



INFORME JUSTIFICATIU DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Millora d'Urbanitzacions

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte:

Les obres consisteixen en allò que determina la fase 1 del Projecte de reparació estructural del local de Can Palet i millores en l'accessibilitat:

- Fase 1: Reparació estructural del local mitjançant l'execució de micropilots i segellat d'esquerdes, i reparació de la impermeabilització de la canal de desguàs de la coberta.

Aquest projecte, redactat per l'arquitecte municipal Rafa Marroco, ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 8 de setembre de 2025.

2.2. Divisió en lots:

Atesa les característiques d'aquest contracte i de les obres descrites en el projecte, no es contempla la seva divisió en lots.

2.3. CPV

La classificació de l'objecte del contracte en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és 45262210-6 Treballs de fonamentació i 45262211-3 Instal·lació de pilotes.

2.4. Necessitats que es satisfaran amb la contractació proposta:

Les obres projectades pretenen establir l'estabilitat de l'edificació actual, la qual presenta una esquadra inclinada, de forma simètrica, en les dues façanes llargues, i que també es detecta en l'interior de l'edificació. Aquesta estabilització es realitza amb l'execució d'uns micropilots en profunditat fins a terreny ferm i encastat en aquest. Els micropilots es lliguen mitjançant una biga riostra ancorada a la fonamentació existent. També preveuen la reparació de les filtracions d'aigua a través de la coberta donat l'envelliment de la impermeabilització existent, per a la qual cosa es realitzarà una neteja i sanejat de les canals de desguàs i els paraments adjacents, i posterior execució de nova impermeabilització.

Es refà la xarxa de sanejament d'aigües pluvials afectada per l'execució dels micropilots. Finalment es repararan els desperfectes no estructurals de l'edifici i

Signatura 2 de 2	16/09/2025
Àngel Rama Tamurejo	
Signatura 1 de 2	16/09/2025
Rafael Marroco Donat	

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	b753fb9166e2447fa810b5017ab38bbb001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



els seu voltant: esquerdes en façana, esquerdada en muret interior i recol·locació del seu coronament, esquerada en solera exterior, etc., segons el disposat en el projecte executiu.

2.5. Insuficiència de mitjans:

Pel que fa a les necessitats administratives a satisfer, així com a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte, es tracta de proveir de personal tècnic especialitzat, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals propis ni idonis ni suficients, per a executar les actuacions objecte del contracte.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1. Responsable del contracte:

Serà el tècnic municipal Sr. Rafa Marroco, tel. 93.650.02.11 ext. 2122, correu electrònic: rmarroco@corberadellobregat.cat, qui també realitzarà les funcions de director facultatiu.

3.2. Pressupost base de licitació i distribució en anualitats:

El sistema per a la determinació del preu del contracte és l'establert a l'art. 100 de la LCSP i arts. 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'import màxim a efectes de licitació, de conformitat amb el pressupost d'execució, Fase 1, que consta al projecte executiu aprovat, és de 78.294,49 €, 21% d'IVA inclòs, això és 64.706,19 €, IVA exclòs.

El desglossament de l'import per conceptes és el següent:

DESPESES DIRECTES	
Execució Material i	
Personal	54.374,95
<i>despeses directes:</i>	<i>54.374,95</i>
DESPESES GENERALS	
(13%)	7.068,74
BENEFICI INDUSTRIAL	
(6%)	3.262,50
TOTAL EXECUCIÓ	
base imposable	64.706,19
I.V.A. 21%	13.588,30
Total:	78.294,49

3.3. Valor estimat del contracte:

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Rafael Marroco Donat	Àngel Rama Tamurejo
16/09/2025	16/09/2025

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	b753fb9166e2447fa810b5017ab38bbb001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El valor estimat d'aquest contracte és de 64.706,19 €, segons el següent detall:

Import contracte	Import modificacions	TOTAL
64.706,19 €	0,00 €	64.706,19 €

No es contemplen pròrrogues ni modificacions previstes.

3.4. Partida pressupostària i existència de crèdit

Les prestacions objecte d'aquest contracte, sense caràcter plurianual, es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.15.933.63200 INVERSIÓ REPOSICIÓ LOCAL MUNICIPAL CAN PALET i projecte econòmic 2024/2/AJUNT/26 del pressupost municipal vigent.

3.5. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses. En aquest sentit s'informa:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Expedient	Text lliure
220250004270	MC	06/06/2025		2024 2 AJUNT 26	2025 15 933 63200	50000	11/2025	INCORPORACION DE REMANENTE DE FORMA AUTOMATICA
220250006735	MC	12/08/2025		2024 2 AJUNT 26	2025 15 933 63200	30000	13/2025	MC 13/2025 PLE

3.6. Terminis d'execució màxims i pròrroga:

El termini d'execució del contracte és d'1 mes, tal i com s'estableix en el projecte executiu aprovat definitivament. L'inici de les obres no es podrà produir fins que no hagi estat aprovat el Pla de seguretat i salut que haurà de presentar l'empresa adjudicatària una vegada adjudicat el contracte. Una vegada aprovat el Pla de seguretat i salut, l'inici de les obres serà immediat prèvia signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que marcarà l'inici del termini d'execució, que no serà prorrogable.

Aquest termini màxim d'execució d'1 mes no es podrà veure afectat per períodes de vacances, ni per cap altra circumstància imputable a l'empresa adjudicatària, havent-se de preveure per part del contractista aquesta eventualitat.

Es preveu que l'inici de les obres es pugui efectuar dins el mes de novembre de 2025, en funció de la data d'adjudicació del contracte i d'aprovació del PSS.

Signatura 2 de 2
Àngel Rama Tamurejo
16/09/2025
Signatura 1 de 2
Rafael Marroco Donat

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació b753fb9166e2447fa810b5017ab38bbb001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.7. Tramitació de l'expedient

Ordinària.

Aquest contracte és administratiu d'acord amb l'article 25.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i d'obres segons l'article 13 de la mateixa llei. Per a la preparació i adjudicació del contracte s'hauran de seguir les especificacions establertes a la Llei quant als contractes d'obres, regulats en els articles 237 al 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 118 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractació de les Administracions Públiques.

El present contracte, ateses les seves característiques amb criteris d'adjudicació valorables automàticament i import del seu VEC inferior a 80.000€, s'adjudicarà pel procediment obert simplificat abreujat, previst i regulat per l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, en conseqüència, la seva adjudicació es realitzarà a favor de la proposició que tingui una millor relació qualitat-preu en benefici dels interessos municipals, tenint en compte els criteris bàsics de selecció establerts a la clàusula corresponent, d'acord amb l'estipulat a l'art. 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No està subjecte a regulació harmonitzada per raó de la quantia del seu VEC.

Aquest expedient no es tramitarà anticipadament, de conformitat a l'establert en l'article 30.4 de les Bases d'execució del pressupost, atès que el seu inici està previst en el mateix exercici que el de la tramitació.

3.8. Criteris per a l'adjudicació

L'únic criteri que se seguirà per a la valoració de les ofertes i la seva adjudicació és el del preu més baix, essent un criteri avaluable automàticament i sobre una puntuació màxima de 100 punts.

La puntuació màxima s'atorgarà a la màxima baixa oferta, i de manera directament proporcional a la resta, obtenint 0 punts qui no ofereixi cap millora en l'import. La fórmula que s'aplicarà serà la següent:

$$P = X_i / X_{\text{màx}} * 100$$

On:

P = puntuació obtinguda pel licitant.

X màx = millor baixa oferta en aquesta licitació.

X_i = baixa oferta per l'empresa a avaluar.

3.9. Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte i, per tant, en cas d'existir-ne tindran la consideració de modificacions no previstes.

Signatura 2 de 2	16/09/2025
Àngel Rama Tamurejo	
Signatura 1 de 2	16/09/2025
Rafael Marroco Donat	

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	b753fb9166e2447fa810b5017ab38bbb001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 206 i 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

3.10. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, segons article 202 de la LCSP, i tindran caràcter d'obligacions essencials. En cas d'incompliment s'establiran les penalitats i sancions previstes en aquest plec a tal efecte:

- El contractista s'assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, això com les provinents de la Organització Internacional del Treball.
- El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

El seu incompliment comportarà la resolució automàtica del contracte, previ informe justificatiu de la persona responsable del contracte, així com la interposició de penalitats i/o sancions que pertocuin en concepte d'indemnitzacions.

3.11. Criteris de solvència

No és necessari acreditar la solvència donat el tipus de procediment i d'acord amb l'article 159.6 LCSP, sense perjudici que els licitadors estan obligats a disposar de la solvència tècnica i econòmica adequada i exposada a continuació. Únicament serà exigible que presentin una declaració responsable on els licitadors declarin que compten amb l'adequada solvència econòmica i financera en els termes que es definiran a continuació.

En qualsevol cas, la presentació de proposicions pressuposa que el licitador declara responsablement disposar de la solvència requerida, sense que sigui necessari aportar la documentació per acreditar-la, i sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui requerir l'acreditació abans de l'adjudicació en cas que existeixin dubtes raonables de la veracitat d'aquesta declaració.

Signatura 2 de 2	16/09/2025
Àngel Rama Tamurejo	
Signatura 1 de 2	16/09/2025
Rafael Marroco Donat	

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	b753fb9166e2447fa810b5017ab38bbb001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els licitadors declararan disposar de la solvència bé mitjançant la classificació de contractista o, en cas de no estar classificats, amb la solvència econòmica i tècnica.

Classificació

En tractar-se d'un contracte d'obres amb VEC inferior a 500.000€, IVA exclòs, no és obligatori exigir classificació de contractista com únic requisit de solvència econòmica i tècnica, si bé es proposa la següent classificació per a ser presentada pel contractista com alternativa als criteris de solvència econòmica i tècnica:

Grup: K Especials

Subgrup: 2 Sondejos, injeccions i pilotatges.

Categoria: 1, atès que VEC dona un valor de 64.706,19 €, i el termini d'execució és inferior a 1 any.

En cas que els licitadors no disposin de la classificació indicada, podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica amb els següents mitjans:

Solvència econòmica

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP la solvència econòmica que ha de tenir el contractista és la següent:

- 1) Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en ser la seva duració inferior a un any. L'import mínim exigít és de 97.059,29€.

Solvència tècnica

De conformitat amb l'article 88.1 de la LCSP la solvència tècnica que ha de tenir el contractista és la següent:

- 1) Relació de les principals obres efectuades en els últims cinc anys, similars o iguals als de l'objecte del contracte, que inclogui codi CPV, import, dates i el destinatari públic o privat, d'aquests. Els materials de les obres efectuades s'han d'acreditar amb la relació dels mateixos que consti en el registre oficial de licitadors.

Amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte (45.294,33€).

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

El responsable del contracte, Rafa Marroco

Vist i plau del Regidor de Millora d'Urbanitzacions, Ángel Rama

Signatura 1 de 2	16/09/2025
Rafael Marroco Donat	
Signatura 2 de 2	16/09/2025
Ángel Rama Tamurejo	

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	b753fb9166e2447fa810b5017ab38bbb001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	