



Ajuntament de Torredembarra

**ACTA DE LA MESA PER LA ACTA DE LA MESA PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORREDEMBARRA (POUM).**

Data: 16 de juliol de 2025

Hora: 10:30 hores

Lloc: telemàtica

Es reuneix la mesa de contractació, amb la següent composició, segons l'acord de la Junta de Govern Local celebrada el 3 de febrer de 2025.

PRESIDENT	TITULAR	Silvia Caire Garcia	Cap de la Unitat de Contractació i patrimoni
	TITULAR	Eva Pedraza Bolaño	Secretària accidental
VOCALS	TITULAR	Berta Ramos Unceta-Barrenechea	Interventora municipal
	TITULAR	Salvador Balsells Mas	Enginyer municipal
SECRETÀRIA (actuarà amb veu i sense vot)	TITULAR	Esther Figuerola Hurtado	Responsable de Tràmits i licitacions

Reunits els assistents, la Presidenta dóna la Mesa per constituïda.

**Ordre del dia**

- 1.- Exposició de l'informe tècnic en referència a la justificació dels valors anormals observats a la proposta econòmica presentada per DEURZA CONSULTING S.L.**
- 2.- Acords.**
- 3.- Precs i preguntes.**

**Qüestions prèvies**

L'acta de la mesa de contractació celebrada el 3 de juliol de 2025 es va publicar a la Plataforma de contractació pública el mateix de la seva celebració.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Silvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	16/07/2025 15:27
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	13/08/2025 08:12
Esther Figuerola Hurtado	RESPONSABLE DE TRÀMITS I LICITACIONS	13/08/2025 10:50
Salvador Balcells Mas	ENGINYER	14/08/2025 12:35
Berta Ramos Unceta-Barrenechea	INTERVENTORA	25/08/2025 07:44



T00676888b26100a19307e9032070f1



Ajuntament de Torredembarra

**Primer.- Exposició de l'informe tècnic en referència a la justificació dels valors anormals observats a la proposta econòmica presentada per DEURZA CONSULTING S.L.**

A petició de l'anterior mesa, l'empresa DEURZA CONSULTING S.L. ha aportat documentació per tal justificar la seva oferta econòmica que va resultar anormalment baixa.

El tècnic responsable del contracte ha emès informe al respecte i accepta la justificació dels valors anormals o desproporcionats de l'oferta econòmica presentada per DEURZA CONSULTING S.L., el qual es pot consultar íntegrament a [Seu electrònica de l'Ajuntament de Torredembarra](#) amb el CSV B0067688ab340e02fa907e912007080d2 i es conclou dient:

La justificació presentada per DEURZA amb entrada de 10/07/2025 fa referència a:

• Justificació en relació a l'«experiència de l'equip redactor» exposa de manera suficientment detallada els següents aspectes:

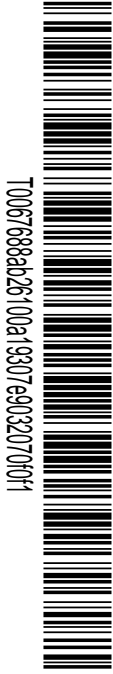
- A) L'estalvi que permetí el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció:
  - Metodologia i control de qualitat intern
- B) Solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres:
  - Experiència del licitador en Projectes similars a fi del contracte
- C) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- D) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota del mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201
  - Compliment de la normativa laboral
  - Implementació de qualitat i mesures mediambientals
  - Responsabilitat Social

• Justificació en relació a «preu», l'empresa DEURZA per bé que era un aspecte en que la seva valoració era més baixa que l'empresa DAYHE, exposa de manera suficientment detallada els següents aspectes:

- ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA
- A. Costos laborals i professionals
  - B. Costos de desplaçaments i allotjaments
  - C. Costos d'oficines
  - D. Costos assegurança RC
  - E. Despeses generals
  - F. Benefici empresarial

De l'anterior doncs informO favorablement l'escrit de justificació presentat per l'empresa DEURZA

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	16/07/2025 15:27
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	13/08/2025 08:12
Esther Figuerola Hurtado	RESPONSABLE DE TRÀMITS I LICITACIONS	13/08/2025 10:50
Salvador Balcells Mas	ENGINYER	14/08/2025 12:35
Berta Ramos Unceta-Barrenechea	INTERVENTORA	25/08/2025 07:44



T0067688ab26100a19307e90320700f1



Ajuntament de Torredembarra

Per unanimitat dels membres de la mesa de contractació, s'accepta l'informe exposat i d'acorda l'ordre decreixent de la ofertes presentades:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	DEURZA CONSULTING SL	GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL
Preu	36,36	41,00
Experiència de l'equip redactor	36,00	16,00
Presentació i infografies	15,00	15,00
Total puntuació	87,36	72,00
<b>Ordre decreixent</b>	<b>1a</b>	<b>2a</b>

### Segon.- Acords.

Atès tot l'exposat, per unanimitat dels membres de la mesa de contractació, s'acorda atorgar un termini de 7 dies hàbils a la mercantil DEURZA CONSULTING S.L. per tal que porti la documentació acreditativa del compliment de la capacitat d'obrar, solvència econòmica i financera i la tècnica i professional, d'acord amb allò establert a la clàusula 2.9 dels PCAP. Així com també, el pagament de la garantia definitiva establerta a l'apartat I del quadre de característiques dels PCAP, per un import de 2.665€ la qual us podreu descarregar a la [Seu electrònica de l'Ajuntament de Torredembarra](https://seu-e.torredembarra.cat/validador/Doc/?entidad=43153) amb el CSV P0067688ab331011b6b07e908e070f0bQ.

Els serveis tècnics de la Unitat de Contractació i patrimoni, sol·licitaran d'ofici el certificats de deutes amb l'AEAT, TGSS, ATC i amb l'Ajuntament de Torredembarra.

### Tercer.- Precs i preguntes.

Es dona el torn de paraules als assistents, sense que formulin al·legacions.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	16/07/2025 15:27
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	13/08/2025 08:12
Esther Figuerola Hurtado	RESPONSABLE DE TRÀMITS I LICITACIONS	13/08/2025 10:50
Salvador Balcells Mas	ENGINYER	14/08/2025 12:35
Berta Ramos Unceta-Barrenechea	INTERVENTORA	25/08/2025 07:44

T0067688ab26100a19307e9032070f1

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en

<https://seu-e.torredembarra.cat/validador/Doc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

En aquest estat i no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 10:40 hores, i es redacta la present acta, la qual, després d'haver estat llegida, signen electrònicament els assistents a l'acte.



T00676888b26100a19307e9032070f1

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validador/Doc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	16/07/2025 15:27
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	13/08/2025 08:12
Esther Figuerola Hurtado	RESPONSABLE DE TRÀMITS I LICITACIONS	13/08/2025 10:50
Salvador Balcells Mas	ENGINYER	14/08/2025 12:35
Berta Ramos Unceta-Barrenechea	INTERVENTORA	25/08/2025 07:44