

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CLIMA DE LA MAQUINÀRIA I EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DE LA RESTA DE DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLA

REUNITS

D'una banda, el Sr. Ioan Mihai Fodor i el Sr. Daniel Broto Pérez, amb DNI núm. [REDACTED] [REDACTED] respectivament.

D'altra banda, el Sr. Daniel Martín Hidalgo, major d'edat i amb DNI número: [REDACTED].

ACTUEN

Els primers, en nom i representació i en qualitat de conseller delegat, i Director de Política Territorial i Habitatge (apoderat), respectivament, de l'empresa municipal de PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ apoderat, respectivament, de l'empresa municipal de PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ), amb domicili al carrer Albert Einstein, número 47 - 49, de Cornellà de Llobregat, CIF A- 58283342.

Segons l'escriptura de fusió autoritzada pel Notari de Cornellà Sr. Manuel A. Benedicto, amb el seu núm. de protocol 440, a data de 20 de maig de 2011, inscrita a data de 10 de juny de 2011 al Registre Mercantil de Barcelona en el foli 144, tom 39966, full B-23536, inscripció 75ª.

Consten les facultats dels compareixents, del primer, a l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, inscrita a data de 7 novembre de 2023 al Registre Mercantil de Barcelona, al volum: 47882, foli:89, full B:23536, inscripció:106; i del segon, a l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració de data de 28 de gener de 2025, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 7 de febrer de 2025 i davant el Notari Sr. Manuel-Àngel Benedicto Roig, amb el seu núm. de protocol 168, i que està inscrita al Registre Mercantil de Barcelona en data de 13 de febrer de 2025 en el volum/I.R.U.S: 1000328347781, foli 1, full B23536, inscripció 112. Aquestes facultats declaren no haver estat objecte de limitació ni revocació.

El segon, en nom i representació, i en la seva qualitat d'apoderat, segons escriptura pública autoritzada davant Notari de l Col·legi de Catalunya , D. Juan Correa Artés, en data 26 d'abril de 2016 i amb número de protocol 403, de **MH MULTITECNIA S.L, CIF núm. B667687955**, domiciliada a Cerdanyola del Vallés, carrer Avinguda Roma, núm.12 B.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal, d'obrar i contractar necessàries per atorgar el present document, així com les representacions en les quals actuen, lliurament i voluntàriament,

MANIFESTEN

I.- Que mitjançant acord del Consell d'administració de PROCORNELLÀ en sessió de 29 d'abril de 2025, es va aprovar **iniciar l'expedient de contractació núm. 2025-23 contractació del Servei de manteniment del clima de la maquinària i equipaments de les instal·lacions esportives i de la resta de dependències gestionades per PROCORNELLÀ**, el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP); per tramitar-ho de forma ordinària i mitjançant el procediment d'adjudicació obert i no subjecte a regulació harmonitzada, segons la Llei de contractes del sector públic.

El Valor Estimat del Contracte (VEC) es va establir en 295.105,81 € més IVA, que es desglossa en: 194.368,92 € més l'IVA pressupost base de licitació; 5.500 € més l'IVA, a justificar, per bossa import màxim limitatiu per recolzament tècnic especialitzat; 75.800,00 € més IVA per bossa import màxim limitatiu per mà d'obra i peces de reparacions d'avaries; i 10% del pressupost base de licitació, per modificació o ampliació volum de prestació: 19.436,89 € més IVA.

II.- Que un cop seguit el núm. d'expedient 2025-23, i per delegació del Consell d'administració de 29 d'abril de 2025, el Vicepresident 78-2025 i el Conseller Delegat 83-2025, tot dos en el mateix document, es va adoptar Resolució a 28 de juliol de 2025, a proposta de la Mesa de contractació, **segons Acta núm. 53/25, d'adjudicació de la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CLIMA DE LA MAQUINÀRIA I EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DE LA RESTA DE DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLA, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP** a favor de l'empresa que complint els requisits de la licitació, ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, per haver obtingut la màxima puntuació pels criteris d'adjudicació establerts en el PCAP i que es correspon amb:

MH MULTITECNIA, SL (CIF B66767955) amb un total de 100 punts sobre 100, i per un import de 165.213,58 € més l'IVA, per tota la durada del contracte (2 anys) sent una baixa del 15,00%.

III.- Que s'ha requerit a l'empresa adjudicatària l'aportació de la documentació justificativa de les circumstàncies acreditatives del compliment dels requisits previs. La qual ha estat aportada.

IV.- Que ha transcorregut el termini de 15 dies hàbils per la remissió de la notificació d'adjudicació, per la qual cosa, de conformitat amb l'article 153 LCSP, es pot procedir a formalitzar el contracte d'aquest contracte de serveis, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES PARTICULARS

PRIMERA.- DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1.1. OBJECTE:

Constitueix l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 17 LCSP:

CONTRATACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CLIMA DE LA MAQUINÀRIA I EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DE LA RESTA DE DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLÀ.

Contractació a realitzar l'objecte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

Consta en la Memòria justificativa de la contractació de l'expedient 2025-23, la justificació de la no divisió en lots.

Els llocs fixats per a la *prestació/realització/lliurament* dels serveis objecte del contracte serà a Cornellà de Llobregat, en els equipaments i instal·lacions de PROCORNELLÀ següents:

- Fira, carrer Tirso de Molina 34,
- Centre d'empreses, carrer Tirso de Molina 36,
- Nou viver d'empreses, carrer Joan Fernández 3,
- Auditori, carrer Albert Einstein 51,
- Oficines de PROCORNELLÀ, carrer Albert Einstein 47-49,
- Oficina Local Habitatge, carrer Avellaner 7.

1.2. AQUEST OBJECTE COMPRÈN:

Manteniment conductiu, preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció tèrmica – aire condicionat, aparells de pressió, frigorífiques i elèctriques -, aigua calenta i freda sanitària, energia solar tèrmica i gas) de les instal·lacions esportives de titularitat de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, gestionades per PROCORNELLÀ: Parc Esportiu Llobregat (PELL) i Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader.

Així com la revisió i manteniment de les instal·lacions i equips amb els components d'aire condicionat i calefacció, dels edificis adscrits a PROCORNELLÀ, situats a la ciutat de Cornellà de Llobregat:

MARTIN HIDALGO MULTITECNIA, SL prestarà el servei de manteniment i serà també responsable de controlar les dates de cada instal·lació corresponents a les inspeccions tècniques obligatòries i vetllar perquè l'informe de les mateixes sigui favorable (ECA, ICICT, APPLUS...), segons la normativa a aplicar i estarà present durant les inspeccions.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i les instruccions que a l'efecte es donin pels responsables del contracte.

SEGONA.- RÈGIM JURÍDIC

En tot allò no previst en aquest contracte, es regirà per:

- 1) Memòria justificativa de la contractació; Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (PPTP) de l'expedient de contractació 2025-23 aprovat pel Consell d'administració de 29 d'abril de 2025, i tramitat de forma ordinària i mitjançant el procediment d'adjudicació obert, no subjecte a regulació harmonitzada.
- 2) Pel Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la Llei 9/2017, aplicables als poders adjudicadors no administracions públiques.
- 3) Resta d'articulat de la Llei 9/2017, en allò que hi hagi una remissió expressa.
- 4) Articles del Codi civil que hi hagi remissió expressa.

TERCERA.- PREU, FORMA PAGAMENT, GARANTIA DEFINITIVA

3.1.- PREU

El preu del contracte s'estableix en:

3.1.1.- SERVEI DE MANTENIMENT DE CLIMA ORDINARI: 165.213,58 € per tota la durada del contracte (2 anys):

Tenint en compte que s'ha compromès a:

Preu servei ordinari, calculat en funció de:

25,00 €/hora més IVA tècnic especialitzat

24,00 €/ hora més IVA operari

14,00 €/ hora més IVA ajudant

0,00 € dieta

0,00€ desplaçament

3.1.2.- SERVEI DE MANTENIMENT DE CLIMA EXTRAORDINARI:

Preu servei extraordinari (dissabtes, diumenges o festius), s'abonarà a raó de:

31,00 €/hora més IVA tècnic especialitzat

30,00 €/ hora més IVA operari

20,00 €/ hora més IVA ajudant

0,00 € dieta

0,00€ desplaçament

Amb càrrec a:

- **Bossa amb Import màxim limitatiu per recolzament tècnic especialitzat** per tota la durada del contracte: **5.500 €** més IVA. A justificar, i requerirà conformitat del responsable del contracte.
- **10% màxim del pressupost base de licitació per modificació o ampliació** del volum de la prestació: **19.436,89 €** més IVA.

3.1.3.- BOSSA IMPORT MÀXIM LIMITATIU PER MÀ D'OBRA I PECES DE REPARACIONS D'AVARIES:

Bossa amb Import màxim limitatiu per mà d'obra i peces de reparacions d'avaries per tota la durada del contracte: **75.800 €** més IVA. A justificar, i requerirà conformitat del responsable del contracte.

3.2.- FORMA DE PAGAMENT:

Parcial. Mensual; segons:

SERVEI ORDINARI: import proporcional mensual respecte al total establert per tota la durada del contracte.

SERVEI EXTRAORDINARI: a mes vençut, segons detall de l'import que procedeixi, amb càrrec a les Bosses o el 10% d'import màxim d'ampliació, prèvia petició del responsable del contracte, i conformitat de la factura corresponent.

Es podrà presentar una única factura mensual, sempre i quan es detallin i especifiquin els conceptes i imports que procedeixin per separat.

El pagament es realitzarà per PROCORNELLÀ, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de PROCORNELLÀ (***facturar@procornella.cat***), que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure del número d'expedient, així com el centre d'activitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

3.3.- GARANTIA DEFINITIVA

De conformitat amb la clàusula particular 1.17) del PCAP, la contractista ha presentat: "CERTIFICADO DE SEGURO Nº 2025/80170 CORRESPONDIENTE A LA PÓLIZA ABIERTA DE SEGURO DE CAUCIÓN Nº 1005981 importe de OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (8.260,67 €)" amb la COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SEGUROS DE CRÉDITO A LA EXPORTACIÓN, S.A. Compañía de Seguros y Reaseguros, S.M.E.".

QUARTA.- COMPROMISSOS ASSOLITS EN L'OFERTA:

LA CONTRACTISTA ha adoptat, en virtut de la seva oferta, i per això són compromisos que han estat determinants de l'adjudicació al seu favor, els següents:

- Temps d'atenció d'avaries i reparacions per part de personal especialitzat: abans de 6 hores,
- 100 hores de bonus parella (oficial i peó/oficial 3ª) per a la realització d'actuacions extraordinàries lligades a reparacions pròpies del contracte,
- Compromís de realització d'auditoria homologada per fabricants de la maquinària de les instal·lacions amb caràcter anual per part dels fabricants amb la periodicitat mínima anual, i amb lliurament del document oficial acreditatiu de:
 - Bloc 1.- Refredadores
 - Bloc 2.- Deshumectadores i Climatitzadors
 - Bloc 3.- Calderes
- Adscripció de personal (2 fixes (un, jornada completa i un jornada parcial i cobertura de vacances)) que s'han de correspondre amb els que s'ha presentat els carnets/títols i certificats de bona execució pel criteri E (llevat del tècnic adscrit subrogable: NJC, JG, AdIS, FD, FPM.

- Reunió de supervisió i coordinació amb el responsable del contracte amb comunicació de les incidències en la prestació del servei setmanalment.
- Temps màxim de cobertura de les baixes o de manca d'assistència del personal adscrit a la prestació del servei el mateix dia.

CINQUENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès que és un contracte de SERVEI amb un pressupost configurat per unitats d'execució (servei ordinari anual/hora de servei extraordinari), no es consideraran modificacions, els imports que siguin a càrrec de:

- **Bossa amb Import màxim limitatiu per recolzament tècnic especialitzat** per tota la durada del contracte: **5.500 €** més IVA. A justificar, i requerirà conformitat del responsable del contracte.
- **Bossa amb Import màxim limitatiu per mà d'obra i peces de reparacions d'averies** per tota la durada del contracte: **75.800 €** més IVA. A justificar, i requerirà conformitat del responsable del contracte.
- **10% màxim del pressupost base de licitació per modificació o ampliació** del volum de la prestació: **19.436,89 €** més IVA.

Pel que fa a la resta, sens perjudici, en el seu cas, dels supòsits de successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució (arts. 98, 203.1 i 214), **la modificació només es podrà produir durant la vigència del contracte per la concurrència de les circumstàncies excepcionals de l'article 205 LCSP**. En el qual cas, s'estarà a allò previst en l'article 206 LCSP: les modificacions seran acordades per l'òrgan de contractació i seran obligatòries pels contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per 100 del preu inicial del contracte, més IVA, o quan no sigui obligatòria per al contractista, només serà acordada per l'òrgan de contractació prèvia la seva conformitat per escrit, resolent-se el contracte en cas contrari.

Se seguirà el procediment establert a l'article 207.2 LCSP.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus per hora de servei, segons estableix l'article 204.1.b) LCSP i sens perjudici del previst per a serveis a l'article 309.1.

SISENA.- INICI I DURADA DEL CONTRACTE

L'inici de la prestació de l'objecte del contracte serà 1 d'octubre de 2025.

El període de vigència d'aquest contracte serà de 2 anys, a comptar des de **l'inici de la prestació objecte del contracte**, sense possibilitat de pròrroga, llevat per la concurrència d'algun dels supòsits excepcionals establerts en l'article 29 apartat 4t LCSP i en especial, excepcionalment, si vençut el contracte no s'ha formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'esdeveniments imprevisibles produïts durant el procediment d'adjudicació i concorrin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que s'iniciï l'execució del nou sempre que es compleixin els requisits següents: 1) per un període màxim de 9 mesos i sense cap altra modificació i 2) sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de 3 mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

SETENA.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Són les establertes en la clàusula 2.2) del PCAP:

El contractista es compromet a:

- Complir les condicions socials i laborals: compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i del Conveni sectorial.

L'empresa prestadora actual, ha informat que aplica el Conveni laboral del sector de la sidero-metal·lúrgia de la província de Barcelona, amb Codi 08002545011994.

En aquesta contractació, segons la informació facilitada per l'empresa que fins a l'inici de vigència d'aquest contracte prestava el servei, SÍ HI HA un treballador a jornada complerta amb dret a subrogació, en relació al qual ha aportat la taula de subrogació, Annex O del PCAP.

- Complir amb les condicions d'innovació i millora de la seguretat i salut en el treball: ús e-coordina de concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball.
- Complir amb la qualitat del servei: tasques mínimes segons PPTP,

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució, el caràcter d'obligacions contractuals essencials, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu, i com a tal, podrà ser considerat com a prohibició per contractar quan hi concorri dol, culpa o negligència i prèviament s'hagi imposat pena per incompliment o indemnització per danys i perjudicis, en els termes previstos per l'article 71.2.c) LCSP en concordança amb l'article 202.3 LCSP.

Aquestes condicions especials d'execució seran exigides, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

VUITENA.- EXECUCIO DEL CONTRACTE, ESTANDARTS DE QUALITAT I OBLIGACIONS ESSENCIALS

El contracte s'executarà per la contractista amb subjecció al seu clausurat, als PCAP i PPTP, i resta de documentació integrant de l'expedient núm. 2025-23 i d'acord amb les instruccions que doni al contractista el responsable del contracte designat per part de PROCORNELLÀ, en els termes de l'article 300 i següents de la LCSP.

MARTIN HIDALGO MULTITECNIA, S.L ha aportat dins el SOBRE ELECTRÒNIC 2 (ANNEX 3)

De conformitat amb la clàusula 3.a.3) del PCAP, i articles 94 i 95 RGLCAP, es consideren obligacions essencials del contracte els compromisos assolits per la contractista que han estat determinants de l'adjudicació al seu favor, en la mesura que comportin millores respecte a les especificacions tècniques mínimes previstes en el PPTP.

La contractista es compromet a disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte es supòsits de vacances, absències i/o malalties.

Pel que fa a les comprovacions de la qualitat de l'objecte de la prestació objecte del contracte, s'estarà a les clàusules 3.a.2) i 3.a.3) i 3.a.6) del PCAP.

NOVENA.- COMPLIMENT I PENES PER INCOMPLIMENT

Incompliments lleus

Per cada incompliment lleu s'aplicarà una pena de:

- Pel retard en el compliment de les obligacions mínimes subjectes a termini, s'aplicarà una pena per incompliment equivalent 0,60€/dia de retard per cada 1.000€ de preu del contracte, IVA exclòs.
- Per l'incompliment defectuós de la prestació i per l'incompliment de la resta d'obligacions mínimes, s'aplicarà per cada incompliment, una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Incompliment greus

La reiteració d'incompliment lleus es podrà considerar un incompliment greu que pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució del contracte.

També es considerarà un incompliment greu, quan:

- No es compleixi amb les obligacions determinades com essencials en el PPTP, o el PCAP.
- No es compleixi amb algun dels compromisos assolits mitjançant l'oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.
- No es compleixi amb alguna de les condicions especials d'execució establertes com obligacions essencials, segons l'apartat m) amb concordança amb la lletra q) de la Memòria justificativa.

Per cada incompliment greu, s'aplicarà una pena proporcional, que serà com a mínim del 20% i podrà arribar fins el 100% del preu del contracte, IVA exclòs.

L'incompliment greu pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la incautació de la garantia definitiva, la suspensió o inclòs la resolució del contracte, i el dret de rescabament de danys i perjudicis que s'haguessin ocasionat per motiu de l'incompliment de la contractista.

Procediment

Per a la imposició de la pena per incompliment, es tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès.
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats a PROCORNELLÀ.

- La reincidència, per incórrer, durant el termini de durada del contracte, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut per la contractista.

De conformitat amb l'article 1.152 del Codi civil, s'estableix expressament que aquestes penes no seran substitutives de la reclamació de danys i perjudicis, que, en tot cas es reserva PROCORNELLÀ, essent les despeses de tot ordre que s'originin, inclòs honoraris d'advocat i procurador, de compte i càrrec del contractista.

L'inici del procediment per l'aplicació de penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte, s'iniciarà amb l'informe del responsable del contracte amb vistiplau del Gerent d'administració i finances que ha proposat la contractació.

Es comunicarà l'inici del procediment al contractista, als efectes que al·legui el que estimi per convenient en defensa dels seus interessos dins el termini de 5 dies hàbils, i un cop transcorregut el dit termini, la Gerència d'administració i finances, a proposta del responsable del contracte, adoptarà el que estimi oportú respecte la imposició de penes per incompliment, l'import de les quals podrà ser retingut de factures, o es podrà executar total o parcialment la garantia constituïda pel contractista.

Cas que l'incompliment sigui de caràcter greu, i impedeixi el compliment de l'obligació legal que n'és la seva finalitat per part de PROCORNELLÀ, podrà declarar-se suspès el contracte i adjudicar el seu objecte a un tercer per a l'Informe de valoració en concret de què es tracti.

L'import de les penes per incompliment es podrà fer efectiu mitjançant deducció en els documents comptables de reconeixement de l'obligació.

DESENA.- LLOC DE REALITZACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE

D'acord amb la clàusula 2.17) del PCAP, els llocs fixats els llocs fixats per a la *prestació/realització/lliurament dels serveis* objecte del contracte serà a Cornellà de Llobregat:

- Parc Esportiu Llobregat (PELL)
- Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader
- Fira, carrer Tirso de Molina 34,
- Centre d'empreses, carrer Tirso de Molina 36,
- Nou viver d'empreses, carrer Joan Fernández 3,
- Auditori, carrer Albert Einstein 51,
- Oficines de PROCORNELLÀ, carrer Albert Einstein 47-49,
- Oficina Local Habitatge, carrer Avellaner 7.

ONZENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 LCAP en concordança amb la clàusula 2.7) del PCAP:

- Les previstes específicament per a la resolució dels contractes de serveis a l'article 313 LCSP.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució: vinculades a condicions socials i laborals; a la innovació i a la qualitat del servei.
- La persistència i reiteració d'incompliments lleus, posats de manifest formalment a la contractista, sense que aquesta els hagi esmenat dins el termini conferit a l'efecte.
- L'incompliment greu dels principis ètics establerts a l'article 64 de la LCSP i la LCat 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (articles 3.5 i 55.2), i a l'Informe JCCA Generalitat de Catalunya 14/2015, 21.12, "*principis ètics i regles de conducta a les quals les empreses licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en les seves relacions en l'àmbit de la contractació pública amb el sector públic de Catalunya*".
- L'incompliment de les condicions per a subcontractar, a més de la imposició de les penes per incompliment corresponents, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) LCSP, en concordança amb l'article 215.3.b) LCSP.
- L'incompliment dels compromisos assolits en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, de les obligacions essencials, dels Principis d'Actuació dels Proveïdors, de la Normativa de protecció de dades personals, de la Llei de Blanqueig de Capitals i de lluita contra l'assetjament.

En cas que concorrin diverses causes de resolució, amb diferents efectes econòmics, haurà d'atendre's a les què hagin aparegut amb prioritat en el temps, de conformitat amb l'article 211.2 LCSP.

DOTZENA.- TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 210.3 LCSP, donada la naturalesa del contracte:

- Per la part que és mera activitat, no s'estableix un termini de garantia, tot i que l'empresa prestadora el servei respondrà professionalment del fet i de la qualitat dels serveis que presta.
- En relació al material que utilitzi la contractista per procedir a realitzar tant les reparacions per averies, com per la conservació, millora o substitució del que sigui obsolet. Es deixa palès que haurà de serà nou i original, i com a tal, complir amb la garantia legal obligatòria que correspongui segons el tipus de bé/peça de recanvi del sistema de clima de que es tracti. En qualsevol cas, la contractista haurà de garantir l'existència de noves peces de recanvi, durant 10 anys.

TRETZENA.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, limitant-se, en tot cas, a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

El deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes, respectant, en tot cas, allò disposat a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

CATORZENA.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Conforme a la clàusula particular 2.10 del PCAP no es pot cedir el contracte.

Segons la clàusula 2.11) del PCAP els subcontractistes i subministradors queden obligats davant la contractista principal qui, al seu torn, assumeix la plena responsabilitat davant de PROCORNELLÀ.

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització de l'objecte del contracte, prèvia autorització i sempre que no es refereixi a les tasques crítiques excloses de subcontractació segons el PPTP per al lot corresponent.

QUINZENA.- ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

MARTIN HIDALGO MULTITECNIA, SL té contractada una pòlissa d'assegurança nº 8-6174.884-B amb la *Compañía Seguros Catalana Occidente, S.A.*, obligant-se a acreditar el pagament davant LA PROPIETAT dels successius pagament que durant els treballs hagin d'anar materialitzant-se.

SETZENA.- PROTECCIÓ DE DADES

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que la realització de l'objecte:

No hi ha tractament de dades previst però sí concorre l'accés a instal·lacions o sistemes corporatius.

DISSETENA.- PRINCIPIS GENERALS D'ACTUACIÓ DELS PROVEÏDORS I PROTOCOL CONTRA L'ASSETJAMENT

LA CONTRACTISTA ha declarat que:

- Coneix i accepta els Principis Bàsics d'actuació dels proveïdors, del Codi de Conducta de PROCORNELLÀ, que se adjuntarà al contracte como Annex.-
- Disposa d'un Protocol contra l'assetjament i es compromet activar ho, portar a terme el procés de investigació i emetre el corresponent informe de conclusions, si es requereix al efecte per part de del Comitè contra l'assetjament de PROCORNELLÀ, en cas de haver rebut una comunicació o denúncia que afecte a mitjans personals afectes a l'execució del contracte, que siguin treballadors o col·laboradors seus.

Aquets compromisos tenen el valor d'obligacions essencials del contracte, el incompliment de los que poden comportar l'aplicació de penes per incompliment i/o inclòs la resolució de ple dret del contracte.

DIVUITENA.- PREVENCIÓ DE BLANQUEIG I DE FINANÇAMENT DEL TERRORISME

LA CONTRACTISTA fa exprés esment que l'ENTITAT FINANCERA on ingressarà els pagaments de la PROCORNELLÀ és una societat a l'Estat Espanyol i és una entitat financera homologada, i no es destinarà ni al Blanqueig de Capitals ni al Finançament del Terrorisme i compleix amb la Normativa de la Llei de Blanqueig de Capitals i Finançament de Terrorisme.

DINOVENA.- JUR I COMPETÈNCIA

Per a la resolució de totes les qüestions litigioses derivades del present contracte, les parts se sotmetran als jutjats i tribunals de Cornellà de Llobregat, a no ser que amb caràcter imperatiu correspongués a una altra ordre jurisdiccional o fur, la competència per a resoldre-les.

VINTENA.- DOCUMENTS CONTRACTUALS

Són documents contractuals, i per tant d'obligat compliment els següents:

- 1.- La Memòria Justificativa, el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) de l'expedient de contractació 2025-23 PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CLIMA DE LA MAQUINÀRIA I EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I DE LA RESTA DE DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLA aprovats pel Consell d'administració de 29 d'abril de 2025.
- 2.- Documentació inclosa dins el Sobre electrònic 2 en la plataforma VORTAL (ANNEX 3: Proposta econòmica ofertada i compromisos).
- 3.- Annex dels Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ.

I en prova de conformitat i acceptació del seu contingut, signen les parts el present contracte.

Sgt: Sr. DANIEL MARTÍN HIDALGO

Representat

MH MULTITECNIA S.L

MARTIN HIDALGO

DANIEL -

Fecha: 2025.09.22 12:14:38
+02'00'

Sgt. Ioan Mihai Fodor
Conseller Delegat
PROCORNELLÀ

IOAN MIHA

FODOR (R:

A58283342)

Fecha: 2025.09.22
16:30:01 +02'00'

DANIEL BROTO
(R: A58283342)

13:17:14 +02'00'

Sgt. Daniel Broto Pérez
Director Territori i Habitatge
Apoderat
PROCORNELLÀ

PRINCIPIS BÀSICS D'ACTUACIÓ DELS PROVEÏDORS DE

"PROCORNELLÀ"

L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA, S.A., (en endavant, "PROCORNELLÀ"), compromesa amb el compliment de la legalitat, compta amb un Codi de Conducta dirigit a garantir el comportament íntegre, professional, amb vocació de servei i transparència de tots els seus col·laboradors en el desenvolupament de la seva activitat i en les relacions i interaccions amb l'entorn en general.

PROCORNELLÀ és conscient de la importància que els seus proveïdors estiguin compromesos amb els mateixos principis que es recullen en el referit Codi, sent els seus principis bàsics els que es recullen a continuació:

1. Acompliment de les normes i legislació en el desenvolupament de la seva activitat professional.
2. PROCORNELLÀ no accepta cap mena de corrupció, extorsió o apropiació indeguda, ni qualsevol recompensa directa o indirecta pels seus empleats.
3. Respecte a les persones fomentant la igualtat d'oportunitats i evitant qualsevol discriminació per raó de raça, color, sexe, discapacitat, orientació sexual, ideològica, etc.
4. PROCORNELLÀ rebutja qualsevol manifestació de violència, d'abús físic sexual, psicològic, moral o altres, d'abús d'autoritat en el treball i qualssevol altres conductes intimidatòries o ofensives per als drets personals dels seus empleats i està compromesa en evitar qualsevol tipus de discriminació (perjudici, assetjament, mobbing) i facilitar un tractament respectuós i de col·laboració.
5. Protecció de la Propietat Intel·lectual i Industrial pròpia y aliena.
6. Principi de màxima transparència i Imparcialitat, a través de procediments clars, transparents, de confiança i no discriminants, sostenibles i imparcials, prohibint-se la realització de pràctiques que puguin considerar-se irregulars.
7. S'ha d'evitar qualsevol conflicte d'interès, influència o favoritisme entre PROCORNELLÀ i els seus proveïdors, regint-se per criteris objectius.
8. Las relaciones amb les Administracions Públiques i autoritats es plantejaran sempre sota el principi de màxima transparència.
9. Respectar les regles del dret de la competència, promovent la competència lleial i equitativa i en general qualsevol pràctica injusta que afecti a l'exercici de lliure competència.
10. Prendre les mesures necessàries per la prevenció del blanqueig de capitals i de irregularitats en els pagaments.
11. Qualsevol informació facilitada per PROCORNELLÀ als proveïdors haurà de considerar-se com informació confidencial, quedant totalment prohibida la seva divulgació a tercers llevat consentiment dels interessats.
12. Les dades personals facilitades per PROCORNELLÀ seran utilitzades únicament conforme les instruccions dictades per aquesta, i no s'aplicaran ni utilitzaran amb un fi diferent al estrictament necessari per a la prestació de serveis contractats.
13. Acompliment estricte de la legislació aplicable en matèria de seguretat i salut en el treball, així com les regulacions nacionals o internacionals inclòs els Convenis Fonamentals de la OIT, la Declaració de Drets Humans de les Nacions Unides i normes i estàndards sobre protecció dels treballadors.
14. Respecte i preservació del medi ambient, complint els estàndards establerts a la normativa mediambiental.

Data i signatura

MARTIN
HIDALGO
DANIEL -

Fecha: 2025.09.22
12:15:16 +02'00'