

|                     |                                                                                                                                                                                                 |               |           |      |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5N0A 160Y 6K0M 6T16 0KPQ                                                                                   |               |           |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SG/2025/173                                                                                                                                                                                     | DOCUMENT NÚM. | SG19I03O6 | DATA | 18/09/2025 |
| ÀREA                | Secretaria General                                                                                                                                                                              |               |           |      |            |
| ASSUMPTE            | Classificació de les propostes presentades a la licitació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona |               |           |      |            |

## DECRET núm.

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 27 de juny de 2025, es va aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona.

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 2 de juliol de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació i convocar la següent licitació:

|                                                                                                                                             |                             |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>A. Definició de l'objecte del contracte</b>                                                                                              |                             |                            |
| Descripció : Obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la casa Consistorial del municipi de Tona |                             |                            |
| CPV:<br>45331200-8 – “Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado”.                                                         |                             |                            |
| <b>B. Pressupost base de licitació</b>                                                                                                      |                             |                            |
| Pressupost base IVA exclòs                                                                                                                  | Tipus d'IVA aplicable (21%) | Pressupost base IVA inclòs |
| 441.662,79 €                                                                                                                                | 92.749,19 €                 | 534.411,98 €               |
| Aplicació pressupostària : T06.9200.62238                                                                                                   |                             |                            |
| Sistema de determinació del preu : Pressupost del Projecte                                                                                  |                             |                            |
| <b>C. Valor estimat</b>                                                                                                                     |                             |                            |
| Pressupost base de licitació (IVA exclòs)                                                                                                   | 441.662,79 €                |                            |
| Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)                                                                                          |                             |                            |
| Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)                                                                                                |                             |                            |
| Pròrroga (IVA exclòs)                                                                                                                       |                             |                            |
| Total valor estimat                                                                                                                         | 441.662,79 €                |                            |

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 3 de juliol de 2025, publicat a la PCAP, es va resoldre rectificar l'error material que constava a la documentació obrant a l'expedient de contractació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la casa Consistorial del municipi de Tona, d'acord amb el següent:

On diu:

- Grup: I (Instal·lacions elèctriques)
- Subgrup: 9 (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)

- Categoria: 1 (Equivalent a la categoria A o B segons R.D. 1098/2001).
- Grup: J (Instal·lacions mecàniques)
- Subgrup: 2 (De ventilació, calefacció i climatització)
- Categoria: 1 (Equivalent a la categoria A o B segons R.D. 1098/2001).

Ha de dir:

- Grup: J (Instal·lacions mecàniques)
- Subgrup: 2 (De ventilació, calefacció i climatització)
- Categoria: 3

Atès que la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Tona junt amb la documentació integrant de l'expedient de contractació d'acord amb l'establert a l'annex III i a l'article 63.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i al tauler d'anuncis de la corporació.

La data per presentar ofertes va finalitzar el dia 23 de juliol de 2025, a les 23:59:00

Dins el termini per fer-ho es van presentar les ofertes següents :



## Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona " amb el codi d'expedient "SG/2025/173" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 23/07/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social                        | NIF       | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|-------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| VISIÓ SOLAR S.L.                          | B64431422 | 17/07/2025     | 11:18:18       | REGE1902DT         |
| ELECTRICITAT BOQUET SL                    | B62145503 | 18/07/2025     | 11:42:57       | REGE1902EH         |
| Instavi Pallejà, S.L.U.                   | B61562005 | 21/07/2025     | 09:05:09       | REGE1902EV         |
| TONDO ENERGIA SL                          | B64217425 | 22/07/2025     | 18:18:32       | REGE1902GA         |
| COTS I CLARET, S.L.                       | B08136905 | 23/07/2025     | 10:06:09       | REGE1902GE         |
| INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL | B17220419 | 23/07/2025     | 12:52:44       | REGE1902GN         |
| NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.             | B60469517 | 23/07/2025     | 15:49:35       | REGE1902GW         |

Atès que en data 28 de juliol de 2025 es constitueix la Mesa de Contractació i una de les dues persones signatàries autoritzades per la plataforma de contractació procedeix a l'obertura del sobre únic «Documentació administrativa, proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica», presentat a la licitació per a la contractació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona, mitjançant l'eina de sobre digital, amb la documentació inclosa als mateixos d'acord amb la desglossa següent:

| DENOMINACIÓ SOCIAL      | ANNEX 1 | ANNEX 2 | ANNEX 3 |
|-------------------------|---------|---------|---------|
| VISIO SOLAR S.L.        | X       | X       | X       |
| ELECTRICITAT BOQUET SL  | X       | X       | X       |
| INSTAVI PALLEJA, S.L.U. | X       | X       | X       |

|                     |                                                                                                                                                                                                 |               |           |      |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5N0A 160Y 6K0M 6T16 0KPQ                                                                                   |               |           |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SG/2025/173                                                                                                                                                                                     | DOCUMENT NÚM. | SG19I03O6 | DATA | 18/09/2025 |
| ÀREA                | Secretaria General                                                                                                                                                                              |               |           |      |            |
| ASSUMPTE            | Classificació de les propostes presentades a la licitació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona |               |           |      |            |

|                                           |   |   |   |
|-------------------------------------------|---|---|---|
| TONDO ENERGIA SL                          | X | X | X |
| COTS I CLARET, S.L.                       | X | X | X |
| INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL | X | X | X |
| NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.               | X | X | X |

ANNEX 1 : Consentiment de consulta de documents d'altres administracions

ANNEX 2 : Declaració responsable

ANNEX 3 : Proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica

Es relació a la Proposició econòmica i els criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han presentat les propostes següents:

#### 1. Proposició econòmica

| DENOMINACIÓ SOCIAL                        | IMPORT NET   | IVA AL 21%  | IMPORT TOTAL |
|-------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| VISIO SOLAR S.L.                          | 441.550,00 € | 92.725,50 € | 534.275,50 € |
| ELECTRICITAT BOQUET SL                    | 419.137,99 € | 88.018,98 € | 507.156,97 € |
| INSTAVI PALLEJA, S.L.U.                   | 441.487,00 € | 92.712,27 € | 534.199,27 € |
| TONDO ENERGIA SL                          | 435.000,00 € | 91.350,00 € | 526.350,00 € |
| COTS I CLARET, S.L.                       | 441.662,79 € | 92.749,19 € | 534.411,98 € |
| INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL | 427.300,00 € | 89.733,00 € | 517.033,00 € |
| NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.               | 361.192,72 € | 75.850,47 € | 437.043,19 € |

#### 2. Criteris quantificables de forma automàtica

| DENOMINACIÓ SOCIAL                        | 1  | 2  | 3      |
|-------------------------------------------|----|----|--------|
| VISIO SOLAR S.L.                          | SI | SI | 4 ANYS |
| ELECTRICITAT BOQUET SL                    | SI | SI | 4 ANYS |
| INSTAVI PALLEJA, S.L.U.                   | NO | NO | 4 ANYS |
| TONDO ENERGIA SL                          | SI | SI | 4 ANYS |
| COTS I CLARET, S.L.                       | SI | SI | 4 ANYS |
| INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL | SI | SI | 4 ANYS |
| NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.               | SI | SI | 4 ANYS |

1. Millora ventilació sala de plens edifici Ajuntament de Tona

2. Millora ventilació zona policia Ajuntament de Tona

3. Oferiment del servei de manteniment preventiu

En la mateixa sessió la mesa va acordar:

«**Primer.-** Declarar admeses a les empreses licitadores següents:

| DENOMINACIÓ SOCIAL                        |
|-------------------------------------------|
| VISIO SOLAR S.L.                          |
| ELECTRICITAT BOQUET SL                    |
| INSTAVI PALLEJA, S.L.U.                   |
| TONDO ENERGIA SL                          |
| COTS I CLARET, S.L.                       |
| INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL |
| NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.               |

**Segon.-** Sol·licitar al Sr. Francesc Ballús Font la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació de la contractació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona.

**Tercer.-** En cas que alguna de les ofertes presentades fos considerada anormalment baixa segons l'informe emès pel Sr. Francesc Ballús Font i d'acord amb el que disposa l'article 149 "Ofertes anormalment baixes" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula catorzena "Ofertes anormalment baixes" del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona, es requerirà a les empreses licitadores afectades, que en un termini de 10 dies hàbils, presentin una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar les obres segons l'oferta presentada.»

En data 29 de juliol de 2025, el Sr. Francesc Ballús Font emet informe de valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, amb el següent contingut

«[...]

#### **4. Valoració ofertes anormalment baixes**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme segons l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre.

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

- S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació, IVA exclòs.
- S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:
  - Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
  - Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
  - Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per

|                     |                                                                                                                                                                                                 |               |           |      |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5N0A 160Y 6K0M 6T16 0KPQ                                                                                   |               |           |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SG/2025/173                                                                                                                                                                                     | DOCUMENT NÚM. | SG19I03O6 | DATA | 18/09/2025 |
| ÀREA                | Secretaria General                                                                                                                                                                              |               |           |      |            |
| ASSUMPTE            | Classificació de les propostes presentades a la licitació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona |               |           |      |            |

al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.

- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anterior, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

En aplicació de la clàusula catorzena, cal fer el càlcul per comprovar si hi ha cap oferta que tingui la consideració d'anormalment baixa. Al haver més d'una empresa licitadora, l'oferta anormalment baixa és aquella que estigui per sota dels 10 punts percentuals més baixa que la mitjana de les ofertes, havent de descartar les empreses que es trobin per sobre de 10 punts percentuals de la mitjana:

- La mitjana de les ofertes és de: 423.904,36 €
- El valor de la mitjana més els 10 punts percentuals és de: 466.294,79 €
- El valor de la mitjana menys els 10 punts percentuals és de: 381.513,92 €

Donat que no hi ha cap empresa per sobre de 10 punts percentuals de la mitjana, no cal calcular una nova mitjana.

**L'oferta presentada per NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U., PER VALOR DE 361.192,72 €, té consideració d'anormalment baixa.**

## 5. Conclusió

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als/a les licitador/es afectats/des un termini de 10 dies perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a

l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Cal concedir un termini de 10 dies perquè els licitadors que han presentat ofertes amb consideració d'anormalment baixa puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017.

Els licitadors en aquesta situació són:

- **NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.»**

A requeriment de l'Ajuntament l'empresa Nespla Instal·lacions, S.L. presenta documentació justificativa de l'oferta presentada.

En data 16 de setembre de 2025 es reuneix novament la Mesa de Contractació i, una vegada recordats els antecedents de la licitació, el Sr. Francesc Ballús Font llegeix l'informe emès en data 19 d'agost de 2025 de valoració de la documentació aportada per l'empresa Nespla Instal·lacions, S.L. de justificació de l'oferta presentada, així com l'informe de data 8 de setembre de 2025, de classificació de les propostes presentades i proposta d'adjudicació, els quals es transcriuen seguidament:

1. Informe justificatiu de l'oferta presentada per Nespla Instal·lacions, S.L.:

**«Informe justificatiu oferta anormalment baixa**

|                     |                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Exp. Núm.:</b>   | SG/2025/173                                                                                                                                        |
| <b>Procediment:</b> | Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada per Procediment Obert Simplificat i adjudicació amb mes d'un criteri d'adjudicació          |
| <b>Assumpte:</b>    | Contractació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la casa Consistorial del municipi de Tona |

**1. Antecedents**

Per acord de Ple, en secció celebrada el dia 30 de març de 2023, es va aprovar inicialment el "Projecte executiu d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la casa consistorial del municipi de Tona", redactat per part del Sr. David Almazán Roig, Enginyer Tècnic Industrial de l'empresa Ambit Grup Serveis Tècnics, S.L., per un import segons es desglossa:

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| - Pressupost d'Execució Material (PEM)             | 371.145,20 € |
| - Despeses Generals (13%)                          | 48.248,88 €  |
| - Benefici Industrial (6%)                         | 22.268,71 €  |
| - Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs) | 441.662,79 € |
| - IVA (21%)                                        | 92.749,19 €  |
| - Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs) | 534.411,98 € |

En data 26 de juny de 2025, per Decret d'Alcaldia s'inicia l'expedient per a la contractació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona.

En data 29 de juliol de 2025, l'enginyer tècnic municipal emet informe sobre la puntuació de les ofertes presentades. La màxima puntuació la va assolir l'oferta

|                     |                                                                                                                                                                                                 |               |           |      |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5N0A 160Y 6K0M 6T16 0KPQ                                                                                   |               |           |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SG/2025/173                                                                                                                                                                                     | DOCUMENT NÚM. | SG19I03O6 | DATA | 18/09/2025 |
| ÀREA                | Secretaria General                                                                                                                                                                              |               |           |      |            |
| ASSUMPTE            | Classificació de les propostes presentades a la licitació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona |               |           |      |            |

presentada per NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U., per un valor de 361.192,72 € de PEC sense IVA, essent una oferta considerada anormalment baixa en aplicació de la clàusula catorzena dels plecs administratius.

En data 30 de juliol de 2025, es va emetre una sol·licitud atorgant un termini de 10 dies hàbils per tal de presentar una justificació adequada a les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en les condicions presentades i amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Dins el termini, es rep justificació de l'oberta anormalment baixa emesa per NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U., que és l'objecte de valoració del present informe.

## 1. Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### 1. Documentació aportada

Dins el termini establert, la societat NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U., presenta un document titulat "Informe de justificació baixa temerària", format pels següents punts:

1. Introducció.
2. Justificació oferta econòmica.
3. Pressupost descompost.
4. Justificació costos salarials.
5. Justificació preus crítics.
6. Annex 1: Ofertes econòmiques – proveïdors.

### 2. Anàlisi de la justificació

Amb l'objectiu de justificar en detall la viabilitat de l'oferta econòmica presentada per l'empresa NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L., presenten le següents documents:

1. Pressupost descompost per partides, tant de la licitació principal com les dues millores, per tal de ratificar l'oferta econòmica presentada. S'inclouen unitats d'obra i preu unitari, indicant les condicions favorables que disposa l'empresa NESPLA i que justifica el preu final.
2. Ofertes dels proveïdors per tal de justificar els costos de material indicats en el pressupost descompost.
3. Costos salarials relatius a mà d'obra de l'empresa utilitzats per obtenir el cost per hora dels treballadors per la elaboració de la oferta econòmica.

S'identifica clarament les unitats d'obra on s'aconsegueix un estalvi major respecte de la valoració del projecte objecte de licitació.

Inicialment es fa incidència en la suma dels sub-capítols “INSTAL·LACIONS HIDRÀULIQUES I CLIMATITZACIÓ”, de cada capítol o fase, ja que representen el 71,54% de l'import total del projecte.

- Bomba de calor – Proveïdor: Ferroli
- Fan-coils – Proveïdor: Ferroli
- Controls para Fan-coils – Proveïdor: Ferroli (el preu dels controls està inclòs en el preu dels fan-coils ja que els models actuals així venen equipats)
- Bombes Grundfos – Proveïdor: Saltoki
- Comptador calories – Proveïdor: Eurosum
- Vàlvula de 2 vies tot/res fan-coils – Proveïdor: Eurosum

En els pressupostos dels proveïdors aportats, en concret per la marca FERROLI, es justifica l'estalvi en el sistema de control donat que l'equip presentat en la oferta ja porta incorporat el sistema de control i connexions modbus per correcte funcionament a velocitat variable modulant.

Per altre banda també s'analitza i es justifica l'estalvi referent a les partides de "Legalització" i de "Documentació i As-built", tant per a la instal·lació tèrmica (RITE) com elèctrica de baixa tensió (REBT). El pressupost del projecte està dividit per fases.

|                     |                                                                                                                                                                                                 |               |           |      |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5N0A 160Y 6K0M 6T16 0KPQ                                                                                   |               |           |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SG/2025/173                                                                                                                                                                                     | DOCUMENT NÚM. | SG19I03O6 | DATA | 18/09/2025 |
| ÀREA                | Secretaria General                                                                                                                                                                              |               |           |      |            |
| ASSUMPTE            | Classificació de les propostes presentades a la licitació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona |               |           |      |            |

però donat que s'executarà tant la instal·lació tèrmica com la elèctrica de BT en una fase s'aconsegueix reduir costos.

El total de partides en projecte referents a aquests dos conceptes representen un total de 19.575,00 €, donat que es realitzarà una sola legalització el cost previst és de 5.080,00 €.

Aquestes actuacions representen un estalvi de 14.495,00 € que equival a un 3,91% de baixa respecte l'import de licitació.

Finament es justifica el cost de la mà d'obra considerat en el càlcul de l'oferta econòmica presentada.

NESPLA està inscrit en el conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, del qual es descriuen les condicions laborals vigents.

En base a aquesta documentació es justifica un preu/hora vigent de 21,91 € tot i que en base a les condicions particulars dels operaris de NESPLA el preu considerat en el càlcul és de 23,92 €/h.

Aquesta justificació conjuntament amb l'estalvi en la compra de diferents materials: cablejat, aïllaments, canonades.... justifica per percentatge d'estalvi restant, aconseguint un estalvi total de 95.638,67 € que equival a un 25,77% de baixa respecte de l'import de licitació.

#### Justificació Millores 1 i 2

Referent a la justificació de les millores incloses en l'oferta, es justifica l'estalvi respecte del preu de licitació de cada una de les ofertes. En primer lloc a la baixa de preu dels equips principals (s'adjunta oferta dels proveïdors) i en segon lloc amb el cost de la mà d'obra ja descrit anteriorment i l'estalvi en la compra de diferents materials.

Aquesta justificació representa un estalvi de 2.853,48 € que equival a un 11,31% en la Millora 1 i un estalvi de 950,54 € que equival a un 14,41% en la Millora 2.

Finalment donat que les millores tot i l'estalvi justificat signifiquen un cost addicional a l'obra de 28.016,72 €, cal repercutir sobre la baixa inicial referit només a les partides de projecte.

**En conseqüència respecte de l'estalvi total en partides de projecte de 95.638,67 € cal restar l'import de les millores de 28.016,72 € fent un total de 67.621,95 € que equival a una baixa d'un 18,22€ respecte de l'import total de projecte.**

### 3. CONCLUSIÓ

Revisada la documentació presentada, tenint en compte que l'empresa NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U, disposa de personal propi, la possibilitat d'aprovisionament

a preus més avantatjosos amb percentatges de reducció de cost de projecte significatius, tenint en compte que només els equips i sistema de control ja suposen més d'un 80,71% del pes econòmic de l'obra, en conseqüència **s'accepta la justificació** de la baixa anormal o desproporcionada presentada per l'empresa NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U, per un import total de 361.192,72 € de PEC sense IVA, per l'adjudicació de les obres de *"Projecte executiu d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la casa consistorial del municipi de Tona".*

2. Informe de classificació de les ofertes presentades i proposta d'adjudicació :

## «INFORME TÈCNIC

### CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ACTUALITZACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ AMB BOMBA DE CALOR AEROTÈRMICA DE LA CASA CONSISTORIAL DEL MUNICIPI DE TONA

**Exp. núm.:** SG/2025/173  
**Procediment:** Obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona  
**Assumpte:** Informe de valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

#### 1. Llistat d'empreses que han presentat oferta

En referència a la contractació indicada, s'han presentat set ofertes d'empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte i que són les següents:

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| VISIO SOLAR, S.L.                            | B64431422 |
| ELECTRICITAT BOQUET, S.L.                    | B62145503 |
| INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.                      | B61562005 |
| TONDO ENERGIA, S.L.                          | B64217425 |
| COTS I CLARET, S.L.                          | B08136905 |
| INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, S.L. | B17220419 |
| NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.                | B60469517 |

#### 2. Criteris d'adjudicació

D'acord amb la clàusula onzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars per al contracte de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la casa Consistorial del municipi de Tona, els criteris d'adjudicació són tots de valoració automàtica amb una puntuació màxima de 100 punts segons:

1. Millora ventilació sala de plens edifici Ajuntament de Tona (35 punts)
2. Millora ventilació zona policia Ajuntament de Tona (15 punts)
3. Oferiment del servei de manteniment preventiu (de 0 fins a 10 punts)
4. Preu (de 0 fins a 40 punts)

I queden descrits de la següent forma:

##### 1. Millora ventilació sala de plens edifici Ajuntament de Tona (35 punts)

Els objectius a aconseguir amb aquest treballs són:

- Subministrament i muntatge de instal·lació de ventilació a la sala de plens de l'edifici de l'Ajuntament de Tona, en compliment del RITE, formada per:
  - Equip de ventilació amb recuperador de calor.

|                     |                                                                                                                                                                                                 |               |           |      |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5N0A 160Y 6K0M 6T16 0KPQ                                                                                   |               |           |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SG/2025/173                                                                                                                                                                                     | DOCUMENT NÚM. | SG19I03O6 | DATA | 18/09/2025 |
| ÀREA                | Secretaria General                                                                                                                                                                              |               |           |      |            |
| ASSUMPTE            | Classificació de les propostes presentades a la licitació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona |               |           |      |            |

- Xarxa de conductes i reixes de ventilació.

- Reforma i substitució de part del falç sostre de guix existent amb cartró guix pel muntatge de la xarxa de conductes.

La millora es valora amb la quantitat de 36.322,24 € (30.018,38 € més 6.303,86 € corresponents a l'IVA).

(Consta a l'expedient i constarà a la PCAP annex amb el detall de la valoració econòmica i la documentació gràfica).

L'oferta haurà de determinar si inclou la millora o no (SI/NO)

La puntuació s'aplicarà a aquelles ofertes que SÍ incloguin la millora.

## 2. Millora ventilació zona policia Ajuntament de Tona (15 punts)

Els objectius a aconseguir amb aquest treballs són:

- Reforma col·lector d'impulsió principal de la zona de policia de l'edifici de l'Ajuntament de Tona, en compliment del RITE, formada per:
  - Equip de ventilació impulsio amb filtració.
  - Equip de ventilació extracció.
  - Xarxa de conductes col·lector principal xarxa impulsio.

La millora es valora amb la quantitat de 9.496,44 € (7.848,30 € més 1.648,14 € corresponents a l'IVA).

(Consta a l'expedient i constarà a la PCAP annex amb el detall de la valoració econòmica i la documentació gràfica).

L'oferta haurà de determinar si inclou la millora o no (SI/NO)

La puntuació s'aplicarà a aquelles ofertes que SÍ incloguin la millora.

## 3. Oferiment del servei de manteniment preventiu (de 0 fins a 10 punts)

El/la licitador/a pot oferir el servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i tasques establertes, a la Instrucció Tècnica IT3. «Manteniment i ús», que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre per RD238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada. A les visites que es realitzin a les instal·lacions caldrà redactar el corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

| Terminis oferts | punts |
|-----------------|-------|
| 1 any           | 2,5   |
| 2 anys          | 5     |
| 3 anys          | 7,5   |

|        |    |
|--------|----|
| 4 anys | 10 |
|--------|----|

El servei de manteniment preventiu incideix en la millora del cicle de vida de la instal·lació i, per tant, en una reducció dels costos en la seva conservació.

### 3. Preu (de 0 fins a 40 punts)

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent formula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

El valor de ponderació s'ha associat al pes específic del criteri preu. Donat l'escenari contractual s'ha assignat un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'ha obtingut agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic el criteri preu: Valor de ponderació 1,4.

### 3. Valoració de les propostes presentades per cada un dels licitadors

De conformitat amb els criteris de valoració automàtics establert en el plec de clàusules administratives particulars, atorga les següents puntuacions i efectua la següent classificació de les empreses presentades:

| EMPRESSES LICITADORES                     | IMPORT sense IVA | % de baixa | Preu (màx. 40 punts) | Millora 1 | Mirra 1 (màx 35 punts) | Millora 2 | Mirra 2 (màx 15 punts) | Mant. Preventiu | Mant. prev entiu (màx. 10 punts) | Puntuació final (màx. 100 punts) |
|-------------------------------------------|------------------|------------|----------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| NESPLA INSTAL·LACIONS SLU                 | 361.192,72 €     | 18,22%     | 40,00                | SI        | 35                     | SI        | 15                     | 4 anys          | 10                               | 100,00                           |
| ELECTRICITAT BOQUET SL                    | 419.137,99 €     | 5,10%      | 36,25                | SI        | 35                     | SI        | 15                     | 4 anys          | 10                               | 46,25                            |
| INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL | 427.300,00 €     | 3,25%      | 35,72                | SI        | 35                     | SI        | 15                     | 4 anys          | 10                               | 45,72                            |
| TONDO ENERGIA SL                          | 435.000,00 €     | 1,51%      | 35,23                | SI        | 35                     | SI        | 15                     | 4 anys          | 10                               | 45,23                            |
| VISIÓ SOLAR SL                            | 441.550,00 €     | 0,03%      | 34,80                | SI        | 35                     | SI        | 15                     | 4 anys          | 10                               | 44,80                            |
| COTS I CLARET SL                          | 441.662,79 €     | 0,00%      | 34,79                | SI        | 35                     | SI        | 15                     | 4 anys          | 10                               | 44,79                            |
| INSTAVI PALLEJÀ SLU                       | 441.487,00 €     | 0,04%      | 34,81                | NO        | 0                      | NO        | 0                      | 2 anys          | 5                                | 39,81                            |

### 4. Valoració ofertes anormalment baixes

Exposats els preus unitaris, justificats els càlculs per obtenir els preus de les partides i aplicats aquests preus, i amb les ofertes en ferm de proveïdors i subcontractistes fidelitzats, així com amb la descomposició dels costos de les partides a justificar executades per l'empresa, NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U., queda justificat que es pot executar l'obra de referència pel preu ofertat de 361.192,72 € (IVA no inclòs), amb tots els requeriments de qualitat i seguretat exigits en el projecte.

En conseqüència s'accepta la justificació de baixa anormal o desproporcionada de l'oferta presentada per l'empresa NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U., per l'adjudicació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la casa Consistorial del municipi de Tona.

|                     |                                                                                                                                                                                                 |               |           |      |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5N0A 160Y 6K0M 6T16 0KPQ                                                                                   |               |           |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SG/2025/173                                                                                                                                                                                     | DOCUMENT NÚM. | SG19I03O6 | DATA | 18/09/2025 |
| ÀREA                | Secretaria General                                                                                                                                                                              |               |           |      |            |
| ASSUMPTE            | Classificació de les propostes presentades a la licitació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona |               |           |      |            |

## 5. Conclusió

Es proposa acceptar l'oferta de 361.192,72 € (IVA no inclòs), presentada per l'empresa:

1. NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.

d'acord amb la classificació i resultant la oferta primer classificada.»

En la mateixa sessió la mesa va acordar:

«**Primer.-** D'acord amb els informes emesos pel Sr. Francesc Ballús Font, proposar a l'Òrgan de contractació la següent classificació de les empreses presentades a la licitació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona, segons la relació següent :

1. NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.
2. ELECTRICITAT BOQUET SL
3. INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL
4. TONDO ENERGIA SL
5. VISIO SOLAR S.L.
6. COTS I CLARET, S.L.
7. INSTAVI PALLEJA, S.L.U.

L'Òrgan de contractació haurà de requerir a l'empresa classificada en primera posició la presentació de la documentació assenyalada al Plec de Clàusules Administratives Particulars. En cas de no presentar-se la documentació requerida s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització. En aquest cas es demanarà la presentació de la documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

**Segon.-** Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona, a l'empresa NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.

**Tercer.-** Donar publicitat de la present Acta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tona.»

Vista la documentació obrant a l'expedient i tenint en compte que es tracta d'un import inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent i de conformitat amb l'establert a l'epígraf 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la competència per a la classificació recau a l'Alcalde.

És per tot l'exposat que per la present

## **RESOLC:**

**Primer.-** Procedir a la classificació de les propostes presentades a la licitació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona, la qual queda establerta segons es relaciona:

1. NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.
2. ELECTRICITAT BOQUET SL
3. INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL
4. TONDO ENERGIA SL
5. VISIO SOLAR S.L.
6. COTS I CLARET, S.L.
7. INSTAVI PALLEJA, S.L.U.

**Segon.-** Requerir a NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L. perquè, dins del termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

### **1. Capacitat d'Obrar**

Escriptura o documents de constitució de l'empresa i escriptura de poders de la persona signant de l'oferta presentada.

### **2. Solvència econòmica i financera**

Mitjà:

Pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import mínim de la pòlissa de 500.000,00 euros.

Volum anual de negoci, referit al millor exercici dins dels 3 últims, amb un import mínim de 200.000 euros (abans d'IVA).

Acreditació documental:

S'haurà d'aportar un certificat expedit per l'assegurador on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com també el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. També s'admetrà el compromís de subscripció de la pòlissa.

El volum anual de negocis del/de la licitador/a s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o declaracions d'impostos.

### **3. Solvència tècnica o professional**

Mitjà:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, S'exigeix un mínim de 2 obres de característiques similars d'aquest grup o subgrup de classificació i per un import mínim de 200.000 euros + IVA cadascuna.

|                     |                                                                                                                                                                                                 |               |           |      |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5N0A 160Y 6K0M 6T16 0KPQ                                                                                   |               |           |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SG/2025/173                                                                                                                                                                                     | DOCUMENT NÚM. | SG19I03O6 | DATA | 18/09/2025 |
| ÀREA                | Secretaria General                                                                                                                                                                              |               |           |      |            |
| ASSUMPTE            | Classificació de les propostes presentades a la licitació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona |               |           |      |            |

Acreditació documental:

S'haurà d'aportar certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, dates i llocs d'execució i es van portar normalment a bon terme.

#### 4. Garantia Definitiva

Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva d'acord amb l'establert a la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per un import de 18.059,64 €.

#### 5. Pla de Formació

**6. Aportació de còpia dels títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínim exigida (mitjançant la presentació d'un currículum vitae i la vida laboral vigent expedida per la Seguretat Social), de:**

- El /La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions Enginyer/a o Enginyer/a tècnic/a amb una dedicació mínima del 25% a aquesta obra. Si el tècnic que realitzarà aquesta feina no forma part de la plantilla de l'empresa, es requerirà un document signat pel propi tècnic on es constati el compromís de col·laboració.
- Encarregat d'obra amb un mínim de 5 anys d'experiència i una dedicació exclusiva a l'obra del 100%.

#### 7. Confidencialitat

Declaració en la qual s'especifiqui quins documents i/o dades presentades en els apartats de personalitat són, a parer de l'empresa, confidencials. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic.

**Tercer.-** Notificar el present Decret a les empreses licitadores.

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura.