



Ajuntament de Torredembarra

AG emisor: AG24
Inicials: sbm
Any:
Núm. Registre:
Data Informe:

Expedient associat: AG11_G526_2024_0175__CONTRACTE
AVANÇ POUM.doc

Pàgina 1 de 5

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

AG11/G526/2024/0175
CONTRACTE AVANÇ POUM

ANTECEDENTS

Documentació de l'expedient

INFORME

Amb Comunicació Interdepartamental de 30/04/2025 es demana:

Asunto:

En referència a la licitació del Servei de redacció de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Torredembarra (Exp. AG11.G526.2024.0175)

Extracto:

En referència a la licitació del Servei de redacció de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Torredembarra, t'adjunto la documentació presentada per les dues licitadores, per tal que emetis el teu informe de comprovació de valors anormals o desproporcionats així com els criteris d'adjudicació establerts en els PCAP. Salutacions

• PEL QUE FA A LA COMPROVACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS INDICAR:

De la documentació s'aprecia que hi ha 2 empreses licitadores:

DEURZA CONSULTING, SL amb C.I.F. núm. B99101156, (DEURZA)
Oferta S/IVA= 53.300,00-EUROS

Grupo Dayhe Development & Investment S.L. amb C.I.F. núm. B97881742 (DAYHE)
Oferta S/IVA= 45.945,00-EUROS

Criteri:

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

Les dades recollides de la valoració del present informe es reflecteixen en el quadre resum següent:

Criteris d'adjudicació	Màxim punts	DEURZA	DAYHE
1. Preu	41	36,36	41,00
2. Experiència de l'equip redactor	44	36,00	16,00
3. Presentació i infografies	15	15,00	15,00
Total puntuació	100	87,36	72,00
	dif		15,36
	%dif		21,33%

Caldria considerar doncs l'oferta de DEURZA com a anormal.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977 64 00 25. Fax 977 64 49 04. N° Registre E. L. 4315360009

ajuntament@ajtorredembarra.org

Document signat per:

Salvador Balcells Mas

Data / hora:

30/06/2025 14:07

V006768a03a1e0c2b07e920e060606z

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

AG emisor: AG24
Inicials: sbm
Any:
Núm. Registre:
Data Informe:

Expedient associat: AG11_G526_2024_0175__CONTRACTE
AVANÇ POUM.doc

Pàgina 2 de 5

• PEL QUE FA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ESTABLERTS EN ELS PCAP:

1.11.1 PREU: Fins a 41 punts

Fórmula: $P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)) \times P$

Resum

PREU LICITACIÓ	65.000,00 €				
		OFERTA	Z=OV-OM	Y=1-(Z/IL)	Y*P
DEURZA	53.300,00 €	7.355,00 €		0,89	36,36 PUNTS
DAYHE	45.945,00 €	0,00 €		1	41,00 PUNTS
OM - MILLOR OFERTA	45.945,00 €				
P - PUNTS MÀXIMS	41				

1.11.2 MAJOR EXPERIÈNCIA DELS PROFESSIONALS INTEGRATS EN L'EQUIP REDACTOR: Fins a 44 punts

Cal tenir en compte per a la valoració el següent:

Es valoraran els treballs adjudicats i realitzats durant els últims 10 anys i dels quals s'acrediti que s'ha assolit l'aprovació definitiva del document.

Acreditació: mitjançant certificacions dels ens contractants on consti la participació del tècnic redactor de la figura de planejament de que es tracti i en les que es faci constar la prestació contractada, el tipus de figura de planejament projectada, i la data de la seva aprovació definitiva.

DEURZA

En relació a la documentació s'estableix que:

Redactor del Projecte: Sra. Miriam Valdivieso (arquitecta)

Aporta certificats adients dels ens contractants següents:

Ajuntament de Sobradíel (Saragossa)
Ajuntament de Pinesque (Saragossa)
Ajuntament de Longares (Saragossa)
Ajuntament d'Alforja (Tarragona)

Assessor urbanístic: Sr. José Ignacio Sainz (lletrat)

Aporta certificats adients dels ens contractants següents:

Ajuntament de La Villa de Zuera (Saragossa)
Ajuntament de Sobradíel (Saragossa)
Ajuntament de Pinesque (Saragossa)
Ajuntament de Longares (Saragossa)

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977 64 00 25. Fax 977 64 49 04. N° Registre E. L. 4315360009

ajuntament@ajtorredembarra.org



Ajuntament de Torredembarra

AG emisor: AG24

Inicials: sbm

Any:

Núm. Registre:

Data Informe:

Expedient associat: AG11_G526_2024_0175_CONTRACTE
AVANÇ POUM.doc

Pàgina 3 de 5

Ajuntament d'Alforja (Tarragona)

Ambientalista: Sr. Xavier Mayor (doctor en biologia)

Aporta certificats adients dels ens contractants següents:

Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori (PDU Vies Blaves – Barcelona)

Ajuntament de Santa Susanna (revisió POUM)

Sociòleg: Sra. Montserrat Mercadé (geògrafa)

Aporta certificats adients dels ens contractants següents:

Ajuntament de Valls (POUM)

Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori (PDU Vies Blaves – Barcelona)

Ajuntament de Barcelona (MPGM Barris de Gràcia)

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès (MP del Pla General)

Ajuntament de Folgueroles (revisió del Pla General)

Ajuntament de Susqueda (POUM)

Economista: Sr. Álvaro Garola Crespo (doctor en Economia)

No consta cap certificat realitzat per un òrgan contractant.

• Resum de puntuació:

En cas de que la quantitat de treballs excedeixin la puntuació màxima, només s'ha tingut en compte la quantitat de treballs que donen la puntuació màxima.

Redactor;	4 treballs x 4 punts = 16 punts
Assessor urbanístic ;	4 treballs x 3 punts = 12 punts
Ambientalista;	2 treballs x 2 punts = 4 punts
Sociòleg;	4 treballs x 1 punts = 4 punts
Economista;	no consten treballs = 0 punts

Total = 36 punts

DAYHE

En relació a la documentació s'estableix que:

Redactor del Projecte: Sr. Alejandro Navarro (arquitecte)

Aporta certificats adients dels ens contractants següents:

Ajuntament de Quart de Poblet (redacció Pla General Estructural)

Ajuntament d'Albuixec (Pla Especial de reservaci ús escolar)

Ajuntament de Quatratonada (Pla General Estructural)

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977 64 00 25. Fax 977 64 49 04. N° Registre E. L. 4315360009

ajuntament@ajtorredembarra.org



Ajuntament de Torredembarra

AG emisor: AG24

Inicials: sbm

Any:

Núm. Registre:

Data Informe:

Expedient associat: AG11_G526_2024_0175__CONTRACTE
AVANÇ POUM.doc

Pàgina 4 de 5

Ajuntament d'Alcoi (Pla General)
Ajuntament de Requena (PGOU)
Ajuntament de la Vil.la de Massalavés (MP Normes Subsidiaries-Cementiri)
Ajuntament de la Vil.la de Massalavés (MP Normes Subsidiaries-Ús escolar)
Ajuntament de la Vil.la de Massalavés (MP Normes Subsidiaries-SUI)

Assessor urbanístic: Sra. Claudia Sofía Apráez (arquitecte)

No aporta certificats adients d'ens contractant.

Ambientalista: Sr. Álvaro Yecora (llicenciat en Ciències Ambientals, etc)

No aporta certificats adients d'ens contractant.

Sociòleg: Sra. Nahia Sanzo (periodisme, Màster en Problemes socials)

No aporta certificats adients d'ens contractant.

Economista: Sr. Vicente Fontana (llicenciat ciències empresarials)

No aporta certificats adients d'ens contractant.

• Resum de puntuació:

En cas de que la quantitat de treballs excedeixin la puntuació màxima, només s'ha tingut en compte la quantitat de treballs que donen la puntuació màxima.

Redactor;	4 treballs x 4 punts = 16 punts
Assessor urbanístic ;	no consten treballs = 0 punts
Ambientalista;	no consten treballs = 0 punts
Sociòleg;	no consten treballs = 0 punts
Economista;	no consten treballs = 0 punts

Total = 16 punts

1.11.3 PRESENTACIÓ INFORMATIVA: Fins a 15 punts

DEURZA es compromet = 15 punts

DAYHE es compromet = 15 punts

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977 64 00 25. Fax 977 64 49 04. N° Registre E. L. 4315360009

ajuntament@ajtorredembarra.org

Document signat per:

Salvador Balcells Mas

Data / hora:

30/06/2025 14:07

V0067688a3a1e0c2b07e920e06e06z

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

AG emisor: AG24

Inicials: sbm

Any:

Núm. Registre:

Data Informe:

Expedient associat: AG11_G526_2024_0175__CONTRACTE
AVANÇ POUM.doc

Pàgina 5 de 5

CONCLUSIÓ

Resum

Criteris d'adjudicació	Màxim punts	DEURZA	DAYHE
1. Preu	41	36,36	41,00
2. Experiència de l'equip redactor	44	36,00	16,00
3. Presentació i infografies	15	15,00	15,00
Total puntuació	100	87,36	72,00
	dif		15,36
	% dif		21,33%

L'empresa amb millor puntuació és DEURZA CONSULTING SL. L'oferta presentada per aquesta empresa es classifica com a anormal i per tant caldrà justificar de manera raonada:

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat, perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, d'acord amb el previst a l'article 149 de la LCSP.

La Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de cinc (5) dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Aquest és el criteri adoptat, que com sempre es sotmet a qualsevol altre millor fonamentat.

L'Enginyer municipal

Salvador Balcells Mas

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977 64 00 25. Fax 977 64 49 04. N° Registre E. L. 4315360009

ajuntament@ajtorredembarra.org

Document signat per:

Salvador Balcells Mas

Data / hora:

30/06/2025 14:07

V006768a8a3a1e0c2b07e929e06e06z

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>