



INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

Òrgan de contractació	<i>La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 02.06.2025</i>
Objecte:	<i>Contractació de les obres per l'enderroc de la totalitat de l'edificació aïllada situada al carrer de Rodes número 5B i posterior adequació de l'espai resultant amb mesures de contractació pública sostenible</i>
Responsable del contracte	<i>Ana Fernández Arias</i>
Direcció/ Servei	<i>Direcció Serveis de Conservació / Projectes i Manteniment</i>
Títol / Nom curt contracte	<i>ENDERROC DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT SITUADA AL CARRER DE RODES NÚM. 5B</i>
Codi CPV	<i>45111100-9 Treballs de demolició</i>
Pressupost de licitació	<i>51.998,47 €</i>
VEC	<i>51.568,73 €</i>
Divisió en lots	No

Tipus de Contracte	Obres		
% Qualificació contracte mixt atès VEC	-	Determinació del preu	Tant alçat
Tipus de Procediment	<i>Obert Simplificat Abreujat</i>	Harmonitzat	No
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	No
Subrogació	No	Contracte reservat	No
Durada inicial	2 mesos	Durada Pròrrogues	-
Periodicitat factures	Fi d'obra		



Índex

1. Antecedents i necessitats a satisfer	3
2. Objecte del contracte	3
3. Insuficiència de mitjans	3
4. Tipologia de les obres	4
5. Redacció i supervisió del projecte	4
6. Procediment d'adjudicació	4
7. Mesures de contractació pública sostenible	4
8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	5
9. Termini d'execució	11
10. Requisits de solvència	12
11. Relació habitual amb menors	12
12. Criteris d'adjudicació	12
13. Mesa de contractació	14
14. Garantia definitiva	14
15. Termini de garantia	14
16. Revisió de preus	15
17. Responsable del contracte	15
18. Modificacions del contracte	15
19. Subcontractació	15
20. Cessió del contracte	15
21. Tractament de dades de caràcter personal	15
22. Confidencialitat	16
23. Pòlissa de responsabilitat civil	16
24. Règim específic de penalitats	16



1. Antecedents i necessitats a satisfer

L'edificació motiu del present informe situada al carrer de Rodes número 5b, ubicada davant dels Jardins de Virginia Amposta, correspon a una caseta de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins però actualment porta anys en desús i es troba tancada.

L'edifici de planta rectangular amb unes dimensions aproximades de 8,30 metres d'amplada per 21,60 metres de llargada es desenvolupa en una sola planta amb una altura aproximada de 3,60 metres. No es tracta d'una edificació catalogada.

Ja que l'edifici es troba en mig d'un passeig i davant dels Jardins de Virgínia Amposta i genera un obstacle dins d'aquest espai, considerem que el seu enderroc evitarà els problemes que pot comportar tenir una edificació abandonada i alliberarà aquest espai públic, donant continuïtat al passeig i el Jardins.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'obra d'enderroc de la totalitat de l'edificació aïllada situada al carrer de Rodes número 5b i posterior adequació de l'espai resultant, amb mesures de contractació sostenible.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots. Atesa la naturalesa de les prestacions, l'enderroc d'una petita edificació existent, no és possible entendre-la com una realització o un aprofitament individual i funcional que permeti que s'executin de forma independent. Per a que les actuacions siguin àgils i efectives s'han de dur a terme de manera conjunta, ja que, el mateix procés d'enderroc d'una edificació petita no es pot subdividir en fases o parts. A banda, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs perquè l'execució global de les prestacions fos correcta i això resultaria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució d'aquestes prestacions. Això permet concloure que les prestacions no es poden executar de manera independent sense menyscar l'execució correcta dels treballs i una assignació correcta dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), i tenint en compte que actualment l'IMPJB no té ni el personal ni els mitjans suficients per atendre la demanda que es planteja, i no hi ha una previsió a curt termini d'incorporació de nous recursos humans per fer front a les necessitats objecte del contracte.

L'enderroc d'edificacions no forma part de l'activitat d'aquest Institut Municipal, és per això que cal contractar-ho a tercers, tot d'acord amb els objectius d'estabilitat pressupostària i de control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.



4. Tipologia de les obres

D'acord amb el seu objecte i característiques tècniques, les obres del projecte han de considerar-se com obres de demolició, d'acord amb l'article 232 LCSP.

5. Redacció i supervisió del projecte

A continuació s'indiquen els següents punts relacionats:

- a) El projecte compleix amb la normativa i prescripcions que regulen la matèria i conté tota la documentació que és preceptiva, la qual és suficient per a definir, valorar i executar les obres.
- b) El projecte ha estat redactat per la societat MASTERPLAN S.L. representada per Isaac Martin Boquera, enginyer agroambiental i del paisatge, sota la direcció de personal tècnic de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, qui ha fet constar expressament a la memòria del projecte que aquest s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat aplicable i ha estat conformat pel tècnic que sota signa.
- c) S'adjunta a aquest informe acta de replanteig.

Quant a projecte d'auscultació, aquest projecte té una actuació superficial i no fa moviments de terres ni altres actuacions que ho requereixin.

6. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres i es tramitarà per procediment obert simplificat abreujat.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que pugin sorgir en el procés de contractació.

7. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:



a) Socials

TÍTOL
Objecte del contracte amb eficiència social
Pressupost base de licitació desglossat
Valoració del preu màxim 35%
Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
Informació de la subcontractació en la fase d'execució
Pagament del preu a les empreses subcontractades.

b) Mediambientals

TÍTOL
Recollida selectiva de residus
Seguiment d'aus nidificants en el medi urbà amb estricte compliment de l'Annex 10 del projecte d'obres

8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	Pressupost	42.973,94 €
	Tipus d'IVA 21 %	9.024,53 €
	TOTAL	51.998,47 €

b. Distribució pressupostària

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostària/àries següent/s:

ANY	ECONÒMIC	PROGRAMA	ORGÀNIC	IMPORT NET	% IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
2025	65000	17101	1095	42.973,94€	21	9.024,53€	51.998,47€



c. Quadre de costos directes i indirectes

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

COSTOS DIRECTES	IMPORT €
Costos salarials	8.015,74 €
Cotitzacions socials	2.987,00 €
Despeses de materials	9.448,77 €
Despeses d'altres conceptes (SS, cales, serveis i desconexions)	2.638,06 €
Despeses de maquinària	13.022,99 €
TOTAL costos directes	36.112,56 €

COSTOS INDIRECTES	IMPORT €
Despeses generals d'estructura	4.694,63 €
TOTAL costos indirectes	4.694,63 €
BENEFICI INDUSTRIAL	2.166,75 €

TOTAL DE COSTOS (DIRECTES + INDIRECTES + BENEFICI INDUSTRIAL):	42.973,94 €
---	--------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu de Treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona, publicat en el BOE el 12 de març de 2024. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Projecte:



Equip de treball / Personal operatiu	Categoria professional	Retribució salarial i complements (1)	Altres complements i revisions salarials	Estimació hores
Ajudant per a seguretat i salut	Grup 2	26.609,75 €	9.499,05 €	1,50
Manobre	Grup 1	25.660,44 €	8.278,36 €	84,32
Manobre especialista	Grup 2	26.107,29 €	8.994,63 €	153,11
Oficial 1a	Grup 4	30.175,36 €	10.499,12 €	50,82
Oficial 1a d'obra pública	Grup 4	30.175,36 €	10.499,12 €	13,67
Oficial 1a soldador	Grup 4	30.175,36 €	11.158,80 €	8,61
Oficial 1a per a seguretat i salut	Grup 4	30.175,36 €	10.499,12 €	1,50
Arquitecte tècnic (AT)	Grup 6	36.753,03 €	14.933,69 €	50

(1) Salari base + complements obligatoris que preveu el conveni de referència.

Ajudant per a seguretat i salut	Total anual
Salari base	11.177,41 €
Plus conveni	7.345,94 €
Plus transport, distancia i eines	1.686,44 €
Gratificació Juny	2.133,32 €
Gratificació Nadal	2.133,32 €
Vacances	2.133,32 €
Total salari 2024	26.609,75 €
Absentisme	1.596,59 €
Total costos salarials 2024	28.206,34 €
Revisions salarials + complements (2025-2029)	7.902,46 €
Total salari base	36.108,80 €
Seguretat social	13.454,00 €
Total costos salarials contracte	49.562,80 €
Total hores conveni	1736
Preu hora base	20,80 €
Preu hora Seguretat Social	7,75 €
Total preu/hora	28,55 €
Hores estimades Ajudant per a seguretat i salut	1,50
TOTAL AJUDANT PER A SEGURETAT I SALUT	42,83 €



Manobre	Total anual
Salari base	10.800,48 €
Plus conveni	7.088,36 €
Plus transport, distancia i eines	1.606,66 €
Gratificació Juny	2.054,98 €
Gratificació Nadal	2.054,98 €
Vacances	2.054,98 €
Total salari 2024	25.660,44 €
Absentisme	1.539,63 €
Total costos salarials 2024	27.200,07 €
Revisions salarials + complements (2025-2029)	6.738,73 €
Total salari base	33.938,80 €
Seguretat social	12.655,44 €
Total costos salarials contracte	46.594,24 €
Total hores conveni	1736
Preu hora base	19,55 €
Preu hora Seguretat Social	7,29 €
Total preu/hora	26,84 €
Hores estimades Manobre	84,32
TOTAL MANOBRE	2.263,04 €

Manobre especialista	Total anual
Salari base	10.927,47 €
Plus conveni	7.210,06 €
Plus transport, distancia i eines	1.686,44 €
Gratificació Juny	2.094,44 €
Gratificació Nadal	2.094,44 €
Vacances	2.094,44 €
Total salari 2024	26.107,29 €
Absentisme	1.566,44 €
Total costos salarials 2024	27.673,73 €
Revisions salarials + complements (2025-2029)	7.428,19 €
Total salari base	35.101,92 €
Seguretat social	13.072,08 €
Total costos salarials contracte	48.174,00 €
Total hores conveni	1736
Preu hora base	20,22 €
Preu hora Seguretat Social	7,53 €
Total preu/hora	27,75 €
Hores estimades Manobre especialista	153,11
TOTAL MANOBRE ESPECIALISTA	4.248,94 €



Oficial 1a	Total anual
Salari base	12.963,05 €
Plus conveni	8.296,89 €
Plus transport, distancia i eines	1.686,44 €
Gratificació Juny	2.409,66 €
Gratificació Nadal	2.409,66 €
Vacances	2.409,66 €
Total salari 2024	30.175,36 €
Absentisme	1.810,52 €
Total costos salarials 2024	31.985,88 €
Revisions salarials + complements (2025-2029)	8.688,60 €
Total salari base	40.674,48 €
Seguretat social	15.155,28 €
Total costos salarials contracte	55.829,76 €
Total hores conveni	1736
Preu hora base	23,43 €
Preu hora Seguretat Social	8,73 €
Total preu/hora	32,16 €
Hores estimades Oficial 1a	50,82
TOTAL OFICIAL 1a	1.634,34 €

Oficial 1a d'obra pública	Total anual
Salari base	12.963,05 €
Plus conveni	8.296,89 €
Plus transport, distancia i eines	1.686,44 €
Gratificació Juny	2.409,66 €
Gratificació Nadal	2.409,66 €
Vacances	2.409,66 €
Total salari 2024	30.175,36 €
Absentisme	1.810,52 €
Total costos salarials 2024	31.985,88 €
Revisions salarials + complements (2025-2029)	8.688,60 €
Total salari base	40.674,48 €
Seguretat social	15.155,28 €
Total costos salarials contracte	55.829,76 €
Total hores conveni	1736
Preu hora base	23,43 €
Preu hora Seguretat Social	8,73 €
Total preu/hora	32,16 €
Hores estimades Oficial 1a d'obra pública	13,67
TOTAL OFICIAL 1a D'OBRA PÚBLICA	439,74 €



Oficial 1a soldador	Total anual
Salari base	12.963,05 €
Plus conveni	8.296,89 €
Plus transport, distancia i eines	1.686,44 €
Gratificació Juny	2.409,66 €
Gratificació Nadal	2.409,66 €
Vacances	2.409,66 €
Total salari 2024	30.175,36 €
Absentisme	1.810,52 €
Total costos salarials 2024	31.985,88 €
Revisions salarials + complements (2025-2029)	9.348,28 €
Total salari base	41.334,16 €
Seguretat social	15.415,68 €
Total costos salarials contracte	56.749,84 €
Total hores conveni	1736
Preu hora base	23,81 €
Preu hora Seguretat Social	8,88 €
Total preu/hora	32,69 €
Hores estimades Oficial 1a soldador	8,61
TOTAL OFICIAL 1a SOLDADOR	281,50 €

Oficial 1a per a seguretat i salut	Total anual
Salari base	12.963,05 €
Plus conveni	8.296,89 €
Plus transport, distancia i eines	1.686,44 €
Gratificació Juny	2.409,66 €
Gratificació Nadal	2.409,66 €
Vacances	2.409,66 €
Total salari 2024	30.175,36 €
Absentisme	1.810,52 €
Total costos salarials 2024	31.985,88 €
Revisions salarials + complements (2025-2029)	8.688,60 €
Total salari base	40.674,48 €
Seguretat social	15.155,28 €
Total costos salarials contracte	55.829,76 €
Total hores conveni	1736
Preu hora base	23,43 €
Preu hora Seguretat Social	8,73 €
Total preu/hora	32,16 €
Hores estimades Oficial 1a per seguretat i salut	1,50
TOTAL OFICIAL 1a PER SEGURETAT I SALUT	48,24 €



Arquitecte tècnic (AT)	Total anual
Salari base	16.315,68 €
Plus conveni	9.517,04 €
Plus transport, distancia i eines	1.964,95 €
Gratificació Juny	2.985,12 €
Gratificació Nadal	2.985,12 €
Vacances	2.985,12 €
Total salari 2024	36.753,03 €
Absentisme	2.205,18 €
Total costos salarials 2024	38.958,21 €
Revisions salarials + complements (2025-2029)	12.728,51 €
Total salari base	51.686,72 €
Seguretat social	19.263,64 €
Total costos salarials contracte	70.950,21 €
Total hores conveni	1736
Preu hora base	29,77 €
Preu hora Seguretat Social	11,10 €
Total preu/hora	40,87 €
Hores estimades Arquitecte tècnic	50
TOTAL ARQUITECTE TÈCNIC	2.044,11 €

El cost salarial de l'arquitecte tècnic es troba prorratejat entre les partides del pressupost com a despeses indirectes, sent un 6% del cost de la partida, amb un cost total de 2.044,11 €.

d. VEC. Valor estimat del contracte per lots i total

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	51.568,73 €
-----------------------------	-------------

ANY	VE PRESTACIÓ	VE EVENTUALS PRÒRROQUES	VE MODIFICACIONS PREVISTES	VE ALTRES CONCEPTES	SUMA
2025	42.973,94 €	0,00 €	8.594,79 €	0,00 €	51.568,73 €

9. Termini d'execució

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i de donar resposta també a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es considera que:

La durada del contracte serà de 2 mesos, comptats a partir del dia que es fixi en l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs, d'acord amb el calendari previst al projecte i sense possibilitat de pròrroga.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà de signar dins dels 15 dies naturals següents des de la notificació de l'adjudicació del contracte.



10. Requisits de solvència

Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat no es requereix acreditar la solvència econòmica i financera ni tècnica o professional.

11. Relació habitual amb menors

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.

12. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

TIPUS DE CRITERI	PONDERACIÓ (%)
Avaluables mitjançant judici de valor (<i>si n'hi ha</i>)	0
Avaluables automàticament	100

A. Criteris avaluables automàticament, puntuació total: 100

A.1 Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de fins a **35 punts**:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaset*a del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la *Gaset*a Municipal del dia 29 de juny.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la *Gaset*a Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que una part significativa del cost del contracte són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una



ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

A.2 Per l'ampliació del termini de garantia en un any, a més de l'any de garantia indicat al projecte, essent el termini de garantia total de 2 anys: **35 punts**.

Es valorarà una ampliació addicional del termini de garantia mínim exigit. El servei de garantia s'ha d'executar amb les mateixes garanties i prestacions que en el període inicial de garantia fixat al plec de prescripcions tècniques.

Justificació: l'ampliació del termini garanteix una millor execució del contracte o en el seu cas garantir que es substitueixin aquells elements amb deficiències durant un any més, la qual cosa permet un estalvi a l'Institut.

A.3 Pel compromís de l'empresa adjudicatària d'entregar setmanalment un informe amb text i fotografies de les feines realitzades i incidències que hagin sorgit durant el desenvolupament de les actuacions, per tal de millorar el coneixement de l'estat d'execució de les obres: **15 punts**.

Justificació: La presentació d'un seguiment setmanal de l'evolució dels treballs permet tenir més controlat l'estat de les obres per tal de preveure imprevistos o modificacions durant l'execució dels mateixos.

A.4 Per posar a disposició del contracte maquinària amb millores ambientals:
Fins a 15 punts.

Es valorarà l'ús de maquinària elèctrica per les feines d'enderroc a realitzar en l'àmbit de les obres. Aportar entre les opcions següents:

- Compressor elèctric
- Minicarregadora elèctrica
- Pala carregadora elèctrica
- Pala excavadora elèctrica
- Camió 7t elèctric
- Camió 12t elèctric



OPCIONS LLISTAT	PUNTUACIÓ
Si s'oferta 1 de les opcions elèctriques	6
Si s'oferten 2 de les opcions elèctriques	10
Si s'oferten 3 de les opcions elèctriques o més	15

L'empresa haurà de presentar les fitxes, certificats, inspeccions en vigència i qualsevol altra documentació dels vehicles i/o maquinària que acreditin l'oferta presentada. En el cas de que no disposi en el moment de la licitació del vehicle, haurà de facilitar les fitxes tècniques del vehicle que té previst aportar així com un compromís de disposar del mateix en el prèviament a la signatura de l'acta d'inici del contracte.

Justificació: La utilització de maquinària de baix impacte ambiental en el present contracte permetrà una reducció de les emissions contaminants a l'atmosfera.

Puntuació totals dels criteris de judici de valor + automàtics: 100

Criteris de desempat

1r.	Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes
2n.	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

13. Mesa de contractació

Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, no és necessari que s'estableixi mesa de contractació.

14. Garantia definitiva

Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, no es requereix la constitució de la garantia definitiva.

15. Termini de garantia

S'estableix un període de garantia d'1 any o la que hagi ofert l'adjudicatari, si aquesta fos superior. En cas que els elements subministrats tinguin una garantia de fabricació superior, serà aquesta la que prevalgui.



16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament de Projectes i Manteniments, i es proposa a Ana Fernández Arias, Tècnica de Projectes i Manteniments, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

18. Modificacions del contracte

En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins a un 20 % del pressupost net de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

CAUSA DE MODIFICACIÓ	%
- <i>Aparició de materials perillosos (per exemple amiant) que requereixin d'actuacions específiques per a la seva gestió.</i> - <i>Incidències amb les xarxes de subministrament (aigua, electricitat, etc.) que es trobin dins de l'àmbit de les actuacions d'aquest projecte.</i>	20

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

19. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques per a la bona execució de les obres:

- *Tasques a realitzar pel coordinador – interlocutor amb l'IMPJB*

Les tasques de coordinació del projecte han de pertànyer a l'empresa adjudicatària per garantir la interlocució directa amb el tècnic/a designat pel departament de Projectes i Manteniments per mirar d'agilitzar, garantir i afavorir la rigorositat de les comunicacions i qualitat de producte objecte d'aquest contracte.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Tractament de dades de caràcter personal



En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

22. Confidencialitat

L'empresa contractada s'obliga a no difondre i a guardar el més absolut secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment del present contracte i a subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'adjudicatari queda expressament obligat a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer com a conseqüència de la participació en la present licitació, o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment els de caràcter personal, que no podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent a les que la informació te designada.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

23. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 500.000,00 euros.

24. Règim específic de penalitats

A més dels incompliments establertes al PCAP, s'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

DESCRIPCIÓ DE LA FALTA	LLEU	GREU	MOLT GREU
Endarreriment de més de tres dies en la finalització de les obres	X		
Falta de coincidència entre els materials subministrats i els reflectits en els Certificats de Qualitat i Fitxes Tècniques acceptats per l'IMPJB		X	



PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació de l'enderroc de la totalitat de l'edificació aïllada situada al carrer de Rodes número 5B i posterior adequació de l'espai resultant, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 51.998,47 euros, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per a l'exercici 2025.

La tècnica del Departament de Projectes i Manteniments

Ana Fernández Arias