

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000202
Codi Segur de Verificació: c941676f-d8bb-48af-aebf-53bd7a43fbf5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170577_2025_32610129 Data d'impressió: 23/09/2025 09:15:00 Pàgina 1 de 10		SIGNATURES 1.- RAÚL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 22/09/2025 22:55



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE LCSP

Assumpte: Memòria justificativa del contracte d'obres d'urbanització del carrer del Mur, carrer de la Font i carrer de l'Oli de Corçà.

ANTECEDENTS

Les obres d'urbanització en sòl urbà consolidat solen tenir per objecte la millora de pavimentacions i serveis degradats per l'ús i el pas del temps. Aquest és precisament l'objectiu de les obres que s'han de contractar.

Mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2025DECR000237 de data 6 de maig de 2025, s'acorda **APROVAR DEFINITIVAMENT** el "*Projecte d'urbanització del carrer del Mur, carrer de la Font i carrer de l'Oli. TM de Corçà*", per un pressupost total de 487.186,36.- € (sense IVA).

Una vegada aprovat definitivament el projecte d'obres i en compliment de la voluntat política municipal per a portar-les a terme, es fa necessari iniciar l'expedient de contractació de les obres necessàries per executar les esmentades obres.

EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Les necessitats públiques que es satisfaran amb la contractació són les relatives a la renovació de la pavimentació i els serveis existents al carrer del Mur, carrer de la Font i al carrer de l'Oli, en el nucli urbà de Corçà.

Entre d'altres finalitats es preveu la millora de la pavimentació i els serveis existents.

OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses en el "*Projecte d'urbanització del carrer del Mur, carrer de la Font i carrer de l'Oli. TM de Corçà*".

En el projecte d'urbanització es descriuen, detallen i justifiquen de manera detallada les diferents obres d'urbanització i serveis que s'han de dur a terme, aportant la corresponent valoració per a la correcte execució del projecte.

El projecte comprèn les obres de re-pavimentació, xarxa de clavegueram, xarxa abastament d'aigua potable, xarxa de telecomunicacions, xarxa elèctrica i xarxa enllumenat públic, mantenint la xarxa de gas existent.

CPV

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000202
Codi Segur de Verificació: c941676f-d8bb-48af-aebf-53bd7a43fbf5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170577_2025_32610129 Data d'impressió: 23/09/2025 09:15:00 Pàgina 2 de 10		SIGNATURES 1.- RAÚL YRUELA DÍAZ (TCAT), 22/09/2025 22:55



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

L'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses partides compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc l'execució correcta del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents partides.

DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES

El "Projecte d'urbanització del carrer del Mur, carrer de la Font i carrer de l'Oli. TM de Corçà" estableix un termini d'execució de les obres de nou mesos (9) a partir de l'acta de replanteig, repartits amb una sola fase d'obres comptant tots els treballs descrits en el pressupost.

MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals. Sense perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs conforme el règim establert a l'article 205 de la LCSP, en el present contracte no es preveuen altres modificacions.

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte no és superior a 5.382.000.-€, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20.1 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000.-€ i no s'hi apliquen criteris avaluable mitjançant judici de valor, motiu pel qual el procediment podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Per tant, el procediment del present contracte d'obres serà el procediment obert simplificat amb adjudicació mitjançant més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i del 156 a 159 de la LCSP.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VEC

D'acord amb les especificacions del projecte per un import de 487.186,36.-€, IVA no inclòs (102.309,13.-€ del 21% d'IVA) amb un total de 589.495,50.-€, IVA inclòs.

Valor estimat del contracte (VEC): 487.186,36.-€ IVA exclòs

Pressupost base de licitació: 589.495,50.-€ (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació es desglossa en:

El pressupost d'execució material suma la quantitat de 409.400,30.-€.



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Aplicant un 13 % de despeses generals i un 6 % de benefici industrial resulta un pressupost d'execució per contracta sense IVA de **487.186,36.-€**.

Aplicant un 21 % de IVA resulta un pressupost d'execució per contracta amb IVA de **589.495,50.-€**.

IMPUTACIÓ EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL

El present contracte s'imputarà a la següent partida: 1532/61901.

REVISIÓ DE PREUS

No es preveu cap revisió de preus durant la durada del contracte.

CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

REQUISITS DE SOLVÈNCIA:

De conformitat amb el que estableixen els articles 87 i següents de la LCSP es consideren adequats i procedents als efectes de determinar la solvència mínima que cal requerir per poder portar a terme el contracte objecte d'aquesta licitació els següents:

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.3 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del mitjà següent:

Volum anual de negocis que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, haurà de ser una vegada i mitja el valor estimat del contracte, quan la seva durada no sigui superior a un any.

Import mínim: 730.779,54.-€.

Mitjans d'acreditació: A través de comptes aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (o Registre oficial corresponent o, en cas d'empresaris individuals no inscrits, llibres inventaris, i comptes anuals legalitzats pel Registre corresponent) (article 87.3 apartat a LCSP).

Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb el mitjà següent:

Realització dels treballs del mateix tipus o naturalesa que la de l'objecte del contracte, la qual s'acreditarà mitjançant la relació d'obres executades pel licitador al curs dels últims cinc anys,

Import mínim: 341.030,45.-€.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000202
Codi Segur de Verificació: c941676f-d8bb-48af-aebf-53bd7a43fbf5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170577_2025_32610129 Data d'impressió: 23/09/2025 09:15:00 Pàgina 4 de 10		SIGNATURES 1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT), 22/09/2025 22:55



Ajuntament de Corçà
 Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
 (Baix Empordà)

Mitjans d'acreditació: certificats o documentació acreditativa. El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim el 70% del valor del contracte

Classificació empresarial.

No obstant l'anterior, la solvència econòmica, financera i tècnica també es podrà acreditar mitjançant l'aportació pel licitador de la següent classificació empresarial:

Grup G: Vials i pistes

Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica

Categoria 3

La classificació haurà d'acreditar-se amb la documentació expedida per la Junta Consultiva de Contractació del Ministeri d'Hisenda; amb l'expedida per la Generalitat de Catalunya o amb l'expedida per altra Comunitat Autònoma, sempre que en aquest últim cas, s'hagi practicat la inscripció en el Registre Oficial d'Empreses Classificades.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (ART. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu)

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Cal tenir en compte que aquests criteris cerquen per un costat la reducció del temps d'execució, atès que són unes obres que s'executen al centre històric de la vila i cal reduir al màxim les molèsties i obstaculitzacions pròpies d'unes obres d'aquest tipus en via pública, i per altre banda s'ha considerat donar molta importància l'ampliació de la garantia de les obres, atès que cal garantir que les xarxes funcionin adequadament per estar vinculades a serveis essencials (aigua, electricitat, gas, etc..).

1.- Ampliació del termini de garantia (fins a un total de 40 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars.

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia, més enllà dels 12 mesos establerts en el plec, expressada en mesos enters (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

No es prendran en consideració les ampliacions de terminis inferiors a dotze (12) mesos enters.

2.- Reducció del termini d'inici de l'obra (fins a un total de 20 punts)

Per determinar la reducció del termini d'inici de les obres s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

- Reducció de 1 a 10 dies naturals al termini previst: 5 punts
- Reducció de 11 a 15 dies naturals al termini previst: 15 punts
- Reducció de més de 15 dies naturals al termini previst: 20 punts

3.- Reducció del termini màxim d'execució de les obres (fins a un total de 20 punts)

Per determinar la reducció del termini màxim d'execució de les obres s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

- Reducció de 5 a 10 dies naturals al termini màxim establert: 5 punts
- Reducció de 11 a 15 dies naturals al termini màxim establert: 10 punts
- Reducció de més de 15 dies naturals al termini màxim establert: 20 punts

4.- Millor oferta econòmica (fins a un total de 20 punts)

Per determinar la millora oferta s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

- ✓ Oferta més econòmica x màxima puntuació / Oferta a valorar

Per tant, els licitadors hauran d'igualar o disminuir a la seva oferta la quantitat fixada com a tipus de licitació: 487.186,36.-€ més IVA

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

És condició especial d'execució mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita als plecs, sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000202
Codi Segur de Verificació: c941676f-d8bb-48af-aebf-53bd7a43fbf5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170577_2025_32610129 Data d'impressió: 23/09/2025 09:15:00 Pàgina 6 de 10		SIGNATURES 1.- RAÚL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 22/09/2025 22:55



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

PERSONAL A SUBROGAR

No aplicable.

SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de LCSP.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicació solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del present contracte d'obres segons l'article 62.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, serà el director facultatiu.

Així mateix, també es designa com a responsable del contracte municipal al tècnic d'urbanisme municipal.

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I L'EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte són els Serveis tècnics municipals.

RÈGIM DE GARANTIES

Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional.

Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millora oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

RÈGIM DE PENALITATS

Les previstes a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (art. 192-194 LCSP).



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

1. Les penalitats del contractista per incompliment de les seves obligacions es classificaran d'acord amb el que s'estableix en el Plec i s'imposaran incompliments contractuals en la forma i quantia que en ell s'hi preveu.
2. A efectes contractuals es consideraran incompliments contractuals tota acció o omisió del contractista que suposi disminuir les exigències establertes en el Plec.
3. Les penalitats que es puguin imposar per incompliments contractuals que es regulen en la present clàusula no impedeixen, si l'incompliment ocasiona danys i perjudicis per l'ajuntament, que aquest pugui exigir la corresponent indemnització i a fer-ho, en el seu cas, per la via de constrenyiment.
4. La competència per a la imposició de les penalitats correspon a l'alcalde, prèvia audiència de l'interessat, a proposta de la direcció tècnica encarregada de la inspecció de l'obra.
5. L'òrgan competent per a la imposició penalitats previstes en aquest capítol serà en tot cas l'alcalde de l'ajuntament.

L'import de les penalitats seran ingressades pel contractista en la Tresoreria de Fons d'aquest ajuntament, dintre del termini assenyalat en cada cas (normalment 8 dies), i si transcorregudes 48 hores més no s'hagués efectuat l'ingrés, aquest s'efectuaria o mitjançant compensació amb certificacions de l'obra, o en contra la fiança definitiva si hi hagués, restant obligat, en aquest cas, el contractista a reposar-la en el termini màxim de quinze dies.

6. Classes d'incompliments contractuals:

Es qualifiquen de **lleus** les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de l'execució dels treballs objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal en l'àmbit de les obres.
- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als treballs objecte del contracte.
- c) El mal estat de conservació i de presentació de la maquinària adscrita a les obres, dels vehicles i del material en general.
- d) L'abandonament del material o maquinària a la via pública.
- e) La desobediència a les ordres donades per la direcció tècnica de les obres, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- f) Dificultar la inspecció i la feina de control de la direcció tècnica de les obres sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

- g) La manca d'uniformitat del personal.
- h) La interrupció de l'execució dels treballs objecte del contracte, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'ajuntament.
- i) Petits retards en l'execució dels treballs objecte del contracte.
- j) Paralitzacions o interrupcions reiterades de l'execució dels treballs objecte del contracte.
- k) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- l) No utilització dels mitjans mecànics i humans oferts.
- m) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en el aquest Plec, en el projecte, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu.

Es qualifiquen de **greus** les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament dels treballs objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a infraccions qualificades com a lleus.
- b) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- c) Desobediència a les indicacions tècniques donades per l'ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en l'execució dels treballs objecte del contracte.
- d) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs objecte del contracte.
- e) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinàries, amb elements propagandístics.
- f) La utilització de maquinària per a l'execució dels treballs objecte del contracte que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.
- g) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- h) La utilització de vehicles o de maquinària que treballin sense dispositius de seguretat previstos en la normativa de seguretat.
- i) La deficient execució de les obres a judici de la direcció tècnica

En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en l'execució dels treballs objecte del contracte, d'acord amb les condicions fixades en el plec de clàusules, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

Es qualifica de **molt greu** tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'ajuntament, quan no justifiqui inicialment la resolució del contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000202
Codi Segur de Verificació: c941676f-d8bb-48af-aebf-53bd7a43fbf5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170577_2025_32610129 Data d'impressió: 23/09/2025 09:15:00 Pàgina 9 de 10		SIGNATURES 1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 22/09/2025 22:55



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Expressament es qualifiquen com a molt greus la transmissió de la titularitat del contracte o part d'ell, sense complir allò disposat en aquest plec i els articles 227 i concordants del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En tot cas es també consideraran molt greus:

- La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a infraccions qualificades de greus.
- Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per la direcció Tècnica de les obres o pels tècnics de l'ajuntament relatives a l'execució de l'objecte contractual.
- La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a l'execució dels treballs objecte del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats per l'execució del contracte.
- La molt deficient execució de les obres a judici de la direcció tècnica.
- L'incompliment dels terminis previstos en els programes d'obres o en la seva revisió, per causes imputables al contractista.
- L'incompliment greu de la normativa sobre prevenció de riscos laborals.

FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari del contracte expedirà mensualment una certificació d'obra. Aquestes s'aprovaran previ informe dels Serveis Tècnics Municipals.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura que l'adjudicatari del contracte expedirà mensualment, l'import de la qual coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició adicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura a l'Ajuntament a través del Punt general d'entrada de factures electròniques ubicat a la seu electrònica municipal. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament de Corçà són:

- Codi òrgan gestor: L01170577

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000202
Codi Segur de Verificació: c941676f-d8bb-48af-aebf-53bd7a43fbf5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170577_2025_32610129 Data d'impressió: 23/09/2025 09:15:00 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES 1.- RAÚL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 22/09/2025 22:55	



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

- Codi oficina comptable: L01170577
- Codi unitat tramitadora: L01170577

