



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Exp. AHC-2025-48

Típus: obres

Procediment: obert SIMPLIFICAT

Objecte: Rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández, 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona.

Promotor: Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

Antecedents

Vista la proposta de la Mesa de Contractació de data 30 de juliol de 2025, a la qual s'adjunta l'informe de l'oferta presentada i valorada de conformitat amb els criteris de valoració determinats en el Plec de clàusules administratives particulars que regulen la contractació de l'obra de rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández, 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona.

Les puntuacions obtingudes pels diferents licitadors que han presentat una proposta són les que s'adjunten en document annex.

Vist que **el licitador** amb la millor oferta relació qualitat-preu han aportat dins del termini fixat la documentació que els hi ha estat requerida.

Vist que s'han complert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte.

Fonaments de dret

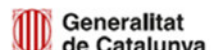
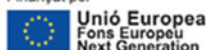
1. D'acord amb allò que disposa l'article 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a la classificació de les ofertes i l'adjudicació de contractes.
2. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Resolc

Primer.- Adjudicar el contracte esmentat a dalt a l'empresa Construcciones Caler, S.A.U. per un import de 2.132.523,67 euros IVA exclòs i 2.580.353,64 euros amb IVA, al ser l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'annex adjunt.

Finançat per





Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Tercer.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil del contractant.

Quart.- Notificar la present resolució a tots els participants en la licitació.

Cinquè.- Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i en consonància amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o ser impugnada directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Fitxa de l'expedient codi: AHC-2025-48
Obra finançada amb el fons Next Generation EU

Objecte del contracte : Obres de rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández, 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona.

Departament emissor: Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

Tipus: Obra

Procediment: Procediment obert simplificat

Responsable del contracte: Josep M. Alió Mayolas, Tècnic de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.

LICITACIÓ AUTORITZADA

Import de licitació i valor estimat, sense IVA:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	2.456.824,50 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	491.364,90 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
		2.948.189,40 €

Criteris valoració:

Oferta econòmica: 35 punts

Criteris automàtics tècnics: 65 punts

RESULTAT VALORACIONS:

Resum valoració total, de quadre excel annex de puntuació:

PREU BASE LICITACIÓ:	2.456.824,50 €
----------------------	----------------

número ofertas presentades (N): 6

RTATS EN FUNCIO ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)	condicions temeritat oferta
1	CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	2.132.523,67 €	35,00	27,00	62,00	proporcionada
2	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.	2.169.130,35 €	34,61	27,00	61,61	proporcionada
3	CONSTRULA, SAU	2.197.138,16 €	34,32	27,00	61,32	proporcionada
4	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	2.356.831,74 €	32,63	27,00	59,63	proporcionada
5	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU	2.391.964,33 €	32,26	27,00	59,26	proporcionada
6	NOVANTIA INTEGRAL, S.A.	2.395.111,00 €	32,23	22,00	54,23	proporcionada
7						

PROPOSTA ADJUDICACIÓ:

Adjudicatari: Construcciones Caler,SAU

Import d'adjudicació, sense IVA: 2.132.523,67 euros sense IVA.