



Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)  
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat  
ajuntament@corberadellobregat.cat

Núm. Exp. General: 526/2025  
Referència: AJCOR0103082025

Marta Puig Puig, secretària acctal., de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat,

CERTIFICO: Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària celebrada el dia 22 de setembre de 2025, per unanimitat, adopta l'acord següent, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les entitats locals:

« 7. Adjudicació del contracte d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització per a quatre escoles pel refugi climàtic.

L'expedient de contractació amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el document tècnic amb consideració de projecte i títol "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització i ventilació del menjador i de l'aula psicomotricitat per a 4 escoles pel refugi climàtic a Corbera de Llobregat" aprovat definitivament el 14 de juliol de 2025, amb un import màxim de 335.153,22€ (21% d'IVA inclòs), 276.986,13€ IVA exclòs, de conformitat amb el pressupost d'execució del document tècnic, amb un termini d'execució màxim de 110 dies, va ser aprovat en sessió ordinària de la Junta de Govern Local en data 21 de juliol de 2025.

La licitació es va tramitar pel procediment obert simplificat amb tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada, ateses les característiques i valor estimat del contracte fixat en 276.986,13€, 21% d'IVA exclòs, atorgant un termini de 20 dies naturals per a presentar les propostions, a partir del següent al de la publicació.

La convocatòria de la licitació es va publicar en el perfil del contractant de la Corporació en data 25 de juliol de 2025, essent l'últim dia de presentació d'ofertes el 14 d'agost de 2025 a les 23.59 hores.

En data 22 d'agost de 2025 la Mesa de Contractació es va reunir per procedir a l'obertura dels sobres únics digitals presentats a la licitació, amb el resultat que consta en l'Acta d'Obertura emesa, publicada en el perfil del contractant de la Corporació el 3 de setembre de 2025, essent acceptades totes les empreses presentades a la licitació i amb les següents puntuacions una vegada aplicats els criteris avaluable automàticament:

| Valoració criteris avaluable automàticament |                                      |            |           |                  |           |            |           |        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------|------------------|-----------|------------|-----------|--------|
| Núm.                                        | Empresa                              | Oferta     | Puntuació | Reducció termini | Puntuació | Telegestió | Puntuació | TOTAL  |
| 1                                           | Facilities Estea Next SL             | 250.169,58 | 42,95     | SI               | 30        | NO         | 0         | 72,95  |
| 2                                           | Moncobra SA                          | 273.932,68 | 4,89      | SI               | 30        | SI         | 10        | 44,89  |
| 3                                           | Instavi Pallejà SLU                  | 276.965,61 | 0,03      | NO               | 0         | NO         | 0         | 0,03   |
| 4                                           | Gestión integral de instalaciones SL | 247.533,38 | 47,17     | SI               | 30        | NO         | 0         | 77,17  |
| 5                                           | Mava Development Business SL         | 239.523,79 | 60,00     | SI               | 30        | SI         | 10        | 100,00 |

Signatura 1 de 1  
Marta Puig Puig  
22/09/2025  
La secretària acctal.

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: |                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                       | 018b109593304fee9ce24d742294621c001                                                                                                                                                                         |
| Url de validació                                                              | <a href="https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                     | Classificador: Certificat -                                                                                                                                                                                 |



| Classificació de les ofertes |                                      |        |
|------------------------------|--------------------------------------|--------|
| Núm.                         | Empresa                              | Oferta |
| 5                            | Mava Development Business SL         | 100,00 |
| 4                            | Gestió integral de instal·lacions SL | 77,17  |
| 1                            | Facilities Estea Next SL             | 72,95  |
| 2                            | Moncobra SA                          | 44,89  |
| 3                            | Instavi Pallejà SLU                  | 0,03   |

Amb registre de sortida núm. 2025/6709, de 3 de setembre, la Mesa de Contractació va requerir a l'empresa Mava Development Business, S.L. amb CIF B65813990, proposada com adjudicatària en haver resultat l'empresa amb la millor l'oferta, l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica exigida en la clàusula VI.5 del PCAP, i el dipòsit de fiança per import de 11.976,19€, en el termini màxim de set (7) dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment.

Dins de termini, l'empresa proposada com adjudicatària ha presentat amb registre d'entrada 2025/10563, de 10 de setembre, el comprovant d'ingrés de fiança, així com la documentació que els acredita disposar de tota la solvència exigida.

La Mesa de Contractació considera acreditat correctament el requeriment efectuat amb registre de sortida núm. 2025/6709, de 3 de setembre, i atès l'exposat, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint l'adjudicació d'aquesta licitació en favor de l'empresa Mava Development Business, S.L. amb CIF B65813990, a la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia efectuada en Decret núm. 2023/1470, de 20 de juny, reservant-se l'Alcaldia els actes de pròrroga, d'impuls i de tràmit.

Per tot l'exposat i a proposta de la Mesa de Contractació, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern local, com a òrgan de contractació competent, l'adopció dels acords següents:

Per tot l'exposat, a proposta de la Regidoria de l'Àrea de d'Educació, s'acorda el següent:

**PRIMER.** Adjudicar el contracte d'obres del projecte constructiu per a la reforma de la instal·lació de climatització i ventilació del menjador i de l'aula de psicomotricitat per a quatre escoles pel refugi climàtic a Corbera de Llobregat, en les condicions que figuren en la seva oferta i a les que es detallen en el PCAP i document tècnic aprovat definitivament, a l'empresa Mava Development Business, S.L. amb CIF B65813990, per import de **239.523,79** euros, IVA exclòs, 289.823,79€, 21% d'IVA inclòs, que no es troba en baixa anormal.

**SEGON.** El termini d'execució màxim s'estableix en un màxim de **75 dies** a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'ofert per l'empresa adjudicatària en la seva oferta quant a reducció de terminis. L'acta de comprovació del replanteig marcarà l'inici de les obres, i tindrà lloc de forma immediata una vegada aprovat el Pla de seguretat i salut que haurà de presentar l'empresa

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Signatura 1 de 1 |                                  |
| Marta Puig Puig  | 22/09/2025 La secretària acctal. |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: |                                                                                                                                                                                                           |  |
| Codi Segur de Validació                                                       | 018b109593304fee9ce24d742294621c001                                                                                                                                                                       |                                                                                       |
| Url de validació                                                              | <a href="https://seu.corberadelloregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadelloregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |                                                                                       |
| Metadades                                                                     | Classificador: Certificat -                                                                                                                                                                               |                                                                                       |



adjudicatària tal i com s'estableix en la clàusula VII.5 del PCAP, en el termini màxim de cinc (5) dies naturals a comptar de l'enviament de l'acord d'adjudicació. Per a la concreció de la data exacte de signatura de l'acta i inici de les obres, caldrà que es contacti amb el responsable del contracte i director facultatiu de les obres, el tècnic municipal Sr. César Muriano, tot i que l'inici de les obres es preveu dins el mes de setembre de 2025, atenent la data d'adjudicació del contracte i d'aprovació del PSS.

**TERCER.** Designar com a director facultatiu de l'obra a César Muriano, com a enginyer municipal, tel. 93.650.02.11 ext. 2016, correu electrònic: cmuriano@corberadellobregat.cat, amb les funcions que es preveuen a l'article 62 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**QUART.** L'empresa adjudicatària ha declarat que no realitzarà subcontractació i, en aquest sentit, el Pla de Seguretat i Salut serà informat pel director facultatiu. En conseqüència es requereix l'empresa Mava Development Business, S.L. amb CIF B65813990, per què presenti el Pla de Seguretat i Salut en el termini màxim de cinc (5) dies naturals a comptar de l'enviament de la notificació de l'acord d'adjudicació. El Pla de Seguretat i Salut serà presentat mitjançant registre a la seu electrònica de l'Ajuntament.

**CINQUÈ.** L'empresa adjudicatària Mava Development Business, S.L. amb CIF B65813990 complirà amb tots els requeriments i especificacions que li siguin requerides, quant a senyalització i publicitat de les obres.

**SISÈ.** Anular l'autorització de la despesa aprovada en el resolent tercer de l'acord d'incoació de data 21 de juliol de 2025, per import total de 45.329,43€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.323.63200 i projecte econòmic 2023/2/AJUN/30/ del pressupost municipal vigent

**SETÈ.** Disposar la despesa per import total màxim del contracte de 289.823,79 euros (IVA inclòs), que no té la consideració de despesa plurianual, i que es finançarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents, del pressupost municipal vigent:

- 02.323.63200 i projecte econòmic 2023/2/AJUN/30/.....4.943,55€
- 02.323.62302 i projecte econòmic 2024/3/AJUNT/59.....284.880,24€, import subvencionat pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural de la Generalitat, a ens Locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025, referència ARP322/23/000453.

**VUITÈ.** Formalitzar el present contracte en document administratiu, que serà signat amb certificat digital reconegut, en un termini no superior a 5 dies a partir de l'enviament de la notificació de l'acord d'adjudicació, al qual s'annexarà el plec de clàusules i el resum del projecte com a part integrant, i es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

**NOVÈ.** Notificar l'acord d'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses

Signatura 1 de 1  
Marta Puig Puig  
22/09/2025  
La secretària acctal.

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: |                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                       | 018b109593304fee9ce24d742294621c001                                                                                                                                                                         |
| Url de validació                                                              | <a href="https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                     | Classificador:Certificat -                                                                                                                                                                                  |



licitadores, així com l'informe de valoració i adjudicació, i publicar-lo en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat. »

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

Vist i Plau  
L'alcalde

➤ Aquest document està signat electrònicament amb signatura reconeguda.

|                  |            |                       |
|------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 1 de 1 | 22/09/2025 | La secretària acctal. |
| Marta Puig Puig  |            |                       |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: |                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                       | 018b109593304fee9ce24d742294621c001                                                                                                                                                                         |
| Url de validació                                                              | <a href="https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                     | Classificador:Certificat -                                                                                                                                                                                  |

