

Acta de reunió de la Mesa de Contractació de la UPC

Número d'expedient: **SE102000CB2025063**

Objecte del contracte: **Servei de redacció de projecte, direcció de les obres i direcció de l'execució de la remodelació de la Sala d'actes de l'ETSAV de la UPC a Sant Cugat. Contracte basat en l'acord marc SE102000AM2020029. Lot 2.**

Procediment: basat d'acord marc (expedient núm. SE102000AM2020029-LT2)

Data: 19 de setembre de 2025

Hora d'inici de la sessió: 12 h

Lloc: reunió virtual.

Assistents

De conformitat amb la Resolució del Rector núm. 325/2021, de 18 de març (DOGC núm. 8378, de 31/03/2021), els membres de la mesa de contractació que assisteixen a aquesta reunió són:

President:

Sergi Canet Prado, cap del Servei de Contractació Administrativa i Compres

Vocals:

Ana Abelaira Tato, vocal amb funcions d'assessorament jurídic

Núria Pla Ferrer, cap del Servei de Control de Gestió

Maria González Álvarez, cap de la Unitat de Compres

Secretària:

Montse López Fernández, tècnica del Servei de Contractació Administrativa i Compres

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la mesa de contractació, es deixa constància que, de conformitat amb l'acord tercer de la reunió anterior de la mesa de contractació, de data 29 de juliol de 2025, es va acordar enviar un requeriment de justificació de la viabilitat de la seva oferta al licitador **SEGUI ARQUITECTURA, SLP**, donat que es va apreciar que la mateixa es trobava incursa en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals que consten en la convocatòria i en el plec de clàusules administratives. **SEGUI ARQUITECTURA, SLP** va respondre al requeriment presentant escrit justificatiu dins del termini establert.

Seguidament, es pren en consideració l'informe tècnic sobre la viabilitat de l'oferta de l'empresa **SEGUI ARQUITECTURA, SLP**, emès per la persona responsable del contracte, en el qual considera que l'oferta és inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa i justifica la proposta d'exclusió de l'oferta.

Una vegada examinat l'informe es considera correcte el seu contingut i es considera justificada la proposta d'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa **SEGUI ARQUITECTURA, SLP**, pels motius exposats a l'informe tècnic que s'adjunta com a annex a aquesta acta.

Acords

- 1) Aprovar el contingut del l'informe tècnic sobre la viabilitat d'oferta presumptament anormal emès per la persona responsable del contracte, que s'adjunta com a annex a aquesta acta.
- 2) Excloure l'oferta presentada per l'empresa **SEGUI ARQUITECTURA, SLP** per considerar-la inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa pels motius exposats a l'informe tècnic que s'adjunta com a annex a aquesta acta.
- 3) Atesa la proposta de classificació de les ofertes acordada en la reunió anterior de la mesa de contractació de data 29/07/2025, enviar requeriment a l'empresa **2BMFG ARQUITECTES, SLP** com a segona millor classificada (una vegada exclosa la primera), mitjançant comunicació

Original signat per:

MARC BUSQUETS FONT

Universitat Politècnica de Catalunya

Signat en: 17-09-2025 13:48:49

GMT+2

MONTERRAT LOPEZ FERNANDEZ SERGIO CANET PRADO

Universitat Politècnica de Catalunya

Signat en: 22-09-2025 09:19:03

GMT+2

Universitat Politècnica de Catalunya

Signat en: 22-09-2025 09:24:00

GMT+2





electrònica, perquè presenti la documentació justificativa prevista a l'apartat 4 del document de la convocatòria en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

- 4) Proposar al Rector que resolgui l'adjudicació a favor de l'empresa **2BMFG ARQUITECTES, SLP**, per un import de 34.500,00 € (IVA exclòs), sempre que prèviament hagi aportat la documentació requerida per a l'adjudicació del contracte.

No havent més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta, que una vegada signada serà publicada al perfil de contractant de la UPC.

La secretària

Vist i plau
El president

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: <https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document>
Codi Segur de Verificació: kdYeNdXdHpqeYFwYeRRl

Original signat per:

MARC BUSQUETS FONT

Universitat Politècnica de Catalunya

Signat en: 17-09-2025 13:48:49

GMT+2

MONTserrat LOPEZ FERNANDEZ SERGIO CANET PRADO

Universitat Politècnica de Catalunya

Signat en: 22-09-2025 09:19:03

GMT+2

Universitat Politècnica de Catalunya

Signat en: 22-09-2025 09:24:00

GMT+2





INFORME TÈCNIC SOBRE LA VIABILITAT D'OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL

Objecte del contracte: Contractació del servei de redacció de projecte, direcció de les obres i direcció de l'execució de la remodelació de la Sala d'actes de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAV) de la UPC a Sant Cugat. Contracte basat en l'acord marc SE102000AM2020029-LT2

L'empresa licitadora **SEGUI ARQUITECTURA, SLP** ha presentat una oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

La Mesa de contractació ha requerit els aclariments necessaris sobre la viabilitat de l'esmentada oferta, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.

Una vegada analitzades les al·legacions presentades per l'empresa faig les respectives consideracions:

1. No es considera rellevant la despesa en concepte de desplaçaments que al·lega el licitador ja que no es tracta d'una partida econòmicament significativa. A més, no es pot garantir la coincidència dels desplaçaments per un dels projectes o obres que el licitador pugui tenir actualment la UPC amb els que requereixi el projecte i obra objecte d'aquesta licitació.
En conseqüència, es conclou que no queda degudament justificada la baixa anormal presentada pel licitador en aquest aspecte.
2. En quant a la solvència tècnica es demana a tots els equips un compromís de col·laboració per a garantir una coordinació efectiva de l'equip d'arquitectura, instal·lacions i acústica. És a dir, és tracta d'un requisit, en cap cas no es considera que aquest sigui un avantatge competitiu que pugui millorar l'oferta d'aquest licitador.
En conseqüència, es conclou que no queda degudament justificada la baixa anormal presentada pel licitador en aquest aspecte.
3. Els procediments administratius que esmenta el licitador són comuns i habituals per a tots els licitadors, que, recordem, estan tots inclosos en l'Acord Marc del qual deriva el present contracte.
En conseqüència, es conclou que no queda degudament justificada la baixa anormal presentada pel licitador en aquest aspecte.
4. Les especialitats tècniques requerides per a la redacció del projecte seran assumides per empreses diferents a la de l'autor i per tant seran objecte de subcontractació, d'acord amb allò que preveu el Lot 2 de l'Acord Marc del qual deriva aquest contracte, i per tant no es pot considerar com un avantatge econòmic competitiu.
En conseqüència, es conclou que no queda degudament justificada la baixa anormal presentada pel licitador en aquest aspecte.

Original signat per:

MARC BUSQUETS FONT

Universitat Politècnica de Catalunya

Signat en: 17-09-2025 13:48:49

GMT+2

MONTERRAT LOPEZ FERNANDEZ SERGIO CANET PRADO

Universitat Politècnica de Catalunya

Signat en: 22-09-2025 09:19:03

GMT+2

Universitat Politècnica de Catalunya

Signat en: 22-09-2025 09:24:00

GMT+2





En conclusió, els motius al·legats pel licitador no es consideren suficients per justificar la baixa anormal presentada ni per garantir la viabilitat de l'execució del contracte amb la qualitat requerida per la UPC.

Per tant, proposo a la Mesa de Contractació l'exclusió de l'oferta de l'empresa SEGUI ARQUITECTURA, SLP per considera-la inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa.

El responsable del contracte

Marc Busquets Font
Tècnic responsable del contracte
Servei d'Infraestructures UPC

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: <https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document>
Codi Segur de Verificació: kdYeNdXdHpqeYFwYeRRI

Original signat per:

MARC BUSQUETS FONT

Universitat Politècnica de Catalunya

Signat en: 17-09-2025 13:48:49

GMT+2

MONTSERRAT LOPEZ FERNANDEZ

Universitat Politècnica de Catalunya

Signat en: 22-09-2025 09:19:03

GMT+2

SERGIO CANET PRADO

Universitat Politècnica de Catalunya

Signat en: 22-09-2025 09:24:00

GMT+2

