



Unitat de treball: **SERVEIS DE SECRETARIA**
Expedient núm. **2025/000003/3084**

Roser Pons Llobet, secretària de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada,

CERTIFICO:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària de 4 de setembre de 2025, ha aprovat, entre d'altres, el següent acord, a reserva de l'aprovació de l'acta:

Aprovació de l'adjudicació del contracte de l'obra del projecte d'una xarxa de calor amb biomassa a Sant Joan de Vilatorrada, amb una caldera de biomassa de 400 kw a les Escoles Joncadella i Collbaix

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 22 de maig de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord relatiu a l'aprovació del plec de clàusules administratives, així com la iniciació i la tramitació de l'expedient administratiu de contractació de les obres d'execució del projecte d'una xarxa de calor amb biomassa a Sant Joan de Vilatorrada, amb una caldera de biomassa de 400 kw a les Escoles Joncadella i Collbaix, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

El pressupost base de licitació és de 406.096,54 €, més 85.280,27 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 406.096,54 €.

2. L'anunci de licitació es va publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament en data 23 de maig de 2025. El termini de presentació de propostions va finalitzar el dia 12 de juny de 2025.

3. Durant el període de presentació de propostions es van presentar les següents empreses:

Núm.	Data	Núm. Registre	Empresa
1	09/06/25	E2025005055	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.
2	11/06/25	E2025005164	TONDO ENERGIA, S.L.
3	12/06/25	E2025005195	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.
4	12/06/25	E2025005196	SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRAL, S.L.
5	12/06/25	E2025005200	VISIÓ SOLAR, S.L.
6	12/06/25	E2025005201	VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.
7	12/06/25	E2025005203	AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGIA, S.L.U.

4. En data 19 de juny de 2025, la mesa de contractació va procedir a l'obertura i valoració de les ofertes del sobre únic presentades per les empreses licitadores, essent totes elles admeses, per reunir les condicions establertes en el PCAP.



La valoració es va realitzar d'acord amb l'establert a la clàusula 19a del PCAP (100 punts), resultant el següent resultat provisional:

1) Oferta econòmica 50 punts

Empreses	Oferta econòmica	Puntuació
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	376.344,03 €	47,01
TONDO ENERGIA SL	353.146,61 €	49,37
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	399.630,78 €	44,64
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL	366.984,98 €	47,96
VISIÓ SOLAR S.L.	346.931,61 €	50,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	405.000,00 €	44,09
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	383.892,22 €	46,24

Pressupost licitació	491.376,56 €
Oferta més econòmica	346.931,61 €
Diferència	144.444,95 €



2. Millora període de garantia

10 punts

Empreses	Millora termini garantia	Puntuació
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	6	10,00
TONDO ENERGIA SL	6	10,00
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	6	10,00
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL	6	10,00
VISIÓ SOLAR S.L.	6	10,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	6	10,00
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	6	10,00

3. Servei de manteniment i conservació de la caldera de biomassa i xarxa de calor

25 punts

Empreses	Servei manteniment	Puntuació
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	8	25,00
TONDO ENERGIA SL	8	25,00
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	8	25,00
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL	8	25,00
VISIÓ SOLAR S.L.	8	25,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	8	25,00
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	8	25,00

4. Experiència del cap d'obra (encarregat) adscrit al contracte

5 punts

Empreses	Experiència cap obra	Puntuació
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	2	2,00
TONDO ENERGIA SL	4	5,00
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	4	5,00
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL	3	3,00
VISIÓ SOLAR S.L.	5	5,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	5	5,00
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	4	5,00

5. Millora en el temps de resposta davant incidències tècniques, urgències o altres necessitats durant el període de garantia i/o manteniment

8 punts

5.1. Temps de resposta per incidències ordinàries

4 punts

Empreses	Resposta incidències ordinàries	Puntuació
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	fins a 2 h	4,00
TONDO ENERGIA SL	fins a 2 h	4,00
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	fins a 2 h	4,00
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL	fins a 2 h	4,00
VISIÓ SOLAR S.L.	2 hores	4,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	fins a 2 h	4,00
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	fins a 2 h	4,00

5.2. Temps de resposta per incidències urgents

4 punts

Empreses	Resposta incidències urgents	Puntuació
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	menys 1 hora	4,00
TONDO ENERGIA SL	menys 1 hora	4,00
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	1 hora	4,00
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL	1 a 2	3,00
VISIÓ SOLAR S.L.	menys 1 hora	4,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	menys 1 hora	4,00
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	menys 1 hora	4,00

Seguidament, la Mesa va remetre a serveis tècnics la documentació presentada per les empreses licitadores, perquè procedís a la comprovació tècnica del seu contingut. L'enginyera municipal, en data 24 de juliol de 2025, va emetre un informe de comprovació de l'esmentada documentació, en el que analitzades les propostes de les 7 empreses presentades, la mesa procedeix a aprovar definitivament la puntuació atribuïda a cadascuna d'elles, en base a la verificació del compliment de les exigències tècniques i acreditació de les millores proposades, amb el següent resultat:



1) Oferta econòmica

50

punts

Empreses	Oferta econòmica	Puntuació
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	376.344,03 €	47,01
TONDO ENERGIA SL	353.146,61 €	49,37
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	399.630,78 €	44,64
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL	366.984,98 €	47,96
VISIÓ SOLAR S.L.	346.931,61 €	50,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	405.000,00 €	44,09
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	383.892,22 €	46,24

Pressupost licitació	491.376,56 €
Oferta més econòmica	346.931,61 €
Diferència	144.444,95 €



2. Millora periode de garantia

10 punts

Empreses	Millora termini	Puntuació
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	6	10,00
TONDO ENERGIA SL	6	10,00
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	6	10,00
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL	6	10,00
VISIÓ SOLAR S.L.	6	10,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	6	10,00
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	6	10,00

6 anys més	10 punts
5 anys més	8 punts
4 anys més	6 punts
3 anys més	4 punts
2 anys més	2 punts
1 any més	1 punt

3. Servei de manteniment i conservació de la caldera de biomassa i xarxa de calor

25 punts

Empreses	Servei	Puntuació
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	8	25,00
TONDO ENERGIA SL	8	25,00
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	8	25,00
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL	8	25,00
VISIÓ SOLAR S.L.	8	25,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	8	25,00
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	8	25,00

8 anys de manteniment	25 punts
7 anys de manteniment	21 punts
6 anys de manteniment	17 punts
5 anys de manteniment	13 punts
4 anys de manteniment	10 punts
3 anys de manteniment	7 punts
2 anys de manteniment	4 punts
1 any de manteniment	1 punt

4. Experiència del cap d'obra (encarregat) adscrit al contracte

5 punts

Empreses	Experiència cap obra	Puntuació
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. "Federico Tejado Badel"	2	2,00
TONDO ENERGIA SL : No identifica al cap d'obra	0	0,00
Comercial Vallesana de Suministros, S.A. "Sr Oscar de Caralt Bosch"	4	5,00
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL. No identifica al cap d'obra	0	0,00
VISIÓ SOLAR S.L. "Sr. Joan Roquer Dorca"	5	5,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU "Sr Alexandru Cretu Constantin"	5	5,00
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U. "Sr Daniel Alejandro Amongero Di Pangrazio"	4	5,00

1 obra similar	1 punt
2 obres similars	2 punts
3 obres similars	3 punts
més de 3 obres similars	5 punts

5. millora en el temps de resposta davant incidències tècniques, urgències o altres necessitats durant el període de garantia i/o manteniment

8 punts

5.1. Temps de resposta per incidències ordinàries

4 punts

Empreses	Resposta incidències ordinàries	Puntuació
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	fins a 2 h	4,00
TONDO ENERGIA SL	fins a 2 h	4,00
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	fins a 2 h	4,00
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL	fins a 2 h	4,00
VISIÓ SOLAR S.L.	2 hores	4,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	fins a 2 h	4,00
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	fins a 2 h	4,00

Fins a 2h	4 punts
Més de 2h i fins a 6h	3 punts
Més de 6h i fins a 10h	2 punts
Més de 10h i fins a 16h	1 punt
Més de 16h i fins a 24h	0,50 punts
Més de 24h	0 punts

5.2. Temps de resposta per incidències urgents

4 punts

Empreses	Resposta incidències urgents	Puntuació
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	menys 1 hora	4,00
TONDO ENERGIA SL	menys 1 hora	4,00
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	1 hora	4,00
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL	1 a 2	3,00
VISIÓ SOLAR S.L.	menys 1 hora	4,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	menys 1 hora	4,00
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	menys 1 hora	4,00

Menys d'1h	4 punts
Més d'1h i fins a 2h	3 punts
Més de 2h i fins a 4h	2 punts
Més de 4h i fins a 6h	1 punt
Més de 6h i fins a 8h	0,50 punts
Més de 8h	0 punts

6. Mesures minimitzadores de l'impacte de les obres

2 punts

Empreses	Oferta mesures minimitzadores	Puntuació
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	4	2,00
TONDO ENERGIA SL	4	2,00
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	4	2,00
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL	0	0,00
VISIÓ SOLAR S.L.	4	2,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	4	2,00
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	6	2,00

1 mesura	0,50 punts
2 mesures	1 punt
3 mesures	1,50 punts
4 o més mesures	2 punts



La puntuació total és la següent:

Empreses	Puntuació total
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	94,01
TONDO ENERGIA SL	94,37
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	94,64
SOLUCIONS BIOENERGETIQUES INTEGRALS SL	89,96
VISIÓ SOLAR S.L.	100,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	94,09
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	96,24

De manera que la mesa va aprovar la puntuació final obtinguda per les empreses licitadores amb el següent resultat:

Empresa	Puntuació total
VISIÓ SOLAR, S.L.	100,00
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGIA, S.L.U.	96,24
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.	94,64
TONDO ENERGIA, S.L.	94,37
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	94,09
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	94,01
SOLUCIONS BIOENERGÈTIQUES INTEGRALS, S.L.	89,96

I va proposar l'adjudicació del contracte, amb la puntuació global de 100 punts, a l'empresa VISIÓ SOLAR, S.L.

5. S'ha comprovat que l'empresa proposada com adjudicatària consta inscrita al RELI, i que està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, que té la solvència econòmica, financera i tècnica requerida i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

6. Mitjançant proveïment de data 29 de juliol de 2025, es va requerir a l'empresa proposada com adjudicatària perquè presentés a l'Ajuntament la constitució de la garantia definitiva prevista al PCAP. L'esmentat requeriment ha estat atès per la mercantil VISIÓ SOLAR, S.L. que ha constituït la garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs), per import de 17.346,58 €, mitjançant la sol·licitud de la retenció en factura de l'esmentat import.

7. En data 1 d'agost de 2025, la tècnica d'administració especial amb la conformitat del secretari accidental ha emès un informe jurídic en què conclou que l'adjudicació de l'esmentat contracte a favor de la mercantil VISIÓ SOLAR, S.L. titular del CIF B-64.431.422, s'ajusta a dret.

8. En data 4 d'agost de 2025, la interventora municipal ha emès informe de fiscalització prèvia limitada de l'adjudicació (fase D).

Codi Segur de Verificació: 86f7a615-5c9c-4311-9737-c7c692243539
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_25094491
Data d'impressió: 23/09/2025 12:34:00
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES
1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 08/09/2025 09:44
2.- Roser Pons Llobet (SIG) (Secretària), 08/09/2025 10:06



Consideracions legals

1. Els articles 157 i 158 de la LCSP, segons els quals procedeix elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa l'oferta de la qual sigui la més avantatjosa relació qualitat-preu.
2. L'article 150 de la LCSP, segons el qual procedeix l'adjudicació del contracte dins del termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la documentació acreditada de l'aptitud per a contractar i de la documentació acreditativa del dipòsit de la garantia definitiva.
3. L'article 151 de la LCSP, relatiu a la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.
3. L'article 88.6 de la Llei 39/2017, d'1 d'octubre, del procediment comú de les administracions públiques, segons el qual l'acceptació dels informes o dictàmens serveix de motivació de l'acte resolutori quan s'incorporin al text d'aquest, com en el cas que ens ocupa.
4. L'article 153.3 de la LCSP, que estableix que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte no més tard dels 15 dies següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.
5. L'article 154.1 de la LCSP, relatiu a la publicitat de la formalització del contracte en el perfil del contractant.
6. L'article 62 de la LCSP, que estableix la figura del responsable del contracte.
7. La disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que als efectes de facilitar la consulta a la informació sobre la contractació pública, les administracions locals han d'informar el Registre Públic de Contractes i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública dels contractes formalitzats i els que estan en licitació o en altres fases contractuals.
8. L'Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, estableix al seu article 1.2 que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.
9. L'article 346 de la LCSP, que estableix que en els casos d'administracions públiques que disposin de registres de contractes anàlegs en el seu àmbit de competències, la comunicació de dades es pot substituir per comunicacions entre els respectius registres de contractes. El Ministeri d'Economia i Hisenda ha de determinar reglamentàriament especificacions i els requisits per a la sincronització de dades entre el Registre de contractes del sector públic i els altres registres de contractes.
10. L'òrgan municipal competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcalde de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP. Tanmateix, per Decret d'Alcaldia de data 11 de juliol de 2023, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.



Proposta

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1. Adjudicar el contracte d'execució de les obres del projecte d'una xarxa de calor amb biomassa a Sant Joan de Vilatorrada, amb una caldera de biomassa de 400 kw a les Escoles Joncadella i Collbaix, a favor de la proposició presentada per la mercantil VISIÓ SOLAR, S.L. titular del CIF B-64.431.422, per un import de 346.931,61 €, més 72.855,64 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 419.787,25 €.
2. Retenir en la primera factura aprovada, o successives si no és suficient, la quantitat corresponent fins arribar a l'import de la garantia definitiva, per valor de 17.346,58 €, d'acord amb la petició realitzada per a l'adjudicatària.
3. Disposar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 17 323 62301 del pressupost vigent de l'Ajuntament, per import de 419.376,81 € (IVA inclòs).
4. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerida (que contindrà com annexes i formant part del mateix un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques signat per l'adjudicatari, això com un extracte de l'oferta tècnica i econòmica de l'adjudicatària). De conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, que estableix que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte no més tard dels 15 dies següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.
5. Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, de conformitat amb el previst a l'article 151.1 de la LCSP, i simultàniament notificar aquest acord a tots els licitadors, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.
6. Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, de conformitat amb l'establert a l'article 154.1 de la LCSP.
7. Designar com a responsable del contracte a la Coordinadora d'Activitats de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, a qui li corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta, i d'acord amb el previst al PCAP.
8. Trametre la informació del contracte al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

Resultat: aprovat per unanimitat

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament