



INFORME – PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

1.- Justificació de la necessitat

La Piscina Municipal de L'Escala és un equipament esportiu de titularitat municipal que dona servei a un ampli espectre de la població, així com a usuaris temporals durant la temporada turística. Una de les seves àrees principals és la sala de Fitness, equipada amb maquinària de musculació.

La maquinària actual fou adquirida i instal·lada fa més de quinze anys, i des d'aleshores ha estat sotmesa a un ús intensiu i continuat. Malgrat les tasques ordinàries de manteniment, l'estat general d'aquesta maquinària s'ha anat deteriorant progressivament, presentant actualment diverses deficiències que afecten tant la seguretat com la qualitat del servei ofert.

L'obsolescència es manifesta tant pel desgast mecànic dels equips com per la manca de compatibilitat amb tecnologies actuals, com sistemes de monitoratge d'entrenament, aplicacions digitals o funcionalitats adaptades a persones amb mobilitat reduïda.

Aquesta situació genera avaries recurrents i costos de manteniment elevats, amb temps d'inactivitat de les màquines, risc per a la seguretat, per possibles fallades mecàniques, desconnexió amb les necessitats actuals dels usuaris/es, cada cop més orientats a tecnologies digitals i personalització de l'activitat, mala imatge del servei públic, i afectació negativa de la percepció ciutadana.

S'ha valorat la possibilitat de reparacions o renovació parcial dels equips, però el cost acumulat de manteniment ja no resulta eficient econòmicament i, a més, la manca de recanvis de diversos models fa inviable la prolongació de la vida útil dels equips actuals. La substitució parcial no permetria assolir els estàndards mínims de seguretat i qualitat exigibles actualment.

Atesos els informes tècnics i a les condicions actuals de la maquinària, es considera necessària i urgent la substitució integral de tot l'equipament, mitjançant la tramitació d'un contracte major de rènting, amb la inclusió de serveis associats (instal·lació, manteniment, formació, paviments...) Aquesta actuació permetrà garantir un servei segur, eficient i modern, ajustat a les necessitats de la ciutadania i alineat amb les polítiques públiques locals de promoció de la salut i l'activitat física.

La renovació completa de la maquinària s'alinea amb els principis de qualitat dels serveis públics, eficiència en la despesa, sostenibilitat i accessibilitat universal, i a més, es dona compliment als principis de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.- Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de L'Escala no disposa dels mitjans tècnics ni materials necessaris per a la fabricació, subministrament ni instal·lació de maquinària especialitzada d'ús esportiu, com és el cas de les màquines de musculació, cardiovasculars o multifuncionals per a l'entrenament físic.

Aquesta tipologia d'equipament, ha de complir amb normatives tècniques específiques de seguretat, ergonomia i certificació esportiva (ex. UNE-EN 957) i requereixen una tecnologia avançada, que només fabricants o distribuïdors especialitzats poden oferir.





Per tot el que s'ha exposat, es considera acreditada l'absència de mitjans personals i materials propis suficients per part de l'Ajuntament de L'Escala per a la realització directa de l'objecte contractual, fet que justifica plenament la seva execució mitjançant contractació externa, com preveu la normativa.

3.- Objecte

L'objecte del present contracte és el subministrament, instal·lació i posada en funcionament de la nova maquinària de fitness de la Piscina Municipal de L'Escala, incloent-hi tots els elements necessaris per a la seva correcta operativitat i el servei associat de formació bàsica per al personal municipal i manteniment preventiu i correctiu durant el període contractat, que inclou:

Màquines d'entrenament cardiovascular, de musculació guiada i de pes lliure i funcional.

Accessoris i complements d'entrenament.

Sistemes de programari de control i d'integració digital i en xarxa, de l'activitat.

Llicències d'ús i actualitzacions de programari i maquinari necessàries al llarg del contracte.

Formació del personal tècnic tant inicial com continuada.

Transport, muntatge, instal·lació, posada en marxa, retirada i reubicació dels equips antics.

El codi CPV principal associat al contracte és: 37440000-4 / Equipament de Fitness.

37410000-7 / Màquines i aparells de gimnàs.

37412000-8 / Equipament per a gimnasos.

37442700-9 / Bicicletes d'exercici.

45432113-5 / Treballs de col·locació de paviments flexibles.

50750000-7 / Serveis de manteniment de material esportiu.

80510000-2 / Serveis de formació especialitzada.

4.- Durada i modalitat

4.1 Durada del contracte.

La durada prevista del contracte és de seixanta mesos (cinc anys), incloent-hi el període de gaudi de la maquinària en règim d'arrendament. La durada es justifica pels següents motius:

a) Amortització econòmica de la inversió.

La maquinària és un actiu d'elevat cost unitari i llarga vida útil. Un període de seixanta mesos permet distribuir la despesa de forma sostinguda, ajustada a la capacitat pressupostària de l'Ajuntament, evitant tensions de tresoreria derivades d'una adquisició directa i immediata.

b) Adequació al cicle de renovació tecnològica.

El període de cinc anys és habitual en el sector per establir un cicle raonable de renovació i manteniment tecnològic. És el temps estimat en què la maquinària manté un rendiment òptim abans de considerar-se tècnicament obsoleta o devaluada pel mercat.





c) Duració proporcional a l'objecte i al servei.

La durada és proporcionada a la naturalesa del contracte i permet garantir l'estabilitat del servei públic prestat a través d'aquest equipament.

4.2 Justificació de la modalitat d'arrendament sense opció de compra

S'opta per la fórmula d'arrendament sense opció de compra, prevista a l'article 16.3 de la LCSP, dins la categoria de contracte de subministrament, pel seu encaix funcional i avantatges econòmics i operatius:

a) Optimització financera i pressupostària.

Aquesta modalitat permet finançar la inversió de forma escalonada a través de quotes periòdiques, fet que facilita una millor planificació pressupostària, especialment en entitats locals amb límits d'endeutament o sostre de despesa.

b) Reducció de risc inicial.

Es minimitza el risc de fallida de la inversió, ja que el contractista assumeix la titularitat dels béns durant el període d'arrendament i en garanteix el funcionament. En cas que algun element resultés defectuós o ineficaç, el risc no recau immediatament sobre l'entitat contractant.

c) Inclou serveis associats.

El règim d'arrendament facilita incloure serveis de manteniment preventiu i correctiu, formació i substitució temporal d'equips, tot centralitzat en un únic contracte, i sovint amb millors condicions econòmiques que si es contractessin per separat.

La durada de seixanta mesos i l'elecció del règim d'arrendament sense opció de compra, són plenament justificables en termes de proporcionalitat, eficiència econòmica i adequació a l'objecte del contracte.

Aquesta fórmula garanteix la disponibilitat immediata d'equipament modern, optimitza la despesa pública i permet una gestió flexible, sostenible i segura del servei esportiu municipal.

5.- Divisió en lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, s'opta per no dividir el contracte en lots, pels motius següents:

Naturalesa funcionalment integrada de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament, instal·lació i posada en funcionament integral de tota la maquinària de fitness de la Piscina Municipal, amb la finalitat d'oferir un servei cohesionat i de qualitat. Aquest objecte és unitari i tècnicament indissociable, ja que:

a) Tota la maquinària ha de ser compatible, coherent en disseny i funcionalitat, i formar part d'un únic sistema integral.





- Cal garantir una instal·lació conjunta, coordinada i simultània, per no interrompre el servei de manera prolongada ni generar desajustos operatius.
- La formació del personal municipal i el manteniment tècnic posterior requereixen un interlocutor únic i un sistema homogeni d'equipament.
- Dividir el contracte per lots fragmentaria aquesta coherència i posaria en risc la integració i interoperabilitat dels equips.

b) Racionalització de la gestió i eficiència administrativa

La no divisió en lots permet simplificar la gestió del contracte, tant en la fase de licitació com d'execució i control:

- Evita la multiplicitat de contractistes, de terminis, de garanties i de coordinació tècnica.
- Permet una interlocució única, facilitant la responsabilitat contractual i el seguiment de possibles incidències o garanties.

c) No exclusió de PIMES i foment de la competència real

La no divisió en lots no suposa una restricció injustificada de la concurrència, ja que:

- El mercat de subministrament de maquinària de fitness està integrat majoritàriament per empreses mitjanes i petites que habitualment ofereixen equipament complet (màquines, accessoris, manteniment i instal·lació).
- La configuració del contracte i els requisits de solvència no impedeixen la participació de PIMES ni de licitadors amb capacitat mitjana, ja que es fixaran requisits proporcionats i raonables.
- Es fomenta, a més, la possibilitat d'adjudicació a empreses que actuïn com a distribuïdors oficials de marques reconegudes, que poden subministrar tot l'equipament en condicions òptimes.

A la vista de tot l'anterior, es justifica la no divisió del contracte en lots per raons d'indivisibilitat funcional i tècnica de l'objecte, l'eficàcia en la gestió del contracte i el manteniment de la competència i l'accés real de petites i mitjanes empreses al procediment. Aquesta opció es considera la més adient per garantir una execució unificada, eficient i coherent, en benefici del servei públic.

6.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

6.1 Pressupost Base de Licitació (PBL)

En el temps de durada del contracte, de cinc anys, s'estableix en:

PBL = Quota Mensual Màxima × Nombre de Mesos

PBL = 3.898 €/mes × 60 mesos

PBL = 233.880 € (IVA exclòs).





El contracte d'arrendament de màquines i material de fitness tindrà una quantia de 233.880 € (IVA exclòs) al que s'afegirà el tipus vigent d'IVA, del 21%, amb un import de 49.114,80 €. El pressupost total de licitació serà de 282,994,80 €, amb IVA inclòs.

Pressupost	Import total (5 anys)	Import anual
Pressupost base de licitació	233.880 €	46.776 €
IVA 21%	49.114,80 €	9.822,96 €
Pressupost total de licitació	282,994,80 €	56.598,96 €

6.2 Valor estimat del contracte (VEC)

El Valor Estimat del Contracte (VEC), calculat d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és de 233.880 €.

7.- Aplicació pressupostària

Per a l'execució d'aquest contracte l'Ajuntament de L'Escala incorporarà, anualment, en el pressupost el crèdit suficient i el finançament adequat per atendre les obligacions derivades de l'execució del contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària, 06.342.20300.01 (Rèntings i lloguer de maquinària).

L'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

Anualitat	Partida	Total anualitat	Període
2025	2025.06.342.20300.01	9.433,16 €	Novembre i desembre
2026	2026.06.342.20300.01	56.598,96 €	Anual
2027	2027.06.342.20300.01	56.598,96 €	Anual
2028	2028.06.342.20300.01	56.598,96 €	Anual
2029	2029.06.342.20300.01	56.598,96 €	Anual
2030	2030.06.342.20300.01	47.165,80 €	De gener a octubre

8.- Solvència específica

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència professional o tècnica.

a) L'empresa adjudicatària haurà de subscriure una pòlissa d'assegurances on estigui recollida la responsabilitat civil seva i la de tots els seus operaris, en relació amb l'objecte de l'adjudicació.

- La cobertura de garanties haurà d'incloure els danys sobre la totalitat dels elements que l'adjudicatari porti per al servei, així com per robatori, vandalisme, incendi i inundacions.





- L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís de renovació signat pel licitador.
- b) El licitador haurà d'acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit del subministrament de maquinària esportiva, igual o superior a import a definir segons VE del contracte, € en, com a mínim, un dels tres darrers exercicis disponibles.
- S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o bé, mitjançant una declaració de l'empresari.
- c) La solvència econòmica i financera i tècnica o professional, també es podrà acreditar per mitjà del Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE).

9.- Criteris d'adjudicació

La puntuació total que es pot assignar en aquest procediment de licitació és de 100 punts. Aquesta puntuació es desglossa en 35 punts per a l'avaluació de criteris subjectius, que requereixen un judici de valor per part de l'òrgan de contractació i 65 punts per a criteris objectius, la valoració dels quals es realitzarà de forma automàtica.

Criteris sotmesos a judici de valor.	Màxim 35 punts
Proposta de distribució de l'equipament.	De 0 a 15 punts
Memòria tècnica descriptiva de l'ecosistema digital.	De 0 a 20 punts
Criteris objectius, quantificables de forma automàtica.	Màxim 65 punts
Oferta econòmica.	De 0 a 50 punts
Millora del termini d'entrega i instal·lació màxim.	De 0 a 5 punts
Millora del nombre de revisions preventives anuals.	De 0 a 5 punts
Mobilitat sostenible, ús de vehicles de zero emissions.	De 0 a 5 punts
Total puntuació.	Màxim 100 punts

9.1 Criteris sotmesos a judici de valor.

La valoració de les ofertes tècniques es realitzarà d'acord amb els següents criteris, la puntuació dels quals serà atorgada per la Mesa de Contractació, prèvia valoració i informe motivat per part del personal tècnic designat. La puntuació màxima per a aquests criteris serà de 35 punts.





9.1.1 Proposta de distribució i personalització de l'equipament (Màxim 15 punts)

Per a l'adjudicació de la puntuació s'haurà de presentar una proposta de distribució dels elements subministrats en funció dels espais disponibles. La memòria haurà de considerar la distribució de l'equipament i aspectes funcionals i de seguretat, essencials per a l'òptim funcionament de les sales.

La proposta escrita, no excedirà de deu pàgines en format, Arial 11, o similar i amb interlineat senzill, amb el contingut detallat i estructurat, tal com es detalla a continuació:

a) Plànol de distribució a esca. (0 a 3 punts)

El licitador presentarà una proposta gràfica de distribució dels elements especificats a l'annex 1, aportant plànols escalats, en format paper (DIN A4) i imatges, en format digital AUTOCAD o planificador 3D, amb la proposta de distribució, es valoraran especialment els següents aspectes:

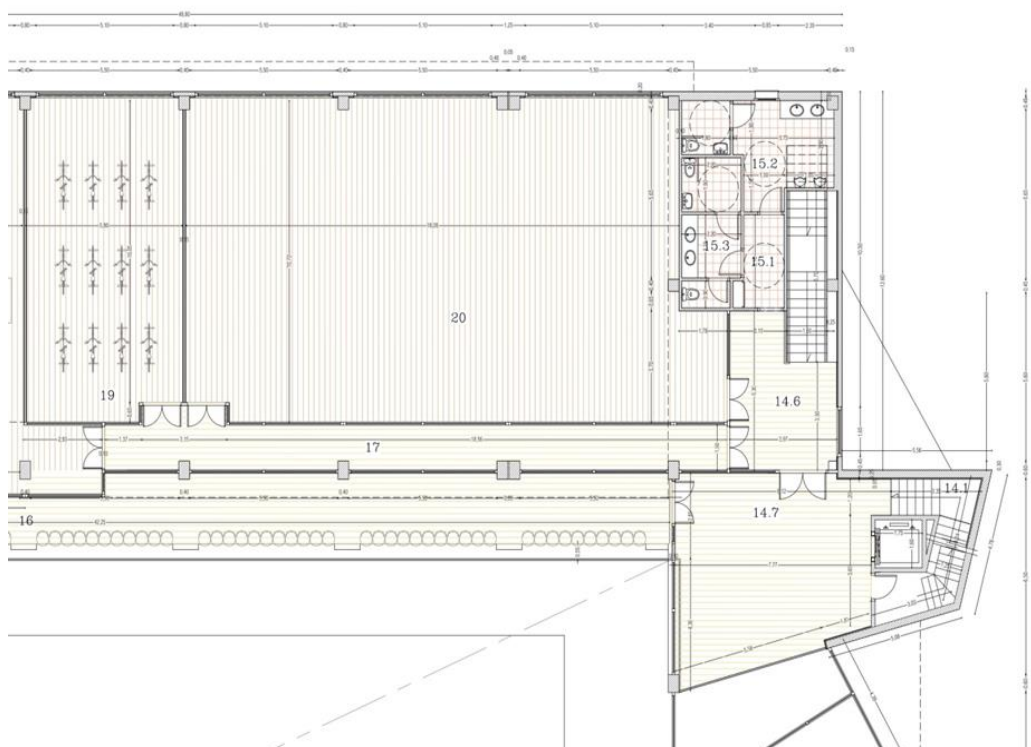
- Ubicació exacta de les màquines a cadascuna de les sales.
- Posició de cada element dins de l'espai designat i representació a esca, de les dimensions reals
- L'equipament ha d'estar etiquetat amb el seu codi específic o nom comercial.

Descripció dels espais disponibles.

Sala principal de 233,98 m², de 12,50 x 18,50 metres. (Denominació nº 20, plànol).

Sala auxiliar i distribuïdor, amb mesures d'uns 62,94 m². (Denominació nº 14.6 i 14.7 del plànol).

Sala específica de ciclo indoor, de 61,44 m², d'11,6 x 5,30 metres. (Denominació nº 19, plànol).



Rusiñol, 4 - 17130 l'Esca (Girona) - esports@lescala.cat – www.esportslescala.cat





b) Aspectes funcionals i de seguretat (0 a 3 punts)

El disseny de la distribució ha de respondre a criteris funcionals, es valoraran especialment els següents aspectes:

- Zonificació lògica, creació de zones d'entrenament diferenciades i coherents, recorreguts intuïtius per a l'usuari i senyalitzacions horitzontals de zones.
- Fluxos de circulació, espais de trànsit i evacuació i aspectes d'accessibilitat.

c) Elements i propostes visuals per a l'optimització del servei. (0 a 3 punts)

Es valorarà si la proposta inclou elements i efectes visuals, per a crear un entorn més motivador i acollidor, alineat amb la distribució proposada.

- Senyalitzacions, gràfiques motivadores o instructives, infografies d'ús, senyalitzacions verticals, visibilitat i zona de supervisió estratègica, del personal tècnic.

e) Personalització de l'equipament. (0 a 6 punts)

L'adjudicatari haurà de garantir que la maquinària de fitness subministrada permeti la personalització estètica i funcional dels seus elements visibles, d'acord amb els requeriments d'imatge corporativa, coherència estètica i funcional del centre. A aquest efecte, es requerirà:

e1) Personalització de les carcasses. (0 a 3 punts)

- Es valorarà la possibilitat de personalitzar el color, l'acabat superficial (mate, brillant, texturat), la inserció de logotips, escuts o altres elements gràfics distintius, la retolació dels grups musculars a treballar i dels dígits identificadors de cada màquina, per a les rutines de treball.
- Es valorarà la personalització de les carcasses, tant les davanteres com les posteriors.

L'adjudicatari haurà de presentar mostres dels materials, acabats i opcions de personalització, i plànols, simulacions 3D o renders del resultat final, que permetin valorar la seva adaptació a una imatge corporativa definida. (No caldrà que les imatges i retolacions, siguin de l'Ajuntament de L'Escala)

e2) Personalització de l'entapissat. (0 a 3 punts)

- Les màquines hauran d'incorporar en l'entapissat, el logotip de l'Ajuntament de L'Escala, en el recolze cap o en el respall de les màquines, gravat en relleu negatiu sobre l'entapissat.
- No es puntuarà si el logotip està realitzat mitjançant tipografia, serigrafia o brodat.

Per l'adjudicació de la puntuació, caldrà presentar una mostra física, amb un gravat realitzat per avaluar la qualitat, textura i composició. (No caldrà que el gravat sigui de l'Ajuntament de L'Escala).





Valoració de la memòria

Els diferents apartats seran avaluats de conformitat amb les qualificacions següents:

a) Excel·lent (obtindrà la màxima puntuació de cada subapartat):

- El contingut del subapartat desenvolupa amb detall tots els aspectes de rellevància.
- L'opció o solució proposada en el subapartat és, des d'un punt de vista tècnic, d'un alt nivell qualitatiu i idònia pel servei.

b) Bona (obtindrà la meitat de puntuació de cada subapartat):

- El contingut del subapartat desenvolupa mínimament tots els aspectes de rellevància tot i que podria trobar-se més desenvolupat.
- L'opció o solució proposada en el subapartat és correcta per a la prestació del servei, però podria ser millorada.

c) Insuficient (no obté puntuació):

- El contingut del subapartat no desenvolupa aspectes de rellevància o ho fa parcialment.
- El subapartat no ofereix una opció o solució eficient o apropiada per la prestació.
- El redactat genera confusions o existeixen contradiccions.
- No s'estableix cap contingut pel subapartat.

9.1.2 Memòria tècnica descriptiva de l'ecosistema digital de fitness connectat (Màxim 20 punts)

Les empreses licitadores hauran d'incloure, en la seva oferta una memòria tècnica detallada que descrigui la seva solució tecnològica integral de fitness connectat. Aquesta solució ha de ser un ecosistema digital que connecti l'equipament, usuaris/àries, personal tècnic i la direcció del centre, amb l'objectiu de millorar l'experiència d'ús, optimitzar la gestió operativa i augmentar la fidelització.

L'empresa adjudicatària garantirà que tot el programari, les plataformes de gestió i les aplicacions mòbils necessàries per al funcionament i l'ús complet de les funcionalitats de connectivitat dels equipaments subministrats, siguin pròpies o de tercers, no suposaran cap despesa, càrrec o cost, ni present ni futur, per a l'Ajuntament.

- No s'aplicaran costos per llicències d'ús, ni per a l'entitat contractant ni per als usuaris finals.
- Queda expressament prohibit l'establiment de quotes de subscripció periòdiques (mensuals, anuals...) per accedir a funcionalitats bàsiques o avançades.
- Totes les actualitzacions de seguretat, de funcionalitats i de compatibilitat del programari i les aplicacions seran gratuïtes durant tota la vida útil de l'equipament.





- L'accés i ús de les aplicacions per part dels usuaris/àries haurà de ser totalment gratuït, sense que se'ls pugui requerir cap mena de pagament, per descarregar l'aplicació o per utilitzar les seves funcionalitats connectades amb les màquines objecte d'aquest contracte.
- Si les funcionalitats depenen de la integració o sincronització amb plataformes o aplicacions de tercers, l'adjudicatari garantirà que aquesta integració no generarà cap cost per a l'Ajuntament.
- L'empresa adjudicatària serà responsable de gestionar i assumir els costos de qualsevol API o connector necessari.

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica, amb el contingut i les funcions disponibles del seu ecosistema de connectivitat, detallades, estructurades i ordenades, tal com es detalla:

a) Plataforma de gestió i anàlisi per a la direcció del centre (De 0 a 6 punts)

a1) Gestió d'actius. (De 0 a 3 punts)

- Panell centralitzat que ofereix una visió global, en temps real, de l'activitat del gimnàs, monitorant l'estat de cada màquina (lliure, en ús, fora de servei).
- Alertes de manteniment proactiu, envia notificacions automàtiques quan una màquina requereix manteniment, després d'un cert nombre d'hores d'ús o quan es detecta un error.
- Actualitzacions de programari remotes, el fabricant pot actualitzar el firmware de les màquines de forma centralitzada, sense necessitat d'intervenció manual en cada unitat.

a2) Anàlisi de dades i informes d'ús. (De 0 a 3 punts)

- Generar informes sobre l'ús de l'equipament, rànquings de les màquines més i menys utilitzades, amb mapes de calor o gràfics, que mostrin les hores de més d'utilització i les zones més concorregudes. Exportar les dades en formats estàndard (CSV, Excel...).
- Detecció automàtica o semiautomàtica d'usuaris/àries amb risc d'abandonament (basat en la disminució de la freqüència),
- Capacitat de crear campanyes de comunicació segmentades i enviar notificacions i correus als usuaris/usuàries.

b) Aplicació mòbil per a millorar l'experiència de l'usuari/ària final. (De 0 a 14 punts)

El licitador haurà de descriure i detallar les funcions i capacitats disponibles, a l'aplicació mòbil que els usuaris/àries del centre utilitzaran per interactuar amb l'ecosistema, detallades, estructurades i ordenades, tal com es detalla a continuació:





b1) Connectivitat i integració digital (De 0 a 6 punts)

- Disponible per als diferents sistemes operatius, (Android, IOS...)
- Cada usuari/ària ha de disposar d'un compte personal registrat, on es desa i guarda tot el seu historial d'entrenament, progressos i preferències.
- Connexió automàtica amb l'equipament cardiovascular i de força intel·ligent (Wi-Fi, Bluetooth...) l'usuari inicia sessió a la màquina (polsera NFC, codi QR o l'app mòbil) i les dades clau de l'exercici es desen automàticament al seu perfil.
- Sincronització amb les principals plataformes d'entrenament digitals de tercers (com Strava, Garmin, Apple Health).
- Connectivitat amb "wearables", dispositius electrònics com, rellotges intel·ligents, anells, polseres d'activitat, sensors de pit... per recollir dades biomètriques i de rendiment.
- Capacitat d'Integració (API), per garantir la seva escalabilitat futura, la solució ha d'oferir una Interfície de Programació d'Aplicacions (API), funcional, segura i estar ben documentada.

b2) Gestió i seguiment de l'entrenament personalitzat (De 0 a 4 punts)

- Creació i assignació de rutines, els entrenadors han de poder dissenyar programes d'entrenament personalitzats des de la plataforma i assignar-los directament als seus clients.
- Accés a plans d'entrenament personalitzats, l'usuari ha de poder seguir rutines creades pel seu entrenador o escollir-ne de la biblioteca del gimnàs, directament des de la pantalla o l'app.
- Ha de permetre visualitzar l'activitat de cada soci, detallant gràfics i estadístiques clares sobre l'evolució personal de l'entrenament i els objectius.
- Monitoratge remot del progrés: Poden veure si els seus clients estan complint amb els entrenaments prescrits, analitzar els seus resultats i ajustar les rutines sense necessitat d'estar físicament amb ells a cada moment.

b3) Ludificació (gamificació) i fidelització. (De 0 a 4 punts)

La plataforma ha d'incorporar eines per augmentar la motivació i crear una comunitat activa per a la fidelització dels usuaris/es, amb:

- Sistema de reptes, possibilitat de participar en reptes individuals, col·lectius i que el personal del centre pugui crear i gestionar, els seus propis reptes des del quadre de comandament.
- Taules de classificació (Leaderboards), creació de rànquings dinàmics que es puguin filtrar per diferents mètriques (punts, distància, etc.) i períodes de temps.





- Sistema de reconeixement d'assoliments, l'aplicació assigna punts i recompenses per cada activitat feta (entrenar, completar un repte...). Ha de disposar d'una col·lecció d'insígnies, trofeus o recompenses virtuals, per reconèixer les fites dels usuaris.
- Interacció social, l'aplicació ha de facilitar que els usuaris/àries de la instal·lació puguin compartir els seus entrenaments, els reptes completats o les insígnies guanyades i assignades, a les seves xarxes socials.

c) Acreditació de les funcionalitats

Per a l'avaluació i puntuació d'aquests punts, cada funcionalitat descrita haurà de ser verificable mitjançant, com a mínim, un dels següents mitjans probatoris, que l'oferent haurà d'aportar:

- Imatges o captures de pantalla, clares i llegibles que demostrin l'existència i el funcionament.
- Fitxes tècniques del producte, emeses pel fabricant oficial.
- Videotutorial demostratiu, oficial del fabricant.
- Accés a un entorn de proves funcional o "sandbox" (entorn de proves aïllades).
- Enllaç públic a la documentació tècnica de l'API.
- Enllaç per a la descàrrega de les aplicacions (disponibles en iOS i Android) i, si cal, un usuari/ària de demostració.

La manca d'acreditació d'una funcionalitat mitjançant els mitjans probatoris admesos (captures de pantalla, fitxes tècniques, vídeo demostratiu o accés a entorn de proves) implicarà una puntuació de zero (0) en el criteri corresponent.

Criteris d'Avaluació per a la Memòria Tècnica de l'Ecosistema Digital. (Màxim 20 punts)

La puntuació s'atorgarà de manera progressiva en funció del grau de compliment, la qualitat de la descripció i, fonamentalment, la claredat i suficiència de les proves aportades per a cada funcionalitat. La simple afirmació que una funcionalitat existeix, sense l'acreditació requerida, no serà valorada.

a) Plataforma de gestió i anàlisi per a la direcció del centre. (De 0 a 6 punts)

a.1) Gestió d'actius (De 0 a 3 punts)

La puntuació s'assignarà en funció del nivell d'acreditació de les tres funcionalitats clau: panell centralitzat, alertes de manteniment i actualitzacions remotes.

- No es presenta o no s'acredita cap de les funcionalitats descrites. (0 punts)
- S'acredita de manera bàsica l'existència d'almenys una de les tres funcionalitats. Per exemple, es mostra un panell de control sense dades en temps real o un sistema d'alertes manual. (1 punt)





- S'acrediten dues de les tres funcionalitats de manera completa, o bé les tres de manera bàsica. Les proves demostren un funcionament parcial dels requisits (per exemple, el panell és en temps real, però les alertes no són proactives). (2 punts)
- S'acrediten les tres funcionalitats de manera clara i completa, complint tots els requisits de l'enunciat: el panell és centralitzat i en temps real, les alertes són automàtiques i proactives, i les actualitzacions són remotes i centralitzades. Les proves aportades (captures, vídeos, fitxes) no deixen lloc a dubtes. (3 punts)

a.2) Anàlisi de dades i informes d'ús (De 0 a 3 punts)

Es valorarà la capacitat de la plataforma per anar més enllà de la simple recollida de dades, oferint eines d'anàlisi per a la presa de decisions.

- No s'acredita cap de les funcionalitats. (0 punts)
- S'acredita la generació d'informes bàsics d'ús, sense opcions avançades (mapes de calor, rànquings) i sense possibilitat d'exportar dades. (1 punt)
- S'acredita la generació d'informes avançats amb gràfics i rànquings, i la possibilitat d'exportar dades. O bé, s'acredita l'existència d'eines de detecció de risc d'abandonament i/o comunicació, però de forma manual o poc desenvolupada. (2 punts)
- S'acrediten de forma exhaustiva les tres àrees amb informes avançats amb mapes de calor, rànquings i exportació funcional en formats estàndard, sistema de detecció automàtica o semiautomàtica d'usuaris en risc i eina per crear i enviar campanyes de comunicació segmentades. (3 punts)

b) Aplicació mòbil per a millorar l'experiència de l'usuari/ària final (De 0 a 14 punts)

b.1) Connectivitat i integració digital. (De 0 a 6 punts)

Es valorarà la robustesa i l'amplitud de l'ecosistema digital, des de la base (app), fins a la seva capacitat d'integració externa (API, wearables).

- No s'acredita cap de les funcionalitats. (0 punts)
- S'acredita l'existència de l'app per a iOS i Android i la creació d'un perfil d'usuari personal, on es desa informació bàsica. (1-2 punts)
- A més de l'anterior, s'acredita la connexió automàtica i funcional amb l'equipament de la marca (cardiovascular i força) i la sincronització amb, almenys, una plataforma de tercers. (3-4 punts)
- A més de l'anterior, s'acredita una connectivitat àmplia amb diversos tipus de wearables (rellotges, bandes de pit) i amb les principals plataformes per internet com (Garmin, Apple Health...) (5 punts)





- S'acrediten totes les funcionalitats anteriors de manera excel·lent i, a més, es proporciona accés o documentació clara, completa i funcional de l'API, demostrant la capacitat d'escalabilitat futura del sistema. (6 punts)

b.2) Gestió i seguiment de l'entrenament personalitzat. (De 0 a 4 punts)

Es valorarà la qualitat de les eines que connecten l'entrenador amb l'usuari, facilitant la prescripció i el seguiment de l'exercici.

- No s'acredita cap de les funcionalitats. (0 punts)
- S'acredita que l'usuari pot accedir a plans d'entrenament definits des de l'aplicació, app o la màquina. (1 punt)
- S'acredita el cicle complet, els entrenadors poden crear i assignar rutines personalitzades i els usuaris poden seguir-les i veure el seu progrés bàsic. (2 punts)
- A més de l'anterior, s'acredita que la visualització del progrés per a l'usuari és avançada, amb gràfics clars, estadístiques detallades i seguiment d'objectius. (3 punts)
- S'acrediten totes les funcionalitats, incloent-hi una eina de monitoratge remot eficient per a l'entrenador, que li permet veure el compliment, analitzar resultats i ajustar plans a distància. (4 punts)

b.3) Ludificació (gamificació) i fidelització. (De 0 a 4 punts)

Es valorarà la riquesa i varietat de les eines de gamificació, per augmentar la motivació i la interacció dels usuaris/es.

- No s'acredita cap de les funcionalitats. (0 punts)
- S'acredita l'existència d'un sistema bàsic de gamificació, com ara l'assignació automàtica d'insígnies o trofeus virtuals. (1 punt)
- S'acredita un sistema de reptes i/o taules de classificació (leaderboards), però són estàtics o només individuals. (2 punts)
- S'acredita un sistema de reptes dinàmic, que permet la participació individual i col·lectiva i, a més, que el personal del centre pugui crear i gestionar els seus propis reptes. Les taules de classificació són filtrables. (3 punts)
- S'acrediten totes les funcionalitats anteriors de manera robusta i, a més, s'inclou una funció clara d'interacció social, que permet als usuaris compartir els seus assoliments a xarxes socials directament des de l'aplicació, fomentant la comunitat. (4 punts)





c) Observacions importants

L'Ajuntament de L'Escala amb l'objectiu de comprovació del material de les propostes fetes per les empreses licitadores i l'adequació d'aquestes, podrà determinar la necessitat de fer una visita a les dependències o instal·lacions on estiguin els elements i models oferts per part dels licitadors per comprovar, de manera efectiva, el compliment de les carteristes tècniques i les millores proposades.

9.2 Criteris objectius, quantificables de forma automàtica.

Els criteris de valoració es divideixen en dues categories, aquells avaluable de manera automàtica i els criteris de judici de valor, que serviran per a l'adjudicació de la proposta més avantatjosa. La puntuació màxima dels criteris avaluable de manera automàtica, serà de 65 punts.

9.2.1 Oferta econòmica. (Fins a 50 punts)

La puntuació econòmica de cada oferta es determinarà en funció del valor de la quota mensual fixa presentada, per la durada total del contracte de rènting, que serà de (60) seixanta mesos.

a) La puntuació econòmica s'assignarà mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{(MO) \text{ Quota mensual més baixa}}{(OL) \text{ Quota mensual a valorar}} \times (PM) \text{ Puntuació màxima assignada.}$$

Fórmula proposada: Puntuació total = (MO/OL) * PM

- (MO) Millor oferta mensual mínima.
És la quota mensual més baixa presentada, entre totes les ofertes vàlides.
- (OL) Oferta objecte de valoració.
És la quota mensual proposada per l'empresa que s'està valorant.
- (PM) Puntuació màxima assignada al criteri econòmic.
És el pes específic (50 punts) que s'ha atribuït al criteri econòmic en el plec de bases.

b) Aplicació de la fórmula

A efectes de càlcul, l'import de la quota mensual que presentin, inclourà tots i cadascun dels costos associats a la prestació del servei durant els seixanta mesos de vigència del contracte, sense incloure l'IVA.

Per tant, es considerarà la quota mensual fixa i total, sense variacions per índexs o altres factors, durant tota la durada del contracte.





c) L'oferta econòmica

Els licitadors hauran de presentar les seves ofertes econòmiques, amb l'IVA exclòs, sense poder excedir del preu màxim mensual establert, de 3.898 €/mes (tres mil vuit-cents noranta-vuit euros).

Preu màxim establert (IVA Exclòs)	3.898 €
-----------------------------------	---------

Les ofertes que no respectin el format o les condicions mínimes establertes en el plec de bases o que, en la seva oferta econòmica, superin el preu màxim de licitació quedaran excloses.

Han de reflectir amb precisió el preu de la quota mensual fixa (amb l'IVA exclòs), sense possibilitat d'interpretacions ambigües.

9.2.2 Millora del termini d'entrega i instal·lació màxim. (Fins a 5 punts)

Es valorarà el document amb el compromís explícit de la millora en el termini màxim establert de lliurament del material i posada en marxa de la maquinària, objecte del concurs, previst en trenta (30) dies, a causa de la importància que té el temps en la disponibilitat del material subministrat, per a aquest efecte s'aplicarà la fórmula que es detalla a continuació.

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Proposta de menor temps (dies)}}{\text{Proposta a valorar (dies)}} \times \text{Puntuació màxima}$$

La puntuació serà el resultat de l'aplicació de la fórmula prevista, per aquest criteri objectiu. Per a la millor proposta, respecte al termini màxim establert, de (30) trenta dies, s'atorgaran 5 punts i a la resta d'ofertes, se'ls assignarà la puntuació corresponent de forma proporcional, resultant de l'aplicació de la fórmula.

9.2.3 Millora del nombre de revisions preventives anuals. (Fins a 5 punts)

Dins dels serveis associats al contracte de rènting, apareix inclòs el manteniment preventiu, amb una freqüència mínima obligatòria d'aquest servei, establerta en tres (3) revisions anuals, distribuïdes de manera regular al llarg de l'any, corresponent a una (1) revisió cada quatre mesos (quadrimestral), per garantir el correcte funcionament, es valorarà positivament, l'increment de la periodicitat.

a) Millora de la freqüència mínima obligatòria d'aquest servei, que serà de quatre (4) revisions anuals, distribuïdes de manera regular al llarg de l'any, corresponent a una (1) revisió cada trimestre natural.

Cada una de les quatre revisions trimestrals haurà de comptar amb la presència in situ d'un o més tècnics qualificats durant una jornada de treball efectiva de, com a mínim, sis (6) hores.

(3 punts)





b) Millora de la freqüència mínima obligatòria d'aquest servei, que serà de sis (6) revisions anuals, distribuïdes de manera regular al llarg de l'any, corresponent a una (1) revisió cada dos mesos (bimestral).

Cada una de les quatre revisions trimestrals haurà de comptar amb la presència in situ d'un o més tècnics qualificats durant una jornada de treball efectiva de, com a mínim, sis (6) hores.

(5 punts)

Acreditació

El licitador haurà d'aportar una declaració responsable, on es compromet a complir amb el nombre de revisions anuals compromeses, per al manteniment preventiu, durant tota la durada del contracte.

9.2.4 Mobilitat sostenible, ús de vehicles de baixes o zero emissions. (Fins a 5 punts)

Es valorarà que el licitador es compromet a utilitzar vehicles elèctrics, (etiqueta ZERO emissions) o híbrids (etiqueta ECO), per a les tasques de manteniment preventiu i correctiu d'aquest contracte.

a) Compromís de fer servir exclusivament vehicles, amb l'etiqueta ambiental ZERO - (100% elèctrics).

(5 punts).

b) Compromís de fer servir exclusivament vehicles, amb etiqueta ambiental ECO - (híbrids o similars).

(3 punts).

c) No presentar compromís o fer servir vehicles amb altres etiquetes C-B (vehicles de combustió).

(0 punts).

Acreditació

El licitador haurà d'aportar una declaració responsable on es compromet a adscriure aquest tipus de vehicles al contracte. A més, haurà de presentar una relació de la flota que potencialment donarà servei, incloent-hi còpia del permís de circulació o fitxa tècnica, on s'acrediti la tecnologia del vehicle i l'etiqueta ambiental corresponent.

10.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No està previst

11.- SUBCONTRACTACIÓ

En cas que l'adjudicatari vulgui subcontractar parcialment l'execució del contracte haurà de complir obligatòriament amb el que preveu l'article 215 de la LCSP, en especial, notificant prèviament a l'Ajuntament qualsevol subcontractació amb indicació de la part de prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contracte i representant o representants legals del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la, en referència als elements tècnics i humans que disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.





La comunicació prèvia dels treballs que es pretenguin executar per empreses subcontractades es realitzarà per escrit, amb una antelació mínima de vint dies a la data en què els treballs a executar pel subcontractista hagin de començar.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte.

Els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista, a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal. Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

12.- OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER AQUEST CONTRACTE

a) El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en les seves clàusules i en els plecs, d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels materials subministrats, així com, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

b) El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal i laboral (complint les condicions salarials de conformitat amb els Convenis col·lectius sectorials aplicables), de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball, integració social de les persones amb discapacitat, igualtat efectiva de dones i homes i en matèria mediambiental.

c) Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte com són, entre d'altres, les de tipus generals, assegurances, transports i desplaçaments, materials, honoraris del personal a càrrec seu, de comprovació i assaig, taxes i tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualsevol altre que poguessin derivar-se de l'execució del contracte.

d) Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i disposar per a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

e) L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin, guardant reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte.





Ajuntament de **L'Escala**

Àrea d'Esports

f) Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a executar i lliurar correctament els béns objecte del subministrament.

L'adjudicatari podrà incórrer en una infracció molt greu per l'incompliment de les condicions especials d'execució.

Signatura 1 de 1	27/08/2025	Cap d'Esports
Quim Mas		

Rusiñol, 4 - 17130 l'Escala (Girona) - esports@lescala.cat – www.esportslescala.cat

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	cfb58b8e23cb462ea98dcda6efdf3001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

