

OB47-23

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE "REMODELACIÓ DE LES OFICINES I NOVA SEU SOCIAL AL CF SANT ILDEFONS"

Per part de l'Àrea de Presidència i seguretat es considera necessari l'inici del següent expedient de contractació:

1.- OBJECTE I NATURALES DEL CONTRACTE. DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ

1.1. OBJECTE:

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres del projecte de "*Remodelació de les oficines i nova seu social al CF Sant Ildefons*".

- **Aprovació inicial:** Per Ple d'aquest Ajuntament el 26 de Febrer de 2025.
- **Aprovació definitiva:** Automàticament en data 18 d'Abril de 2025 (en no haver-se presentat al·legacions).

L'objecte del projecte és ampliar i reformar l'edifici d'oficines existent a la instal·lació, situat al entre el perímetre del camp i la rampa d'accés. El projecte redistribuirà i ampliarà aquest edifici, recreixent la volumetria amb una planta superior.

S'aprofitarà per millorar l'accessibilitat en planta baixa i donar una uniformitat a l'evolvent de l'edifici potenciant aspectes d'eficiència energètica. També inclourà les canalitzacions necessàries perquè la fibra òptica arribi a l'edifici.

La superfície total de l'actuació conté 49,60m² útils en planta baixa i amplia en 55,32 m² útils a la planta primera, passant a tenir un total de 104,92 m² útils. La durada prevista de les obres és de 4,5 mesos.

Codi CPV	Descripció
45213150-9	"Treballs de construcció d'edificis d'oficines "
45212000-6	"Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants"

1.2 NATURALES:

Els treballs a contractar corresponen a una **OBRA LOCAL ORDINÀRIA** (art. 9 del D. 179/1995 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, en endavant ROAS).

Per raó de la seva naturalesa, els treballs es classificaran com a **obres de primer establiment, reforma o gran reparació** (segons l'art.12.1. a) del ROAS i art.232.1.a) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP). Les obres amplien, adapten i adequen un edifici de propietat municipal.

Es regiran per la normativa de règim local (art.10 del ROAS) i el règim jurídic aplicable serà el règim jurídic administratiu (art. 24, 25 de la Llei 9/2017 CSP).



Així doncs es tracta d'un CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES (art.13 i art. 25 de la Llei 9/2017 CSP)

1.3 PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ:

El procediment de contractació proposat, serà pel **TIPUS OBERT SIMPLIFICAT** (regulat pels art.156-159 de la Ley 9/2017 CSP), per tractar-se de la contractació d'una **obra local ordinària de reforma** per un import de contractació **inferior a 2.000.000,00 €** (art.159.1 de la 9/2017 LCSP) i **NO SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA**; també, per raó de la quantia de l'import de licitació del contracte. (19-23, de la Ley 9/2017 CSP).

L'import de licitació del contracte és de: **420.941,,53 € IVA no inclòs, i 509.339,25 € (21% d'IVA inclòs).**

1.4 CONSIDERACIONS SOCIALS, AMBIENTALS I D'INNOVACIÓ:

En la definició de l'objecte s'han tingut en compte les següents **consideracions ambientals** (art. 35.1 LCSP):

- Inclòs a les condicions especials d'execució (apartat 23): Condició 1 de caràcter ambiental, d'actuacions que minimitzin el risc ambiental en cas d'episodi de contaminació atmosfèrica i durant tota l'obra.
- Inclòs a obligacions del contractista (apartat 24, punt 14): Gestió de residus, separar i classificar tots els productes reciclables i envasos reutilitzables, gestionant-los degudament per promoure un ús més sostenible dels recursos naturals.

2. LOTS (art. 99.3 LSCP i art.5, del DL 3/2016)

Pel que fa referència a la **divisió de lots**, vist l'art 99.3 de la LSCP i vist l'article 5 del DL 3/2016 de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya que ha establert que en els contractes que no hi hagi divisió per lots s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius; als efectes de justificació de la divisió per lots, s'**informa**:

Que el present objecte de contracte **no permet efectuar divisió per lots** doncs dificulta la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic, ja que les diferents actuacions previstes a la instal·lació depenen unes de les altres, i durant el termini d'execució, les obres dels diferents capítols, cal desenvolupar-los de manera enllaçada i superposada per la seva correcta execució. En cas contrari es podria posar en risc la correcta execució, així com la coordinació de les diferents actuacions.

Altrament, l'obra de reforma ha de complir paràmetres tècnics globals d'accessibilitat i d'utilització, no sent convenient ni possible, per a assolir el seu compliment, la partició en lots.

És per això que **no es considera la divisió en lots** per assolir l'objecte del contracte, a fi de que es pugui posar en servei de manera completa.

3. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES, art. 204 LCSP):

No es preveuen.



4. NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE PRETENEN COBRIR-SE MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT I JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE (art. 28 LCSP):

En el marc de les competències de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, atorgades pel decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el ROAS i l'art. 25 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (competències del municipi), l'execució del projecte de **"REMODELACIÓ DE LES OFICINES I NOVA SEU SOCIAL AL CF SANT ILDEFONS"**, es justifica per donar resposta a les següents necessitats:

- Complir amb els objectius establerts en projecte.
- Complir amb els objectius d'acord a la normativa vigent.

Per tal de donar resposta a aquestes necessitats d'acord a allò que consta a l'article 12.3 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el ROAS, la Unitat de Projectes encarrega la redacció del present projecte que és redactat per l'arquitecte Ruben Giménez Casquero.

L'extensió i l'abast de les necessitats establertes es troben definides en la documentació preparatòria corresponent al projecte esmentat, aprovat definitivament de forma automàtica en data 24 de Març de 2025, sense que s'hagin presentat al·legacions, el qual actuarà com a Plec de Clàusules Tècniques en el procediment d'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres corresponents.

El projecte es considera complert, i compta amb el preceptiu **Estudi de Seguretat i Salut**, elaborat pel propi redactor del projecte.

Tots els **materials emprats a l'obra**, així com la seva col·locació, compliran totes les especificacions tècniques que marca la normativa d'aplicació vigent. Es complirà també la normativa aplicable en matèria de seguretat i salut a l'obra (Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre) i posteriors actualitzacions de la norma.

La **direcció facultativa** prevista es desglossa en les següents figures:

- Director/a d'obra: *Pendent de contractar*
- Director d'execució d'obra: Guillem Escofet Micolau, arquitecte tècnic municipal.
- Coordinador/a de seguretat i salut: *Pendent de Contractar*.

5. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR-LO PER MITJANS PROPIS:

Al respecte cal informar que es tracta d'obres que **no pot assumir el personal municipal** amb recursos propis donada la seva magnitud, tipologia dels materials, mitjans auxiliars emprats, així com a la tecnologia prevista per a la seva execució. Per tant, es fa necessària la seva contractació externa.

6. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 de la Llei 9/2017 de LCSP):

La durada prevista de les obres és de **4,5 mesos en total**. L'inici de les obres comptarà a partir de l'Acta de Comprovació de Replanteig, data efectiva de l'inici de l'execució de l'obra.

Es considera que aquest és un període de temps suficient per a realitzar l'actuació projectada amb garantia de compliment de les mesures de seguretat laboral i prevenció de riscos, de conformitat amb la legislació vigent.



Data prevista d'inici: Novembre 2025

Data prevista de finalització: Març 2026

7. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÓRROQUES I JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES (art. 29 de la Llei 9/2017 de CSP):

No s'han previst causes per a la pròrroga de les obres.

8. RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIALS

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest s'hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de la recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte. L'obra no contempla recepcions parcials.

Un cop finalitzades les obres i aportada tota la documentació, la direcció facultativa sol·licitarà la recepció de l'obra. Serà des de la data que es formalitzi l'acta de recepció quan començarà a comptar el període de garantia.

Serà condició per procedir a formalitzar la recepció total de les obres, l'aportació de projecte tècnic final d'obra o "**as built**", afegint arxiu amb el **seguiment fotogràfic** de tota l'obra i la **documentació del Control de Qualitat** (no eximeix d'aquesta entrega final, l'entrega gradual prèvia de les fitxes de característiques dels materials per a poder ser acceptats i instal·lats o executats en obra); la **documentació relativa de gestió de residus**, així com els **projectes de legalització d'instal·lacions** inclosos i/o necessaris de projecte, legalitzacions a assumir pel contractista.

Actes d'Ocupació i cessió de l'obra en cas que l'obra es trobi acabada a falta de tràmits administratius, i en el supòsit de **concórrer raons d'interès públic degudament justificades, com preveu l'article 243.6 de la LCSP**, es tramitarà la corresponent acta d'ocupació i cessió, amb el corresponent informe final d'obra adjunt, signat per la Direcció Facultativa i per representant de l'Ajuntament i amb l'assistència d'un representant d'Intervenció General de l'Ajuntament de Cornellà, de conformitat amb l'establert a l'art. 168.1 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

9. PREU (art. 100-102 LCSP)

9.1.- El preu base de licitació, desglossat amb especificació dels costos directes i el costos indirectes:

El pressupost del present contracte es fixa segons s'indica en el document "Pressupost" de la Documentació Tècnica amb un import de **420.941,53 €** sense IVA, i **509.339,25 €** IVA inclòs.

El preu de licitació (que coincideix amb el valor estimat del contracte i pressupost de present contracte) és :



Pressupost d'Execució Material	353.732,38 €
6 % benefici industrial sobre 353.732,38€	21.223,94 €
13 % despeses generals sobre 353.732,38€	45.985,21 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	420.941,53 €
21 % IVA sobre 420.941,53€	88.397,72 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	509.339,25 €

9.2.- Revisió de preus (Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola):

No es contempla revisió de preus.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El **valor estimat del contracte (VEC)**, en aplicació de l'art. 101 de la llei 9/2017, és l'import total a pagar durant tota la vigència del contracte, IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual, així com les possibles prorroques i modificacions.

En la present memòria justificativa no es preveuen prorrogues ni modificacions contractuals, sent **VEC= 420.941,53€ IVA exclòs**.

11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ

A continuació es mostra la partida pressupostària contra la que es faran els documents comptables del contracte, i la distribució pressupostària corresponent:

Exercici	Partida	Descripció	Import (IVA inclòs)
2025	0011.3420B.6320008	Remodelació oficines i sala social CF St. Ildefons	100.000 €
2026	0011.3420B.6320008	Remodelació oficines i sala social CF St. Ildefons	409.339,25 €

12. RÈGIM DE GARANTIES (art. 106-111 LCSP).

No és necessària garantia provisional per concórrer a la licitació.

S'estableix l'obligació de constituir una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

13. TERMINI DE GARANTIA (art.243 LCSP)

El termini de retorn de la garantia serà d'un (1) any (termini mínim establert a l'article 243 de la Llei 9/2017 de CSP), el qual es pot veure incrementat segons el que s'oferti de conformitat amb el criteri segon del punt 20.1.2 de la present memòria que preveu l'ampliació del termini de garantia.



El còmput del termini de garantia adjudicat no s'inicia mentre no se signi l'Acta de Recepció formal sense reserves. Durant aquest temps l'empresa tindrà cura de la conservació i vigilància i se'n farà càrrec dels repassos que puguin aparèixer atribuïbles a l'obra i no al mal ús dels usuaris.

La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista, una vegada finalitzat el termini.

14. FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant certificacions mensuals i les presentacions de les corresponents factures.

L'adjudicatari haurà d'expedir i trametre factura electrònica que es podrà presentar a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar l'**Àrea de Presidència i Seguretat** com a centre destinatari. Les factures electròniques presentades per la seva tramitació en aquest Ajuntament hauran de fer constar la referència "OB47/23" i contenir els següents camps:

1. DIR3:

- **Òrgan gestor:** L01080734
- **Oficina comptable:** L01080734
- **Unitat tramitadora:** L01080734

15. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Serà vocal de la Mesa de Contractació la Sra. Emma Muñoz Serrano , Coordinadora de la Unitat de Projectes. Com a suplent, l'arquitecta municipal Sra. Marta Gòdia i Marco.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La responsable d'aquest contracte serà la Sra. Emma Muñoz Serrano, Coordinadora de la Unitat de Projectes.

Segons l'article 62.2, un cop iniciada l'obra la responsabilitat del contracte es delegarà en els directors facultatius acord als articles 237 al 246 de LCSP. *La direcció facultativa comença des de l'Acta de Comprovació de Replanteig (Inici efectiu d'obra) fins a la liquidació de les obres (Recepció de l'Obra i liquidació)*, sempre i quan estigui vigent el nomenament de la Direcció Facultativa.

Qualsevol canvi de Direcció Facultativa (Director d'Obra i Director d'Execució de l'obra i Coordinador de Seguretat i Salut) es formalitzarà amb el decret corresponent i serà comunicat a Contractació i a tots els que intervenen en l'obra als efectes que correspongui.

17. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

Serà la Unitat de Projectes de l'Àrea de Presidència i Seguretat



18. CAPACITAT I CONDICIONS DELS LICITADORS (art. 65-97 LCSP)

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que mantinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes a l'article 71 de la LCSP 9/2017, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

19. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP)

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pels criteris i requisits mínims previstos a l'article 87.3 de la LCSP.

Els mitjans proposats per acreditar la solvència tècnica seran els següents dels recollits a l'article 88 LCSP 09/2017 i modificacions del RD 773/2015:

Solvència tècnica i/o professional: Presentació de la relació d'obres del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte efectuades per l'interessat en el curs dels 5 últims anys, avalades per:

- **Certificats de Bona Execució** per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.
- També es podran presentar **Actes de Recepció** de les obres presentades o informes final d'obra, **factura/certificació final** corresponent al treball realitzat i/o certificat indicant l'import, la data i el lloc d'execució de l'obra.

S'entén com a "**Obres del mateix tipus**" aquelles on s'hagin realitzat obres de construcció d'edificis amb ús d'equipament, que vinguin referides als últims cinc anys. El requisit mínim serà que la suma de l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (VEC).

El valor estimat del contracte (VEC) és 420.941,53 € sense IVA (amb el 6% de benefici industrial i el 13% de despeses generals), així doncs el 70% d'aquest valor és 294.659,07€.

No obstant quan el contractista sigui empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a que es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

Donada la tipologia de les obres a realitzar i el seu import, aquest projecte no exigeix classificació de contractista, d'acord amb l'article 77.a. de la 9/2017 de la LCSP, al no superar l'obra 500.000 euros IVA exclòs.

No obstant això s'aporta la següent **classificació com a mitjà alternatiu vàlid per l'acreditació de la solvència:**

A continuació es mostra la Classificació del contractista d'aplicació, a efectes de possibilitar la justificació de solvència, els contractistes hauran d'estar classificats en el grup i subgrup següent:

- ☐ Grup C: Edificacions

- ☐ Subgrup 2: Estructures de fàbrica o de formigó.
- ☐ Categoria 3: quantia es superior a 360.000€ i inferior o igual a 840.000€

El Valor estimat de contracte (VEC), en l'aplicació de l'art. 101 de la llei 9/2017, és l'import total a pagar durant tota la vigència del contracte IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual així com possibles pròrrogues o modificacions. En la present memòria justificativa no es preveuen modificacions contractuals sent el VEC = 420.941,53€

20. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (articles 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu):

JUSTIFICACIÓ:

D'acord a l'art. 145-147 de la LCSP 9/2017 i art. 11, 30, 85 del RD 1098/2001, RLCAP, ateses les característiques i **objecte** del projecte, s'informa que l'elecció dels criteris a tenir en compte per a adjudicar el contracte **es justifica en les següents necessitats:**

1. D'obtenir i contractar l'oferta econòmica més avantatjosa, en relació qualitat-preu, per l'Administració sobre les partides valorades de projecte, suposant un estalvi econòmic per l'Ajuntament.
2. D'ampliar el termini de garantia de les obres, permetent el seguiment i control de la qualitat de l'obra executada, més enllà del 1r any de garantia, suposant un estalvi econòmic per l'Ajuntament.
3. Executar les obres amb garantia d'assolir el grau de qualitat exigint en el projecte i l'acompliment dels terminis d'obra establerts, a través de l'assignació de tècnics experimentats i metodologia i compromís empresarial.
4. Criteris ambientals de compensació de les emissions de l'obra.

20.1 Criteris sotmesos a una fórmula automàtica, fins a 100 punts:

L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels criteris de valoració d'ofertes; expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, segons la següent relació:

CRITERI ECONÒMIC
1- 51% millor oferta econòmica
CRITERIS QUALITATIU
2- 14% ampliació termini de garantia
3- 20% idoneïtat dels mitjans personals adscrits a execució d'obra: cap d'obra (10%) i encarregat d'obra (10%)
4- 15% criteri mediambiental

20.1.1 Criteris econòmics:



▪ **CRITERI 1: Millor oferta econòmica: màxim 51 punts**

Els criteris de puntuació són els següents:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ
- Ofertes sobre el tipus de licitació: ZERO PUNTS
- Ofertes incloses a l'interval entre la millor oferta econòmica i el tipus de licitació:

S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

$$\frac{\text{PUNTUACIÓ MÀXIMA}}{\text{BAIXA TEMERÀRIA}} * \text{BAIXA "X"} = \text{PUNTUACIÓ OBTINGUDA}$$

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió de preus dels preus unitaris, els quals seran els que resultin de l'aplicació de la baixa proposada pel contractista que hagi resultat adjudicatària a la totalitat de partides contingudes en el Projecte.

PARÀMETRES D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP)

Hi ha els següents criteris de valoració de fórmula automàtica que requereixen paràmetres objectius per identificar ofertes anormalment baixes:

1.- Millor oferta econòmica.

Es considerarà que la proposició econòmica incorre en temeritat en les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- Quan concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concurrent dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al còmput de la esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de deu unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitjana solament amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

20.1.2 Criteris qualitatius:

- **CRITERI 2: Ampliació del termini de garantia (a afegir a 1 any obligatori de projecte): màxim 14 punts**



Es valorarà una **ampliació de garantia fins a 24 mesos total (12 mesos obligatoris + fins a 12 mesos d'ampliació)**.

Es puntuarà amb:

- 14 punts a les empreses que proposin l'ampliació del termini de garantia fins a 24 mesos
- 0 punts a les empreses que proposin el termini de garantia fixat de 12 mesos. No es puntuen propostes en unitats menors al mes, cal que siguin mesos complets.

La puntuació s'obtindrà en base a la següent fórmula:

$$\frac{\text{Ampliació contemplada en l'oferta presentada}}{\text{La màxima ampliació ofertada presentada}} \times 14$$

Descripció del concepte de garantia:

- **Garantia:** el contractista tindrà cura de la conservació i vigilància de les obres d'acord amb el document contractual i a les instruccions que li doni la Direcció Facultativa d'obra, per l'any de garantia fixat per Llei i per cada any d'ampliació valorat. Si no atengués aquesta obligació i donés lloc a risc o perill per a l'obra, la Corporació executarà directament i a càrrec d'aquell els treballs necessaris per tal d'evitar el dany.

El període de garantia estarà acompanyat per l'**obligació contractual de l'apartat 24.3 de la present memòria, on s'haurà d'aportar un contracte de manteniment del certificat de la línia de vida i escala d'accés a la coberta per tot el temps que s'oferti la garantia.**

- **CRITERI 3: Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'execució de l'obra: cap d'obra i encarregat d'obra. Màxim 20 punts.**

Es puntuarà el **cap d'obra:**

- 10 punts, a les empreses que proposin un cap d'obra que presenti de 4 a 6 documents que acreditin la seva experiència de cap d'obra en treballs similars.
- 5 punts, a les empreses que proposin un cap d'obra que presenti d'1 a 3 documents que acreditin la seva experiència de cap d'obra en treballs similars.

Es puntuarà l'**encarregat d'obra:**

- 10 punts, a les empreses que proposin un encarregat que presenti de 4 a 6 documents que acreditin la seva experiència d'encarregat en treballs similars.
- 5 punts, a les empreses que proposin un encarregat que presenti d'1 a 3 documents que acreditin la seva experiència de d'encarregat en treballs similars.

S'entendran com "**treballs similars**" aquells on s'hagin realitzat obres de construcció d'edificis amb ús d'equipament, amb un pressupost igual o superior al licitat i que vinguin referides als últims cinc anys.



- Com s'ha de presentar la documentació:
 - a. La informació haurà de ser presentada **en documents diferents separats per cadascuna de les figures, cap d'obra i encarregat.**
 - b. Si el document de que es disposa parla de les dues persones repetir-ho a la documentació que aporte de cadascuna de les figures.
- Que s'entén per "documents que acreditin la seva experiència":

- **CAP D'OBRA** s'ha de presentar el **quadre resum del punt 1 i la documentació exigida al punt 2 o al punt 3:**

1. Quadre resum dels certificats presentats signat pel representant d'empresa indicant :

Nom de la persona proposada :		Càrrec:	
Títol de l'obra	Pressupost IVA inclòs	Any d'execució	Tipus documentació presentada punt (2) ó (3)

2. Document o informe d'algun/a tècnic/a municipal o promotor on es subscriu que aquesta persona ha participat i consti el nom de l'obra, pressupost i data de la finalització.
3. Acta de recepció de l'obra signada on surti el pressupost de l'obra i data.
En el cas que no signi el cap d'obra la recepció, donat que en algunes administracions s'exigeix que signi la persona amb poders, aportar també: declaració responsable de l'apoderat acreditant la seva participació i una acta de l'obra on signi el cap d'obra proposat.

- **ENCARREGAT D'OBRA** s'ha de presentar el **quadre resum del punt 1 i la documentació exigida al punt 2:**

1. Quadre resum dels certificats presentats signat pel representant d'empresa indicant :

Nom de la persona proposada :		Càrrec:	
Títol de l'obra	Pressupost IVA inclòs	Any d'execució	

2. Només s'admet document o informe d'algun/a tècnic/a municipal o promotor on es subscriu que aquesta persona ha participat i consti el nom de l'obra, pressupost i data d'execució.

- **CRITERI 4: Criteri mediambiental: màxim 15 punts.**

Compensació de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle (15 punts)



Alineat amb les polítiques de mitigació de les emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH), causants del canvi climàtic, d'aquest Ajuntament, s'aplicaran, sempre que sigui possible, mesures de reducció d'emissions de GEH durant l'execució del contracte. No obstant, per a aquelles emissions de GEH que no es puguin mitigar, l'adjudicatari es compromet a compensar les emissions de CO₂ mitjançant l'adquisició de crèdits de compensació.

El càlcul de la petjada de carboni del projecte d'obra considera les emissions derivades del consum de gasoil de la maquinària i la flota pròpia de vehicles, les emissions derivades de la generació de residus i les emissions derivades del consum d'aigua. **Caldrà presentar el càlcul de la petjada de CO₂ i proposar els corresponents crèdits de compensació mitjançant l'adquisició de crèdits de compensació d'emissions amb certificacions internacionals com: *Voluntary Gold Standard (VGS)*, *Voluntary Carbon Standard (VCS)* i *Voluntary Offset Standard (VOS)*, o crèdits amb certificats nacionals com (GEH) procedents del Programa voluntari de compensació d'emissions de Gasos amb efecte Hivernacle.** La compensació d'emissions de l'obra ha de **cobrir tota la durada de l'obra**, és a dir, el període comprés entre la data d'inici de la primera certificació i la data final de la certificació última.

Es valorarà amb una puntuació de 15 punts el compromís per part del licitador d'adquirir crèdits de reduccions d'emissions. Aquest **compromís quedarà palès mitjançant una declaració responsable conforme l'Annex del PCAP**, que formarà part del contracte. **La compensació s'haurà de justificar un cop finalitzades les obres i abans de la recepció mitjançant l'aportació del corresponent certificat.**

20.2 - Criteris de judici de valor (SOBRE 2):

No es consideren

21. PERSONAL A SUBROGAR

No aplica pel tipus de contracte

22. RÈGIM DE PENALITATS (art. 192-194 LCSP)

Cas que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents, sense perjudici d'altres penalitats recollides en el present plec:

- A. Per l'**incompliment del termini**, total o parcial, s'imposarà:
Una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.
- B. Per **incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució o de les obligacions** a què es refereix l'article 201, 216 i 217 LCSP així com per compliment defectuós.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.



- C. La infracció de les condicions establertes la clàusula de subcontractació i en l'article 215 LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

- D. L'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora no vingui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. L'esmentat impagament s'haurà d'acreditar mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o al subministrador a l'òrgan de contractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat."

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes i de la prestació correcta del servei.

Les penalitats s'imposaran per l'òrgan de contractació, previ tràmit del procediment contradictori en el que es donarà audiència al contractista.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 194.2 LCSP.

L'aplicació de penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis que pugui tenir dret l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, originada per l'incompliment del contractista.

23. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE:

Condició 1 de caràcter ambiental:

En cas d'avís preventiu o d'episodi de contaminació atmosfèrica declarat per part de la Generalitat de Catalunya, l'adjudicatari té l'obligació de dur a terme, a més de les mesures previstes per la Generalitat, les actuacions següents: reforçar la vigilància de les mesures preventives d'emissions de NO₂ i PM₁₀ a l'atmosfera; prioritzar treballs no contaminants, tot donant alternatives a la programació de l'obra, seguint les bones pràctiques de la construcció. I, en especial:

- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries que fan referència a la neteja d'obra i al reg de la zona.



- Evitar les activitats susceptibles de generar pols.
- Altres mesures específiques segons la naturalesa i fase de l'obra.

Aquestes accions no justificaran l'alteració dels terminis establerts per contracte de l'obra. En qualsevol cas, durant l'execució de les obres, caldrà ajustar-se a la normativa vigent i protocols que s'aprovin en aquesta matèria.

Altrament mentre duri l'obra, sense estar en episodi de contaminació, continuaran sent d'aplicació les bones pràctiques de la construcció i es prendran les mesures necessàries per: no aixecar pols ni generar un excés de fums, regar l'obra i tenir-la en condicions de neteja adequada. Aquestes mesures seran de caràcter obligatori.

Control: presentació dins el Pla de Seguretat i Salut, previ a inici d'obra o en annex durant l'obra, de les mesures que pretenen adoptar en cas d'episodi de contaminació. Aquesta condició podrà ser vetllada per qualsevol dels agents de la Direcció Facultativa: Director de l'Obra, Director executiu, i/o Coordinador de Seguretat i Salut.

Despesa: Les despeses associades al compliment d'aquesta condició s'entendran incloses dins de les despeses generals i, per tant, seran a càrrec de l'adjudicatari.

Aquesta condició especial d'execució serà exigida, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

L'incompliment d'aquest criteri de condició especial d'execució serà penalitzat en base al règim de penalitats establert al plec.

24. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari, a banda de les obligacions establertes al Plec de clàusules Administratives Particulars, tindrà totes les obligacions relacionades en els punts següents:

1. Serà obligatori que l'empresa disposi a l'inici de l'obra i vigent durant l'execució de les mateixes d'una **assegurança de risc de l'obra composta per: Tot Risc Construcció + Responsabilitat civil**, amb una cobertura de, com a mínim a cada una d'elles, del Pressupost final de l'adjudicació IVA INCLÒS. Si durant l'obra es modifiqués el contracte s'hauria d'actualitzar el valor de cobertura.

2. Delegació i personal d'obra del contractista

El contractista estarà representat permanentment a l'obra per persona o persones amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a la seva execució i bona marxa, als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb el Servei promotor.

El Delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària.

La Corporació es reserva el dret de fer retirar de l'obra aquells empleats del contractista quines actituds, a criteri de la Direcció de l'obra, siguin perjudicials per a la bona marxa dels treballs. El contractista està obligat a substituir immediatament aquest personal en rebre la corresponent notificació.



Cap d'obra i encarregat/ada d'obra:

Atès que un dels criteris determinants de l'adjudicació és l'adscripció de mitjans personals de cap d'obra i d'encarregat d'obra, **serà obligatori** per l'adjudicatari assignar aquest personal a l'obra per la seva execució.

En cas d'absència o substitució justificada d'aquestes persones, l'adjudicatari haurà de substituir-les per altres persones que acreditin la mateixa experiència, la qual haurà de ser justificada mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa del criteri 4. Caldrà la conformitat prèvia del responsable del contracte per procedir a la seva substitució.

3. El contractista haurà d'aportar abans de la recepció de les obres, **un contracte de manteniment del certificat de la línia de vida i escala d'accés a la coberta, per tot el temps que s'oferti la garantia.**
4. El contractista haurà de **reforçar la comunicació de l'Ajuntament i informar als veïns i veïnes de la zona afectada per les obres.** La comunicació es farà mitjançant:
 1. Reproducció i distribució de (1000ud) d'un **full informatiu**. Disseny i format facilitat per l'Ajuntament. Es distribuïran als veïns i veïnes mitjançant bustiada. Aquest serà d'import fins un **màxim de 1.000 euros** (iva inclòs). La despesa serà assumida per l'adjudicatari.
 2. **Difusió als canals de comunicació local**. Disseny i format facilitat per l'Ajuntament. Aquest serà d'un import fins **màxim de 500 euros** (iva inclòs). La despesa serà assumida per l'adjudicatari.
 3. Realització d'**activitats de difusió**: Disseny i format facilitat per l'Ajuntament. Inclouran els mitjans tècnics necessaris (amplificació de so, equips, llum, etc.) per a la seva celebració. Aquesta serà d'un **import màxim de 8.000 Euros** (iva inclòs), la despesa serà assumida per l'adjudicatari.

Els tres tipus d'actuacions seran executades i abonades directament per l'adjudicatari al prestador dels serveis, sempre seguint les directrius i terminis d'execució que l'Ajuntament els comuniqui.

5. Afectacions a l'espai públic i convivència:

- I. L'adjudicatari té l'obligació **d'executar les obres de forma que es produeixi la menor afectació possible pels usuaris de l'edifici**, tant pel que respecta vianants com al veïnatge, a les activitats del camp de futbol, així com als recorreguts de seguretat de les vies d'evacuació del camp de futbol. Atenent això, l'organització de l'obra es podrà veure **alterada en el seu ordre d'execució**, en cas que la DF ho consideri necessari. Aquests ajustos no justificaran una ampliació de termini d'execució, ni increment de pressupost.
- II. **Per a assegurar la convivència amb les activitats del veïnat i els usuaris de la instal·lació** cal tenir en compte que en certs moments de l'obra la DF **podrà requerir** la realització d'alguns **treballs fora de la jornada ordinària de treball**. Aquests horaris no justificaran una ampliació de termini d'execució, ni increment de pressupost.

6. Pla de seguretat i salut:

L'adjudicatari, tindrà la consideració de responsable directe en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball.

Una vegada formalitzat el contracte, estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi o estudi bàsic, en els termes que preveu la



normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en els treballs d'execució d'obres, en concret en els termes de l'art. 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

En cas que l'adjudicatari sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració d'aquest Pla, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent en matèria de seguretat i salut que consideri oportú, sense que aquesta possibilitat pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

En tot cas, durant l'execució dels treballs l'adjudicatari restarà obligat al compliment dels principis generals aplicables a l'execució de l'obra previstos a la normativa general esmentada al primer apartat i obligacions concordants, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria per part de la Direcció facultativa i dels serveis de la Corporació promotors de les obres.

El contractista haurà de **lliurar** a la Corporació 1 exemplar per registre electrònic del Pla de Seguretat i Salut en el termini **màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte**. El Pla haurà de ser informat pel Tècnic competent en matèria de seguretat i salut previ a l'execució de l'obra i pel tècnic responsable del Servei/Oficina promotor/a de les obres, i elevat pel/la Cap del Servei o d'Oficina a l'òrgan competent per a la seva aprovació. En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista per a què en un nou termini de 5 dies hàbils realitzi les esmenes.

La propietat comunicarà el tècnic que hagi assumit la funció de coordinador de seguretat i salut.

Caldrà incloure en el Pla de Seguretat el que se sol·licita en la condició 1 de caràcter ambiental.

D'acord amb l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista, caldrà donar compliment a les obligacions laborals i preventives derivades de la dita Llei, concretament de les exigibles en matèria de **Coordinació d'Activitats Empresarials**.

7. Control de Qualitat: assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra:

El director facultatiu ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitat d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat.

S'inclou al control de qualitat els assaigs previs pel control d'humitat del terreny abans de l'aplicació del paviment esportiu a les pistes exteriors.

Els materials que s'utilitzin a les obres hauran d'ésser aprovats per la Direcció de l'obra, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per utilitzar a l'obra hauran de ser examinats i, si la Direcció ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació. En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la Direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que es vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ésser realitzats, si escau, els assaigs pertinents.

Prèvia a l'acceptació i posada en obra de cada material i/o partida, s'entregaran les fitxes pel Control de Qualitat requerides per la DEO. En cas de no entregar-se, la partida no podrà ser certificada.

Sens perjudici dels assaigs i anàlisis previstos a les Prescripcions Tècniques, la Direcció de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitat d'obra i que s'emetin els informes específics que resultin pertinents en casa cas, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista, fins el límit de l'u i mig per cent **(1,5%) de l'import de la licitació**. Si les despeses per



aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de la Corporació els que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.

8. **Gestió de residus:** El contractista està obligat a donar compliment estricte a les determinacions legals i normatives sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres, i específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint els costos de gestió.

El contractista té l'obligació de **separar i classificar tots els productes reciclables i envasos reutilitzables, gestionant-los** degudament, des de la separació de productes en obra fins l'entrega a centres de reciclatge o deixalleria. La despesa serà assumida per l'adjudicatària.

9. **Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres**

L'acta de comprovació del replanteig del projecte reflectirà la conformitat o disconformitat d'aquest respecte dels documents contractuals de l'expedient, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte des de la perspectiva de la disponibilitat dels terrenys i la viabilitat del projecte.

El termini per a la realització de la comprovació del replanteig, llevat de casos excepcionals justificats, **no serà superior a un mes des de la formalització del contracte**, i s'efectuarà en presència del contractista. Del resultat de la comprovació s'estendrà l'acta corresponent, que serà signada pel contractista i la Direcció facultativa de l'obra. Un exemplar de l'acta s'incorporarà a l'expedient, i es considerarà part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris, i seran a càrrec seu totes les despeses originades per aquests medis.

10. **Legalització de les instal·lacions.**

El contractista, sense perjudici del que estigui previst al projecte, està obligat a **tramitar la legalització de les instal·lacions** davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la **redacció dels projectes corresponents de legalització** de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats, etc.) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per l'inici d'expedient de contractació al Departament de Contractació, subscriuint el mateix la Coordinadora de la Unitat de Projectes Emma Muñoz Serrano, i la Regidora delegada de l'Àrea de Presidència i Seguretat, Sra. Emília Briones Matamales.

Signat electrònicament.