

Núm. expedient: 26OB0002 SGG

Centre orgànic: Sabadell Gent Gran Centre de Serveis

Responsable orgànic: Sonia Mariscal Pérez

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Contractació de les obres de reforma de la cuina de la residència SGGCS, SA.

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV:

CODI CPV: 45000000-7

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

El paviment de la cuina està molt malmès fruit dels problemes en el sanejament i del propi envelliment del producte. Per canviar-lo cal buidar la cuina i ja s'aprofita per canviar altres elements que també estan en mal estat: Portes tallafoc, pintura, portes d'alumini, etc.

A Sabadell Gent Gran no li es possible destinar, en l'actualitat l'equip humà i els recursos materials necessaris per a dur a terme aquesta obra. És per això que es proposa la seva contractació externa mitjançant un procediment de contractació que garanteixi la màxima concurrència i competitivitat per obtenir les millors condicions econòmiques i tècniques

3. LOTS

☒ No ☐ Sí

L'objecte del contracte no es divideix en lots d'acord amb el previst a l'article 99.3 b) de la LCSP. La prestació que es contracta és d'una naturalesa que no permet aquesta divisió.

L'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots perquè no es donen les condicions tècniques per a una eventual dispersió o descoordinació de les prestacions incloses en l'objecte del present contracte que garanteixin l'obtenció d'ofertes més avantatjoses per a la correcta execució pública de les mateixes, ni tampoc es pot considerar adequat als interessos públics que formin part d'una unitat funcional amb altres prestacions que es pugui arribar a licitar en breu des d'aquesta direcció.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ, DURADA I PRÒRROQUES

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, i tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de Sabadell Gent Gran, la durada prevista del contracte s'ha establert en 1,5 mes.

La data d'inici de l'execució del contracte serà la de l'acta de comprovació del replanteig i no superior a un mes des de la data de formalització de contracte .

Possibilitat de pròrroga del contracte:

☒ NO

☐ SI

Amb aquest termini fixat per aconseguir un equilibri, donant compliment a la Instrucció 1/14 de l'Oficina d'Avaluació i Supervisió de la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya per garantir la concurrència entre els diversos operadors econòmics per una banda, i motivant als licitadors fent que la contractació sigui més atractiva des del punt de vista econòmic, per l'altra

5. TRAMITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ I TIPUS DE PROCEDIMENT

La tramitació de l'expedient es proposa que sigui:

☒ Ordinària

☐ Urgent, d'acord amb l'establert a l'article 119 LCSP

El tipus de procediment emprat és:

☐ Negociat sense publicitat

☒ Obert

6. CRITERIS DE SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA (SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL)

Els requisits mínim de solvència que han de reunir els licitadors i els mitjans d'acreditació exigits es detallen en annex al quadre de característiques del contracte i al PCAP. Els llindars exigits i els seus mitjans d'acreditació estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals a aquest sense limitar de forma injustificada la concurrència ni afectar les normes de competència.

Classificació empresarial: Es troba concretada en el PCAP i es proporcional a l'objecte del contracte.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Als criteris de valoració només hi haurà criteris automàtics, perquè el compliment de les característiques tècniques ja garanteix la qualitat tècnica. Estan vinculats a l'objecte del contracte i no són restrictius de l'efectiva competència entre els operadors del mercat.

Les fórmules emprades són les establertes en la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions

8. OFERTES DESPROPORCIONADES

La identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes . Per a la determinació d'una oferta amb valors presumptament anormals i la seva avaluació serà d'aplicació el procediment regulat al PCAP.

9. MODIFICACIONS

Escollir una opció:

☒ No es preveuen modificacions.

☐ Sí es preveuen Modificacions

10.DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT

Per a l'elaboració del pressupost s'han tingut en compte els costos directes, indirectes i el benefici industrial necessaris per desenvolupar les activitats objecte del contracte durant el temps d'execució d'aquest.

"PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació: **92.335,58 €** (IVA inclòs)*.

*TIPUS D'IVA APLICABLE: **21%**

Valor estimat del contracte: **76.310,40 €** (IVA exclòs),

El preu del contracte comprèn tots els treballs inclosos a l'abast de l'encàrrec i el seu detall s'inclou al document Pressupost corresponent.

1.- Costos directes:

a- PEM. **64.126,38 €**

2.- Costos indirectes:

a- Despeses generals 13% : **8.336,43 €**

b- Benefici industrial 6%: **3.847,58 €**

Distribució del pressupost base de licitació per anualitats i entitats adherides:

PBL	Import sense IVA	Import IVA*	Import IVA inclòs
-----	------------------	-------------	-------------------

Exercici 2026	76.310,40 €	16.025,18 €	92.335,58 €
---------------	-------------	-------------	-------------

*TIPUS D'IVA APLICABLE: 21%

VALOR ESTIMAT CONTRACTE Import sense IVA

Pressupost Base Licitació	76.310,40 €
---------------------------	-------------

Import Pròrroga	0
-----------------	---

Import Modificacions (X%)	0
---------------------------	---

TOTAL VEC (IVA exclòs)	76.310,40 €
------------------------	--------------------

11.ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'import total de licitació anirà amb càrrec a la partida 610.0001.02 – Obres d'ampliació i millora, d'acord amb les bases d'execució pressupostàries aprovades pel Consell de Govern de l'entitat de data 20 d'octubre del 2021.

12.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos

buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, si escau, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'incloguin al PCA.

13. PENALITATS

☒ SI, d'acord amb el PCA

☐ NO

14. RESPONSABLE EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Cap d'infraestructures

15. SUBCONTRACTACIÓ

☒ SI

16. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requerirà l'accés i/o tractament de dades de caràcter personal del CCSPT per part de l'adjudicatari:

☒ No ☐ Sí

Sabadell,

Sonia Mariscal Pérez

Responsable orgànic

Jonathan Ortiz Tirado

Responsable de la descripció
de la necessitat

Vicente Martín López

Responsable pressupostari