

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de gestió d'aparcaments, manteniment d'entorns, servei de vigilància i control d'accessos i frau per als diferents remuntadors de l'estació de muntanya de La Molina.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'estació de muntanya de La Molina acull un elevat número de visitants per practicar les diferents activitats que s'ofereix en les seves instal·lacions durant la temporada d'hivern.

En aquest sentit, l'estació necessita un suport professional qualificat per realitzar tasques de suport de manteniment, neteja i ordenació d'aparcaments, servei de vigilància, així com control d'accés i frau en els diferents accessos (remuntadors, etc.).

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació.

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 166.558,40 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 52.049,50 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles pròrrogues: 104.099,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 10.409,90 €, abans d'IVA per atendre serveis que no s'han pogut preveure en el moment de la licitació per aflluències extraordinàries de visitants, increment de serveis per severes inclemències meteorològiques, increments imprevistos del nombre de competicions que generin més moviments de persones així com altres necessitats no previstes per garantir l'estratègia dels esdeveniments esportius de l'estació que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i siguin necessaris per a una correcta execució del mateix.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 52.049,50 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Servei de gestió d'aparcaments, manteniment d'entorns, servei de vigilància i control d'accessos i frau per als diferents remuntadors de l'estació de muntanya de La Molina	52.049,50 €
Pressupost licitació (abans IVA)	52.049,50 €
IVA 21	10.930,40 €
Pressupost licitació (amb IVA)	62.979,90 €



Amb el següent desglossament de costos:

Cost directe	Despeses generals	Benefici industrial	Total contracte (abans d'IVA)
42.160,10 €	6.766,44 €	3.122,96 €	52.049,50 €

Aquest pressupost de licitació es configura com una partida alçada a justificar.

El preu màxim d'aquesta partida coincidirà amb el pressupost de licitació, això és, 52.049,50 € abans d'IVA, atès que s'estableix com un preu global invariable (partida alçada). Malgrat que els preus unitaris puguin ser objecte de rebaixa per l'adjudicatari d'acord amb el que s'estableix als criteris d'adjudicació contemplats a l'Annex 4 del PCAP, el pressupost de licitació no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació d'aquesta partida serà coincident amb el pressupost de licitació, sent l'import final (el preu a abonar alhora de recepcionar els serveis) el que resulti d'aplicar el preu unitari ofert per l'adjudicatari per les hores de servei realment efectuades.

Finalitzada la vigència inicial del contracte i pel cas que sigui acordada la pròrroga del contracte, si no s'ha consumit la totalitat de l'import de la partida alçada a justificar, la part no consumida (el romanent) es podrà incorporar a l'import de la pròrroga.

S'estableix el següent preu unitari màxim per al servei de gestió d'aparcaments, manteniment d'entorns, servei de vigilància i control d'accessos i frau per als diferents remuntadors de l'estació de muntanya de La Molina:

	Preu /hora
Hores estimades servei	2.539 hores
Preu hora màxim (abans IVA)	20,50 €
IVA 21%	4,31 €
Preu hora màxim (amb IVA)	24,81 €

El nombre d'hores que han servit per fer el seu càlcul són considerades estimatives i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat. El preu unitari ofert no podrà ser inferior a l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte d'un any comptador des de la data de la seva formalització.

S'estableixen 2 possibles pròrroques anuals fins a un màxim de 3 anys totals (vigència inicial més 2 pròrroques).

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte de forma anual, per un màxim de 2 anys més, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a FGC però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescabalat o compensat per aquest fet.

En cas que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini de dos mesos previst a l'efecte a l'article 29 LCSP, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.



2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

El servei objecte d'aquesta licitació permet optimitzar l'ocupació dels aparcaments, reduir el trànsit de soroll de recerca de la plaça d'aparcament així com reduir el frau en l'ús dels forfaits.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteris adjudicació de la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

La licitació es tramitarà mitjançant procediment obert amb regulació no harmonitzada, per motius d'import i objecte.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats en els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.



L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats de correcte execució o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte el següent professional:

-Un/a (1) vigilant/a en disposició de la Targeta d'Identitat Professional (TIP) oficial i vigent, d'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat que habilita per desenvolupar funcions de vigilància i seguretat.

L'acreditació d'aquest criteri es farà mitjançant l'aportació de la còpia del TIP.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100%
- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%

Desglossament criteris d'adjudicació:

- Criteris automàtics: 100%
 - o Criteri econòmic – preu: 50%
 - o % Criteris tècnics: 39 %
 - o % Criteris socials: 10 %
 - o % Criteris ambientals: 1 %

a. Criteris objectius econòmics: fins a 50 punts

1. Menor preu unitari per al servei de gestió d'aparcaments, manteniment d'entorns, servei de vigilància i control d'accessos i frau per als diferents remuntadors de l'estació de muntanya de La Molina fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per al servei de gestió d'aparcaments, manteniment d'entorns, servei vigilància i control d'accessos i frau per als diferents remuntadors de l'estació de muntanya de La Molina. El licitador no podrà superar en la seva oferta el preu unitari establert com a màxim, això és 20,50 €, abans d'IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 50$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Preu unitari màxim per al servei

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari establert com a màxim, serà exclòs.

El preu ofert **no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu vigent pel personal adscrit a l'execució del contracte** El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

**FGC**Ferrocarils
de la Generalitat
de Catalunya

CONTR/2025/247

b. Criteris tècnics objectius i socialment responsables: fins a 50 punts1. Menor tempos de resposta en cas d'incidència: fins a 29 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor temps de resposta en cas d'incidència respecte el màxim exigint al plec tècnic d'aquesta licitació de 90 minuts (l'oferta ha de ser per sota de 90 minuts i amb un mínim de 20 minuts). El licitador que ofereixi el menor temps de resposta (en minuts) se li atorgarà la màxima puntuació, això és 29 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor termini de resposta ofertat (minuts)}}{\text{Termini de resposta que es puntua (minuts)}} \times 29$$

El licitador que ofereixi un temps de resposta en cas d'incidència igual a 90 minuts obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un temps de resposta inferior a 20 minuts, es considerarà, a tots els efectes, que oferta un temps de resposta igual a 20 minuts i es valorarà amb 29 punts.

Disposar d'un menor tempos de resposta en cas d'incidència suposa reduir els inconvenients que es poden ocasionar en la gestió de la mobilitat dels aparcaments de l'estació i/o en la gestió del frau a les cues dels remuntadors.

2. Disposició de vehicles de transport per al personal: fins a 8 punts

Es valorarà que el licitador porti vehicles de transport del personal adscrit a l'execució del servei amb alta capacitat i adaptat a les condicions hivernals. Es valorarà un màxim de 2 vehicles.

Vehicle de transport del personal amb capacitat de 5 pax = 1 punt

Vehicle de transport del personal amb capacitat de 5 pax mb tracció 4 x 4 = 2 punt

Vehicle de transport del personal amb capacitat per més de 5 pax = 2 punts

Vehicle de transport del personal amb capacitat per més de 5 pax amb tracció 4 x 4 = 3 punts

Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum

(distintiu 0 o ECO de la DGT) = 1 punt.

Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum

(distintiu C de la DGT) = 0,5 punt.

Disposar de vehicles per al transport de personal adaptats a les condicions hivernals suposa optimitzar el temps de trasllat del personal adscrit a l'execució del servei, així com contribuir a reduir la petjada ecològica del servei.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador en la qual s'indicarà el nombre de vehicles amb distintiu 0; ECO o C de la DGT amb la seva fitxa tècnica, indicant la seva disponibilitat immediata o compromís de tenir-la en el moment de resultar adjudicatari.

3. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució dels treballs amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o el compromís de la seva transformació a indefinits en el moment de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació mínima del 50%.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:



$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 5$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, la dedicació de cadascun d'ells (mínim 50%), el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge de dones adscrites a l'execució dels treballs en el moment de presentar l'oferta o, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ Proporció de dones en l'equip de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ Oferta amb major proporció de dones en l'equip}} \times 5$$

El fet de disposar de més dones adscrites al contracte contribueix als objectius de FGC d'assolir la igualtat real entre homes i dones.

5. Condicions mediambientals: fins a 1 punt

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient: FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, en què s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, és important que les empreses que executin serveis en les instal·lacions d'FGC Turisme disposin d'un pla de gestió de gestió ambiental per reduir la petjada de carboni al territori.

*Disposició d'un pla de gestió ambiental a aplicar en l'execució
del contracte = 1 punt*

6. Aportació d'equip de comunicació propietat de l'empresa per a la gestió dels equips: 1 punt.

Disposar d'aquest dispositiu facilita que l'organització del servei sigui més òptima i per tant millora la seva execució.

7. Visita a la zona d'execució del servei: fins a 1 punt

L'entorn natural de les actuacions i la logística de transport del personal fan que resulti convenient la visita prèvia a la zona dels treballs.

Visita a la zona d'execució del servei = 1 punt

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real del servei a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.



És important la visita prèvia de les instal·lacions en què es desenvoluparà el servei objecte d'aquesta licitació per conèixer les particularitats que poden presentar en tractar-se d'una explotació turística.

La visita a les instal·lacions s'acreditarà mitjançant certificat de la mateixa emès en el moment de la seva realització per FGC.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa ni dels mitjans professionals ni delsels equipaments necessaris per realitzar aquest tipus de serveis.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Aquest servei per evitar posar en risc la seva correcta execució es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent, ja que les prestacions han d'efectuar-se d'una forma integral.

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària

La Molina

- Concepte pressupostari

Explotació

- Partida pressupostària

Natura comptable: 6070900

Dotació: 52.049,50 €

Toni Bertran Giraut
Gerent de La Molina

Signat electrònicament

Antoni Sanmartí i Rovira
Director FGC Turisme

Signat electrònicament