



## **MEMÒRIA VALORADA**

### **OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DEL VESTÍBUL DE PLANTA BAIXA AL MERCAT DEL GUINARDÓ DE BARCELONA**

#### **1- Objecte**

L'encàrrec té com a objectiu la substitució del paviment del vestíbul de planta baixa del mercat del Guinardó. El paviment actual es troba molt deteriorat i provoca caigudes als usuaris, i requereix d'una substitució urgent.

#### **2- Termini**

El termini previst d'execució és de **3 setmanes**

#### **3- Feines a executar**

Principalment, les feines a executar seran:

- Desmuntatge i retirada de tot el mobiliari existent en l'àrea de l'actuació i d'altres elements que puguin dificultar els treballs i senyalització de l'espai de l'obra.
- Demolició del paviment actual de l'àrea d'actuació, retirada mitjançant càrrega manual i transport de residus a dipòsit/abocador autoritzat i construcció del nou paviment, incloses actuacions d'acabat, segons les fases indicades en el pressupost adjunt. .
- Neteja de l'espai i reposició de tot el mobiliari i elements existents.

#### **4- Condicionants d'execució**

S'haurà de tenir en compte per l'execució dels treballs els següents condicionants tècnics:

- L'horari de treball vindrà condicionat per les Ordenances Municipals de Medi Ambient Urbà i amb l'horari de funcionament del mercat per tal de no interferir en l'activitat comercial. Es preveu que el mercat continuï la seva activitat habitual. Per aquesta raó s'haurà de garantir que no existeix cap activitat, afecció o ocupació que impedeixi o dificulti la normal activitat del mercat dintre de l'horari comercial.
- El contractista es farà càrrec de qualsevol dany o desperfecte sobre el Mercat derivat del desenvolupament dels treballs, tant en l'edifici com en les seves instal·lacions.
- Tota la planificació del servei haurà de ser aprovada prèviament pel Servei Tècnic del IMMB.



**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**  
*Direcció d'obres i manteniment*  
C/ Gran de Sant Andreu 200  
08030 Barcelona  
Telèfon: 93 4132875  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

- El pressupost inclou la possible els mitjans auxiliars que calguin realitzar els treballs

## **5- Pressupost**

El pressupost de la present actuació és:

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Base Imposable | 31.446,20 €        |
| 21 % IVA       | 6.603,70 €         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>38.049,90 €</b> |

El detall del pressupost s'incorpora annex a aquesta memòria.

## **6- Annex memòria**

Els documents que s'incorporen a l'annex d'aquesta memòria són:

- a) Pressupost
- b) Plànol de l'àrea d'actuació
- c) Fotografies de l'àrea d'actuació

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez  
Director d'Obres i Manteniment  
Institut Municipal de Mercats de Barcelona



## A) Pressupost

| UT | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                | AMIDAMENT | PREU UT    | IMPORT     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| Ut | Retirada del mobiliari existent en l'àrea de l'actuació i d'altres elements que puguin entorpir els treballs i reposició dels mateixos un cop finalitzada l'obra                                                                                                                          | 1,00      | 456,89 €   | 456,89 €   |
| Ut | Jornada de treball d'equip de topografia consistent en la presa de dades en camp, posterior tractament de les dades en gabinet i volcat dels resultats en format paper o digital, inclosos totes les eines i materials necessaris<br>DEMOLICIONS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS | 1,00      | 785,46 €   | 785,46 €   |
| m2 | Demolició de paviments de lloses de formigó /pedra natural de qualsevol gruix i amplària sobre llit de formigó, amb martell picador                                                                                                                                                       | 147,00    | 5,32€      | 782,04 €   |
| m2 | Demolició de paviment de mescla bituminosa, de 10cm de gruix, com a màxim, i de més de 2m d'amplària, amb mitjans mecànics o manuals                                                                                                                                                      | 147,00    | 3,02€      | 443,94 €   |
| mi | Tall de paviments de qualsevol tipus amb disc de diamant. Entroncament perimetral                                                                                                                                                                                                         | 49,52     | 3,69 €     | 182,73 €   |
| m3 | Càrrega manual dels productes resultants d'excavacions i demolicions<br>152m2 x 10cms s.cales i esponj. 1,35                                                                                                                                                                              | 20,52     | 20,83 €    | 427,43 €   |
| m3 | Transport de terres dins de l'obra, carregat amb mitjans mecànics i temps d'espera per a la càrrega, amb dúmper                                                                                                                                                                           | 20,52     | 3,65€      | 74,90 €    |
| m3 | Càrrega mecànica dels productes resultants d'excavacions i demolicions.<br>Trasvassament de material                                                                                                                                                                                      | 20,52     | 4,89€      | 100,34 €   |
| m3 | Transport de residus de formigó o aglomerat a l'abocador amb contenidor de 6 m3, a abocador autoritzat                                                                                                                                                                                    | 20,52     | 31,21 €    | 640,43 €   |
| m3 | Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)                                                                          | 20,52     | 29,52 €    | 605,75 €   |
| Ut | Increment en dissabtes, festius i nocturns per equip complet de demolició, càrrega i transport del material resultant 170,98m2 x 16cms s.cales i esponj. 1,3 5<br>PAVIMENTS                                                                                                               | 1,00      | 1.419,16 € | 1.419,16 € |
| m2 | Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C50BF5 IMP, amb dotació 1,5 kg/m2, neteja del ferm inclosa                                                                                                                                                                        | 147,00    | 0,71€      | 104,37 €   |



**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

*Direcció d'obres i manteniment*

C/ Gran de Sant Andreu 200

08030 Barcelona

Telèfon: 93 4132875

www.bcn.cat/mercats

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|
| Tn | Mescla bituminosa en calent, fabricada a temperatura normal tipus AC 32 base 50/70 G, AC 32 base 35/50 G, AC 32 bin 50/70 G, AC 32 bin 35/50 G, AC 22 bin 50/70 G, AC 22 bin 35/50 G, (S-20/25), amb granulat per a base i betum asfàltic de penetració. Esta inclòs fins un 10% de reciclat de mescla bituminosa. Col·locada a l'obra amb una compactació del 98% de l'assaig Marshall<br>Càlcul 152m2 x 6cms x 2,40tn/m3                                     | 21,89  | 86,43 €    | 1.891,95 € |
| m2 | Reg d'adherència amb Emulsió bituminosa catiònica termoadherent modificada amb polímers tipus C60BP4 TER o C60BP3 TER, amb una dotació d'l kg/ m 2, neteja del ferm inclosa                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 147,00 | 1,02 €     | 149,94 €   |
| m2 | Paviment de mescla bituminosa continua en calent de 4 a 6cm, especial per a col·locació de l'àrid colorejat de gran tamany pre-embolicat en una pel·lícula de lligant sintètic i pigment perquè sigui clavat a la superfície asfàltica, amb el betum asfàltic de penetració. Col·locada a l'obra amb una compactació del 98% de l'assaig Marshall. La disposició de l'àrid és manual i la compactació assegura la integració deis arids a la mescla bituminosa | 147,00 | 47,90 €    | 7.041,30 € |
| m3 | Carrega mecànica deis productes resultants d'excavacions i demolicions<br>Trasvassament de material 152m2 x 10cms s.cales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15,20  | 4,89 €     | 74,33 €    |
| m3 | Transport de terres dins de l'obra, carregat amb mitjans mecànics i temps d'espera per a la carrega, amb dúmper                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15,20  | 3,65 €     | 55,48 €    |
| Tn | Increment per col·locació a l'obra i compactació, mescla bituminosa en calent, en conjunt d'obres amb baix rendiment inferior a 50 t de material col·locat                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 36,48  | 25,07 €    | 914,55 €   |
| Tn | Col·locació manual a l'obra i compactació al 98% de l'assaig Marshall, de qualsevol mescla bituminosa en calent 25% treballs manuals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9,12   | 50,06 €    | 456,55 €   |
| Ut | Increment de l'equip d'estesa per a la col·locació a l'obra i compactació al 98% de l'assaig Marshall, inclòs neteja prèvia de la calçada, de qualsevol mescla bituminosa en calent, quan per necessitats administratives es realitzi en treballs nocturn, dissabtes o festius                                                                                                                                                                                 | 1,00   | 1.344,66 € | 1.344,66 € |
| Tn | Increment en el subministrament de qualsevol mescla bituminosa en calent per fabricació amb betum asfàltic de penetració modificat amb polímers PMB 45/80-60 (BM-3c)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 36,48  | 4,26 €     | 155,40 €   |
| Tn | Increment en el subministrament de qualsevol mescla bituminosa en calent situada a l'obra amb transport que necessàriament s'ha de fer amb camió de càrrega inferior a 20 t                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 36,48  | 6,96 €     | 253,90 €   |



**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

*Direcció d'obres i manteniment*

C/ Gran de Sant Andreu 200

08030 Barcelona

Telèfon: 93 4132875

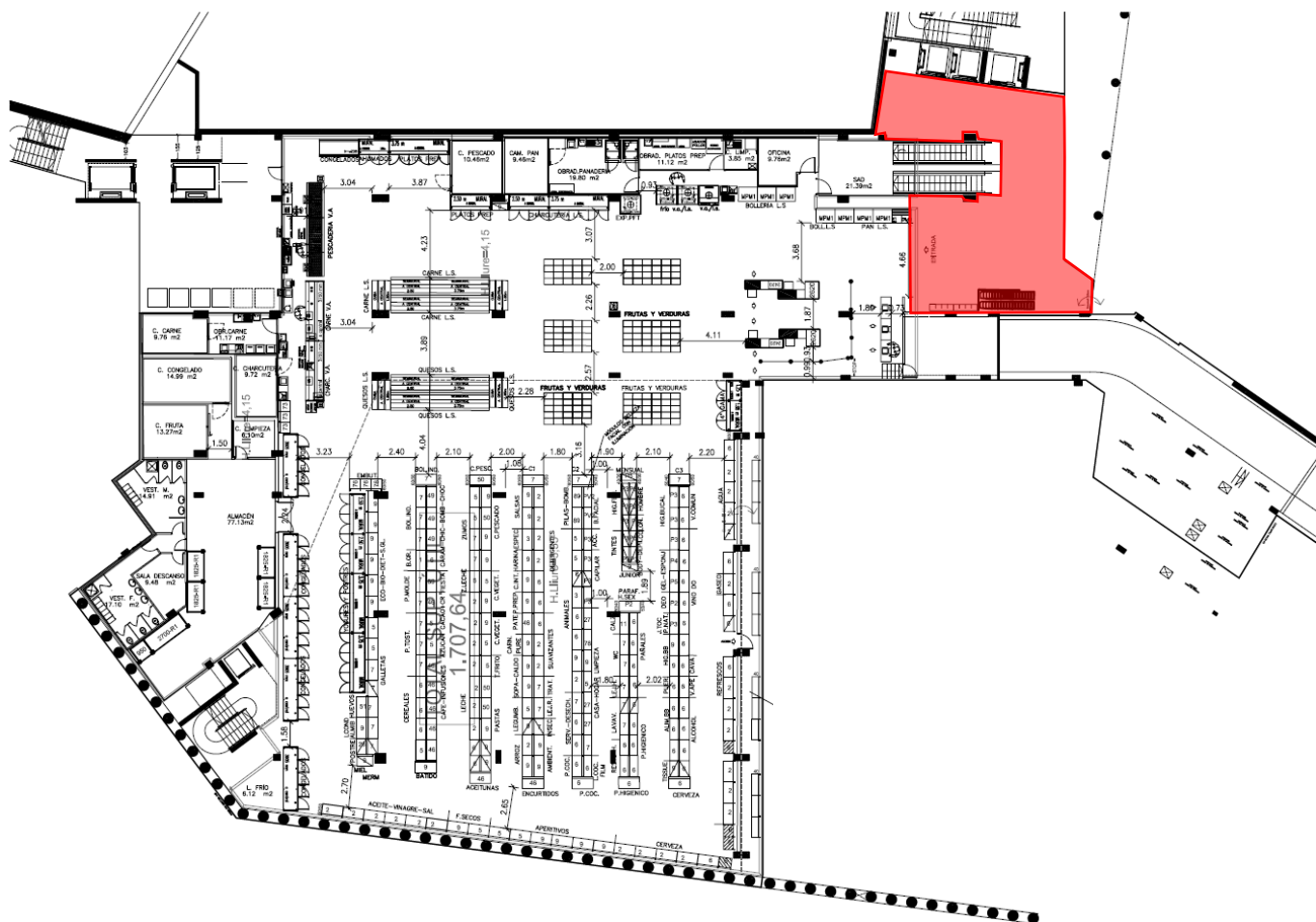
www.bcn.cat/mercats

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------|
| Tn | Increment en el subministrament de qualsevol mescla bituminosa en calent que per necessitats administratives es faci en treballs nocturns, dissabtes o festius                                                                                                                                                                     | 36,48  | 2,79 €   | 101,78 €   |
| Ut | Increment en la fabricació de qualsevol mescla bituminosa en calent que per necessitats administratives es faci en treballs nocturns, dissabtes o festius                                                                                                                                                                          | 1,00   | 886,98 € | 886,98 €   |
| m2 | Tractament superficial mitjançant poliment de paviment d'aglomerat asfàltic de la superfície, mitjançant diamant metàl·lic i posterior aplicació de resines superficials i en profunditat, utilitzant tots els mitjans necessaris amb la neteja final que correspongui.<br>Totalment acabat<br>SENYALITZACIÓ I SEGURETAT VIAL OBRA | 147,00 | 33,41 €  | 4.911,27 € |
| Hr | Equip senyalització per a desenvolupament de treballs no especificats tant en dia laborable com en dia festiu o nocturn<br>Equip de senyalització format per 2 operaris i furgo 2 jorn / 12 hr.                                                                                                                                    | 24,00  | 90,16 €  | 2.163,84 € |

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>IMPORT D'EXECUCIÓ</b>              | <b>26.425,38 €</b> |
| 13,00% Despeses generals              | 3.435,30 €         |
| 6,00% Benefici industrial             | 1.585,52 €         |
| <b>Subtotal</b>                       | <b>31.446,20€</b>  |
| 21,00% d'I.V.A.                       | 6.603,70 €         |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b> | <b>38.049,90€</b>  |



## B) Plànol de l'àrea d'actuació





**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**  
*Direcció d'obres i manteniment*  
C/ Gran de Sant Andreu 200  
08030 Barcelona  
Telèfon: 93 4132875  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

## C) Fotografies de l'àrea d'actuació

### C.1) Fotografies generals de l'espai:





**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**  
*Direcció d'obres i manteniment*  
C/ Gran de Sant Andreu 200  
08030 Barcelona  
Telèfon: 93 4132875  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)





**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**  
*Direcció d'obres i manteniment*  
C/ Gran de Sant Andreu 200  
08030 Barcelona  
Telèfon: 93 4132875  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

**C.2) Fotografies de detall d'alguns dels desperfectes del paviment actual:**





**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

*Direcció d'obres i manteniment*

C/ Gran de Sant Andreu 200

08030 Barcelona

Telèfon: 93 4132875

[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

