



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS, EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

L'edifici objecte d'actuació és la Rectoria Vella d'Espolla, actual seu administrativa del Paratge Natural de l'Albera i de diversos serveis municipals de l'Ajuntament d'Espolla. Es tracta d'un immoble de planta baixa i planta primera que es distribueix en diversos nivells i que, tot i haver estat reformat parcialment l'any 1991, presenta greus limitacions pel que fa a l'accessibilitat entre plantes. Fins ara, l'únic mecanisme existent per salvar els desnivells era una plataforma pujaescales sobre l'escala interior, que resulta clarament insuficient per garantir un accés universal i segur, especialment per a persones amb mobilitat reduïda o per a la gent gran.

A més, la coberta del vestíbul principal presenta problemes de filtracions que han afectat l'ús i conservació d'aquesta zona de pas.

Detectada aquesta necessitat, i tenint en compte que l'edifici està destinat a ús públic amb una superfície útil superior als 100 m², resulta imprescindible adequar-lo a la normativa d'accessibilitat vigent, tant del Codi Tècnic de l'Edificació com del Codi d'Accessibilitat de Catalunya. D'acord amb aquests requisits, es fa necessari dotar l'edifici d'un itinerari accessible entre les diferents cotes mitjançant un elevador adaptat, amb cabina de com a mínim 1,10 x 1,40 m.

La solució adoptada, recollida en el Projecte Bàsic i Executiu aprovat per aquest ajuntament, consisteix en la reforma del nucli de comunicacions verticals i del vestíbul de l'edifici per tal de permetre la instal·lació d'un elevador que connecti adequadament els dos nivells de la planta primera, situats a les cotes 2,05 m i 3,20 m respecte de la planta baixa. Paral·lelament, es resolen les patologies d'humitat de la coberta i es milloren les condicions de seguretat i confort del conjunt.

Aquesta actuació no modifica l'estructura principal ni les condicions urbanístiques de l'edifici, i permetrà garantir la plena accessibilitat, l'ús inclusiu dels serveis públics i el compliment de les exigències normatives, amb una intervenció respectuosa amb la configuració i composició arquitectònica de l'edifici existent.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000148
Codi Segur de Verificació: ee374f3a-1f49-4fe5-942e-31ad6127629a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170643_2025_32614717 Data d'impressió: 23/09/2025 11:17:49 Pàgina 2 de 13		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 23/09/2025 10:24



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

2. OBJECTE

L'objecte de la present licitació és la contractació de les obres de millora de l'accessibilitat de l'edifici de la Rectoria Vella, seu del Paratge Natural de l'Albera i de diversos serveis de l'Ajuntament d'Espolla, mitjançant la instal·lació d'un elevador i la reforma del nucli de comunicacions verticals i del vestíbul principal de l'edifici.

L'actuació inclou la instal·lació d'un elevador amb cabina accessible conforme al Codi d'Accessibilitat de Catalunya (cabina mínima de 1,10 x 1,40 m), així com les obres auxiliars necessàries per a la seva integració en l'edifici, com ara la redistribució de l'escala existent, la creació de replans intermedis, l'adequació del paviment, l'eliminació de barreres arquitectòniques i la reparació de la coberta del vestíbul afectada per filtracions.

Aquestes obres s'executaran d'acord amb el Projecte bàsic i executiu de millora de l'accessibilitat (escala i elevador) de l'edifici de la Rectoria Vella, redactat per l'arquitecta Silvia Musquera Felip, amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 55.667,02 euros (IVA no inclòs) més 11.690,07 euros en concepte d'IVA, fent un total de 67.357,09 euros (IVA inclòs).

El projecte va ser aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025DECR000037 de data 10 de març de 2025 i es va publicar al BOP de Girona número 53 de data 18 de març de 2025.

L'actuació es realitza amb l'objectiu de garantir l'accessibilitat universal, millorar les condicions d'ús de l'edifici per a tota la ciutadania i adaptar-lo a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, seguretat i funcionalitat.

CPV:

45313100 – Treballs d'instal·lació d'ascensors

42416100 – Ascensors

4. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS:

L'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses partides compreses en l'objecte del contracte en dificulta

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)





AJUNTAMENT D'ESPOLLA

l'execució correcta des del punt de vista tècnic. A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc l'execució correcta del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents partides.

5. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES.

El projecte estableix un termini d'execució de les obres de 2,5 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableix a l'acta de comprovació del replanteig. No es preveu l'existència de pròrroques.

6. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals.

7. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'art. 159.6 de la LCSP.

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix la quantitat de 55.667,02 € més 11.690,07 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, comportant un pressupost d'execució per contracte de 67.357,09 €.

Els preus adoptats s'han obtingut a partir de costos de mà d'obra, materials i maquinària, especificats en el projecte, i en l'apartat corresponent hi figura la relació i justificació detallada de les unitats d'obra que integren aquesta fase.

Aplicant els preus a les diverses unitats d'obra resulta un pressupost d'execució material (PEM) de 46.779,01 €.

Afegint al PEM els increments en concepte de Despeses Generals (13%), Benefici industrial (6%), i de l'impost Sobre el Valor Afegit (21%), resulta un Pressupost d'Execució per contracte de 67.357,09 €.

Els òrgans de contractació han de procurar que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000148
Codi Segur de Verificació: ee374f3a-1f49-4fe5-942e-31ad6127629a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170643_2025_32614717 Data d'impressió: 23/09/2025 11:17:49 Pàgina 4 de 13		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 23/09/2025 10:24



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

9. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa derivada del present contracte té crèdit pressupostari a l'aplicació pressupostària 92000.61300 del pressupost de despeses de l'exercici 2025.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte (VEC) és de cinquanta-cinc mil sis-cents seixanta-set euros amb dos cèntims (55.667,02 €).

11. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu cap revisió de preus durant la durada del contracte.

12. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

El licitador haurà de complir les condicions següents:

a) Solvència econòmica i financera:

- Tenir un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, per import igual o superior a 83.500,53 euros.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si és inscrit en aquest registre, o en cas contrari mitjançant els dipositats en el registre oficial que correspongui d'acord amb la seva naturalesa.

Els empresaris individuals no inscrits al registre mercantil acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els seu llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import de 100.000,00€,

b) Solvència professional o tècnica:

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)





AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir un import mínim de: 38.966,91 euros avalada per certificats de bona execució.
- Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà sense que en cap cas sigui aplicable l'establert en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres. En aquest cas s'haurà de presentar:
 - a) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.
 - b) Declaració sobre els títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

En aquest contracte NO s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica. No obstant, es pot presentar alternativament com a mitjà alternatiu d'acreditar-la.

El licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant el certificat de classificació del licitador,

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J. Instal·lacions mecàniques	2. Instal·lació d'elevadors i muntacàrregues	-



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu).

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, per tal de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, es considera adient incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, les ofertes es valoraran sobre 100 punts:

1) Oferta econòmica: 75 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P = 75 \cdot (b_{\max} / b)$$

"P" : puntuació màxima de l'oferta econòmica presentada.

"b" : oferta del licitador.

"b_{max}": preu de la millor oferta.

"75" : la puntuació màxima a obtenir en l'oferta econòmica.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits.

S'atorgarà una puntuació de fins a **75 punts**.

2) Millora tècnica 1: Pintar les parets del vestíbul de la planta baixa i les de l'escala fins a dalt (105,4 m²) amb pintura plàstica Procolor Sideral S-500 color F3.328.77 de la carta de color 55/05: **10 punts**

3) Millora tècnica 2: Polir el terra del vestíbul i dels esglaons (36,78 m²): **10 punts**

4) Millora en el termini de garantia de les obres: 5 punts

S'atorgarà una única puntuació de 5 punts en el cas que el licitador ofereixi incrementar el termini de garantia de les obres, passant de l'any establert per llei a 2 anys.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)





AJUNTAMENT D'ESPOLLA

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, essent suficient que compleixi alternativament alguna d'aquestes condicions:

S'estableixen les següents consideracions de tipus medi-ambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així al compliment de l'objectiu que estableix l'article 88 de la llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible.
- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- El foment de l'ús de les energies renovables en la maquinària per la realització de l'obra.
- La realització d'una bona separació selectiva dels residus generats per la realització de l'obra.

Les consideracions de tipus social:

- Comptar amb el número de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional.
- Que l'empresa promogui la feina de persones amb dificultats especials de inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació en risc d'exclusió social a través d'Empreses d'Inserció.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;
- Mesures per preveure la sinistralitat laboral.
- Altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per la feina, definida en l'article 145 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

15. PERSONAL A SUBROGAR

No hi ha personal a subrogar.

16. SUBCONTRACTACIÓ

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)





AJUNTAMENT D'ESPOLLA

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb sotmetiment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la cessió del contracte.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del present contracte d'obres segons l'article 62.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, serà el director facultatiu.

19. RÈGIM DE GARANTIES

Garantia provisional: No procedeix la constitució de garantia provisional.

Garantia definitiva: La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

20. RÈGIM DE PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000148
Codi Segur de Verificació: ee374f3a-1f49-4fe5-942e-31ad6127629a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170643_2025_32614717 Data d'impressió: 23/09/2025 11:17:49 Pàgina 10 de 13		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 23/09/2025 10:24



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b. Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000148
Codi Segur de Verificació: ee374f3a-1f49-4fe5-942e-31ad6127629a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170643_2025_32614717 Data d'impressió: 23/09/2025 11:17:49 Pàgina 11 de 13		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 23/09/2025 10:24



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'apartat I del Quadre de característiques.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c. Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- a) Per infraccions molt greus:
 - Multa del 6,1 % al 10% del preu del contracte
- b) Per infraccions greus:
 - Multa del 2,1 % fins al 6% del preu del contracte
- c) Per infraccions lleus:
 - Multa de fins al 2% del preu del contracte

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000148
Codi Segur de Verificació: ee374f3a-1f49-4fe5-942e-31ad6127629a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170643_2025_32614717 Data d'impressió: 23/09/2025 11:17:49 Pàgina 12 de 13		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 23/09/2025 10:24



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

21. FORMA DE PAGAMENT

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura. Cadascuna de les factures coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, les quals s'aprovaran previ informe del director facultatiu.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura que l'adjudicatari del contracte expedirà, l'import de la qual coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició adicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura a l'Ajuntament a través del Punt general d'entrada de factures electròniques ubicat a la seu electrònica municipal. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000148
Codi Segur de Verificació: ee374f3a-1f49-4fe5-942e-31ad6127629a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170643_2025_32614717 Data d'impressió: 23/09/2025 11:17:49 Pàgina 13 de 13		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 23/09/2025 10:24



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament d'Espolla són:

- Codi òrgan gestor: L01080119
- Codi oficina comptable: L01080119
- Codi unitat tramitadora: L01080119