

PLA D'OBRES

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT
(ESCALA I ELEVADOR) DE L'EDIFICI DE LA RECTORIA VELLA,
SEU DEL PARATGE NATURAL DE L'ALBERA I DE L'AJUNTAMENT D'ESPOLLA**

desembre 2024

PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPOLLA

Planificació general:

L'obra corresponent al PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (ESCALA I ELEVADOR) DE L'EDIFICI DE LA RECTORIA VELLA, SEU DEL PARATGE NATURAL DE L'ALBERA I DE L'AJUNTAMENT D'ESPOLLA s'ha estructurat per un termini total de dos 2 mesos i mig (10 setmanes) , inclosa la instal·lació de l'ascensor que tindrà una durada d'una setmana aproximadament).

El pla de treball desenvolupat en aquest estudi s'ha fet per optimitzar recursos i unitats d'obra i s'ha dissenyat de tal manera que no afecti a l'accés als espais compartits entre el Parc Natural i l'Ajuntament, ja que hi ha una segona escala des del pati que permetrà pujar provisionalment a aquestes dependències.

Totes les actuacions quedaran degudament senyalitzades i protegides seguint les indicacions del coordinació de Seguretat i Salut però s'haurà de prendre especial cura durant les tasques d'enderroc,

Organitzacio:

Durant una primera part de l'obra es desenvoluparan les tasques de reforma dels accessos actuals a la primera planta per tal de poder instal·lar l'elevador que connecti la planta baixa amb el pis superior, en els seus dos nivells, afectant al vestíbul d'entrada actual.

Així doncs, les principals actuacions que es duran a terme seran els enderrocs, els moviments de terres per la fonamentació del fossat de l'elevador i els murs de càrrega de l'elevador i trams d'escala, les escales, les divisions interiors, amb els acabats corresponents, les instal·lacions, els enguixats, les fusteries, paviments baranes i pintura.

Un cop acabades les obres es muntarà la cabina de l'elevador i la maquinària corresponent.

Finalment es preveu un dia més de termini per a les tasques de neteja i finalització de les obres.

La durada de l'actuació pot variar en funció de la planificació detallada que pugui realitzar el contractista i dels propis esdeveniments sorgits durant el desenvolupament de les obres.

Com a apèndix a aquest annex, s'adjunta el diagrama de Gantt que reflecteix l'organització descrita.

Totes les actuacions descrites en aquest annex queden expressades als plànols del projecte i a la memòria corresponent.

10 de desembre de 2024

Sílvia Musquera Felip, arquitecte

ANNEX

PLA D'BRES: PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (ESCALA I ELEVADOR) DE L'EDIFICI DE LA RECTORIA VELLA, SEU DEL PARATGE NATURAL DE L'ALBERA I DE L'AJUNTAMENT D'ESPOLLA.

	SETMANES																																																																																										
TREBALLS OBRA: FASE 1	S1							S2							S3							S4							S5							S6							S7							S8							S9							S10																											
	dlis	dmt	dm	dij	div	dis	diu	dlis	dmt	dm	dij	div	dis	diu	dlis	dmt	dm	dij	div	dis	diu	dlis	dmt	dm	dij	div	dis	diu	dlis	dmt	dm	dij	div	dis	diu	dlis	dmt	dm	dij	div	dis	diu	dlis	dmt	dm	dij	div	dis	diu	dlis	dmt	dm	dij	div	dis	diu																																			
1	INICI OBRES																																																																																										
2	ENDERROCS																																																																																										
3					MOVIMENTS DE TERRES																																																																																						
4								FONAMENTS																																																																																			
5															ESTRUCTURES																																																																												
6																						TERRASSA																																																																					
7																													TANCAMENTS I DIVISORIES																																																														
8																																				REVESTIMENTS																																																							
9																																											TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES INTERIORS																																																
10															INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA																																																																												
11																																											INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT																																																
12																																																		PAVIMENTS																																									
13																																																																BARANES																											
14																																																																														INSTAL·LACIÓ ELEVADOR													
15	FI OBRA																																																																																										