

PÒLISSA DE PRÉSTEC a Interès variable
Lliuraments parcials

A Sabadell, el dia 17 de setembre de 2025

D'una part, **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA**, (en endavant, "el Banc") CIF A48265169 i amb domicili a efectes de notificacions a Pl. Antoni Maura,6, 08003 Barcelona, representat de manera suficient pels Apoderats

Sr./Sra.

DNI

I Sr./Sra.

DNI

De l'altra part, **L'AJUNTAMENT DE SABADELL** (en endavant, "el Prestatari"), CIF **P08186001**, amb domicili a **PLAÇA SANT ROC 1, C.P.08201, Sabadell**, representat de manera suficient per Sr./Sra. **Marta Farrés Falgueras** DNI **47.158.203- S**

I amb la intervenció de la **Sra. Secretària de l'Ajuntament**,
Sra. **Maria Cacharro López**, requerit
expressament per a la formalització d'aquest contracte.

CONVENEN

I. Celebrar aquest contracte en virtut del qual el Banc concedeix a l'altra part un préstec de caràcter mercantil per import de **Tretze milions nou-cents quaranta-un mil vuit-cents trenta-vuit euros amb cinquanta-dos cèntims (13.941.838,52 €)**. El Prestatari s'obliga a reintegrar al Banc el capital prestat, així com els interessos, les comissions, els impostos i les despeses, incloent-hi les de caràcter judicial, que gravin les operacions, fins al pagament total, d'acord amb les clàusules que s'indiquen a continuació.

CLÀUSULES

Primera. (Lliurament). El capital del préstec anteriorment indicat serà lliurat al Prestatari, en una o diverses vegades, en aquest últim cas per imports no inferiors a **1.000,00** euros, mitjançant ingressos en el compte corrent núm. **ES27-0182-6035-4700-1002-6629** que el Prestatari manté en l'oficina **6035- Institucions Catalunya**, Pl. Antoni Maura, 6, 08003 Barcelona del Banc o en una altra forma que el Prestatari indiqui al Banc en la comunicació que li haurà de dirigir amb, almenys, **2** dies d'antelació, indicant l'import que li sigui lliurat i, en el seu cas, la forma de lliurament, durant el període de carència que s'indica a continuació. Les quantitats de l'import del préstec que no hagin estat disposades pel Prestatari durant el període de carència, segons el que s'ha establert anteriorment, deixaran de ser disponibles per al Prestatari, i per tant l'import del préstec quedarà fixat en la quantitat que hagi estat efectivament disposada pel Prestatari. Els lliuraments corresponents s'abonaran amb la mateixa data-valor al compte corrent que el Prestatari té obert al Banc.

Les parts deixen constància de què s'ha fet un primer lliurament de **1.000,00** euros mitjançant ingressos al compte anteriorment indicat

En concepte d'obertura del préstec i sobre l'import total concedit es genera una comissió del **0,00 %**, d'un sol cop, en la data de signatura del contracte, amb un mínim de **0,00 euros**.

Segona. (Durada, amortització i carència). El préstec té una durada compresa entre la data de formalització d'aquest contracte i el dia **17 de setembre de 2036**, i s'ha de reintegrar al Banc mitjançant **39** quotes **TRIMESTRALS**, la primera el dia **17 de desembre de 2026** per un import cadascun d'ells de **348.545,96 euros**, i l'última el dia **17 de setembre de 2036** per un import de **348.545,08 euros**. A l'amortització lineal del capital se li haurà d'afegir els interessos pactats.

Aquestes quotes d'amortització del principal, així com els interessos, s'han de satisfer el dia del venciment, o el posterior dia hàbil si aquell és festiu, a l'oficina del Banc a Barcelona, lloc que constitueix a tots els efectes el de formalització del contracte.

Carència. S'estableix un període de carència d'amortització de capital que abastarà des del dia de la signatura d'aquest contracte fins al dia **17 de setembre de 2026**. S'enten per període de carència aquell en què no es produeixen venciments de capital. Durant el període de carència venceran i seran exigibles els interessos ordinaris.

En el cas de modificació de condicions que impliquin modificació o alteració del document contractual (a títol merament enunciatiu, rebaixes del tipus pactat, canvis en l'índex de referència, modalitat d'interès, diferencial, termini de

venciment, períodes de carència, sistema de pagament, garanties), es percebrà una comissió del **0,00 %**, amb un mínim de **0,00 euros**, sobre l'import total del préstec.

En concepte de despeses d'estudi de l'operació, es percebrà, en la data de signatura del contracte, una comissió del **0,00 %** sobre el límit autoritzat, amb un mínim de **0,00 euros**.

El préstec concertat pot ser objecte d'amortització anticipada si és per conveniència del Prestatari previ compliment de les següents condicions:

- a) que doni avís per escrit al Banc amb 1 dia d'antelació a la data de pagament, indicant l'import de capital que desitja amortitzar i en cas d'amortització anticipada parcial, l'opció triada d'entre les quals s'indiquen més endavant.
- b) que aquest import no sigui inferior a 150 euros.

Les quantitats anticipades seran aplicades en primer lloc al pagament de comissions i despeses reportades, pagament de debits vençuts que si escau existissin (1º interessos de demora, 2º interessos ordinaris i 3º capital del préstec) i pagament dels interessos que reporti el capital anticipadament reemborsat fins avui de pagament, calculats per dies al tipus d'interès vigent en la citada data i, en segon lloc, a l'amortització del capital del préstec, podent el prestatari/s optar per:

(i) reduir el capital pendent de pagament mantenint el termini de durada, a) aplicant l'import als pagaments successius, seguint l'ordre natural de les dates d'amortització previstes en el contracte, fins a on aconsegueixi l'import de l'amortització o, b) aplicant l'import en el cas d'amortització lineal, entre les amortitzacions pendents de pagament i, en cas d'amortització creixent o decreixent, en funció de l'import de cadascuna de les citades amortitzacions, per la qual cosa per al càlcul dels pagaments periòdics posteriors es tindrà en compte la disminució de capital produïda pel reemborsament parcial.

(ii) reduir el termini de durada restant, aplicant l'import, fins a on abasti, als pagaments successius en ordre invers al de les dates d'amortització del préstec, per la qual cosa disminuirà el nombre de venciments pendents.

En cas d'amortització anticipada a sol·licitud del Prestatari, es percebrà, en el moment de l'amortització, una comissió del **0,00%** sobre la quantitat a amortitzar. L'amortització anticipada no dóna dret a la devolució de les comissions i dels interessos satisfets.

El Banc procedirà a la regularització de l'amortització anticipada mitjançant l'abonament dels interessos que corresponguin tenint en compte el capital amortitzat, el tipus d'interès vigent i el nombre de dies que falten fins al venciment. L'amortització anticipada no donarà en cap cas dret a la devolució de les comissions satisfetes.

El Banc pot considerar vençut de ple dret el préstec, i exigibles totes les obligacions de pagament contraïdes pel Prestatari, o per qualsevol dels Prestataris si n'hi ha més d'un, en les circumstàncies següents:

- a) Incompliment total o parcial d'alguna de les obligacions següents de caràcter essencial assumides pels Prestataris en virtut d'aquest contracte:
 - Qualsevol obligació dinerària, inclosa la de pagament d'interessos moratoris.
 - La d'atorgar garantia o de conservar-la.
 - La de domiciliar recursos o de conservar-los.
 - Les obligacions que, d'acord amb el que s'ha pactat, tinguin caràcter d'essencials per a l'atorgament d'aquest contracte.
- b) Quan es comprovi que hi ha falsejament en qualsevol dades o documents aportats per qualsevol dels Prestataris que serveixin de base per a la concessió del préstec o la seva vigència, o quan no facilitin al Banc la documentació necessària per conèixer la seva situació jurídica o financera, si els és requerida.
- c) Quan s'incompleixi alguna de les obligacions següents de caràcter essencial assumides pels Prestataris en virtut d'altres contractes que tinguin amb el Banc:
 - i. Les obligacions dineràries, inclòs el pagament d'interessos moratoris.
 - ii. El compromís d'atorgar garantia o de conservar-la.
 - iii. El compromís de domiciliar els recursos o de conservar-los.
 - iv. Les obligacions que, d'acord amb el que es pacti, les parts contractants hagin determinat com a condicions essencials per a l'atorgament d'aquests contractes.
- d) Quan no atorgui a favor del Banc les garanties a què s'hagi compromès d'acord amb el que estableix aquest contracte.

Tercera (Interessos). El capital del préstec genera inicialment, des del moment del seu lliurament i durant el primer període d'interès, el tipus d'interès nominal anual del **2,220 %**.

Aquest tipus d'interès inicial es revisarà, a falça o a la baixa, d'acord amb les regles següents:

1a. A efectes de la determinació del tipus d'interès aplicable, el contracte es divideix en **períodes d'interès TRIMESTRALS**.

2a. La primera revisió del tipus d'interès serà el dia **17 de desembre de 2025** i les següents, al començament de cada període d'interès.

3a. El tipus d'interès nominal aplicable a cada període d'interès, a partir de la primera revisió, estarà compost pel tipus de referència **EURIBOR** que es defineix a continuació, al qual s'afegirà un **diferencial de 0,19 %**.

A efectes del que s'ha establert anteriorment, s'entén per Euribor (Euro Interbank Offered Rate) el tipus de referència del Mercat Monetari de l'Euro que resulti d'aplicació de la convenció, vigent en cada moment, sota el patrocini d'European Money Markets Institute (EMMI), per a dipòsits en euros a termini de **TRES MESOS** i referit al dia quinze del mes anterior a l'inici de cada període d'interès, o al següent dia hàbil si aquest és festiu, calculat a partir de l'ofert per una mostra de Bancs per a operacions entre entitats de qualificació similar i incrementat amb els costos habituals d'obtenció d'aquests fons al Mercat Interbancari, inclosos els corratges d'intermediaris habituals per a aquest tipus d'operacions i qualsevol impostos, taxes, recàrrecs, estatals o no, que gravin ara o en el futur l'obtenció de fons al Mercat Interbancari, expressats en termes de percentatge anual. Es considera dia hàbil al mercat interbancari en euros el dia en què funciona el sistema TARGET. Si en el mercat interbancari no hi hagués disponibilitat de fons al termini establert en el paràgraf segon d'aquesta regla 3ª, el tipus de referència aplicable seria l'Euribor al termini superior més proper existent en la data de càlcul citada.

Si la referència inicial es deixa de publicar, s'aplicarà en primer lloc l'índex de referència que legalment substitueixi l'inicial i, en segon lloc, i en defecte de normatives al respecte, el tipus d'interès mitjà del mercat de dipòsits en euros del qual formi part el Banc, per a dipòsits al mateix termini, o similar, que la referència a la qual substitueix, publicat pel Ministeri d'Economia i Hisenda, el Banc d'Espanya o una entitat pública o privada, espanyola o comunitària, designada a tals efectes. Per calcular el tipus d'interès aplicable, se seguiran les mateixes regles que per a la referència a la qual substitueix.

Si aquesta última referència no s'arriba a publicar o desapareix posteriorment la publicació, s'aplicaran els tipus practicats o publicats al mercat en cada moment, per a operacions de naturalesa, quantitat i termini similars o idèntics, amb les mateixes regles de càlcul de les referències anteriors.

Degut a la naturalesa del contracte, en cap cas es podran generar interessos a favor del prestatari.

4a. El Banc comunicarà prèviament al deutor el nou tipus d'interès aplicable, per a cada període d'interès, sempre que sigui diferent de l'anterior, i el nou tipus entrarà en vigor en les dates de revisió indicades.

5a. S'entén que el deutor accepta el nou tipus d'interès aplicable si no comunica al Banc la seva negativa abans de l'inici del nou període d'interès. En el supòsit de no-acceptació, el deutor ha de reemborsar el deute pendent, per tots els conceptes, abans de l'inici del període d'interès.

Els interessos pactats es generaran per dies sobre la suma lliurada i pendent de reemborsament i, un cop efectuada la liquidació, el prestatari els haurà de satisfer per **TRIMESTRES els dies 17 de desembre, 17 de març, 17 de juny i 17 de setembre** de cada any. La primera liquidació es practicarà el dia **17 de desembre de 2025**. En cas que la primera i última liquidació no coincideixin amb els períodes establerts, es liquidaran pels dies que hi hagi, la primera, des de la data de lliurament de l'import del préstec fins a la primera liquidació periòdica, i última, des de l'última liquidació periòdica fins al venciment final.

En cada liquidació, l'import total dels interessos generats s'obtindrà a partir del tipus indicat anteriorment, o el resultant després de cada revisió, aplicant la fórmula següent: principal pendent de pagament, multiplicat pel tipus d'interès nominal anual, multiplicat pel nombre de dies del període de liquidació, dividit entre trenta-sis mil.

Els rebuts que s'emetin en concepte d'amortització de capital, interessos, comissions i altres despeses seran carregats al compte indicat a la Clàusula Primera. Aquest rebuts portaran incorporats, a més si escau, les quantitats que per aplicació d'impostos correspongui, així com les despeses de comunicació de cada liquidació.

Quarta. (Interessos de demora). Les obligacions dineràries del Prestatari fruit d'aquest contracte, vençudes i no satisfetes, generaran des del dia següent al seu venciment l'interès nominal anual que sigui d'aplicació a l'operació en el moment en que es generi la mora **incrementat en un 2,00 %**, calculat i liquidable de la mateixa manera que els interessos ordinaris, però per mesos o fracció, segons correspongui, i sempre per períodes vençuts, acumulables al principal en les seves dates de liquidació, capitalitzant els interessos vençuts i no satisfets de manera que com a augment de capital generin nous interessos al tipus d'interès moratori establert. Les quantitats resultants com a interessos moratoris es consideraran fermes en el moment en què es percebin, sens perjudici del dret del Banc a exigir els interessos moratoris generats fins a cada moment.

Cinquena. (Imputació de pagaments i compensació). Les parts pacten expressament que el Banc pot determinar lliurement les operacions que tingui amb el Prestatari al pagament de les quals aplicarà les quantitats que rebí o quedin disponibles per qualsevol concepte a favor seu.

El deute que resulti contra els Prestataris amb motiu d'aquest contracte podrà ser compensat pel Banc amb qualsevol altre que aquests tinguin a favor seu, independentment de la forma i els documents en què estigui representat, la data del seu venciment, que amb aquesta finalitat el Banc podrà anticipar, i el títol del seu dret, encara que sigui el de dipòsit. Els contractants pacten expressament que la compensació aquí establerta tindrà lloc amb independència que el crèdit a compensar amb el deute sigui atribuïble a un, a alguns o a tots els Prestataris. Els Prestataris responen a aquesta operació amb tots els seus béns presents o futurs i especialment els que hi hagi a nom seu al Banc, el qual queda autoritzat irrevocablement a procedir, en cas que aquells incompleixin les seves obligacions de pagament, a l'aplicació dels dipòsits en efectiu i a la realització de tot tipus de drets de crèdit, efectes mercantils o títols valors que, alhora, puguin estar dipositats al Banc a fi de, amb el seu import, satisfer fins on es pugui els pagaments pendents i podrà, fins i tot, fer-ne el venciment anticipat.

Sisena. (Obligacions del prestatari)

6.1. El prestatari/s assumeix les següents obligacions, que tenen la consideració d'elements essencials del present contracte:

6.1.1. Obligacions de proporcionar informació comptable, financera i de composició accionarial:

El prestatari/s i, si escau, el fiador/és, es compromet/en, durant la vigència del present contracte, a:

- a) Portar la seva comptabilitat amb els requisits que imposa la legislació vigent.
- b) Proporcionar al Banc, a petició d'aquest, i a qualsevol moment, els seus comptes anuals o anàleg, així com totes les dades i documents relacionats amb l'operació que se li/se'ls requereixi.

Adicionalment, facilitar igual informació de les societats individuals que el componen.

6.1.2. Altres obligacions:

- a) Notificar per escrit al Banc l'existència de qualsevol situació que l'obligui a procedir al reemborsament anticipat de qualsevol altre finançament contret o si fos requerit per procedir efectivament al citat reemborsament anticipat.
- b) Mantenir assegurats els seus béns i instal·lacions en la forma que és habitual en les institucions del seu mateix sector i estar al corrent del pagament de les primes i altres obligacions imposades en els contractes d'assegurances.
- c) Presentar els justificants acreditatius de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions de caràcter laboral, fiscal i en matèria de seguretat social.
- d) El prestatari declara que, actualment, no té lliurades millors garanties que les atorgades a favor del Banc, ja siguin reals, pròpies o de tercers, o personals, pròpies o de tercers, a cap dels seus creditors.

El prestatari/s es compromet a no lliurar millors garanties que les atorgades a favor del Banc, ja siguin reals, pròpies o de tercers, o personals, pròpies o de tercers, a cap dels seus creditors, sense el consentiment del Banc.

6.2. Les parts convenen que si el prestatari, fiadors o avalistes, si escau, fossin declarats en situació legal de concurs i el Banc votés favorablement el Conveni corresponent que resultés aprovat, el Banc podrà dirigir-se contra la resta dels obligats en el present contracte d'acord amb el previst en el mateix.

Setena. (Despeses). Tots els tributs o els gravàmens creats o que crein l'Estat, les comunitats autònomes, les diputacions, els ajuntaments o qualsevol entitat anàloga, així com les despeses de qualsevol classe que s'originin per la constitució, el compliment, la comunicació o l'extinció de les obligacions resultants d'aquest contracte i, especialment, els honoraris o corretatges dels fedataris públics per la seva intervenció en el contracte o per qualsevol diligència o intervenció posterior i, si escau, les despeses de verificacions registrals o altres necessàries perquè el Banc obtingui el rescabament del deute, aniran a càrrec del Prestatari. Els contractants pacten expressament que, durant el termini de durada del contracte, els imports corresponents a les comissions i a les despeses contractualment indicades es poden modificar, la qual cosa el Banc ha de comunicar prèviament als Prestataris.

En el cas de renegociació de pagaments a sol·licitud del client o per al pagament del deute endarrerit, el Banc percebrà un **0.00 %** sobre l'import del deute total vençut i impagat, amb un mínim de **0.00 euros**, en el moment de la negociació.

En cas que el Banc reclami quantitats vençudes i no satisfetes, percebrà, per compensar les despeses de gestió, un import fix de **30,00 euros**, que es meritara un sol cop per a cada nova posició deutora vençuda.

Vuitena. (Força executiva). Aquest contracte és intervingut per la **Secretària de l'Ajuntament**, amb efectes de fedatari públic. No obstant, si en virtut de la sol·licitud per una de les parts de la seva elevació davant Notari públic, segons allò previst a la clàusula "Elevació a públic", el qual es durà a terme en un termini de 5 dies hàbils, en aquest cas:

(i) El contracte tindrà caràcter executiu, a tots els efectes, fins i tot els previstos en el punt 5 de l'apartat 2 de l'article 517 de la Llei d'enjudiciament civil i legislació concordant.

(ii) Als efectes del que disposa el número 2 de l'article 572 de la Llei d'enjudiciament civil, els contractants pacten expressament que la liquidació per determinar el deute reclamable executivament resulta de la liquidació del saldo deutor del compte practicada pel Banc en la forma convinguda en aquest contracte. En virtut d'això, bastarà per a l'exercici de l'acció executiva la presentació del títol executiu, expedit en la forma que resulti de la normativa notarial aplicable, i l'aportació de la documentació prevista al número 1 de l'article 573 de la mateixa Llei.

(iii) El Prestatari consent des d'ara que es considerin títol executiu totes les còpies autoritzades o els testimonis d'aquesta pòlissa que sol·liciti el Banc amb aquesta finalitat en qualsevol moment.

Aniran a càrrec de el Prestatari els honoraris o corretatges dels fedataris públics per la seva intervenció en l'expedició d'aquestes còpies autoritzades o testimonis, garantia prestada que s'estén també, si escau, al pagament d'aquests honoraris o corretatges.

Novena. (Domicili). Per a tots els efectes de notificacions, requeriments i comunicacions fruit d'aquest contracte, el domicili del Prestatari és el que es fa constar en l'encapçalament d'aquest document, llevat que s'hagi tramès notificació fefaent al Banc del canvi del domicili en qüestió. Es considera domicili del Banc, a efectes d'aquest contracte, el de l'oficina que consta en aquest document.

Desena. (Cessió). El Banc pot cedir, transmetre o alienar, totalment o parcialment, aquest préstec o qualsevol dels drets derivats d'aquest contracte.

Onzena. (Clàusula de protecció de dades personals). En el marc del contracte actual el Banc, en qualitat de responsable del tractament, t'informa de què tractarà les seves dades personals en la seva condició de representant d'una persona jurídica que comparegui com a titular o garant. L'esmentat tractament de dades personals es regirà pel que es disposa en l'**ANNEX DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS**.

Dotzena. (Taxa anual equivalent, TAEVariable) A efectes informatius es fa constar que la taxa anual equivalent (TAEVariable) de l'operació és del **2,2608 %**. Aquesta TAEVariable, segons el seu import efectiu i els termes pactats contractualment, s'ha calculat considerant les regles i la fórmula establertes de conformitat amb la Llei 16/2011, del 24 de juny, de contractes de crèdit al consum, així com les següents hipòtesis establertes en aquesta Llei i en el que és aplicable en la Circular 5/2012, del 27 de juny, del Banc d'Espanya:

- (i) que el contracte es mantingui vigent durant el termini de durada acordat;
- (ii) que totes les parts compleixin les seves obligacions amb exactitud en les condicions i els terminis acordats en aquest contracte;
- (iii) que el tipus d'interès i les comissions es computen al nivell fixat en el moment de la formalització d'aquesta Pòlissa, sota el supòsit que el tipus de referència inicial roman constant durant tota la vida de l'operació al nivell conegut en el moment de la formalització. Si s'ha pactat un tipus d'interès fix per a un període inicial del crèdit, es tindrà en compte per al càlcul de la TAEVariable, però limitat a aquest període inicial;
- (iv) que no s'apliqui cap bonificació d'interès de les previstes, si escau, a la Pòlissa;
- (v) que el crèdit es disposa en la seva totalitat a la data de formalització.

En conseqüència, la TAEVariable s'ha calculat a partir de la hipòtesi que els índexs de referència no varien; per tant, aquesta TAEVariable variarà amb les revisions del tipus d'interès.

Tretzena. (Compliment de prescripcions legals). El Prestatari formula les declaracions següents:

- a) Que té plena capacitat per atorgar i per complir el contracte i que ha adoptat tots els acords i ha realitzat totes les actuacions necessàries.
- b) Que l'atorgament i el compliment del contracte no contravenen cap norma de cap tipus a què estigui subjecte i que són vàlides i vinculants les obligacions que ha contret en virtut del contracte.
- c) Que tota la informació subministrada al Banc és correcta i que no existeixen fets ni omissions que desvirtuin aquesta informació.
- d) Que no es requereix cap consentiment, tràmit, autorització o aprovació, en relació amb l'atorgament, la validesa i l'exigibilitat del contracte, que no s'hagi obtingut prèviament a la formalització.
- e) Que el present finançament compleix amb la normativa actualment en vigor per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i ens locals.

Catorzena. (Compromís de garantia). Si durant la vigència del préstec es produeixen circumstàncies que puguin alterar negativament la solvència del Prestatari o les garanties de l'operació, el Prestatari s'obliga a constituir, a requeriment del Banc, les garanties reals sobre béns immobles, mobles o drets que se li exigeixin per assegurar les obligacions contraetes en virtut d'aquest contracte.

El Prestatari ha de complir l'obligació a què fa referència el paràgraf anterior dins dels quinze dies següents a la data en què el Banc li ho hagi requerit.

Quinzena. (Compromís pressupostari). El Prestatari s'obliga formalment a consignar en cadascun dels pressupostos, durant la vigència del contracte, les quantitats necessàries per fer efectives les obligacions que es deriven del contracte.

El Prestatari també s'obliga a comunicar al Banc tots els acords que afectin de qualsevol manera les condicions d'aquest contracte i, especialment, les garanties, així com les consignacions pressupostàries per pagar al Banc la càrrega financera anual, a fi de recórrer legalment contra els qui consideri que el perjudiquen, i es compromet al compliment de tots els requisits i els tràmits que exigeixi la formalització i el desenvolupament d'aquesta operació, les seves garanties, aplicació dels fons a les finalitats que es financen amb l'operació i el pagament de les seves obligacions amb el Banc.

Setzena. (Condicions Generals de Contractació). El Banc adverteix de manera expressa que les clàusules d'aquest contracte han estat redactades prèviament, per la qual cosa les que no recullen pactes de caire financer o que no estiguin regulades per una disposició de caràcter general o específic que les faci d'aplicació obligatòria per als contractants o que no hagin estat objecte d'una negociació específica, es consideraran condicions generals de la contractació, i els contractants deixen constància amb el banc de llur acceptació expressa i incorporació al contracte, d'acord amb la Llei 7/1998, de 13 d'abril, sobre Condicions generals de la contractació.

Dissetena. (Afecció de recursos - Garanties). El Prestatari, en garantia del reintegrament i del pagament de totes les quantitats que debiti en virtut d'aquest contracte, afecta i grava d'una manera especial els ingressos que produeixen els recursos següents:

a) PARTICIPACIO MUNICIPAL EN ELS TRIBUTS DE L' ESTAT:

El Prestatari s'obliga a domiciliar i/o a mantenir domiciliats els ingressos esmentats per al seu ingrés i abonament al compte corrent obert a nom seu al Banc, amb caràcter irrevocable, fins que es cancel·lin les obligacions financeres del Prestatari amb el Banc. El Prestatari es compromet a atorgar, si escau, a requeriment del Banc, el poder oportú perquè el Banc percebi directament les quantitats procedents d'aquests recursos.

Quant a aquests ingressos, el Prestatari declara que estan lliures de qualsevol càrrega, gravamen o compromís de domiciliació, llevat els que, si escau, s'hagin indicat, i en relació amb els recursos esmentats, i amb d'altres que es puguin afectar, es procedirà de la manera que s'exposa tot seguit.

Els ingressos dels recursos especialment afectats com a garantia del compliment de les obligacions contraetes pel Prestatari en aquest contracte es consideren, en tot cas, com un dipòsit fins que es cancel·li el deute amb el Banc, i no es poden destinar a d'altres atencions mentre el Prestatari no estigui al corrent de pagament de les obligacions financeres amb el Banc. El Prestatari ha d'ingressar el producte d'aquests recursos al compte corrent que ha obert a nom seu al Banc. També estan facultats per efectuar aquests ingressos, si escau, el Banc i els ens liquidadors i/o pagadors dels recursos esmentats, en virtut dels apoderaments i/o de les ordres de domiciliació corresponents.

En cas d'insuficiència comprovada de les garanties mencionades anteriorment o en cas que no siguin efectives respecte del pagament degut, les garanties quedaran ampliades i, si escau, substituïdes amb aquelles que indiqui el Banc, en una quantitat suficient perquè quedi assegurat l'import de la càrrega financera anual més un deu per cent.

Divuitena. (Elevació a Públic). Aquest document podrà ser elevat a escriptura pública o intervingut per Fedatari Públic, a petició de qualsevol de les parts, sent a càrrec del Prestatari les despeses que originés la formalització pública o intervenció indicades.

Clàusula Addicional. INCIDÈNCIES ALS SISTEMES OPERATIUS

El Client (el Prestatari) reconeix i accepta que, perquè BBVA pugui realitzar les actuacions necessàries per donar compliment a les seves obligacions envers el present Contracte, han d'estar disponibles i funcionar correctament els sistemes operatius que s'utilitzen habitual i necessàriament a aquests efectes, és a dir, el conjunt del sistema financer i els equips humans, sistemes informàtics, electrònics o telemàtics i plataformes (incloent-hi, com a exemple i sense caràcter limitatiu, sistemes de pagament, de compensació i liquidació d'efectiu i valors o de comunicació i transmissió d'informació), bé siguin propis o de tercers (els "Sistemes Operatius").

El Client reconeix i accepta que, de conformitat amb l'article 1.105 del Codi Civil, BBVA no garanteix la disponibilitat ni el correcte funcionament dels Sistemes Operatius, BBVA no assumeix cap responsabilitat, ni cap obligació d'indemnització, per incidències de qualsevol mena (ja siguin informàtiques o de seguretat, errades, retards, errors o omissions), suspensions temporals o definitives dels Sistemes Operatius ni per qualsevol altre circumstància o incident o succés imprevisible i/o inevitable o de força major que afecti o pugui afectar al normal compliment de les seves obligacions envers el present Contracte.

En cas de què el Client no pugui realitzar els pagaments deguts en les corresponents dates de pagament conforme el previst en aquest contracte per incidències que afectin als Sistemes Operatius de BBVA, BBVA no exigirà responsabilitat al Client pel retard en el pagament, estant obligat el Client a realitzar el pagament tan aviat com sigui operativament possible.

II. Tant el Banc com el Prestatari accepten el contingut d'aquest contracte, en els termes, les condicions i les responsabilitats que s'hi estableixen. El Prestatari rep un exemplar del document contractual i un fullet en el qual s'especifiquen les dates de valoració, de càrrecs i d'abonaments, així com la tarifa de comissions, de condicions i de despeses aplicables.

I, com a prova i per al compliment del que s'ha convingut, les parts, d'acord amb la legislació vigent, atorguen la seva conformitat i la total aprovació als termes i condicions del contracte, que signen en dos exemplars i a un únic efecte.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA,

Per poder,

Sr./Sra.


(R: A48265169)
A48265169) Fecha: 2025.09.17
08:20:44 +02'00'

Sr./Sra.


(R: A48265169)
A48265169) Fecha: 2025.09.17
08:25:01 +02'00'

EL PRESTATARI

Per poder,

Sr./Sra. **Marta Farrés Falgueras**

Farres Falgueras, Marta
Alcaldessa
17/09/2025 12:05

LA SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT

Sra. **Maria Cacharro López**

Cacharro Lopez, Maria
SECRETÀRIA GENERAL
17/09/2025 12:15

ANNEX DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

Qui és el responsable del tractament de les teves dades personals?

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. ("BBVA"), CIF A-48265169 i amb domicili a Plaza de San Nicolás 4, 48005, Bilbao, Espanya. Adreça de correu electrònic: consultasgenerales@bbva.com

Com et pots posar en contacte amb el delegat de Protecció de Dades de BBVA?

Podràs contactar amb el delegat de Protecció de Dades de BBVA a la següent adreça de correu electrònic: dpogrupobbva@bbva.com

Quines dades tractem? Com obtenim les teves dades?

En la teva condició de representant d'una persona jurídica que comparegui com a titular o garant, a BBVA tractem les dades que a continuació et mostrem i que procedeixen d'informació que ens has proporcionat directament i d'informació que hem recollit o generat sobre tu i informació que hem obtingut d'altres fonts: Dades que ens has facilitat: dades identificatives i de contacte (incloses adreces postals i/o electròniques), dades de signatura (inclosa la signatura digitalitzada i electrònica) i codis i claus d'identificació d'accés i operativa en els canals a distància que utilitzes en la teva relació amb BBVA.

A més dels indicats anteriorment, poden existir altres tractaments de dades personals addicionals si ho has pactat amb BBVA.

Des de BBVA et demanem que mantinguis les teves dades degudament actualitzades per a garantir que en tot moment les dades que tractem són veraces, completes, exactes i actualitzades. Si les modifiques has de comunicar-nos-ho sense dilació perquè estiguem al corrent de la teva situació actual.

Per a quines finalitats i per què (base de legitimació) tractem les teves dades personals?

1. **Gestionar la contractació dels productes i serveis en la qual hi participis, inclosos els tractaments relacionats amb el seguiment i gestió de la relació contractual derivada de l'esmentada contractació.** La base de legitimació en la teva condició de representant d'una persona jurídica és l'interès legítim del BBVA de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

2. **Complir amb la llei.** Per a prevenir el blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme, tenim l'obligació de:

- Declarar mensualment al Fitxer de Titularitats Financeres (el responsable del qual és la Secretaria d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa) les teves dades identificatives.
- Recaptar informació sobre tu i identificar-te per a complir amb les obligacions de diligència deguda imposades per la normativa vigent.
- Realitzar anàlisi d'operacions realitzades a través de BBVA quan així ho exigeix la llei.
- Facilitar informació sobre operacions a les autoritats nacionals i d'altres països, dins i fora de la Unió Europea.

La **base de legitimació** és el compliment d'una obligació legal (Llei 10/ 2010, de 28 d'abril, de Prevenció del Blanqueig de Capitals i Finançament del Terrorisme i la Llei 5/2015 de foment del finançament empresarial i la seva normativa de desenvolupament).

Durant quant de temps conservarem les teves dades?

Conservarem les teves dades personals durant la vigència de la relació contractual en la qual hi participis o mentre resultin necessaris per a la finalitat concreta de cada tractament. Una vegada procedeixi la seva supressió, mantindrem bloquejats aquells que siguin necessaris per a:

- i. el compliment d'obligacions legals; 10 anys en aplicació de la normativa de prevenció del blanqueig de capitals i finançament del terrorisme.
- ii. i durant els terminis de prescripció legal als efectes exclusius de reclamacions o accions legals.

Transcorreguts aquests terminis, destruïrem les teves dades personals.

A qui comunicarem les teves dades?

Tal com t'hem indicat anteriorment, en cas que sigui necessari, BBVA pot comunicar les teves dades personals a les següents entitats:

- al Fitxer de Titularitats Financeres de la Secretaria d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa, comuniquem dades identificatives i determinats productes contractats per al compliment de la normativa de prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme;
- a les autoritats de supervisió nacionals i de la Unió Europea, com ara, entre d'altres, el Banc d'Espanya, el Banc Central Europeu, l'Autoritat Bancària Europea (EBA) i la Comissió Nacional del Mercat de Valors quan BBVA estigui obligat a això.
- a autoritats d'altres països, dins i fora de la Unió Europea, en compliment de la normativa de prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme;
- a Jutges, Tribunals, Ministeri Fiscal i/o a les Administracions Públiques competents comuniquem la informació necessària davant possibles reclamacions quan BBVA estigui obligat a això.

Per a poder prestar a l'empresa a la qual representes un servei adequat i gestionar la relació que es manté amb BBVA, en la següent adreça <https://www.bbva.es/content/dam/public-web/bbvaes/documents/legal/tratamiento-de-datos/proveedores.pdf> hi trobaràs una relació per categories de les empreses que tracten les teves dades per compte de BBVA, com a part de la prestació de serveis que els hem contractat.

A més t'informem que, per a la mateixa finalitat que la indicada en el paràgraf anterior, determinades societats que presten serveis a BBVA i estan situades fora de la Unió Europea podrien accedir a les teves dades personals (transferències internacionals de dades). Aquestes transferències es realitzen: (i) a països amb un nivell de protecció equiparable al de la Unió Europea (decisiones d'adequació de la Comissió Europea); (ii) mitjançant clàusules contractuals tipus així com; (iii) o sobre la base d'altres garanties adequades previstes en la llei.

En qualsevol cas, BBVA subscriu amb aquests prestadors de serveis contractes que garanteixin el tractament de les dades per part dels mateixos d'acord amb les instruccions de BBVA i amb ple compliment de la normativa en matèria de protecció de dades aplicable.

Quins són els teus drets quan ens facilites les teves dades?

Podràs exercitar els teus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat, mitjançant un escrit a través de derechosprotecciondatos@bbva.com. Si consideres que no hem tractat les teves dades personals d'acord amb la normativa, podràs contactar amb el Delegat de Protecció de Dades de BBVA en la següent adreça dpogrupobbva@bbva.com. En qualsevol cas, podràs presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es).