



Ajuntament de Lleida

INFORME COMPLEMENTARI D'ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE D'ACOLLIDA ESTACIONAL D'URGÈNCIES HABITACIONALS A LA CIUTAT DE LLEIDA

EXP. SER_OBE_2025_0017

En relació a les ofertes presentades per SANT JOAN DE DÉU TERRES DE LLEIDA:

CONCEPTE	IMPORT MÀXIM (sense IVA)	OFERTA EMPRESA		
		BASE	IVA	TOTAL
Despesa fixa -Import mensual	27.205,83 €	26.026,70 €	0	26.026,70€
Despesa variable - Preu persona/dia - Esmorzar	2,00 €	1,98 €	0	1,98 €
Despesa variable - Preu persona/dia – sopar	9,00 €	8,91 €	0	8,91 €
Despesa variable-Preu persona/dia- Servei higiene personal i materials d'un sol ús	5,15 €	4,84 €	0	4,84€
Seguretat: Despesa variable PREU/HORA LAB DIÛRNES(HLD)	20,69 €	19,73 €	0	19,73 €
Seguretat:Despesa variable PREU/HORA LAB NOCTURNES (HLN)	22,77 €	21,72 €	0	21,72 €
Seguretat:Despesa variable PREU/HORA H FESTIVES DIÛRNES (HFD)	22,36 €	21,33 €	0	21,33 €
Seguretat:Despesa variable PREU/HORA H FESTIVES NOCTURNES (HFN)	24,51 €	23,38 €	0	23,38 €

No s'aplica IVA per ser Exemptos d'IVA d'acord amb article 20.1.8 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit"

i Servicios de Asistencia Médica de Urgencia, SA:

CONCEPTE	IMPORT MÀXIM (sense IVA)	OFERTA EMPRESA		
		BASE	IVA	TOTAL
Despesa fixa - Import mensual	27.205,83 €	26.253,63 €	5.513,26 €	31.766,89 €
Despesa variable - Preu persona/dia - Esmorzar	2,00 €	1,94 €	0,41 €	2,35 €
Despesa variable - Preu persona/dia – sopar	9,00 €	8,72€	1,83 €	10,55 €
Despesa variable - Preu persona/dia - Servei higiene personal i materials d'un sol ús	5,15 €	4,99 €	1,04 €	6,03 €
Seguretat: Despesa variable PREU/HORA LAB DIÛRNES (HLD)	20,69 €	20,05€	4,21 €	24,26€

CSV: cfede022-a80f-41e6-b001-649056539e63
Document electrònic – Adreça de validació: <https://tramits.paeria.cat/validacio>





Ajuntament de Lleida

Es va comprovar que les ofertes no incorren en baixa temerària d'acord amb els següents quadres:

DESPEsa FIXA:

Contrato:		SER-OBE-2025-0017_SERVEI ACOLLIDA ESTACIONAL-DESPEsa FIXA			
Precio Base de Licitación:		27.205,83			
Botón para ordenar las ofertas		Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
SANT JOAN DE DÉU TERRES DE LLEIDA		26.026,70	1.179,13	4,33%	No es Baja Temeraria
SERVICIOS ASISTENCIA MÉDIA					
URGENCIA		26.253,63	952,20	3,50%	No es Baja Temeraria

DESPEsa VARIABLE- ESMORZAR:

Contrato:		SER-OBE-2025-0017_SERVEI ACOLLIDA ESTACIONAL-DESPEsa VARIABLE-ESMORZAR			
Precio Base de Licitación:		2,00			
Botón para ordenar las ofertas		Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
SANT JOAN DE DÉU TERRES DE LLEIDA		1,98	0,02	1,00%	No es Baja Temeraria
SERVICIOS ASISTENCIA MÉDIA					
URGENCIA		1,94	0,06	3,00%	No es Baja Temeraria

DESPEsa VARIABLE-SOPAR:

Contrato:		SER-OBE-2025-0017_SERVEI ACOLLIDA ESTACIONAL-DESPEsa VARIABLE-SOPAR			
Precio Base de Licitación:		9,00			
Botón para ordenar las ofertas		Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
SANT JOAN DE DÉU TERRES DE LLEIDA		8,91	0,09	1,00%	No es Baja Temeraria
SERVICIOS ASISTENCIA MÉDIA					
URGENCIA		8,72	0,28	3,11%	No es Baja Temeraria



Ajuntament de Lleida

DESPESA VARIABLE-HIGIENE PERSONAL I MATERIALS UN SOL ÚS:

Contrato:	SER-OBE-2025-0017_SERVEI ACOLLIDA ESTACIONAL-DESPESA VARIABLE-HIGIENE			
Precio Base de Licitación:	5,15			
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
SANT JOAN DE DÉU TERRES DE LLEIDA	4,84	0,31	6,02%	No es Baja Temeraria
SERVICIOS ASISTENCIA MÈDIA				
URGENCIA	4,99	0,16	3,11%	No es Baja Temeraria

DESPESA VARIABLE- SEGURETAT-HORA LABORABLE DIÛRNA:

Contrato:	SER-OBE-2025-0017_SERVEI ACOLLIDA ESTACIONAL-DESPESA VARIABLE-SEGURETAT-HLD			
Precio Base de Licitación:	20,69			
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
SANT JOAN DE DÉU TERRES DE LLEIDA	19,73	0,96	4,64%	No es Baja Temeraria
SERVICIOS ASISTENCIA MÈDIA				
URGENCIA	20,05	0,64	3,09%	No es Baja Temeraria

DESPESA VARIABLE- SEGURETAT-HORA LABORABLE NOCTURNA:

Contrato:	SER-OBE-2025-0017_SERVEI ACOLLIDA ESTACIONAL-DESPESA VARIABLE-SEGURETAT-HLN			
Precio Base de Licitación:	22,77			
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
SANT JOAN DE DÉU TERRES DE LLEIDA	21,72	1,05	4,61%	No es Baja Temeraria
SERVICIOS ASISTENCIA MÈDIA				
URGENCIA	22,06	0,71	3,12%	No es Baja Temeraria



Ajuntament de Lleida

DESPESA VARIABLE- SEGURETAT-HORA FESTIVA DIÛRNA:

Contrato:	SER-OBE-2025-0017_SERVEI ACOLLIDA ESTACIONAL-DESPESA VARIABLE-SEGURETAT-HFD			
	Precio Base de Licitación:	22,36		
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
SANT JOAN DE DÉU TERRES DE LLEIDA	21,33	1,03	4,61%	No es Baja Temeraria
SERVICIOS ASISTENCIA MÉDIA URGENCIA	21,66	0,70	3,13%	No es Baja Temeraria

DESPESA VARIABLE- SEGURETAT-HORA FESTIVA NOCTURNA:

Contrato:	SER-OBE-2025-0017_SERVEI ACOLLIDA ESTACIONAL-DESPESA VARIABLE-SEGURETAT-HFN			
	Precio Base de Licitación:	24,51		
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
SANT JOAN DE DÉU TERRES DE LLEIDA	23,38	1,13	4,61%	No es Baja Temeraria
SERVICIOS ASISTENCIA MÉDIA URGENCIA	23,75	0,76	3,10%	No es Baja Temeraria

Per la qual cosa,

RATIFICO LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ, DE DATA 28-8-2025, EN LA QUE ES PROPOSAVA:

1r. ADJUDICAR el SERVEI DE D'ACOLLIDA ESTACIONAL D'URGÈNCIES HABITACIONALS A LA CIUTAT DE LLEIDA, a l'entitat SANT JOAN DE DÉU TERRES DE LLEIDA, amb CIF R2500280I, des de 15 OCTUBRE 2025 A 14 OCTUBRE DE 2026, per un import màxim de **791.123,24€ + 0€ IVA-EXEMPT (Total 791.123,24€)**, amb càrrec a la partida 07-2310-22799 i 07-2310-22701, amb el següent detall per:

TIPOLOGIA DE DESPESA	BASE	IVA-EXEMPT	TOTAL
TOTAL DESPESES FIXES	312.320,40	0,00	312.320,40
TOTAL DESPESES VARIABLES USUARIS	319.285,50	0,00	319.285,50
TOTAL DESPESES VARIABLES SEGURETAT	159.517,34	0,00	159.517,34
TOTAL 15 OCTUBRE 2025 A 14 OCTUBRE 2026	791.123,24	0,00	791.123,24



Ajuntament de Lleida

ANUALITATS I TIPOLOGIA DE DESPESA	BASE	IVA-EXEMPT	TOTAL
DESPESES FIXES _15 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025	65.066,75	0,00	65.066,75
DESP VARIABLES USUARIS _15 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025	68.960,50	0,00	68.960,50
DESP VARIABLES SEGURETAT _15 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025	41.173,28	0,00	41.173,28
TOTAL DESPESA ANY 2025 (15 OCTUBRE A 31 DESEMBRE 2025)	175.200,53	0,00	175.200,53
	BASE	IVA-EXEMPT	TOTAL
DESPESES FIXES _GENER A 14 MAIG 2026	117.120,15	0,00	117.120,15
DESPESES FIXES _15 MAIG A 14 SETEMBRE 2026	104.106,80	0,00	104.106,80
DESPESES FIXES _15 SETEMBRE A 14 OCTUBRE 2026	26.026,70	0,00	26.026,70
DESP VARIABLES USUARIS _GENER A MAIG 2026	101.745,00	0,00	101.745,00
DESP VARIABLES USUARIS _JUNY A AGOST 2026	148.580,00	0,00	148.580,00
DESP VARIABLES USUARIS _SETEMBRE A 14 OCTUBRE 2026	0,00	0,00	0,00
DESP VARIABLES SEGURETAT _GENER A MAIG 2026	60.548,46	0,00	60.548,46
DESP VARIABLES SEGURETAT _JUNY A AGOST 2026	57.795,60	0,00	57.795,60
DESP VARIABLES SEGURETAT _SETEMBRE A 14 OCTUBRE 2026	0,00	0,00	0,00
TOTAL DESPESA ANY 2026 (1 GENER A 14 OCTUBRE 2026)	615.922,71	0,00	615.922,71
TOTAL (DESPESA FIXA + VARIABLE) 15 OCTUBRE 2025 A 14 OCTUBRE 2026	791.123,24	0,00	791.123,24

L'import de DESPESES FIXES es facturarà íntegrament pel seu preu unitari, independentment del nombre de places ocupades.

L'import màxim de DESPESES VARIABLES , es facturarà pel seu preu unitari, atenent :

- als serveis que es poden prestar adreçats a les persones usuàries del servei. Els serveis podran prestar-se conjuntament o individualment:
 - ❖ esmorzar
 - ❖ sopar
 - ❖ servei higiene personal i materials d'un sol ús
- i al nombre d'hores de seguretat realitzades

per la qual cosa, l'import màxim de DESPESES VARIABLES, es considera estimatiu i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte aplicant els corresponents preus unitaris.



Ajuntament de Lleida

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista

2n. APROVAR els preus unitaris dels serveis, d'acord amb l'oferta presentada per SANT JOAN DE DÉU TERRES DE LLEIDA, amb CIF R2500280I:

	BASE	IVA EXEMPT (*)	TOTAL
Despesa fixa -Import mensual	26.026,70€	0,00€	26.026,70€
Despesa variable - Preu persona/dia - Esmorzar	1,98€	0,00€	1,98€
Despesa variable - Preu persona/dia – sopar	8,91€	0,00€	8,91€
Despesa variable-Preu persona/dia- Servei higiene personal i materials d'un sol ús	4,84€	0,00€	4,84€
Despesa variable PREU/HORA LAB DIÛRNES(HLD)	19,73€	0,00€	19,73€
Despesa variable PREU/HORA LAB NOCTURNES (HLN)	21,72€	0,00€	21,72€
Despesa variable PREU/HORA H FESTIVES DIÛRNES (HFD)	21,33€	0,00€	21,33€
Despesa variable PREU/HORA H FESTIVES NOCTURNES (HFN)	23,38€	0,00€	23,38€

(*) No s'aplica IVA per ser Exempts d'IVA d'acord amb l'article 20.1.8 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit

3r.Prestació de serveis de despeses variables

DESPESES VARIABLES DE LES PERSONES USUÀRIES DEL SERVEI que vindran determinades pel cost de la despesa pròpia dels usuaris del servei en funció del nombre de places ocupades i dels serveis que es prestin en cada moment.

TEMPORALITAT	NOMBRE MÀXIM PLACES
Novembre a Març	70
Juny a Agost	100

Per necessitats del servei, i seguint les directrius del responsable municipal, els serveis podran prestar-se conjuntament o individualment:

- ❖ esmorzar
- ❖ sopar
- ❖ servei higiene personal i materials d'un sol ús



Ajuntament de Lleida

DESPESES VARIABLES DE LA SEURETAT que vindran determinades pel cost de la seguretat amb la presència de dues persones alhora, en les següents franges temporals i horàries:

- En situacions estacionals d'estiu, de 1 de juny a 31 d'agost, amb un horari previst de 18.00 h a 8.00 h, de dilluns a diumenge
- En situacions estacionals d'hivern, de 1 de novembre a 31 de març, amb un horari previst de 18.00 h a 9.00 h, de dilluns a diumenge

Per necessitats del servei, i seguint les directrius del responsable municipal, el nombre de persones de seguretat que presten el servei alhora podran passar de 2 professionals a 1 professional.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

El responsable coordinador de Benestar Social