



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES ESCOLES MUNICIPALS D'ALDOVER

LOT 1. SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES I INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIONS SOLARS

REUNITS

D'una banda, la Sra. Rosalia Peguerols Gisbert, Alcaldessa de l'Ajuntament d'Aldover, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament, d'ara endavant l'adjudicador.

I de l'altra, el Sr. David Serra Amenós, amb DNI número ***2715**, actuant en representació de la mercantil DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U, amb CIF número B06994677, amb seu social a passatge Antel·lat, 3-5, escala a, 2n 2na de Deltebre, Tarragona, d'ara endavant l'adjudicatari.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

Per acord de Ple de data 04/07/2025 es va aprovar l'expedient de contractació de les obres per a la millora de l'eficiència energètica de les escoles municipals d'Aldover junt amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte d'obra que regeixen el contracte, mitjançant procediment obert simplificat, i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Un cop complerts tots els tràmits que estableix la normativa vigent, en data 08/08/2025, l'empresa licitadora DELTASEAM CONSTRUCTORA SL (B06994677), proposada com a adjudicatària per al Lot 1, va constituir garantia definitiva mitjançant assegurança de caució per import de 5.197,08€ i va presentar els documents justificatius exigits.

Per acord de Ple en sessió de 27/08/2025 es va adjudicar el lot 1 del contracte d'obres per a la millora de l'eficiència energètica de les escoles municipals d'Aldover, a l'empresa DELTASEAM CONSTRUCTORA SL (B06994677), pel preu de 125.769,22€, impost sobre el valor afegir (IVA) inclòs, amb el desglossament següent: 103.941,50€, pressupost net, i 21.827,72€ en concepte d'IVA, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats, i d'acord amb les millores presentades que son les següents: increment del termini de garantia en 2 anys addicionals + reducció del termini d'execució en 15 dies naturals.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

CLÀUSULES

PRIMERA.- El Sr. David Serra Amenós (**2715**), que actua en representació de DELTASEAM CONSTRUCTORA, SLU (B06994677), qui s'obliga a la prestació del lot 1 (substitució de fusteries i instal·lació de proteccions solars) del contracte d'obres de millora de l'eficiència energètica de les escoles municipals d'Aldover per a l'Ajuntament, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte d'obra, que degudament signats per les parts en prova d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorpora com a document annex al present contracte, juntament amb l'oferta presentada.

SEGONA.- El preu del contracte és de 125.733,22€, IVA inclòs.

Es pagarà en el terminis previstos en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic de conformitat amb la factura expedida per l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari es compromet així mateix a l'execució i correcte compliment dels criteris tècnics que ha presentat amb l'oferta, i que son els següents:

- Increment del termini de garantia en 2 anys addicionals, que es sumen als 2 anys mínims obligatoris.

Aquest criteri d'adjudicació obliga a l'adjudicatari a reparar, substituir o corregir de forma immediata qualsevol defecte d'execució i dels materials que es detectin durant el termini de garantia, sense cost per a l'administració, incloent-hi mà d'obra, materials i mitjans auxiliars.

En virtut del compromís anterior, en cas de notificació de defectes, s'estableix un termini màxim de resposta de 48 hores, així com un temps màxim de resolució d'incidències de 3 dies hàbils.

- Reducció del termini d'execució en 15 dies naturals.

La reducció del termini d'execució ha d'estar justificada per la disponibilitat de mitjans addicionals per al l'execució de l'obra, però no pot comprometre en cap cas la correcta execució dels treballs, ni tampoc menyscar la qualitat dels treballs. Per tant, les obres hauran d'estar finalitzades el 16/10/2025.

TERCERA.- El termini d'execució del contracte és el 16/10/2025, sense possibilitat de pròrroga.

QUARTA.- El termini de garantia serà de un total de 4 anys, durant el qual s'ha de mantenir la garantia definitiva.

CINQUENA.- Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

SISENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'empresa adjudicatària en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti, signen electrònicament aquest contracte

L'Alcaldessa

L'empresa adjudicatària

Rosalia Peguerols Gisbert

David Serra Amenós