



Ajuntament de Torredembarra

AG emisor: AG24
Inicials: sbm
Any:
Núm. Registre:
Data Informe:

Expedient associat: AG11_G526_2024_0175_B_CONTRACTE
AVANÇ POUM.doc

Pàgina 1 de 2

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

AG11/G526/2024/0175
CONTRACTE AVANÇ POUM

ANTECEDENTS

Documentació de l'expedient

INFORME

Amb Comunicació Interdepartamental de 10/07/2025 es demana:

Asunto:

En referència a la licitació del Servei de redacció de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Torredembarra (Exp. AG11.G526.2024.0175)

Extracto:

En referència a la licitació del Servei de redacció de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Torredembarra, t'adjunto la justificació del valors anormals que vas informar per part de DEURZA, per tal que emetis el teu informe. Merci

La documentació presentada fa referencia a:

.../...

L'empresa amb millor puntuació és DEURZA CONSULTING SL. L'oferta presentada per aquesta empresa es classifica com a anormal i per tant caldrà justificar de manera raonada:

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat, perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, d'acord amb el previst a l'article 149 de la LCSP.

La Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de cinc (5) dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

.../...

La taula resum de la valoració es correspon amb:

Criteris d'adjudicació	Màxim punts	DEURZA	DAYHE	diferència
1. Preu	41	36,36	41,00	-4,64
2. Experiència de l'equip redactor	44	36,00	16,00	20,00
3. Presentació i infografies	15	15,00	15,00	0,00
Total puntuació	100	87,36	72,00	15,36
		dif	15,36	
		%dif	21,33%	

Com es pot apreciar de la taula, el criteri de preu és favorable a l'empresa DAYHE i que l'empresa DEUREZA compensa la puntuació més baixa de preu amb una major puntuació per l' «experiència de l'equip redactor».

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977 64 00 25. Fax 977 64 49 04. N° Registre E. L. 4315360009

ajuntament@ajtorredembarra.org

Document signat per:

Salvador Balcells Mas

Data / hora:

14/07/2025 08:14

B0067688a0340e02fa907e91200708002

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

AG emisor: AG24
Inicials: sbm
Any:
Núm. Registre:
Data Informe:

Expedient associat: AG11_G526_2024_0175_B_CONTRACTE
AVANÇ POUM.doc

Pàgina 2 de 2

La justificació presentada per DEURZA amb entrada de 10/07/2025 fa referència a:

- Justificació en relació a l'«experiència de l'equip redactor» exposa de manera suficientment detallada els següents aspectes:

A) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció:

- Metodologia i control de qualitat intern

B) Solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres:

- Experiència del licitador en Projectes similars a fi del contracte

C) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

D) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota del mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201

- Compliment de la normativa laboral

- Implementació de qualitat i mesures mediambientals

- Responsabilitat Social

- Justificació en relació a «preu», l'empresa DEURZA per bé que era un aspecte en que la seva valoració era més baixa que l'empresa DAYHE, exposa de manera suficientment detallada els següents aspectes:

ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA

A. Costos laborals i professionals

B. Costos de desplaçaments i allotjaments

C. Costos d'oficines

D. Costos assegurança RC

E. Despeses generals

F. Benefici empresarial

De l'anterior doncs informO favorablement l'escrit de justificació presentat per l'empresa DEURZA

Aquest és el criteri adoptat, que com sempre es sotmet a qualsevol altre millor fonamentat.

L'Enginyer municipal

Salvador Balcells Mas

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977 64 00 25. Fax 977 64 49 04. N° Registre E. L. 4315360009

ajuntament@ajtorredembarra.org

Document signat per:

Salvador Balcells Mas

Data / hora:

14/07/2025 08:14

B0067688a340e02fa907e91200708002

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>