària interina, però és la persona adequada per estar a la taula de contractació, atès que serà l'encarregada de portar a terme el control de l'obra durant l'execució de la mateixa.

W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Tinència d'Alcaldia de Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

X. Projecte tècnic d'obres o Memòria valorada

Memòria tècnica valorada de l'obra ordinària titulada "Vianantització del carrer Solà entre l'avinguda Lluís Companys i la plaça Lluís Puig i Tuneu, a Sant Cugat".

- Redactada i signada per l'arquitecta del Servei de Participació Ciutadana, Laura Gelman Bagaria.
- Pressupost d'execució: 91.152,19€ (IVA exclòs).
- Aprovada definitivament en data 12-05-2025 mitjançant acord de Ple AJT/5/2025, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS).
- Publicada al BOPB i taulell en data 27-05-2025
- Incorporada a l'expedient en document núm. 24903/2025.

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació per PLE del projecte o memòria segellat
- ☒ Anuncis publicació aprovació definitiva del Projecte o Memòria en el Taulell d'anunci, al BOPB i al DOGC
- ☐ Certificat negatiu emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☒ Acta de replanteig del Projecte o Memòria
- ☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys
- ☒ Pressupost en format TCQ *(Tots els models de plecs de clàusules administratives preveuen que el licitador porti el pressupost en aquest format i, perquè ho pugui fer, el tècnic responsable del contracte ha de proporcionar-lo en aquest format)*
- ☐ Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP *(si el pressupost base de licitació del contracte d'obres es igual o superior a 500.000,00€. Si l'import és inferior l'informe tindrà caràcter facultatiu)*

ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació

A) Part fixa del contracte

Si el preu és fixe o s'estableix a tant alçat (quantitat anual a dividir de forma homogènia entre les 12 mensualitats) s'haurà de desglossar el preu anual del servei en els seus costos directes, costos indirectes i benefici industrial.

El pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Dins dels costos directes, el càlcul dels costos salarials que s'estimen necessaris per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable:

Costos directes anuals:	
Cost salarial (<i>Desglossar el cost salarial per categories professionals i per gènere</i>)	€
Cost de la Seguretat Social	€
Altres costos relatius al personal (formació, prevenció de riscos, vestuari,...)	€
Costos de material, maquinària, vehicles i instal·lacions	€
Costos de combustible o energia	€
Total costos directes	€
Costos indirectes (percentatge entre el 13 i el 17% sobre costos directes)	€
Benefici industrial (percentatge del 6% sobre la suma de costos directes i costos indirectes)	€

B) Part variable del contracte

Si el preu del contracte és variable o consta d'una part variable (s'estableixen preus unitaris referits a diferents components de la prestació o a les unitats de la mateixa que s'entreguin o executin) caldrà justificar tant els preus unitaris com el pressupost anual que es compromet per a fer efectius els preus unitaris.

a) Preu unitari del servei

El càlcul del preu unitari del servei s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Dins dels costos directes, el càlcul dels costos salarials que s'estimen necessaris per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable:

Costos directes anuals:	
Cost salarial (<i>Desglossar el cost salarial per categories professionals i per</i>	€

<i>gènere)</i>	
Cost de la Seguretat Social	€
Altres costos relatius al personal (formació, prevenció de riscos, vestuari,...)	€
Costos de material, maquinària, vehicles i instal·lacions	€
Costos de combustible o energia	€
Total costos directes	€
Costos indirectes (percentatge entre el 13 i el 17% sobre costos directes)	€
Benefici industrial (percentatge del 6% sobre la suma de costos directes i costos indirectes)	€

b) Pressupost anual màxim estimatiu

Es el pressupost amb càrrec al qual s'aniran aplicant els diferents preus unitaris, en funció de les necessitats de l'Ajuntament. Caldrà explicar com s'ha determinat aquest pressupost anual (per exemple, tenint en compte el nombre d'hores de servei requerides, calculades en funció de les hores de servei realitzades en els últims 12 mesos,...tenint en compte l'art 101 LCSP)



AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



ANNEX II. MODEL D'OFERTA DELS CRITERIS AUTOMÀTICS