

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE, EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT 2/2025-OS, DE NECESSITAT DE CALAFELL EMPRESA MUNICIPAL DE SERVEIS, S.A. PER A LA LICITACIÓ DE LES OBRES COMPRESSES AL "PROJECTE CONSTRUCTIU PER A LA COMPARTIMENTACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DEL DIPÒSIT DE LA MASIA LA FONT DE CALAFELL (TARRAGONA)".

El motiu del present informe és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar l'execució de les obres compreses al **"Projecte constructiu per a la compartimentació i impermeabilització del dipòsit de la Masia la Font de Calafell (Tarragona)"**, redactat el desembre de 2024 per l'empresa ABM, Serveis d'enginyeria i consulting, SL, i signat per l'enginyer tècnic industrial Narcís Pi i Dalfó, col·legiat núm. 20.426.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de CEMSSA en quant a disposar d'un contractista amb capacitat suficient per a l'execució de les obres compreses al projecte esmentat.

Aquestes necessitats queden perfectament concretades al Projecte constructiu i al Plec de clàusules administratives particulars de la licitació, a on s'estableixen tots els recursos humans i materials que haurà de posar a disposició l'adjudicatari del contracte, així com les funcions específiques del personal destinat a l'execució dels treballs.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 45213260-3, Treballs de construcció de dipòsits.

El contracte ha de cobrir totes les necessitats d'execució del projecte, sent una obra completa. Un cop finalitzades les obres, realitzades les corresponents proves i recepcionades, aquestes es posaran en funcionament a disposició de CEMSSA.

2. Justificació de la necessitat del contracte i de la impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns

El dipòsit de la Masia la Font de Calafell és el dipòsit de distribució d'un gran sector del municipi que inclou Calafell poble, Bonanova, La Sínia, Alorda Park i Calafell platja.

Aquest dipòsit, de 4.000 m³ de capacitat d'emmagatzematge i construït en formigó armat, és un dipòsit semisoterrat, de geometria rectangular, de cambra única i amb unes elevades fuites verificades. Per diferència de cabals de sortida i d'entrada s'ha mesurat un volum d'aigua perdut de 110 m³ per dia, el que representa una pèrdua econòmica significativa, de gairebé 22.000 € l'any en cost de compra d'aigua al Consorci d'Aigües de Tarragona.

Si bé es va impermeabilitzar, segons les dades disponibles, l'any 1.998, la proximitat dels pins als murs del dipòsit ha provocat que les arrels s'hagin introduït a través de les fissures existents,



passant a ser esquerdes apreciables i acumulant grans cabelleres de capil·lars a dins del mateix. Per tant, es produeixen fuites tant per la pèrdua d'aigua a l'exterior a través de les fissures i esquerdes com pel consum dels propis pins que han introduït les arrels a l'interior.

D'altra banda, en ser el dipòsit de cambra única, cada cop que s'efectua alguna operació de manteniment, neteja o reparació que requereix el seu buidat, no hi ha alternativa de subministrament des d'ell, i com que no hi ha tampoc alternativa de subministrament des de cap altre sector, es produeixen situacions de talls d'aigua necessaris, amb les incomoditats i riscos que això planteja per a l'explotació del servei.

El RD 3/2023 de 10 de gener pel que s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, estableix a l'article 37.2. que "En el cas de remodelacions, s'haurà de comptar, al menys, amb dos vasos sempre que es pugui"

Amb tot, queda justificada la necessitat de reparar i impermeabilitzar el dipòsit i de compartimentar-lo, per reduir les fuites, estalviar aigua i facilitar les labors de manteniment i explotació futures.

Atès que CEMSSA no disposa de mitjans materials ni humans que permetin cobrir aquestes necessitats, es justifica la contractació externa d'una empresa contractista d'obres per tal de materialitzar el projecte.

3. Preu i finançament

El preu del contracte s'obtindrà de l'aplicació dels preus unitaris multiplicats pels amidaments.

Tots els preus inclouen un 6% en concepte de despeses indirectes i s'obté d'aquesta manera el preu d'execució material de cada un d'ells.

El pressupost d'execució material ascendeix a 229.836,40 €. Amb l'aplicació d'un 13% en concepte de despeses generals i d'un 6% de benefici industrial s'obté el preu d'execució per contracte de 273.505,31 €. Afegint el 21% d'IVA obtenim el preu d'execució per contracte amb IVA, 330.941,43 €.

La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions dels serveis comptables de CEMSSA, ajustada a la corresponent certificació mensual aprovada pel director d'obra. L'import mensual a abonar serà el resultat d'aplicar els amidaments aprovats multiplicats pels preus unitaris corresponents, a origen i, deduint del total l'anterior certificació aprovada.

L'actuació es finançarà per subvenció de capital de l'ajuntament de Calafell a la partida de "rehabilitacions i obres".

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, en aquest contracte no es preveu la revisió de preus, i no concorren circumstàncies que justifiquin l'aplicació d'un règim de revisió.

Si s'escau, als efectes de valorar si una baixa és o no desproporcionada s'aplicarà el que disposa l'article 149 de la LCSP, amb la fórmula prevista a l'article 85 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



Si l'òrgan de contractació, a la vista de la justificació del licitador i previ l'informe del servei tècnic corresponent, estimés que l'oferta no és viable, com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, acordarà motivadament la seva exclusió. En aquest cas, es procedirà a valorar successivament les ofertes següents per ordre de puntuació, si la següent estigués incursa en presumpció d'oferta amb valors anormals o desproporcionats, se li requerirà justificació, i així successivament, fins a identificar una oferta admissible i formular la corresponent proposta d'adjudicació.

Finalment, en cas d'adjudicar el contracte a una oferta considerada presumiblement temerària o desproporcionada que hagi estat degudament justificada com a viable, es podrà exigir una garantia complementària addicional del 5% del preu ofert, de conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al de la licitació.

4. Durada

La durada del contracte es desenvoluparà des formalització del contracte i, fins a la finalització, després del període de garantia, amb la recepció definitiva. Es proposa una durada de 6 mesos d'execució d'obra, segons el projecte constructiu, sense la possibilitat de concertar pròrrogues, a excepció de causes justificades i inevitables.

El termini és una condició essencial del present concurs. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat a la seva oferta.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un termini superior a 6 mesos. No es contempla la possibilitat de concertar pròrrogues, a excepció de causes justificades i inevitables.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 273.505,31 €, IVA exclòs.

6. Període de garantia

S'estableix un període de garantia per contracte de deu (10) anys per a la impermeabilització del dipòsit i un període de garantia d'un (1) any per la resta de les obres realitzades.

7. Licitació per Lots (regla general)

S'incorporen lots diferenciats a la licitació ☐ Sí ☒ No

La Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic on segons el supòsit "b" de l'article 99 determina:

[...] b) *El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. [...]*

L'obra descrita abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte, i el pla de treballs previstos per la seva execució defineix una seqüència d'activitats que defineixen un camí



crític amb activitats entrelligades entre sí. La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de soscavar l'execució adequada del contracte. Per tant, es conclou que el present projecte no es podrà licitar en diferents lots.

Donada la poca entitat de l'obra, no es pot considerar que la competència quedi restringida ni que no puguin presentar-se empreses petites.

8. Consultes i visites a les instal·lacions

Les consultes tant tècniques com administratives, podran realitzar-se fins a cinc (5) dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, adreçades a CEMSSA contractacio@cemssa.cat indicant la referència 836/2024

Es programarà una visita a les instal·lacions, que no serà obligatòria.

La data per a la visita a les instal·lacions es publicarà al perfil del contractant, per a dur-la a terme. Punt de trobada serà l'accés al dipòsit Masia la Font, situat al C/ Maresme s/n de Calafell. Les peticions de visita s'adreçaran a CEMSSA contractacio@cemssa.cat, indicant la referència 836/2024, el nom i DNI de les persones que representaran a l'empresa.

Es publicarà al "perfil del contractant", un report del conjunt de consultes formulades per a coneixement de tots els concursants.

9. Justificació del procediment d'adjudicació i dels criteris de valoració de les ofertes

Contracte administratiu típic d'obres per procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

La valoració de les proposicions per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa atendrà:

- Als criteris que depenen d'un judici de valor i a criteris avaluables de forma automàtica, segons les taules següents:

Criteris d'adjudicació	Valor del criteri
Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor	20 punts
A) Estudi de l'obra	5 punts
B) Fases constructives, activitats i proposta de solució constructiva	10 punts
C) Proposta de programa de treball i equip	5 punts

Criteris d'adjudicació	Valor del criteri
Documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica	80 punts
A) Preu	65 punts



B) Reducció del termini.	5 punts
C) Ampliació del termini de garantia de l'estanquitat	10 punts

1. Criteris d'adjudicació en funció d'un judici de valor..... 0 a 20

A) Estudi de l'obra..... 0 a 5

Descripció de les característiques principals de l'obra i dels condicionants propis o externs a les mateixes que poden condicionar el seu normal desenvolupament. (0 a 5 punts; màxim 2 fulls DIN A4 per una cara).

B) Fases constructives, activitats i proposta de solució constructiva.....0 a 10

Es descriuran les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra i de les activitats principals de cadascuna d'elles. També s'hauran de descriure els sistemes i les solucions constructives dels treballs que fan referència al dipòsit provisional, al desmuntatge de la coberta del dipòsit i la proposta d'execució del mur de separació a construir. (0 a 10 punts; màxim 6 fulls DIN A4 per una cara).

C) Proposta de programa de treball i equip.....0 a 5

Programa de treballs mitjançant un diagrama de Gantt en el que quedin reflectides les diferents fases constructives, les activitats a desenvolupar en cadascuna de les fases, els treballs principals de cada activitat, el termini d'execució dels treballs principals i els equips de treballs necessaris, el termini de l'obra i les fites parcials de termini d'obligat compliment. (0 a 5 punts; pot ser un DIN A3. En tot cas, un únic full).

No es tindran en consideració els fulls en excés als límits marcats, a partir del full límit, per a cada apartat.

2. Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica.....0 a 80

A) Oferta econòmica.....0 a 65

La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \right] \times 65$$

Sent:

O_m = El valor de l'oferta millor

O_i = El valor de l'oferta considerada

P_i = Puntuació de l'oferta considerada

IL = Import de la licitació

El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.



B) Reducció del termini d'execució.....0 a 5

Per la presentació d'un document de compromís per a la reducció del termini d'execució de les obres respecte als 6 mesos establerts, segons el següent barem:

- 1 setmana = 1 punt
- 2 setmanes = 2 punts
- 3 setmanes = 3 punts
- 4 setmanes = 4 punts
- 5 setmanes = 5 punts

C) Ampliació del termini de garantia de la impermeabilització.....0 a 10

Per cada any addicional de garantia a partir dels 10 anys contractuals, s'atorgaran 2 punts, fins a un màxim de 10 punts:

- 11 anys en total = 1 punt
- 12 anys en total = 2 punts
- 13 anys en total = 3 punts
- 14 anys en total = 4 punts
- 15 anys en total = 5 punts
- 16 anys en total = 6 punts
- 17 anys en total = 7 punts
- 18 anys en total = 8 punts
- 19 anys en total = 9 punts
- 20 anys en total = 10 punts

10. Incorporació de clàusules de caràcter social, ambiental i/o ètic (contractació pública responsable, Acord de Ple 21 de setembre de 2017).

S'inclouen clàusules ☐ Sí ☐ No

En cas afirmatiu en quin àmbit?

- Socials ☐
- ambientals ☐
- ètiques ☐
- de gènere ☐
- altres ☐

11. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica (article 116.4.c LCSP).



A) Solvència econòmica o financera:

1. Acreditació sobre el volum anual de negoci, referit al millor exercici dintre dels darrers tres (3) anys:

Mínim exigit volum de l'exercici de major volum de 410.257,96 €.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient per Cemssa.

B) Solvència professional o tècnica:

1. Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys en què l'objecte del contracte sigui la impermeabilització de dipòsits d'aigua potable, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com a executat, en l'any de major execució del període abans indicat, en treballs d'impermeabilització de dipòsits, serà com a mínim de 191.453,71 € (IVA exclòs).

No serà necessari acreditar la solvència tècnica i econòmica d'aquelles empreses que disposin de la classificació empresarial establerta al RGLCAP consolidat següent:

Grup: E Subgrup: 1 Categoria: 2

En tot allò no previst a la present clàusula serà d'aplicació allò establert als articles 86 a 88 de la LCSP.

12. Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5% del preu d'adjudicació del contracte.

13. Assegurances exigibles

El contractista haurà de disposar o comprometre's a constituir les següents assegurances, abans de la signatura del contracte i, amb vigència fins a la recepció definitiva de les obres, amb una companyia Asseguradora de reconeguda solvència:

- 1- Assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi els possibles danys que causi, tant personals com materials i els seus perjudicis conseqüents, derivats de les activitats contractades durant l'execució de les obres, per un valor mínim de 600.000 € per sinistre i 300.000 € per víctima.
- 2- Assegurança tot risc de construcció, amb les següents cobertures requerides:
 - Tot risc construcció



- Despeses de desenrunament de maquinària i equip
- Riscos de la natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Contaminació accidental

14. Modificació del contracte

Atenent a allò que prescriuen els articles **203 a 207 LCSP**, no es preveuen modificacions de contracte. Únicament es podran acordar les modificacions no previstes quan concorrin els supòsits i límits de l'article 205 de la LCSP.

15. Variants

No s'accepten variants

16. Seguiment del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte serà el director de Cemssa aigües.

17. Subcontractació

En relació a la subcontractació, s'estarà en allò previst al RD 1109/2007 pel que es desenvolupa la llei 32/2006 de 18 d'octubre i a l'article 215 de la llei 7/2017 LCSP.

Es preveu la subcontractació de determinats treballs especialitzats, com són:

1. Moviment de terres
2. Encofrats
3. Formigons
4. Ferrallats
5. Impermeabilitzacions
6. Muntatges d'equips mecànics
7. Treballs de jardineria/tala d'arbres
8. Fabricació de caldereries

El contractista haurà de declarar quines parts del contracte pensa subcontractar i quines seran les empreses subcontractades. Haurà de presentar un compromís signat de cada una de les empreses proposades que, abans de l'inici dels treballs, hauran de ser aprovades per CEMSSA.

18. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.

19. Extinció i causes de resolució del contracte

Són causes d'extinció i resolució del contracte aquelles previstes als articles 209 i 211 de la LCSP.



A Calafell,

El director de Cemssa aigües

