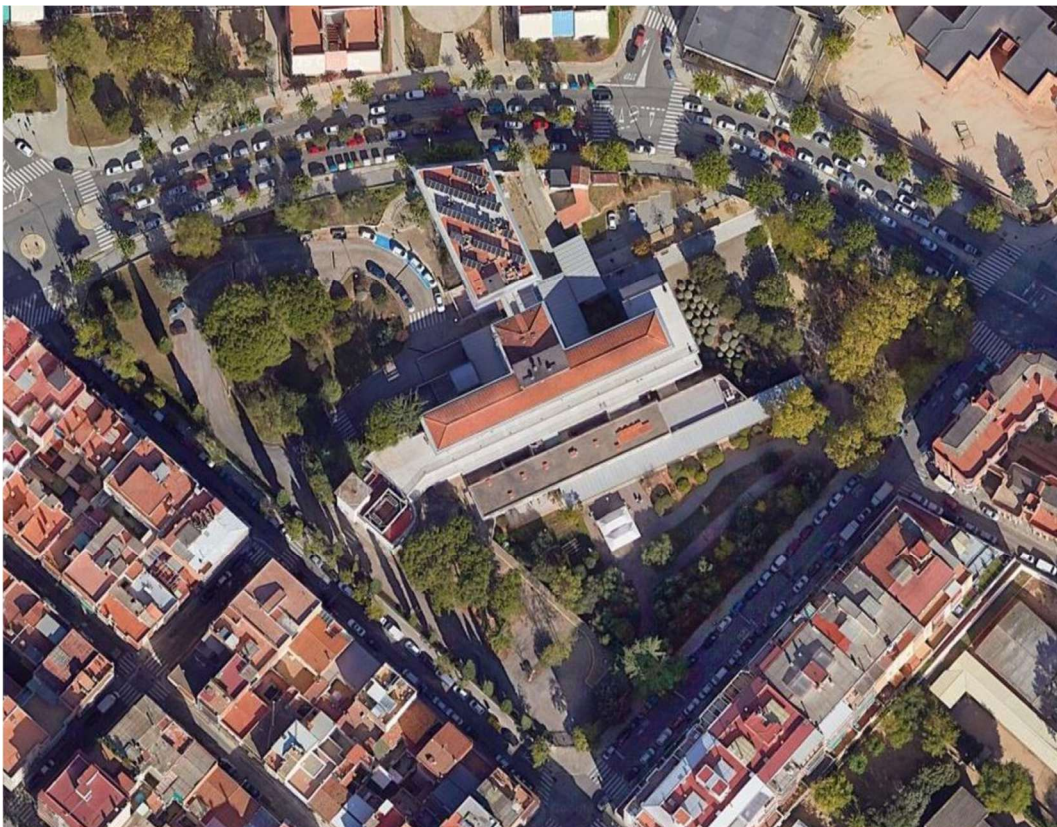




**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ DE:
“DE LA REFORMA DE LA CUINA DE SABADELL GENT GRAN CENTRE DE
SERVEIS, SA”
Expedient 26OB0002 SGG**

SETEMBRE 2026

ÍNDEX

1.- GENERALITATS

2.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ

2.1.- Abast de la licitació

3.- VERIFICACIONS PRÈVIES

4.- AUTORIA DELS TREBALLS

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

7.- TERMINIS DE PAGAMENT



1.- GENERALITATS

El present Plec de Prescripcions Tècniques, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi, definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'Adjudicatari, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts pel Centre de Serveis Sabadell Gent Gran, SA.(SGGCS)

2.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació és la contractació de les OBRES DE REFORMA DE LA CUINA DE SABADELL GENT GRAN CENTRE DE SERVEIS, S.A.

Les obres es realitzen a la planta baixa de l'edifici principal. Pot tenir afectacions al menjador de residents, hall, vestuaris, moll de descàrrega i despatxos annexes.

S'haurà de tenir en compte que durant les obres la totalitat de l'edifici romandrà en ús (usos assistencials), per tant es tindrà especial cura alhora d'executar la solució projectada, contemplada en fases, de forma que, sobre tot en els seus límits físics, no afectin a la funcionalitat de les àrees adjacents, emfatitzar en la seguretat física de tots els usuaris de les instal·lacions i contemplar els tancaments provisionals, recorreguts, horaris d'actuació, entrada i sortida de materials, etc. per tal de mantenir el nivell d'asèpsia i aïllament acústic que li correspon d'acord amb el seu ús assistencial.

2.1.- Abast de la licitació

L'abast de la licitació comprenen els següents treballs:

1. **Execució material** de les obres definides al PPT en licitació
Caldrà que presenti al finalitzar l'obra tota la documentació definida al contracte.

Condicions particulars punts 1:

L'adjudicatari vetllarà durant el desenvolupament de l'obra dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que definirà la llicència d'edificació, altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objectiu d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Tanmateix i dins de les seves funcions d'execució de les obres i instal·lacions l'adjudicatari assumirà el control quantitatiu i qualitatiu de la construcció, coordinació i organització dels treballs, presentació mensual de les certificacions d'obra realitzades a la Direcció d'obra per a la seva aprovació i l'elaboració i subscripció de la documentació final d'obra.

Els professionals integrants de l'equip tècnic hauran d'ajustar-se en el desenvolupament dels seus treballs a les tasques pròpies establertes per la legislació vigent reguladora de les seves professions, així com a les normes col·legials i deontològiques aplicables, en definitiva, s'hauran de regir pel principi de la bona pràctica professional, responent de la qualitat tècnica tan del PPT com de la Direcció Tècnica de les obres.

L'adjudicatari disposarà d'un tècnic qualificat amb presència els festius o caps de setmana que siguin necessaris per actuacions puntuals i que per criteri del SGGCS no es puguin desenvolupar en jornada laboral, aquesta condició serà vàlida tota l'obra, des de l'acta de replanteig fins al certificat final d'obra, liquidació i finalització dels repassos pendents si és el cas.(sense perjudici de les visites i inspeccions de la resta de personal de l'adjudicatari que siguin necessàries setmanalment i/o extraordinàriament a requeriment del SGGCS)

2. **Execució de mostres segons requeriments de la DF segons les prescripcions tècniques del PPT.** Aquesta feina ha de servir a tots els integrants de l'obra per agilitzar les feines posteriors.

3. **Documentació As-built:** Caldrà que faci entrega a la Propietat de tota la documentació que es relaciona a continuació en un sol arxiu a mode de "Llibre de l'edifici":

a. **INSTAL·LACIONS**

- i. Documentació "as built" de totes les instal·lacions (quadres elèctrics, circuits, connexions i escomeses, ventilació, acs, afs, xarxa evacuació, climatització, CCTV, ...).
- ii. Esquemes unifilars amb indicació de les seves seccions i quadres elèctrics segons RBT..
- iii. Esquemes de principi de totes les instal·lacions
- iv. Pla de formació del personal de manteniment de tots aquells equipaments i/o sistemes que ho requereixin (en el cas d'instal·lar un nou sistema de regulació/control o integrar-lo a l'existent, serà necessari lliurar dues còpies del manual i del manual de l'usuari, tant en format imprès com digital)
- v. Manuals del fabricant, manuals d'ús, manuals de manteniment i certificats del fabricant de tots els equips instal·lats (SAL's, quadres elèctrics, lluminàries, reactàncies, làmpades, etc.).
- vi. Relació d'equipament i components del sistemes de tractament d'aire,...

b. **OBRA CIVIL**

- i. Els resultats del control de qualitat realitzat.
- ii. Fitxes tècniques / homologacions / DIT'S de tots els materials instal·lats
- iii. Certificat de subministrament i instal·lació de qualificacions al foc de tots els materials requerits.

c. **Documentació específica d'instal·lacions:** Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació que es relaciona a continuació:

i. **INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'IL·LUMINACIÓ**

- ii. Certificat instal·lació elèctrica, antic butlletí, (BT, AT o ambdós) de la zona nova i/o modificada.
- iii. Acta favorable per EAC de BT de la zona nova i/o modificada , d'acord al projecte executiu realitzat
- iv. Projecte executiu actualitzat a la certificació final d'obra.
- v. Declaració de responsable de la instal·lació firmada
- vi. Totes les taxes de Indústria aniran a càrrec de la constructora o de la instal·ladora, mai a nom de SGGCS
- vii. En els casos que les inspeccions hagin estat desfavorables, hi haurà un període màxim de 15 dies per resoldre les esmenes i entrar les respostes a les EIC, independentment dels terminis que es fixin a les pròpies actes d'inspecció.

viii. **CONDICIONAMENT D'AIRE, VENTILACIÓ, ACS I AFS**

- ix. Acta EAC de condicionament d'aire. Les àrees quirúrgiques i altres zones considerades com a tals a nivell de qualitat d'aire (sales de parts, etc.) hauran de complir les "Recomanacions per a la Prevenció de les Infeccions Quirúrgiques" editades per la Generalitat de Catalunya i la norma UNE 100713 "Instalaciones de acondicionamiento de aire en hospitales" de Setembre 2005. A tal efecte serà necessari lliurar la certificació signada i segellada per l'instal·lador i/o empresa autoritzada amb la relació d'aquestes àrees on hi constarà: renovacions d'aire (renovacions/hora), velocitat d'aire d'impulsió (m/s), nivell de sobrepressió (Pa), Tª , Hr /(%) i Nivell Sonor (dB).
- x. Projecte executiu actualitzat a la certificació final d'obra.
- xi. Es lliurarà la documentació escrita pertinent que requereix el RITE , en base al dimensionament segon projecte executiu realitzat
- xii. Totes les taxes de Indústria aniran a càrrec de la constructora o de la instal·ladora.



-
- xiii. En els casos que les inspeccions hagin estat desfavorables, hi haurà un període màxim de 15 dies per resoldre les esmenes i entrar les respostes a

les EIC, independentment dels terminis que es fixin a les pròpies actes d'inspecció.

- xiv. **RESTA D'INSTAL·LACIONS (gasos medicinals, tub pneumàtic, protecció al foc, cablejat estructurat de veu i dades, control d'accesos, CCTV protecció contra la intrusió, megafonia, sistema de trucada a infermeria, aïllament acústic, Sistema de gestió de cues, etc.)**
- xv. En els sistemes de protecció al foc caldrà presentar un certificat de la instal·lació signat per instal·lador autoritzat i els certificats de posta en marxa.
- xvi. En el cas de distribució mitjançant xarxa de gasos medicinals caldrà presentar el corresponent certificat segons norma UNE 737-3 i Llei 1800/2003.

4. **Documentació As-built en CAD** El projecte també haurà de ser entregat amb autocad. Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació.

i.

5. **Gestió d'instal·lacions:** : electricitat, il·luminació, condicionament d'aire, ACS, AFS, gasos medicinals, tub pneumàtic, protecció al foc, cablejat estructurat de veu i dades, control d'accesos, CCTV protecció contra la intrusió, megafonia, sistema de trucada a infermeria, aïllament acústic, Sistema de gestió de cues, etc:

- a. En tots aquells sistemes que estiguin regulats, controlats o automatitzats cal presentar:
- i. Llicències informàtiques.
 - ii. Software en format en suport informàtic.
 - iii. Documentació gràfica on es reflecteixi la integració de la nova instal·lació a la existent.
 - iv. Manuals d'ús, regulació, control i domotització.
 - v. Pla específic de formació del personal de manteniment.
 - vi. Software d'integració amb el sistema existent (BUS d'interconnexió).
 - vii. Integració amb el sistema de gestió PC i implementació de les pantalles de control (serà necessari imprimir i lliurar a la propietat les pantalles que es jutgi necessari).
 - viii. En aquells casos en els quals s'integrin diversos sistemes serà necessària tota la informació que a requeriment de la propietat s'exigeixi a nivell d'integració (plànols, esquemes, formació per a la integració, etc.).

3.- VERIFICACIONS PRÈVIES

Es consideraran inclosos dins els treballs d'aquesta licitació, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en el Projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars.

En particular caldrà tenir en compte els següents criteris per a realitzar els treballs contractats:

1. Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, conduccions de climatització, desguassos, estructures, etc.
2. Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, etc.).
3. Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris (electricitat, gas, sanejament, etc.) així com el seu recorregut dins de l'àrea d'actuació.

EL SGGCS lliurarà el plànol de l'àmbit d'actuació amb el serveis afectats i punts de connexió grafiats, essent l'obligació de l'adjudicatari la comprovació de les dades i/o la detecció d'altres afectacions no especificades.



4.- AUTORIA DELS TREBALLS

L'autoria dels treballs objecte del contracte recau en l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari es responsabilitza plenament de les solucions executades, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts pel SGGCS.

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent des de la data d'inici d'execució del contracte fins a la finalització del termini de garantia de l'obra, per import no inferior al valor estimat del contracte,.

Caldrà aportar un document acreditatiu de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució de l'esmentat contracte. així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte

El termini de garantia serà de 2 anys, a comptar des de la recepció de les obres.

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Enderrocs

Repicat de primera filera de rajola existent, pel canvi de pendent i adaptació a nou permil en mitja canya. Càrrega i retirada de runa a contenidor	m	124,00	12,06	1.495,44 €
---	---	--------	-------	------------

Desmuntatge de canals de recollida existents. Càrrega i retirada de runa a contenidor	PA	1,00	735,29	735,29 €
---	----	------	--------	----------

Enderroc de capa de regularització de morter amb pendents. Càrrega i retirada de runa a contenidor. Es considera un gruix de 5 cm.	m2	148,21	23,00	3.408,83 €
--	----	--------	-------	------------

Repicat de solera de formigó per fer l'encaix de les noves canals. Uns 20 m.l. Inclou el repicat del formigó per l'adaptació de la xarxa de sanejament a modificar	ut	1,00	2.484,71	2.484,71 €
--	----	------	----------	------------

Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	ut	1,00	41,18	41,18 €
---	----	------	-------	---------

Desmuntatge per a substitució de fulles de porta tallafocs, de dues fulles batents, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	ut	1,00	88,24	88,24 €
--	----	------	-------	---------

Aixecat de paviment frigorífic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	m2	21,20	29,41	623,53 €
---	----	-------	-------	----------

Arrencada de porta alumini de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	ut	1,00	88,24	88,24 €
				8.965,45

Obra Nova

Formació de nova capa amb formació de pendents amb morter tipus ARDEX A38, de retracció compensada, amb un gruix de 5 cms, deixant-lo preparat per la membrana impermeable	m2	148,2	68,2353	10.112,98 €
--	----	-------	---------	-------------

Revestiment de paviment industrial ARDEX R90, realitzat sobre base de morter fixotròpic fibroreforçat, apte per a ús alimentari, mitjançant l'aplicació successiva de: capa de rodament 6 mm de gruix, amb revestiment de resina de poliuretà i ciment, de textura fina i capa de segellat	m2	148,2	131,765	19.528,52 €
--	----	-------	---------	-------------

Col.locació de 1ª filera de rajola de color blanc	m	124	25,8824	3.209,41 €
---	---	-----	---------	------------

Col.locació de sòcol de mitja canya en revestiment ARDEX R90	m	124	32,9412	4.084,71 €
--	---	-----	---------	------------

subministrament i col.locació de canals ACO d'acer inoxidable AISI 304 de 200 mm d'amplada, amb reixa superior, amb sifó i cistellet extraïble. Acabat electropulit. Inclou la modificació de la xarxa de sanejament en el cas que sigui possible.	m	20	476,081	9.521,61 €
--	---	----	---------	------------

Paviment de xapa d'alumini antilliscant tipus ratllat, amb un gruix d'empremta de 2,0 mm en xapes de 2000 X 1000 mm.	m	20	151,765	3.035,29 €
--	---	----	---------	------------

Reparació de forats a sostres i parets, i posterior pintat amb dues mans de pintura antifongs de color blanc	ut	1	1950,59	1.950,59 €
--	----	---	---------	------------

Excavació de encaixonat de per allotjar el separador de greixos , prèviament demolida, de 1,0 m de profunditat màxima, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió.	ut	1	1237,65	1.237,65 €
---	----	---	---------	------------

Separador de greixos de polièster reforçat amb fibra de vidre segons UNE-EN 1825-1, de forma rectangular, per a un cabal de 2 l/s i 500 l de capacitat, amb canonades d'entrada i sortida de 110 mm de diàmetre, col·locat	ut	1	1068,81	1.068,81 €
				53.749,57 €

Tancaments practicables

Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60, una fulla batent, per a una llum de 100x205 cm, preu superior, col·locada	Ut	1	1058,82	1.058,82 €
--	----	---	---------	------------

Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, de dues fulles de 63 mm d'espessor, 1700x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús ambdues fulles provistes de tancaportes per a ús freqüent, selector de tancament per a assegurar l'adequat tancament de les portes, electroimant, amb caixa de bornes, polsador i placa d'ancoratge articulada. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetral	Ut	2	1552,94	3.105,88 €
--	----	---	---------	------------

Porta d'alumini, sèrie Millennium 2000 "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x2000 mm, acabat anoditzat, amb el segell EWAA-EURAS, que garanteix el gruix i la qualitat del procés d'anoditzat, composta de fulla de 45 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire pendent de classificació, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua pendent de classificació, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent pendent de classificació, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC	Ut	1	982,647	982,65 €
--	----	---	---------	----------

Suministrament i muntatge de porta automàtica MANUSA, pas lliure 1000 mm i alçada 2050 mm. Perfil·leria d'alumini plata i vidre i amb fixe lateral de vidrelaminat 5 + 5 mm. Inclou el remat perimetral en alumini en entrega a obra i la connexió a quadre elèctric existent. Inclou el desmuntatge del tancament existent.	ut	1	4665,88	4.665,88 €
				9.813,24 €

Seguretat i Salut

Partida alçada per la redacció de Evaluació de riscos i aplicació de mesures de seguretat a l'obra	ut	1,00	1.605,88	1.605,88 €
Partida alçada per la gestió de residus a l'obra	ut	1	2176,47	2.176,47 €
				3.782,35 €



Parc Taulí
Sabadell Gent Gran

	PEM	PEC
Reforma cuina	64.126,38 €	76.310,40 €
Total	64.126,38 €	76.310,40 €

Aquests preus inclouen els Drets de Visat, Intervenció i Assegurances que esdevinguin de les responsabilitats civils professionals de tots els treballs que es liciten.

6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Les obres tenen un temps d'execució de 1,5 mesos. Inici previst gener 2026.

7.- TERMINIS DE PAGAMENT

Els treballs es facturaran en aconseguir l'objecte pel que han estat encarregats, d'acord amb els següents criteris:

Treball	Termini lliurement
Execució material de les obres	Amb certificacions mensuals aprovades per la DF

SETEMBRE 2025

