



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Expedient núm. X2025000303

La secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 18 de setembre de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

CONCURS PER A L'ALIENACIÓ, A TÍTOL ONERÓS, D'UN SOLAR DE SÒL INDUSTRIAL INTEGRANT DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I D'HABITATGE (PMSH). ADJUDICACIÓ

ANTECEDENTS

Que la Junta de Govern local en sessió del dia 24 de juliol de 2025 va aprovar per unanimitat dels regidors/es CONVOCAR la licitació per l'alienació per concurs de la parcel·la propietat de l'ajuntament de RIUDELLOTS DE LA SELVA en un 36,51% (912,80 m²) ubicada al CÍM LA SELVA amb referència cadastral 1189507DG8318N0001MY , finca: 2756 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

Finalitzat el període per la presentació d'oferta per l'adquisició de la parcel·la, el dia 22 d'agost de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre A, que conté la declaració responsable segons el model establert en el Plec de clàusules. Es constata la presentació d'una sola empresa:

- JBM GEIO S.L. , NIF B01823830 reg. entrada (E2025004400).

El dia 1 de setembre reunida la mesa de contractació es procedeix a l'obertura del sobre que conté la proposició relativa als criteris de valoració quantificables de forma automàtica (sobre B) amb el següent resultat:

NOM	PREU	IVA	TOTAL	REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
JBM GEIO, S.L.	214.508,00	45.046,68	259.554,68	Si ofereixo una reducció del termini en dos anys naturals

Seguidament es procedeix a la valoració de l'única oferta presentada, en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 11 del PCAP; quedant com segueix:

Puntuació oferta econòmica	Puntuació reducció termini finalització obres	Puntuació total
80,00	20,00	100,00



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Per unanimitat, la mesa de contractació en sessió del dia 1 de setembre, proposa d'adjudicació a favor de JBM GEIO, S.L, amb NIF B-01823830.

La Junta de govern en sessió del dia 4 de setembre passat va ACCEPTAR la proposta de la mesa de contractació, d'alienar la parcel·la industrial ubicada al CIM LA SELVA, referència cadastral 1189507DG8318N0001MY , finca: 2756 de RIUDELLOTS DE LA SELVA (36,51% corresponent a 912,80 m2) per import de DOS-CENTS CINQUANTA-NOU MIL CINC-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS, 259.554,68 €, (iva inclòs).

Import base de DOS-CENTS CATORZE MIL CINC-CENTS VUIT EUROS, 214.508,00 €, i quaranta-cinc mil quaranta-sis euros amb seixanta-vuit cèntims, 45.046,68€, en concepte d'iva i Requerir a per tal que, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació que es detalla en el Plec de clàusules administratives.

En data de 9 de setembre (registre d'entrada E2025004927) presenta tota la documentació requerida:

- Escritura de constitució de la societat degudament inscrita.
- Tarja d'identificació fiscal (CIF).
- DNI del representant de l'empresa.
- Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) acreditant que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
- Declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'Impost d'activitat econòmica , justificant de la darrera declaració presentada i justificant de pagament.
- Documentació en relació amb les obligacions amb la Seguretat Social: Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Garantia definitiva per import de 10.725,40 € (transferència bancària).

Es comprova que JBM GEIO, S.L. no té cap deute amb aquesta administració.

FONAMENTS DE DRET

- RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (LSRU).
- DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret 336/1988, de 17 de octubre, per el que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa licitadora JBM GEIO, S.L, el contracte administratiu especial d'alienació, mitjançant concurs del **36,51% (912,80 m2), de la parcel·la 1.2 del CIM La Selva**, de conformitat amb la classificació de la Mesa de Contractació, resultant ser la única oferta presentada i havent assolit el preu mínim de conformitat amb les clàusules del PCAP, per l'import de 214.508,00 € amb el detall següent:

Puntuació oferta econòmica	Puntuació reducció termini finalització obres	Puntuació total
80,00	20,00	100,00

SEGON.- Notificar el present acord a JBM GEIO, S.L i comunicar-li que s'haurà de formalitzar el contracte en escriptura pública advertint-lo de què quan per causes a ell imputables no s'hagués formalitzat el contracte l'Ajuntament podrà rescabalar-se dels danys i perjudicis que se li hagin ocasionat, amb pèrdua de la garantia dipositada.

Un cop formalitzada la compravenda, l'òrgan de contractació acordarà la devolució de la garantia.

TERCER.- Publicar la formalització de la present contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (EDL 2017/226876) -LCSP 2017.

QUATRE.- Facultar al sr. Josep Santamaría i Moreno, Alcalde d'aquest ajuntament per subscriure quants documents precisi la formació del present acord.

CINQUÈ.- Notificar aquests acords a l'Ajuntament de Vilobí i a CIMALSA, en la seva condició de copropietaris de la parcel·la 1.2 del Cim La Selva, als efectes del que disposa l'article 552-4 del Codi Civil de Catalunya (Llei 5/2006, Llibre V relatiu als drets reals), es a dir que poden exercir el dret de tanteig en el termini d'un mes comptat des del moment de la notificació, fent constar que si no hi ha notificació o si la transmissió es fa per un preu o en unes circumstàncies diferents de les que hi consten, el tanteig comporta el retracte, que es pot exercir en el termini de tres mesos comptats des del moment en què els altres copropietaris tenen coneixement de l'alienació i les seves circumstàncies o des de la data en què



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

s'inscriu la transmissió en el registre que correspon. Igualment es fa constar aquesta circumstància en el Plecs de condicions aprovats.

Signat electrònicament,