

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEI PEL RECOLZAMENT D'INSTAL·LACIÓ I/O SUBSTITUCIÓ DE COMPTADORS AL MUNICIPI DE BLANES

1. ANTECEDENTS

Aigües de Blanes, S.A. (ABSA) es troba actualment immersa en un procés de substitució integral del parc de comptadors d'aigua potable de la seva xarxa de distribució. Aquesta actuació respon tant a la necessitat de renovació del parc existent, que presenta un elevat grau d'envelliment i obsolescència tecnològica, com al compliment del que estableix l'Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, relativa al control metrològic de determinats instruments de mesura.

La magnitud d'aquest procés de renovació és significativa, ja que afecta la pràctica totalitat dels abonats del municipi i comporta la substitució de milers de comptadors en servei. La seva correcta execució és imprescindible per garantir:

- El compliment de la normativa metrològica vigent i la fiabilitat de les lectures.
- La reducció de pèrdues comercials i tècniques associades a comptadors antics o mal calibrats.
- La incorporació de tecnologia de telelectura i de detecció de fuites, clau per a la gestió eficient i sostenible del cicle de l'aigua.

Per fer front a aquest repte, es requereix el suport d'una empresa externa amb personal altament qualificat en el ram de lampisteria (fontaneria i electricitat), capaç d'aportar equips de treball especialitzats en la substitució de comptadors Kamstrup FlowIQ 2200, model homologat per ABSA i integrat en la seva plataforma de gestió.

L'experiència prèvia en la instal·lació d'aquest tipus de comptadors és considerada un requisit essencial, atesa la complexitat del procés i la necessitat que els equips es puguin incorporar de forma immediata a les brigades d'ABSA, amb plena autonomia i eficiència, sense períodes d'adaptació prolongats.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de recolzament per a la substitució de comptadors domèstics (principalment Kamstrup FlowIQ 2200 DN15) mitjançant equips de treball composts per una parella de treballadors i una furgoneta per equips. El material serà subministrat per ABSA i els equips estaran sota les ordres de l'encarregat de brigades d'ABSA.

3. DEFINICIÓ DELS TREBALLS MÉS USUALS A REALITZAR DINS DEL SERVEI

Els treballs objecte del present contracte són tots aquells relacionats amb la substitució i instal·lació de comptadors d'aigua potable homologats per Aigües de Blanes, principalment del model Kamstrup FlowIQ 2200 DN15 amb comunicació NB-IoT, així com les tasques auxiliars i complementàries necessàries per garantir la seva correcta execució i posada en servei.

En cada cas, el manteniment i actuació a executar dependrà de les condicions particulars de la instal·lació existent i de l'afectació de cada element, atès que resulta impossible definir amb caràcter global una solució única o determinar anticipadament l'abast exacte de cada actuació. Així mateix, la magnitud de les tasques i les possibles incidències associades només es poden determinar amb precisió en el moment d'iniciar-se l'execució.

De forma habitual, s'han detectat problemes derivats de l'envelliment dels comptadors existents, de la pèrdua d'estanquitat de les connexions i de la necessitat d'adequació als requisits metrològics i tecnològics vigents.

En qualsevol cas, les operacions a realitzar no presenten dificultats tècniques especials més enllà de les pròpies de la instal·lació de comptadors homologats, essent els treballs més usuals, amb caràcter enunciatiu però no limitatiu, els següents:

- Desconnexió i retirada segura dels comptadors antics.
- Instal·lació, connexió i posada en servei dels nous comptadors Kamstrup FlowIQ 2200.
- Comprovacions hidràuliques i de comunicació bàsiques de la instal·lació.
- Adaptació i petites reparacions auxiliars de lampisteria (substitució de racords, vàlvules, accessoris o trams de canonada quan sigui necessari).
- Presa de dades, fotografies i registre digital dels treballs realitzats mitjançant l'aplicació READY App i posterior sincronització amb READY Manager.
- Compliment estricte dels protocols metrològics i de substitució establerts per Kamstrup (instruccions de "meter exchange").
- Tasques complementàries o de suport que els serveis tècnics d'Aigües de Blanes puguin encarregar, amb indicació prèvia del procediment que calgui seguir per a la seva correcta execució.

4. RELACIÓ DE MAQUINARIA I EINES QUE HAURÀ DE DISPOSAR EL CONTRACTISTA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El contractista haurà de presentar una relació detallada dels mitjans materials i eines pròpies de què disposa per a la prestació del servei. Com a mínim, haurà de disposar i acreditar la disponibilitat dels següents:

- Vehicle tipus furgoneta propi, amb assegurança i ITV en vigor, apte per al transport del personal, eines i accessoris necessaris.
- Eines manuals específiques de lampisteria i fontaneria, incloent claus, tallatubs, eines de compressió i de muntatge de ràcords, etc.
- Dispositiu mòbil o tauleta compatible amb l'aplicació READy App per al registre i sincronització de dades amb READy Manager.
- Equips de protecció individual (EPI) homologats per al personal i material de senyalització adequat per a treballs a la via pública.
- A més, el contractista haurà de disposar i acreditar la llicència d'ús vigent del programari READy Manager, incloent el mòdul de "Meter Exchange", imprescindible per a la correcta gestió, registre i sincronització de les substitucions de comptadors. Aquesta obligació implica que els dispositius mòbils o tauletes destinats al servei no només siguin compatibles, sinó que estiguin configurats i autoritzats per operar amb les eines oficials de Kamstrup i amb la plataforma de gestió d'ABSA.

5. RELACIÓ DE MATERIALS MÉS USUALS QUE HAURÀ DE DISPOSAR EL CONTRACTISTA

Els materials necessaris per a la substitució i instal·lació dels comptadors seran en tot cas subministrats per Aigües de Blanes, S.A., incloent-hi els comptadors homologats (Kamstrup FlowIQ 2200 DN15 amb comunicació NB-IoT), així com el petit material auxiliar i accessoris de muntatge que es considerin necessaris.

6. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs seran ordenats i supervisats per les persones designades per ABSA. L'execució dels serveis es valorarà per hores de dedicació, segons l'oferta presentada per l'adjudicatari i en relació amb la base de preus aprovada.

L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans informàtics necessaris per garantir el registre i la presentació dels treballs realitzats, incloent el seguiment digital mitjançant READy App i la posterior

sincronització amb READY Manager, així com la generació de documents en diferents formats (fulls de càlcul, processador de textos, etc.).

El personal designat per ABSA supervisarà l'execució correcta dels treballs i autoritzarà la seva finalització.

La factura mensual haurà d'incloure com a mínim:

1. Codi del contracte facilitat per ABSA a la capçalera.
2. Fulla resum dels treballs realitzats, amb llistat d'albarans agrupats segons el codi d'imputació que faciliti ABSA.

Cada albarà inclourà: codi adjudicatari, data i import.

Qualsevol defecte de qualitat, incompliment de protocols de substitució o instal·lació, o execució contrària a les normes de bona pràctica en lampisteria/fontaneria, obligarà l'adjudicatari a la seva correcció o nova execució a càrrec seu, sense cost addicional per ABSA.

7. CARACTERÍSTIQUES DELS COMPTADORS

Els comptadors objecte de substitució seran exclusivament Kamstrup FlowIQ 2200 DN15, amb les següents característiques:

- Tecnologia ultrasònica estàtica per mesura precisa del cabal.
- Comunicació NB-IoT integrada per a telelectura en temps real.
- Detecció acústica de fuites integrada, compatible amb el sistema Leak Detector d'ABSA.
- Integració completa amb READY Manager, garantint el registre digital de lectures i incidències.
- Homologació i conformitat amb les fitxes de materials aprovades per ABSA.

Aquests comptadors han de ser manipulats, instal·lats i posats en servei segons les instruccions tècniques de Kamstrup, complint els requisits metrològics i de seguretat establerts per la normativa vigent.

8. EXECUCIÓ I CONTROL DELS TREBALLS

Els equips de treball s'incorporaran a les brigades d'ABSA i actuaran sota les ordres de l'encarregat de brigades. La coordinació inclourà:

- Presentació diària de fulls de treball, amb registre horari detallat de les operacions realitzades.
- Incloure fotografies i registre digital dels comptadors substituïts, sincronitzades amb READY Manager.
- Control de qualitat en temps real per part d'ABSA, amb possibilitat de sol·licitar la substitució immediata de qualsevol operari que no compleixi els requisits tècnics, de seguretat o de procediment.
- Garantia que tots els treballs s'executin segons els protocols de substitució de Kamstrup i les normes de bona pràctica en lampisteria i fontaneria.
- L'adjudicatari haurà de garantir que tots els equips de treball disposen de l'accés i les llicències necessàries del programari READY Manager i del mòdul Meter Exchange, assegurant la traçabilitat completa de totes les operacions de substitució i la seva integració immediata en el sistema de gestió d'ABSA.

Aquesta organització assegura una execució eficient, verificable i completa, amb documentació permanent que permet la traçabilitat de tots els treballs realitzats.

9. HORARI DE PRESTACIÓ DELS TREBALLS

L'horari ordinari de prestació dels treballs serà de dilluns a divendres, de 7:30 h a 15:00 h, amb una jornada laboral de 7,5 hores diàries en dies laborables.

Les sol·licituds d'equips de treball seran comunicades per ABSA al contractista amb un mínim de 48 hores d'antelació en dies laborables. Igualment, qualsevol cessament o suspensió de tasques serà notificat per ABSA amb un termini mínim de 48 hores.

Només es comptabilitzaran com a hores efectives de prestació de treball aquelles que s'iniciïn dins de l'àmbit d'actuació d'ABSA i sota les ordres, control i directrius dels responsables designats per ABSA. Els desplaçaments des de l'origen fins al lloc de treball i viceversa seran a càrrec del contractista i no seran facturables separatament.

Aquest horari podrà ser modificat per ABSA en qualsevol moment, i l'adjudicatari haurà d'adaptar-se immediatament al nou horari establert. Qualsevol tasca encomanada (programada o no) que s'executi dins de l'horari ordinari es considerarà de caràcter ordinari, i serà abonada segons la base de preus aprovada.

En cas que una tasca dins l'horari ordinari no pugui finalitzar-se i sigui imprescindible continuar en hores extraordinàries, segons criteri d'ABSA, aquestes hores s'abonaran amb un increment del 50% sobre la base de preus aprovada.

Es consideren dies laborables tots els dies de l'any, excepte caps de setmana i festius segons el calendari laboral de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya i els festius locals de Blanes.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al Cap d'Explotació d'ABSA.

11. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada inicial del contracte serà d'1 any, prorrogable anualment fins a un màxim de 3 anys addicionals, segons decisió d'ABSA.

L'import anual estimat del contracte és de 110.000 € (IVA exclòs), sent aquest màxim estimat sense obligació de consum per part d'ABSA. Els preus establerts no podran ser modificats al llarg de la vigència del contracte.

L'adjudicatari haurà de garantir una disponibilitat operativa immediata, amb equips i personal preparats per iniciar els treballs amb un marge màxim d'una setmana des de la notificació d'ABSA, atès que les tasques es planificaran amb un termini mínim de 48 hores d'antelació.

L'adjudicatari haurà d'adaptar-se a qualsevol modificació en els terminis o planificacions que ABSA consideri necessària, garantint la correcta disponibilitat dels equips i personal per a l'execució de les tasques encomanades.

12. GESTIÓ DELS RESIDUS

L'adjudicatari adoptarà totes les mesures necessàries per prevenir la contaminació de rius, llacs, dipòsits d'aigua i, en general, del medi ambient durant l'execució dels treballs vinculats a la substitució i instal·lació de comptadors, així com en qualsevol actuació sobre les xarxes d'aigua potable i sanejament. Aquesta obligació inclou, entre altres, la gestió adequada de combustibles, olis, lligants, residus generats i qualsevol altre material que pugui resultar perjudicial per al medi.

L'adjudicatari haurà de dur a terme una gestió correcta i responsable dels residus, assegurant la seva recollida, transport i dipòsit en abocadors autoritzats, de conformitat amb la normativa ambiental

vigent. Haurà de justificar documentalment l'adequada deposició de tots els residus generats durant l'execució de les prestacions contractades.

En els casos en què els treballs es duguin a terme amb valoració prèvia aprovada, i s'indiqui que la gestió de residus serà responsabilitat de l'adjudicatari, aquest haurà de garantir que el tractament dels residus es realitzi d'acord amb les millors pràctiques mediambientals i la normativa vigent, i presentar el corresponent justificant d'abocament.

Queda totalment prohibit abocar residus en llocs no autoritzats. L'incompliment d'aquesta obligació podrà comportar la rescisió immediata del contracte i l'aplicació de les penalitzacions establertes.

13. CONDICIONS DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari es compromet a executar els treballs amb total responsabilitat respecte a la seguretat, el personal, els mitjans materials i l'espai de treball, d'acord amb la normativa vigent i les instruccions d'ABSA. Les seves principals obligacions són les següents:

Responsabilitats de l'adjudicatari:

- Garantir la seguretat del personal propi i de tercers, adoptant totes les mesures necessàries per a treballs a la via pública. Això inclou l'ús correcte dels equips de protecció individual (EPI) necessaris, com ara casc, guants, ulleres i calçat de seguretat.
- Senyalitzar i delimitar adequadament les zones de treball, col·locant cons, senyals i elements de protecció segons normativa vigent i instruccions de les autoritats competents.
- Col·locar cartells informatius i elements de senyalització per prohibir l'estacionament quan sigui necessari, segons indicacions d'ABSA.
- Mantenir l'espai de treball i els seus voltants en condicions adequades, protegint elements urbans com arbrats, mobiliari públic i altres instal·lacions.
- Respondre de tots els danys materials o personals ocasionats durant l'execució dels treballs, així com de la maquinària, eines i altres mitjans materials propis i subministrats per ABSA (com comptadors i accessoris). Aquests riscos hauran de ser coberts mitjançant assegurança de responsabilitat civil vigent durant tot el contracte.
- Garantir la continuïtat del servei en cas de substitució de personal o mitjans, proporcionant operaris o equips amb qualificació equivalent.
- Complir totes les obligacions laborals, fiscals i de Seguretat Social del personal destinat al servei.
- Seguir estrictament les instruccions, procediments i protocols establerts per ABSA i Kamstrup per a la correcta instal·lació i substitució dels comptadors.

Supervisió per ABSA:

- L'encarregat de brigades d'ABSA supervisarà l'execució dels treballs, incloent el compliment dels protocols de seguretat, qualitat i procediments interns.
- ABSA podrà exigir la substitució immediata de qualsevol operari que no compleixi els requisits tècnics, de seguretat o de comportament, establint un termini màxim de 48 hores per al reemplaçament.
- ABSA validarà que els treballs s'executin correctament i que els registres i documentació digital s'actualitzin conforme a READy App i READy Manager.

Observacions generals:

- L'adjudicatari haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència, conflicte laboral o avaria que pugui afectar la prestació del servei.
- Qualsevol defecte, incompliment de protocols o execució incorrecta serà a càrrec de l'adjudicatari, sense cost addicional per ABSA.

14. PRESSUPOST

La necessitat de prestació del servei s'estima en aproximadament 950 hores anuals, a executar durant l'any següent a la formalització del contracte, en funció de les necessitats reals d'Aigües de Blanes i de la disponibilitat operativa. Es tracta d'un equip de reforç a les brigades d'Aigües de Blanes, que haurà de respondre amb flexibilitat a les ordres i a la planificació de l'encarregat de brigades.

El preu del servei s'estima basant-se en estudis de mercat, serveis contractats prèviament i experiències anteriors d'ABSA:

- Preu hora global de l'equip de treball: 115 €/h, sense IVA.

Aquest preu inclou:

- Tot el personal i equips manuals necessaris per a la lampisteria i la substitució de comptadors.
- L'ús del vehicle propi i els desplaçaments interns dins del municipi de Blanes per accedir als diferents punts de treball i obres.
- Despeses indirectes associades a l'operativa de l'equip, incloent coordinació, logística i materials menors necessaris per a la prestació del servei.

Aclariment: El preu per hora indicat correspon a les hores efectives de prestació de treball tal com es defineixen al punt 11 (horari de prestació dels treballs), i no inclou desplaçaments fora de l'àmbit de

treball ni hores extraordinàries, que seran valorades i autoritzades expressament per ABSA segons les condicions establertes.

Qualsevol modificació significativa de necessitats o hores requerides haurà de ser comunicada per ABSA, i l'adjudicatari haurà d'adaptar-se sense afectar la correcta prestació del servei.

15. RISCOS DELS TREBALLS

Els treballs objecte del contracte s'executaran sota la responsabilitat íntegra de l'adjudicatari quant al cost, terminis d'execució i desenvolupament de les tasques, assumint aquest el risc i la ventura derivats de l'activitat. En cap cas l'adjudicatari tindrà dret a indemnitzacions per pèrdues, avaries o perjudicis de qualsevol tipus.

L'adjudicatari serà responsable de tota la maquinària, instrumentals, eines i altres mitjans materials utilitzats en els treballs, així com dels béns que ABSA pugui subministrar, davant qualsevol circumstància, incloent robatori, incendi, danys per efectes atmosfèrics o altres causes similars. Aquesta responsabilitat haurà de ser coberta mitjançant la corresponent assegurança de responsabilitat i cobertura de riscos, que haurà de mantenir vigent durant tot el termini d'execució del contracte.

Blanes, 12 de setembre de 2025

Juan Ruiz Castro

Cap d'Explotació d'Aigües de Blanes