



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 4T5C 6C6U 646Y 4P73 11E4				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/31	DOCUMENT NÚM.	URB19I018W	DATA	21/07/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Informe tècnic justificació baixa				

Informe justificatiu oferta anormalment baixa

Assumpte: Informe tècnic justificació de la oferta anormalment baixa o desproporcionada presentada per l'empresa BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Obra: Arranjament de la pavimentació a diversos carrers del municipi

Antecedents:

Per Decret d'alcaldia de data 23 de gener de 2025, es va aprovar inicialment la Memòria Tècnica Valorada d'arranjament de la pavimentació a diversos carrers del municipi, redactada per els Serveis Tècnics Municipals, per un import segons es desglossa:

– Pressupost d'Execució Material (PEM)	48.005,59 €
– Despeses Generals (13%)	6.240,73 €
– Benefici Industrial (6%)	2.880,34 €
– Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	57.126,66 €
– IVA (21%)	11.996,60 €
– Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	69.123,26 €

L'empresa **BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL**, va presentar oferta amb un import de 48.800,00 € + 10.248,00 € d'IVA, essent un total de **59.048,00 € IVA inclòs**, i la totalitat de les 4 millores proposades.

En data 8 de juliol de 2025, i d'acord amb el Plec de Clàusules Particulars, es va comunicar a l'empresa BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL, que la proposta econòmica que havien presentat, una vegada realitzada la valoració de la mateixa per part de la Mesa de Contractació, es podria considerar com a desproporcionada o anormalment baixa i es va sol·licitar justificació de la proposició presentada, en un termini de 10 dies naturals.

Fets:

En data 17 de juliol de 2025, dins el termini establert, s'aporta la corresponent justificació tècnica – econòmica on s'indiquen els següents apartats:

1- Justificació del cost directe de l'obra civil (CD)

Per a la determinació del cost directe de les diferents partides d'obra (CD) que conformen el pressupost, s'ha partit de les ofertes obtingudes de diversos proveïdors per a l'obra objecte del present concurs.

S'ha calculat el cost directe (CD) necessari per executar els amidaments descrits al pressupost, de manera fiable i justificada.

Aquest cost directe (CD) permet fer una baixa important respecte el pressupost d'execució material.

Aquesta obra l'executarà en la seva majoria amb l'equip de paviment de asfalt i l'equip de fresat.

El cost directe de les tasques de fresat i asfaltat està justificat.

L'empresa disposa d'un parc de maquinària propi, posseeix una planta d'asfalt situada a Vacarisses, a 51 minuts de l'obra, disposa de 2 extensos equips d'estesa i compactació de MBC, disposa d'un extens equip de fresat, disposa d'un extens equip de senyalització vial i disposa d'un laboratori de control de qualitat propi.

S'adjunta justificació dels preus propis perquè s'executen en la seva totalitat amb els recursos propis i també es justifiquen els seus preus unitaris, tant de personal, maquinària i materials.

2- Justificació del cost indirecte (CI)

Per l'execució de l'obra es necessitarà una tipologia de personal no imputables directament a les partides d'obra (CD), com son l'encarregat i el cap d'obra, però que si generaran un cost a l'obra.

Es valora el cost del cap d'obra en 273,41 € que correspon a 0,25 mesos x 25% d'imputació a l'obra x 4.374,51 € de cost brut per l'empresa.

Pel que fa a l'encarregat, aquest ja està dins l'equip d'asfalt.

S'adjunta taula on s'indica el preu-hora mínim teòric de les categories professionals d'acord amb el que estableix el conveni, afegint les despeses de Seguretat Social i es pot veure que el personal de l'empresa obté un sou igual o superior al del conveni.

3- Justificació dels costos proporcionals (CP)

Es justifica les Despeses Generals reduïdes gracies a la seva ajustada estructura i la possessió d'un parc de maquinària i vehicles amortitzats.

Això juntament amb el marge reduït que s'aplica a les obres, permet oferir una ajustada oferta econòmica.

Es valora amb un total de 4.383,29 € els costos proporcionals.

Es valoren les Despeses Generals en 1.753,32 € que corresponen al 4% del cost directe.

Es valora el Benefici Industrial en 2.629,97 € que corresponen al 6% del cost directe.

S'adjunta pressupost detallat per partides, amb el resultat següent:

–	Pressupost d'Execució Material (CD) (PEM)	39.449,62 €
–	Millores (PEM)	4.693,69 €
–	Cost Indirecte (CI)	4.383,29 €
–	Cost Proporcional (CP)	273,41 €
–	Import total de l'oferta (IVA exclòs)	48.800,01 €
–	IVA (21%)	10.248,00 €
–	Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	59.048,01 €

S'adjunta certificats de compromís dels proveïdors i les ofertes dels subcontractistes i subministradors de l'obra.

Conclou:

Exposats els preus unitaris, justificats els càlculs per obtenir els preus de les partides i aplicats aquests preus, i amb les cartes de compromís dels industrials, així com amb la descomposició dels costos de les partides a justificar executades per BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL, es pot observar que, amb els mètodes constructius emprats per l'empresa i amb l'experiència adquirida en aquest tipus d'obra, queda justificat que es pot executar l'obra de referència pel preu ofertat de 48.800,00 € (IVA no inclòs), amb tots els requeriments de qualitat i seguretat exigits en el projecte.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 4T5C 6C6U 646Y 4P73 11E4				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/31	DOCUMENT NÚM.	URB19I018W	DATA	21/07/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Informe tecnic justificacacio baixa				

En conseqüència **s'accepta la justificació** de l'oferta presentada per l'empresa BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL, per l'adjudicació de les obres d'Arranjament de la pavimentació a diversos carrers del municipi de Tona.

Tona, a la data de la signatura electrònica